Deloitte.

71.576

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

Abril 14, 2005

Señores
Intendencia de Compañías
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros de Holcim Agregados S. A. por los años terminados el 31 de diciembre del 2004 y 2003 e Informe de los Auditores Independientes.

Atentamente,

Jaime Castro H.
Socio

C.I.: 090781540-1

Exp.: 71876

HOLCIM AGREGADOS S.A.

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003
e Informe de los Auditores Independientes

Deloitte.

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista y Junta de Directores
de Holcim Agregados S.A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Holcim Agregados S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio del accionista y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Holcim Agregados S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Holcim Agregados S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Febrero 4, 2005

Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

HOLCIM AGREGADOS S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en miles de U. S. dólares)

ACTIVOS	**Notas**	**2004**	**2003**
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		10	15
Cuentas por cobrar	3	2,094	2,189
Inventarios	4	1,079	1,934
Total activos corrientes		3,183	4,138
PROPIEDADES:	5		
Terrenos		4,743	3,723
Edificios e instalaciones		501	131
Maquinarias y equipos		7,190	10,552
Vehículos		728	623
Muebles y enseres		72	56
Obras en proceso		586	98
Total		13,820	15,183
Menos depreciación acumulada		(6,012)	(6,359)
Propiedades, neto		7,808	8,824
CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO	6	2,200	
OTROS ACTIVOS		53	44
TOTAL		13,244	13,006

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA	Notas	2004	2003
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	7	634	1,058
PROVISION PARA RESTAURACION DE CANTERAS		532	
PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:	8		
Capital social		884	878
Reservas		11,210	10,452
Utilidades retenidas (déficit acumulado)		(16)	618
Patrimonio del accionista		12,078	11,948
TOTAL		13,244	13,006

HOLCIM AGREGADOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	Notas	2004	2003
VENTAS NETAS	11	8,342	10,534
COSTO Y GASTOS:	11		
Costo de ventas		5,438	7,990
Administración		415	276
Depreciación		1,239	1,353
Total		7,092	9,619
UTILIDAD DE OPERACION		1,250	915
COSTOS DE REESTRUCTURACION	9	(965)	
OTROS INGRESOS (EGRESO), NETO		(30)	11
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		255	926
MENOS:			
Participación a trabajadores		(38)	
Impuesto a la renta	10	(202)	(308)
Total		(240)	(308)
UTILIDAD NETA		15	618

Ver notas a los estados financieros

HOLCIM AGREGADOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	Capital Social	Reservas	Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)	Total
ENERO 1, 2003	878	10,321	134	11,333
Utilidad neta			618	618
Apropiación		131	(131)	
Dividendos pagados			(3)	(3)
DICIEMBRE 31, 2003	878	10,452	618	11,948
Utilidad neta			15	15
Fusión , nota 1	6	668		674
Apropiación		90	(90)	
Dividendos pagados			(559)	(559)
DICIEMBRE 31, 2004	884	11,210	(16)	12,078

Ver notas a los estados financieros

HOLCIM AGREGADOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 y 2003

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	2004	2003
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de compañías relacionadas	9,515	8,361
Pagado a proveedores	(7,416)	(7,294)
Impuesto a la renta	(227)	(402)
Otros ingresos	(32)	11
Efectivo proveniente de actividades de operación	1,840	676
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades, neto	(1,286)	(670)
Inversiones en compañía relacionada		(1)
Efectivo utilizado en de actividades de inversión	(1,286)	(671)
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	(559)	(3)
CAJA:		
Aumento (disminución) durante el año	(5)	2
Inicio del año	15	13
FIN DEL AÑO	10	15

(Continúa...)

HOLCIM AGREGADOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	2004	2003
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	15	618
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	1,332	1,353
Provisiones por restauración de canteras	532	
Provisión para obsolescencia de inventarios	34	189
Baja de inventarios		70
Pérdida en venta de activos fijos	673	12
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar relacionadas	95	(891)
Inventarios	319	45
Cuentas por pagar	(1,160)	(720)
Total ajustes	1,825	58
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	1,840	676

Ver notas a los estados financieros

HOLCIM AGREGADOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

1. OPERACIONES

La Compañía está constituida en Ecuador desde abril 14 de 1994 y su actividad principal consiste en la producción y venta de materiales pétreos a una Compañía relacionada. El 12 de noviembre del 2004, mediante resolución No. 04-G-Dic-0006339, la Superintendencia de Compañías aprobó el cambio de denominación de Agregados Rocafuerte AGREFORT S. A. por la de Holcim Agregados S. A.; la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil el 6 de diciembre del 2004.

En marzo 19 del 2004, mediante resolución No. 04-G-DIC-00001536, la Superintendencia de Compañías aprobó la fusión por absorción de Geoaplica C. A. y Canteras Barcelona Cantebarsa C. A. con Agregados Rocafuerte AGREFORT S. A.

En base a disposiciones legales, el balance general y estado de resultados al 12 de mayo del 2004 de las compañías absorbidas fueron incorporados a los estados financieros de Agregados Rocafuerte AGREFORT S. A.. Esta fusión tuvo el efecto en Agregados Rocafuerte AGREFORT S.A. de aumentar los activos en US$1,385,854 los pasivos en US$712,173 y el patrimonio de los accionistas en US$673,681.

Los estados financieros han sido preparados en U. S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Nota 13) en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2004. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe efectuarse considerando tal circunstancia.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en su mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros:

Inventarios: Al costo promedio el cual no excede a los valores de mercado.

- Repuestos y materiales de consumo: al costo promedio de adquisición.
- En proceso y terminado: al costo promedio de producción.

Provisión para Obsolescencia de Inventarios – Es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la Administración, el cual considera para constituir la provisión aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año.

Propiedades – Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen de Tributario Interno: edificios e instalaciones 5%, maquinarias y equipos, muebles y enseres 10%, vehículos 20%. El gasto por depreciación es registrado con cargo a resultados, excepto el que corresponde a los bienes utilizados en el proceso de producción el cual es registrado como parte del costo de los productos elaborados.

Jubilación Patronal - La compañía no ha efectuado provisión para jubilación patronal de sus empleados en base a estudio actuarial actualizado al 31 de diciembre del 2004, el cual considera a los jubilados por la Compañía de acuerdo al Art. 10 numeral 14 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Restauración de Canteras – Representa la estimación de costos relacionados con el desmontaje de la planta de cemento ubicada en Cerro Blanco y la futura restauración de la superficie y subsuelo de las canteras allí explotadas, los cuales fueron determinados en base a estudio realizado por un profesional independiente. Durante el año 2004, se ha registrado US$548,052 por este concepto con cargo a resultados.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta – Las provisiones para participación de trabajadores e impuesto a la renta están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a la tasas del 15% y 25%, respectivamente y son registradas con cargo a los resultados del año.

3. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	2004	2003
	(en miles de U.S. dólares)	
Compañía relacionada, Distribuidora Rocafuerte DISENSA S.A.	1,000	2,173
Calizas Huayco S. A.	549	
Deudores varios	352	
Préstamos a empleados	117	
Otros	76	16
Total	2,094	2,189

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, cuentas por cobrar a Compañía relacionada representa ventas a crédito de áridos, no devenga intereses y tiene vencimiento promedio de 90 días.

Al 31 de diciembre del 2004, Calizas Huayco S.A., representa préstamo otorgado por US$390,000 con vencimiento en enero del 2005, el cual generará intereses del 5% anual y US$158,400 que corresponden a porción corriente de cuenta por cobrar a largo plazo, nota 6.

4. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	2004	2003
	(en miles de U. S. dólares)	
Productos en proceso y terminados	633	918
Repuestos y materiales de consumo	547	1,375
Provisión para obsolescencia	(101)	(359)
Total	1,079	1,934

La provisión por obsolescencia de inventarios es constituida considerando los inventarios de repuestos y materiales que no han registrado movimiento por más de un año. Durante el año 2004, esta provisión incrementó en US$34,533, los cuales fueron registrados con cargo a resultados del año y para propósitos de calcular el gasto por impuesto a la renta, fueron considerados como gastos no deducibles, nota 9. Adicionalmente, se realizó bajas de inventarios con la provisión por obsolescencia por US$295,000.

5. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades fue el siguiente:

	2004	2003
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldo neto al comienzo del año	8,824	9,519
Transferencia por fusión, nota 1	1,371	
Adquisiciones	1,286	670
Venta y/o bajas	(2,341)	(12)
Depreciación	(1,332)	(1,353)
Total	7,808	8,824

Transferencia por fusión representa el valor en libros de los bienes muebles transferidos por las compañías absorbidas. Este valor incluye transferencias de activos a valor en libros por US$1.3 millones y depreciación acumulada por US$18,000.

Durante el año 2004, adquisiciones incluyen principalmente compra de terreno ubicado en Chillogallo por US$400,000, retroexcavadora y cargadora por US$489,400 y volquetas y camionetas por US$250,602.

Al 31 de diciembre del 2004, ventas y bajas incluye principalmente venta de planta de agregados cuyo valor en libros fue de US$2.3 millones. El precio de venta de esta planta fue de US$1.6 millones y genero una pérdida por US$675,000, nota 6.

Al 31 de diciembre del 2004, el saldo de propiedades incluye activos totalmente depreciados por US$1.3 millones

6. CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004, cuentas por cobrar a largo plazo representa venta de la planta de agregados e inventarios, a Calizas Huayco S. A. en julio 6 del 2004, la cual está garantizada con prenda industrial emitida a favor de la Compañía, los términos de la negociación son como sigue:

- El valor de la venta US$2.2 millones tiene vencimientos mensuales desde julio del 2005 hasta junio del 2010 y generará intereses del 5% anual. Los vencimientos por año son para el 2005 US$196,133; 2006 US$407,256; 2007 US$428,092; 2008 US$449,996; 2009 US$473,017 y 2010 US$245,507. Para garantizar esta transacción fue constituida prenda industrial sobre las máquinas y equipos vendidos

- Entregadas en comodato a favor de Calizas Huayco S. A. de las instalaciones donde están ubicados los activos vendidos, hasta el 11 de agosto del 2019.

- A partir de julio 1 del 2005, Distribuidora Rocafuerte Disensa S. A. retendrá a Calizas Huayco S. A. el 9% del precio ex–planta del valor de las ventas de agregados que comercialice, los cuales serán abonados a la cuenta por pagar que mantiene Calizas Huayco S. A. con Holcim Agregados S. A.

7. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	2004	2003
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores	177	583
Compañías relacionadas:		
Holcim Cementos S.A.	56	
Concerroazul S. A.	78	129
Mamut Andino C. A.	1	3
Impuesto a la renta	68	93
Otros impuestos	198	250
Participación a trabajadores	38	
Beneficios sociales	18	
Total	634	1,058

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, cuentas por pagar a compañías relacionadas representan crédito por servicios de transporte de materiales y materia prima, el cual no devenga intereses e incluye vencimiento promedio de 30 días.

8. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2004, el capital social está constituido por 22,100 acciones de valor nominal unitario de US$40.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Reservas – Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31...	
	2004	2003
	(en miles de U. S. dólares)	
Legal	442	380
Capital	6,968	6,272
Valuación de propiedades	3,800	3,800
Total	11,210	10,452

Reserva Legal – La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva por Valuación de Propiedades – De propiedades representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación a valores de mercado de ciertas partidas de propiedad, planta y equipo. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

9. COSTOS DE REESTRUCTURACION

Representan los costos incurridos en agosto 31 del 2004, por la terminación unilateral del contrato de tercerización de personal que tenía suscrito con Admipesa S. A. De acuerdo con los términos del contrato, en el evento que Holcim Agregados S. A. decidiera dar por terminado el contrato, asumiría todos los costos en que tuviera que incurrir Admipesa S. A. Tales costos por US$290,000 están sustentados con las correspondientes facturas por reembolso de gastos emitidas por la tercerizadora y fueron registrados en los resultados del año.

Adicionalmente, incluye pérdida por venta de la planta de agregados por US$675,000, nota 5.

10. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Durante los años 2004 y 2003, la Compañía constituyó la provisión del impuesto a la renta a la tasa del 25%. La determinación del impuesto a la renta es como sigue:

	2004	2003
	(en miles de U. S. dólares)	
Utilidad antes del impuesto, neta de participación a trabajadores	217	926
Impuesto a la tasa nominal del 25%	54	232
Efecto impositivo de :		
Provisión por restauración de canteras	137	
Provisión por obsolescencia de inventario	10	47
Baja de Materiales y repuestos	1	17
Depreciación acelerada de activos fijos		9
Baja de activos fijos	—	3
Provisión para impuesto a la renta	202	308
Tasa impositiva efectiva	93.09%	33.27%

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	2004	2003
	(en miles de U. S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	93	187
Provisión del año	202	308
Pagos efectuados	(227)	(402)
Saldos al fin del año	68	93

Mediante ordenes de determinación tributaria No. 1090104ATIODDT0008 y 1090104ATIODDT009 emitidas por el Servicio de Rentas Internas el 18 de marzo del 2004, fue notificada la revisión de las declaraciones de Impuesto a la Renta; retenciones en la fuente del Impuesto a la renta como agente y como sujeto de retención; Impuesto al Valor Agregado como agente de retención y como agente de percepción para los periodos fiscales 2000 y 2001.

Con fecha diciembre 20 del 2004, fue notificada el acta de borrador de determinación tributaria y en diciembre 23 del 2004, fue notificada el acta de definitiva, mediante las cuales la Autoridad Tributaria determinó diferencias a pagar para los años 2000 y 2001 por US$$118,542 y US$88,764 millones, respectivamente. En enero 17 del 2005, la Compañía presentó ante la autoridad tributaria las observaciones pertinentes con el objeto de desvirtuar las diferencias determinadas en las actas borradores de determinación.

En febrero 3 del 2005, la Compañía presentó ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal dos escritos de impugnación por actas definitivas emitidas, y en criterio del asesor legal los argumentos expuestos por la administración son suficientes para desestimar tales diferencias.

11. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

En el 2004 y 2003, las principales transacciones con compañías relacionadas, determinadas de común acuerdo entre las partes, incluyen las siguientes:

	2004	2003
	(en miles de U. S. dólares)	
INGRESOS:		
Venta de áridos	8,342	10,534
Ingresos por servicios de transporte		40
Otros		19
COSTOS Y GASTOS:		
Servicio de explotación de cantera	208	230
Servicio de transporte y carga	1,627	2,694

12. COMPROMISO

Contrato de transporte y explotación de cantera – El 1 de enero de 1996, la Compañía firmó convenio de transporte y explotación de cantera con Mamut Andino C. A. en la cual se compromete, esta última, en explotar racionalmente la cantera Huayco en Guayaquil cuyo derecho de concesión minera es de una entidad relacionada y a entregar en la tolva trituradora primaria de la planta un volumen de material pétreo aproximadamente de 1.6 millones toneladas por año con las cuales Holcim Agregados S.A. obtendrá una producción alrededor de 1.2 millones toneladas por año.

El precio estipulado de este convenio es entre el 41% y 42% de los ingresos por ventas netas de áridos de esta producción, el mismo que será facturado mensualmente.
En diciembre del 2002, Mamut Andino C. A. inscribió en el Registro Mercantil la escisión de la Compañía, constituyendo las entidades Concerroazul S. A. y Rematec S. A. En virtud de está situación, los beneficios y obligaciones de este contrato fueron transferido a Concerroazul S. A. a partir de enero 1 del 2003.

Durante el año 2004, el costo registrado por explotación de cantera ascendió a US$208,120.

Contrato de explotación minera – A partir de agosto 12 del 2004, la compañía autorizó a Calizas Huayco S.A. la explotación minera en el área A-GUAY-EL HUAYCO ubicada en el km. 14 ½ Vía a la Costa, mediante la emisión de un contrato de explotación el cual tiene vigencia de quince años a partir de agosto 11 del 2004 y el cual establece que Holcim Agregados S.A. recibirá una participación del 7% sobre las ventas de los productos obtenidos en la explotación de la mencionada cantera que realice Calizas Huayco S.A..

Durante el año 2004, la Compañía registró en los resultados del año US$96,000 por este concepto.

Contrato de explotación minera – A partir de agosto 12 del 2004, la compañía autorizó a Calizas Huayco S.A. la explotación minera en el área A-GUY-AMPLIACION PRECON ubicada en el km. 14 ½ Vía a la Costa; mediante la emisión de un contrato de explotación el cual tiene vigencia hasta junio 30 del 2008 y el cual establece que Holcim Agregados S. A. recibirá una participación del 1% sobre las ventas de los productos obtenidos en la explotación realizada a Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A. y un 6% de participación sobre las ventas realizadas a terceros, de la mencionada cantera que realice Calizas Huayco S. A.

Durante el año 2004, la Compañía registró en los resultados del año US$95,680 por este concepto.

13. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2002	9
2003	6
2004	2

14. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha del informe de los auditores independientes (febrero 4 del 2005) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.