

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1. INFORMACION GENERAL**

#### **OBJETO SOCIAL**

CONSTRUCTORA INGEVYC INGENIERÍA VIAL Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., fue constituida el mes de julio del 2018, siendo su objeto social la prestación de servicios de asesoría y consultoría empresarial y comercial para el desarrollo en las áreas económica, estratégica, operativa y/o tecnológica, de mercado y la prestación de servicios vinculados a las áreas especificadas. Actualmente su actividad principal está dirigida a la inversión en bienes inmuebles destinados a la comercialización los cuales son ejecutados a través de Fideicomisos Mercantiles administrados por FIDEVAL.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros de CONSTRUCTORA INGEVYC INGENIERÍA VIAL Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES – NIIF PYMES.

#### **MONEDA DE REGISTRO**

La moneda vigente en el país es el dólar de los Estados Unidos de América, por tanto los registros y Estados Financieros se expresan en esta moneda que es la que rige en el entorno económico en que desarrolla la compañía sus actividades.

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye depósitos bancarios sin restricciones para su uso e inversiones en certificados de depósito con vencimientos hasta marzo del 2018.

#### **CLASIFICACION DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y, como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

## **CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 45 días.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

## **IMPUESTOS CORRIENTES**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

## **PROVISIONES**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

## **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

## **COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	<b>31-dic-18</b>
21001850-27 CUENTA CORRIENTE BANCO PICHINCHA	21.908,85
<b>Total</b>	<b><u>21.908,85</u></b>

#### 5. CLIENTES

	<b>31-dic-18</b>
EDISON CHACÓN	20.948,66
<b>Total</b>	<b><u>20.948,66</u></b>

#### 6. ANTICIPO PROVEEDORES

	<b>31-dic-18</b>
TAPIA MOSQUERA AMPARO DEL ROSARIO	2.223,00
LUIS CHUQUILLA	1.500,00
NOVACERO	1.497,60
LUIS CHUQUILLA	1.000,00
DAVID PAVÓN	350,00
VARIOS PROVEEDORES	5.500,00
VARIOS PROVEEDORES	10.000,00
VARIOS PROVEEDORES	1.461,30
<b>Total</b>	<b><u>23.531,90</u></b>

## 7. ANTICIPOS CLIENTES

	31-dic-18
GAD LATACUNGA	10.883,74
GAD TANICUCHI	50.001,36
<b>Total</b>	<b><u>60.885,10</u></b>

## 8. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2018, no superaron el importe acumulado mencionado.

## 9. PATRIMONIO

**CONSTRUCTORA INGEVYC CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA**  
**DEL 1 DE ENERO DE 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

DESCRIPCIÓN	CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	RESERVA LEGAL	TOTAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	800,00				800,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO			2.438,03		2.438,03
RESERVA LEGAL			(243,80)	243,80	-
UTILIDADES ACUMULADAS		2.194,23	(2.194,23)		-
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>800,00</b>	<b>2.194,23</b>	<b>(0,00)</b>	<b>243,80</b>	<b>3.238,03</b>