



MOROSOV S.A.

INFORME DEL SR. TOMAS HAON ARIAS, GERENTE GENERAL DE MOROSOV S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.011

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, los Estatutos de la compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías # 92-1-4-3-0013 de septiembre 25 de 1.992, sobre la presentación de Informes Anuales de los Administradores, presento a los Señores Accionistas nuestro Informe Anual, sobre la marcha de la compañía en el ejercicio económico correspondiente al año 2.011.



1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS

Como es de conocimiento general de los Accionistas, esta compañía fue adquirida básicamente para aprovechar las bondades que presenta la zona donde se encuentran ubicados los terrenos: Facilidad de acceso; vertientes de agua; alta luminosidad, etc., que permitirán la siembra, desarrollo y alta productividad del cultivo de palma aceitera.

En este año la tarea básica desarrollada esta concentrada en la legalización de la propiedad, limpieza de los terrenos, señalización de limites y construcción de un pozo de agua.



MOROSOV S.A.

**2.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y
COMERCIALIZACION**

En la práctica no existe movimiento económico, transacciones comerciales que ameriten un Informe detallado.

**3.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL
EJERCICIO Y LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL AÑO
2.010**

Verificados los Estados Financieros no existen marcadas diferencias contra los resultados del 2.010, considerando que no existe movimiento.



MOROZOV S.A.**Balance General**

31-dic-10			31-dic-11			
Activo	US \$	%	Activo	%	Variacion	
Activo Corriente						
Cuentas y Documentos por Cobrar	1,837.16		1,887.96			
Impuestos Pagados						
Anticipo Impuesto Renta	1,837.16		1,887.96			
Total Activo Corriente	1,837.16	0.05	1,887.96	0.05		50.80
Activo Fijo						
Terrenos	26,961.01		26,961.01			
Costo de Adquisicion	828		828			
Mejoras	7,192.00		7,192.00			
Revalorizacion	18,941.01		18,941.01			
Total Activo Fijo	26,961.01	0.67	26,961.01	0.67		0.00
Activo Diferido						
Cargos Diferidos	11,639.94	0.29	11,639.94	0.29		0.00
Total Activo	40,438.11	1.00	40,488.91	1.00		
Pasivo						
Pasivo Corriente						
Cuentas y Documentos por Pagar	191.46					
Proveedores Locales	191.46		281.1			
Total Pasivo Corriente	191.46	0.00	281.1	0.01		89.64
Patrimonio						
Capital Social						
Capital Suscrito						
Capital Pagado	800		800			
Aporte para Futuras Capitalizaciones	30,962.55		30,962.55			
Reservas						
Reserva de Capital	8,935.45		8,935.45			
Resultados Acumulados	-451.35		-490.19			
Resultados Ejercicios Anteriores	-451.35		-451.35			
Resultado Presente Ejercicio	0		-38.84			
Total Patrimonio	40,246.65	1.00	40,207.81	0.99		-38.84
Total Pasivo y Patrimonio	40,438.11	1.00	40,488.91	1.00		

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.012

En el ejercicio 2.012 es necesario que la Administración concentre sus esfuerzos para consolidar las siguientes áreas:





MOROSOV S.A.

- 4.1.- Terminar los trámites de legalización de la propiedad;
- 4.2.- Promover - buscar el financiamiento necesario para iniciar los trabajos de:
 - 4.2.1.- Preparación del terreno para instalar el vivero correspondiente;
 - 4.2.2.- Compra de la semilla de acuerdo al número de hectáreas a sembrar;
 - 4.2.3.- Preparación del terreno para la siembra pertinente;
 - 4.2.4.- Instalación del Sistema de Riego necesario;
 - 4.2.5.- Construcción de las instalaciones administrativas y personal de campo.

Nuestros agradecimientos por la confianza depositada en esta Administración y nuestro compromiso de mantener el nivel de gestión y dedicación, respectivamente.

Atentamente,


Tomás Haón arias
Gerente General

Quevedo, 30 Marzo 2.012

