

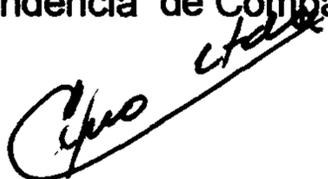
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
LORMA S.A.
Guayaquil – Ecuador

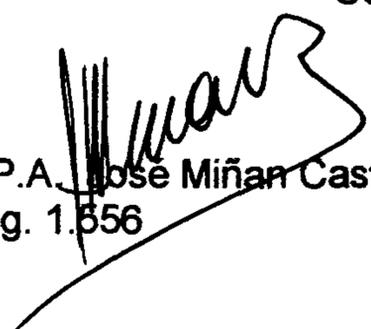
Hemos efectuado la auditoría del balance general adjunto de LORMA S.A., al 31 de Diciembre de 1998, y de los estados conexos de resultados, evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas de la evidencia que respalda las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de LORMA S.A. al 31 de Diciembre de 1998, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.



CIPRO – CONSULTORIA INTEGRAL PROFESIONAL C. LTDA.
SC – RNAE – 2-329



C.P.A. José Miñan Castro
Reg. 1.556

Abril 23 de 1.999

LORMA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998

ACTIVOS

	<u>Sucres</u> <u>En miles</u>
ACTIVO CORRIENTE:	
Caja y Bancos	28.101
Cuentas por cobrar (Nota 2)	1.762.593
Inventarios (Nota 3)	8.733.307
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>10.524.001</u>
ACTIVO FIJO (Nota 4)	14.772.397
OTROS ACTIVOS (Nota 5)	3.351.774
TOTAL ACTIVO	<u>28.648.172</u>

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE:	
Sobregiros bancarios	48.558
Documentos por pagar (Nota 6)	3.632.850
Cuentas por pagar (Nota 7)	573.535
Pasivos acumulados (Nota 8)	1.925.157
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>6.180.100</u>
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota 9)	<u>18.227.922</u>
PATRIMONIO	
Capital social (Nota 10)	2.000.000
Aportes para futuro aumento de capital	1.956.076
Reserva por revalorización del patrimonio (Nota 11)	277.949
Resultados del ejercicio	6.125
TOTAL PATRIMONIO	<u>4.240.150</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>28.648.172</u>

Ver notas a los estados financieros

LORMA S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998

	Suces En miles
INGRESOS:	
Venta de Membresias	4.373.569
Servicios de bar y comedor	129.663
Cuotas sociales	194.123
TOTAL	<u>4.697.355</u>
EGRESOS:	
Costos por venta de alimentos y bebidas	122.750
Gastos del personal	1.108.768
Gastos de administración	378.876
Gastos administración del club	568.891
Gastos generales del club	733.140
Gastos de ventas	728.662
TOTAL	<u>3.641.087</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	<u>1.056.268</u>
OTROS INGRESOS (EGRESOS) NETOS	
Intereses pagados	(751.517)
Comisiones	(3.405)
Intereses ganados	1.983
Diferencia en cambio	(278.721)
Ingresos varios	1.321
Ajustes de inventarios	(13.491)
Otros	(2.830)
	<u>(1.046.660)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>9.608</u>
Participación trabajadores	1.441
Impuesto a la renta	2.042
	<u>3.483</u>
UTILIDAD NETA	<u>6.125</u>

Ver notas a los estados financieros

LORMA S.A.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998

	Capital Social	Aporte p. Futuro aumento	Reserva por Revalorizac. del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Resultados Acumulados
Enero 1 de 1.998	2.000.000	1.881.966	794.419	(811.684)	0
Efectos de Corrección monetaria			2.104.313	(1.809.098)	
Entregas para futuro aumento		74.110			
Resultado del ejercicio					6.125
Traslado saldo acreedor de Reexpresión monetaria			(2.620.782)	2.620.782	
Diciembre 31 de 1.998	2.000.000	1.956.076	277.950	-	6.125

Ver notas a los estados financieros

LORMA S.A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DE 1.998

	Sucres En miles
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Efectivo recibido de clientes	3.220.103
Efectivo pagado a proveedores	(11.633.205)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>(8.413.102)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Compra de activo fijo	<u>(4.123.197)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Obligaciones por pagar – neto	12.383.737
Prestamos de accionistas	74.110
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>12.457.847</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO	<u>(78.452)</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>106.553</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>28.101</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	6.125
Depreciación	107.211
Amortización	3.180
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS NETOS:	
Cuentas por cobrar	(1.477.251)
Inventarios	(8.733.307)
Gastos anticipados	864.926
Cuentas por pagar	(1.109.143)
Pasivos acumulados	1.925.157
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>8.413.102</u>

Ver notas a los estados financieros

NOTA 1 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVA

La compañía esta constituida en Guayaquil, República del Ecuador desde el 9 de febrero de 1.995, su actividad principal es la de construcción y administración del Punta Centinela Yacht Club, construcción de la urbanización del mismo nombre.

Entorno Económico

En 1.998 la economía del Ecuador fue severamente afectada por: el fenómeno climatológico Corriente de El Niño, el bajo precio internacional del petróleo y la crisis financiera internacional que ocasionó una significativa reducción del crédito externo. Las influencias de estas condiciones económicas adversas incluyen un reducido crecimiento del producto interno bruto, el deterioro en la balanza de pagos por el incremento del déficit fiscal, la falta de liquidez en el sistema financiero, limitación en otorgar créditos, devaluaciones de la moneda, altas tasas de interés y una mayor recesión económica.

A la fecha de este informe el Gobierno del Ecuador no ha definido con claridad el plan económico a aplicar, no existe un acuerdo definido con el Fondo Monetario Internacional, condiciones necesarias para evitar un mayor deterioro en la calificación de riesgo del país, renegociar la deuda externa vencida y acceder a líneas de crédito de organismos multilaterales. Sin embargo, cualesquiera que sea el plan económico del Ecuador y mejorar la economía en el tiempo, la reducción de la volatilidad de las variables económicas no será inmediata.

Estas condiciones han tenido un efecto adverso sobre las operaciones de la compañía. Los estados financieros adjuntos reflejan la evaluación de la administración, a la fecha de los estados financieros, del impacto de esta situación económica sobre la posición financiera de la Compañía de acuerdo con las normas de contabilidad y de reporte establecidas por la Superintendencia de Compañías del República del Ecuador. Los resultados podrían diferir de la actual evaluación de la administración y debido a la situación de incertidumbre de la economía ecuatoriana tales diferencias podrían ser materiales. Además, los efectos sobre la posición de la compañía y del desarrollo futuro de las operaciones, actualmente no pueden ser determinados.

Base de Presentación

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, entidad encargada de su control y vigilancia. Las principales diferencias entre estas normas y los principios de contabilidad generalmente aceptadas y normas internacionales de contabilidad se describen a continuación:

- Las normas de corrección monetaria contenidas en el reglamento de la ley de Régimen Tributario Interno así como las instrucciones que al respecto ha emitido la Superintendencia de Compañías requieren únicamente la reexpresión de las partidas no monetarias del balance general y que el efecto neto de la reexpresión se registre en el patrimonio de los accionistas. Las normas de corrección monetaria de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados requieren la reexpresión de todos los estados financieros y que la utilidad o pérdida por exposición a la inflación se lleve a los resultados del periodo en el cual cambia el nivel general de precios.

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor de mercado. El costo de los inventarios de alimentos y bebidas se determina por el método del costo promedio. El costo incluye los desembolsos en la adquisición de los inventarios y aquellos incurridos para llevarlos a su actual condición.

En 1.998 la Compañía no reexpresó el inventario de productos terminados por considerar que el valor ajustado de dichas existencias excedería su valor probable de realización.

Propiedades y Equipos

Las propiedades y equipos están registrado al costo corregido monetariamente basándose en la variación porcentual del índice general nacional de precios al consumidor; y son depreciados utilizando el método de línea recta, en base a los años de vida útil establecidos en las disposiciones tributarias.

Los desembolsos por reparación y mantenimientos efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado en los activos fijos es reconocido como un gasto cuando se incurren. Las tasa de depreciación utilizadas son las siguientes:

Implementos y Equipos de comedor del club	20%
Muebles, enseres y equipos de oficina	10%
Instalaciones	10%
Equipos de computo	20%

Transacciones en Moneda Extranjera

Los estados financieros y los valores de las notas correspondientes a los mismos se presentan en sucres (S/.), la unidad monetaria de la República del Ecuador.

Los activos y Pasivos en moneda extranjera se expresan en sucres a la tasa del mercado libre de cambios. La utilidad o pérdida en cambio resultante del ajuste contable de los activos y pasivos en moneda extranjera a tasas de cambio vigentes, se reconocen como un ingreso o gasto en el periodo en el cual varían las tasas de cambio que los originan. En 1.998 la compañía capitalizo la diferencia en cambio proveniente de las obligaciones en moneda extranjera contratadas, hasta octubre 31 de 1.998 para la construcción del Club y la Urbanización por S/. 5.048.889 y S/.1.428.451 respectivamente.

La tasa de cambio de cierre utilizada por la Compañía al 31 de diciembre de 1.998 fue de S/. 6.900 por US\$ 1 dólar.

Costos Financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos. En 1.998 la compañía procedió a capitalizar intereses hasta octubre 31 de 1.998 por S/. 2.294.655 y S/. 383.699, generados por obligaciones contratadas con instituciones financieras para la construcción de las instalaciones del club y la urbanización respectivamente.

Uso de Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador requiere que la administración de la

Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros. Los resultados actuales podrían diferir de aquellas estimaciones.

Corrección Monetaria

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. A través de varias resoluciones ha instruido a las compañías sujetas a su control sobre la aplicación obligatoria del sistema de corrección monetaria con sujeción a las disposiciones contenidas en los respectivos reglamentos a la Ley de Régimen Tributario Interno.

De acuerdo a las disposiciones antes referidas, al cierre de cada ejercicio anual, se reexpresan los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio de los accionistas; el monto neto del ajuste se refleja en una cuenta denominada reexpresión monetaria la que no está sujeta a reexpresión. La reexpresión se determina en función de la variación porcentual que registre el índice general nacional de precios al consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, excepto por los inventarios de productos terminados que a opción de las compañías pueden reexpresarse en base al precio promedio de venta del mes de diciembre menos el margen de utilidad bruta.

Un resumen del efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria por el año que terminó el 31 de diciembre de 1.998 es el siguiente:

	Suces en miles
Instalaciones, muebles y equipos, neto	289.491
Activos diferidos, neto	5.724
Capital en acciones	-900.000
Reservas	-846.825
Reserva por revalorización	-357.488
Crédito a Reexpresión monetaria	<u>-1.809.098</u>

El sistema de corrección monetaria aplicado por disposición de la Superintendencia de Compañías no contempla la reexpresión del estado de resultados y del estado de flujos de efectivo, los que se presentan a suces históricos, excepto por la depreciación y amortización de los activos sujetos a reexpresión.

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año. El índice general nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional Estadísticas y Censos y la variación porcentual anual al 31 de diciembre de los últimos 4 años son como sigue:

Año que terminó 31 de diciembre	Indice Anual	Porcentaje de Variación anual
1.995	118.7	22.8
1.996	149.0	25.5
1.997	194.7	30.7
1.998	279.2	43.4

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, la reserva por revalorización del patrimonio no puede distribuirse a los accionistas pero puede ser objeto de capitalización en la parte que exceda las pérdidas acumuladas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley 98-17 "Ley de Reordenamiento en Materia Económica, en el Area Tributaria – Financiera " a partir de 1.999 el sistema de corrección monetaria deberá ser

integral. Además en cumplimiento a lo establecido en dicha ley, al 31 de diciembre de 1.998 la Compañía transfirió la totalidad del saldo acreedor de la cuenta reexpresión monetaria a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio.

NOTA 2 – CUENTAS POR COBRAR

		<u>Sucres en miles</u>
Clientes – membresia	(A)	1.677.103
Anticipo a proveedores		79.947
Empleados		5.543
TOTAL		<u>1.762.593</u>

A. Las membresias están representadas por títulos patrimoniales, y son entregados al cliente al momento que cancele toda la obligación.

NOTA 3 – INVENTARIOS

		<u>Sucres En miles</u>
Urbanización en Proceso:	(B)	2.074.937
Terreno lotizado		478.800
Terreno con infraestructura		6.122.521
Construcción en proceso		<u>8.676.258</u>
Alimentos y bebidas para venta en el club		57.049
TOTAL		<u>8.733.307</u>

B. Las obras en proceso de la Urbanización, están registradas al costo acumulado de construcción, más la parte proporcional de los costos capitalizados según lo indicado en la nota # 1 de propiedades y equipos. El grado de avance de estas obras se indican en la nota # 9 de deuda a largo plazo.

El movimiento de la cuenta es como sigue:

	Saldos al 01-01-98	Adiciones	Transfer. Y/o Ventas	Corrección Monetaria	Saldos al 12-31-98
	(Sucres En miles)				
Terreno Lotizado	74.680	-	2.000.257	-	2.074.937
Terreno con infraestructura	4.080	-	474.720	-	478.800
Construcción en curso	1.683.600	1.521.921	2.917.000	-	6.122.521
TOTAL	<u>1.762.360</u>	<u>1.521.921</u>	<u>5.391.977</u>	-	<u>8.676.258</u>

NOTA 4 – PROPIEDADES Y EQUIPOS

	Saldos al 01-01-98	Adiciones	Transfer. Y/o Ventas	Corrección Monetaria	Saldos al 12-31-98
	(Suces		En miles)		
COSTO AJUSTADO:					
Obras de Infraestructura Edificación e Instalación de Club Punta Centinela:	4.159.569	134.843	(4.294.412)	-	-
Terreno	-		447.309		447.309
Club	-		9.541.841		9.541.841
Exteriores	-		3.681.463		3.681.463
Construcción en curso:	6.672.243	268.622	(6.921.515)	-	19.350
Muebles y equipos club	394.338	394.972	-	313.024	1.102.334
Muebles y Enseres	83.124	8.864	-	13.023	105.011
Herramientas	1.374	-	-	618	1.992
Instalaciones	17.482	-	-	7.867	25.349
Sub – total	13.090.490	2.329.222	7.846.663	334.532	14.924.649
(-)Depreciación acumulada	-	107.211	-	45041	152.252
TOTAL	13.090.490	2.222.011	7.846.663	289.491	14.772.397

NOTA 5 – OTROS ACTIVOS

	Suces En miles
Gastos de constitución	23.054
Amortizació acumulada	-4.611
	18.443
Depósito en Garantía	11.663
Compañías Relacionadas: (A)	
Lefani S.A	211.800
Dilfe S.A.	2.957.713
Galfoni S.A.	152.155
TOTAL	3.351.774

A. Corresponden a la venta y entregas efectuadas para la construcción de los lotes # 61, 57 y 62.

NOTA 6 – DOCUMENTOS POR PAGAR

	Suces En miles
OBLIGACIONES CON BANCOS Y FINANCIERAS:	
Banco Unión, US\$ 191.500 vence dic. 1 de 1.998	1.321.350
Financiera Hemisferio, US\$ 25.000 vence mar. 16 de 1.999, al 20% de interés.	172.500
Financiera Hemisferio, US\$ 50.000 vence mar. 16 de 1.999, al 20% de interés	345.000
Financiera Hemisferio, US\$150.000 vence mar. 16 de 1.999, al 20% den interés	1.035.000
	1.552.500
OTRAS OBLIGACIONES:	
Marcela de Bejarano, US\$ 50.000. Genera el 15% de interés	345.000
Dr. Ricardo Noboa B, US\$ 60.000. Genera el 15% de interés	414.000
TOTAL	3.632.850

NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR

	<u>Sucres en miles</u>
PROVEEDORES:	
Constructora Baquerizo	64.868
Centuriosa S.A.	51.551
Hofibloque S.A.	93.193
Sutecnica S.A.	46.766
Diselmaq	55.366
Decoratta	96.960
TV. Patín S.A.	4.000
Johnny Sánchez	34.500
	<u>453.518</u>
IMPUESTOS POR PAGAR:	
Retención en la fuente	45.610
I.V.A.	1.476
Impuesto a la renta	2.042
Municipio de Guayaquil	6.300
	<u>55.428</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Sueldos	36.984
Aportes al IESS	464
15% participación trabajadores	1.441
Superintendencia de compañías	25.700
	<u>64.589</u>
TOTAL	<u>573.535</u>

NOTA 8 – PASIVOS ACUMULADOS

	<u>Sucres en miles</u>
Beneficios Sociales	489
Intereses por pagar	1.924.668
TOTAL	<u>1.925.157</u>

NOTA 9 – PASIVO A LARGO PLAZO

	<u>Sucres en miles</u>
Financiera Hemisferio:	
• Operación US\$ 182.487.93, otorgado en enero de 1.998 con 4 semestres de gracia, capital pagadero en 10 vencimientos semestrales a partir de junio del año 2.000 hasta diciembre del 2.004, al 13.83% de interés anual	1.259.166
• Operación US\$ 205.525, otorgada en agosto de 1.998 con 4 semestres de gracia, capital pagadero en 10 vencimientos semestrales a partir de febrero del 2.001 hasta julio del 2.005, al 15.27% de interés anual.	1.418.122
• Operación US\$ 225.715, otorgada en marzo de 1.998 con semestres de gracia, capital pagadero en 10 vencimientos semestrales a partir de septiembre del 2.000 hasta febrero del 2.005, al 15.80 de interés anual.	1.557.434
	<u>4.234.722</u>

Banco Unión:

- Operación US\$ 2.028.000, otorgado en abril de 1.998 con 4 semestres de gracia, capital pagadero en 10 vencimientos semestrales a partir de octubre del año 2.000 hasta marzo del 2.005, al 16.35% de interés anual. 13.993.200
- TOTAL 18.227.922

Garantías otorgadas Financiera Hemisferio:

- Hipoteca abierta sobre lotes # 79 y 62 ubicados en Punta Centinela, parroquia Santa Elena.

Garantías otorgadas a Banco Unión:

- Hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y gravar anticresis, del solar # 2 manzana 34 del solar el mansito balneario Punta Blanca – cantón Santa Elena con 450m2.
- Hipoteca abierta sobre 37.275 m2, lotes # 52, 54, 55, 56, 58, 60, 63 en el sector Punta Centinela parroquia Santa Elena, cantó Santa Elena, prov. del Guayas.
- Garantía solidaria del Ab. Carlos Aguirre Navarrete.

Avances de Obras:

Con fecha abril 17 de 1.999, existe el avalúo del proyecto realizado por Banco Unión en el que se presenta el siguiente avance de obras:

- Estado de las edificaciones y obras de la casa club y sus exteriores:
Están totalmente terminadas. Las instalaciones del club y zonas exteriores del mismo están en operación.
- Urbanización
Movimiento de tierras 60%, faltando por rellenar las manzanas.
Sistema de agua potable 40%, la tubería está tendida.
Sistema de aguas lluvias 70%, la tubería está tendida y empotrada, las cajas terminadas.
Pavimentos de vías un 35 % de avance. El pavimento del club se lo considera aparte.
Aceras en 0% y bordillos en un 100%.
Sistema eléctrico en un 40%. La tubería está tendida, los transformadores están en obras.
Zona de recreación, se han construido dos canchas de tenis y una de fútbol. Se relleno con arena de la playa y los parasoles son de bijao.
Televisión empotrada para señal de cable
Telefonía empotrada y suficiente con intercomunicador para guardias y piscinas
Agua potable, caliente y servidas, empotradas y suficientes
Cistema de hormigón armado común para todo el edificio
Bomba hidroneumática común para todo el edificio
Pozo séptico uno con zanjas de infiltración
Sanitarios y Grifería, nacionales de primera
Aire Acondicionado Central, sistemas Splits para cada departamento
Ascensores, dos panorámicos de 8 personas
Transformadores, común para todo el edificio
Un generador de emergencia
Carpintería buena.
- Estado de edificaciones
Estructura en un 90% de avance
Mampostería un 15% de avance

NOTA 10 – POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Un resumen de los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, o su equivalente para otras monedas extranjeras es el siguiente:

	<u>US\$ dólares</u>
Activos:	
Bancos	1.611
Cuentas por cobrar clientes	<u>243.058</u>
	<u>244.669</u>
Pasivos:	
Obligaciones bancarias	526.500
Intereses por pagar	278.938
Deuda a Largo plazo	<u>2.641.728</u>
	<u>3.447.166</u>
Posición neta negativa en moneda extranjera	<u>3.202.497</u>

NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1.998, esta representado por 2.000.000 acciones ordinarias de S/. 1.000 de valor nominal unitario.

NOTA 12 - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado . El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

NOTA 13 - RESERVA PARA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

Representa el ajuste a las cuentas patrimoniales con excepción de utilidades o pérdidas acumuladas. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas, reexpresión monetaria deudora o capitalizarse. (ver nota 1 – reexpresión monetaria).

NOTA 14 - REEXPRESION MONETARIA

Representa la contrapartida de los ajustes a las partidas no monetarias. El saldo de esta cuenta no esta sujeto a reexpresión. (Ver nota 1 – reexpresión monetaria).

NOTA 15 – IMPUESTO A LA RENTA

Por disposición de la Dirección General de Rentas, el gasto por impuesto a la renta se registra como una deducción de las utilidades disponibles. De acuerdo a disposiciones legales hasta diciembre 31 de 1.998, debe provisionarse el 25% de las utilidades del periodo.

Las declaraciones de impuesto a la renta por años anteriores, no han sido revisadas por las autoridades fiscales.