



## Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y Directores de  
**CORPMIRAL S. A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de CORPMIRAL S. A. al 31 de Diciembre del 2003 y 2002, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Como se describe en la Nota 12 a los estados financieros, la Compañía fue incautada el 4 de Abril del año 2002, por la Agencia de Garantía de Depósitos, alegando vinculación accionaria con los bancos en saneamiento que se encuentran bajo su administración temporal y, luego de que la Compañía impugna dicho acto y demuestra la ninguna vinculación, en el mismo mes y año fue desincautada, sin embargo en Julio del 2003, se vuelve a incautar y en forma simultanea la referida Agencia deja sin efecto todo tramite, mediante una certificación publica de que la Compañía no se encuentra incautada; posteriormente en Julio del 2004, la AGD incauto la mercadería de la Compañía y cerro sus operaciones mediante Resolución 66-GYE2004-63, esta situación origino el incumplimiento con el pago de ciertos documentos por pagar con proveedores del exterior. Esta situación origina una duda sustancial acerca de la habilidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. La Compañía ha presentado la impugnación y ha obtenido la calificación favorable de este acto administrativo ante el Tribunal Distrital de lo Discal, No.2 de lo contencioso y administrativo de Guayaquil. La Resolución final de este juicio no se puede determinar a la fecha. Consecuentemente los estados financieros no incluyen ningún ajuste para reflejar los efectos futuros respecto a la recuperabilidad y clasificación de los activos o los importes y clasificación del pasivo que puedan resultar de la posible incapacidad de la Compañía para continuar como una Empresa en marcha.



CASTRO MORA ASOCIADOS  
AUDITORES Y CONSULTORES

4. Debido a los posibles efectos significativos sobre los estados financieros mencionados en el anterior párrafo, del asunto descrito en el párrafo anterior, no estamos en capacidad de expresar, y no expresamos una opinión sobre estos estados financieros.

*Castro Mora Asociados*

SC - RNAE No. 435

*Carlos M. Castro*

Carlos M. Castro - Gerente

RNC No. 11875

*Javier V. La Mota*  
~~Javier V. La Mota - Socio~~  
RNC No. 7966

08 de Julio del 2005

# CORPMIRAL S. A.

## Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos</b>		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	137,286	63,213
Cuentas por cobrar <i>(Nota 3)</i>	293,999	1,031,228
Inventarios <i>(Nota 4)</i>	1,487,458	1,607,996
Gastos anticipados, seguros	-	26,819
Total activos corrientes	1,918,743	2,729,256
Activos fijos, neto <i>(Nota 5)</i>	159,185	132,521
Otros activos y cargos diferidos <i>(Nota 6)</i>	1,130,319	1,942,113
Total activos	3,208,247	4,803,890
<b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b>		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios	998,253	924,959
Cuentas por pagar <i>(Nota 7)</i>	2,102	1,499,868
Gastos acumulados <i>(Nota 8)</i>	4,358	4,706
Total pasivos corrientes	1,004,713	2,429,533
Obligaciones a largo plazo <i>(Nota 9)</i>	1,943,971	2,072,965
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 10)</i>	45,200	45,200
Aporte para futuro aumento de capital	214,363	253,192
Utilidad retenida	-	3,000
Total patrimonio de accionistas	259,563	301,392
Total pasivos y patrimonio de accionistas	3,208,247	4,803,890

*Ver notas adjuntas.*

CORPMIRALC S. A.

Estados de Resultados

	<b>Años Terminados el</b>	
	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2004</b>	<b>2003</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas netas	499,628	1,729,757
Costo de ventas	<b>(476,906)</b>	<b>(1,661,858)</b>
Utilidad bruta	<u>22,772</u>	<u>67,899</u>
Gastos de operación:		
Ventas	(16,937)	(16,937)
Administrativos	(35,964)	(39,518)
Utilidad (pérdida) de operaciones	<u>(30,129)</u>	<u>11,444</u>
Otros ingresos (gastos):		
Gastos financieros	(7,292)	(3,738)
Total otros ingresos (gastos):	<u>(7,292)</u>	<u>(3,738)</u>
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(37,471)	7,706
Participación de trabajadores	-	(1,902)
Impuesto a la renta	<u>(4,358)</u>	<u>(2,804)</u>
Utilidad (pérdida) neta	<u><u>(41,829)</u></u>	<u><u>3,000</u></u>

*Ver notas adjuntas.*

## CORPMIRALC S. A.

### Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	<b>Capital Pagado</b>	<b>Aporte para Futuro Aumento de Capital</b>	<b>Utilidad (Déficit) Acumulado</b>	<b>Total</b>
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de Diciembre del 2002	45,200	253,192	(352,724)	(54,332)
Absorción de pérdida	-	-	352,724	352,724
Utilidad neta, 2003	-	-	3,000	3,000
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	45,200	253,192	3,000	301,392
Pérdida neta, 2004	-	-	(41,829)	(41,829)
Absorción de pérdida	-	(38,829)	38,829	
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	<b>45,200</b>	<b>214,363</b>	<b>-</b>	<b>257,601</b>

*Ver notas adjuntas*

CORPMIRALC S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	<b>Años Terminados el</b>	
	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2004</b>	<b>2003</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Efectivo proveniente de actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	1,236,857	3,870,240
Pagado a proveedores y empleados	(971,779)	(2,776,914)
Intereses pagados	(7,292)	(3,738)
Impuesto a la renta	(2,804)	(2,804)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>254,982</u>	<u>1,086,784</u>
<b>Efectivo usado por actividades de inversión:</b>		
Compra de activos fijos	(26,664)	(28,155)
Venta de activos fijos	-	15,158
Cargos diferidos	(98,545)	(27,409)
Efectivo neto usado por actividades de inversión	<u>(125,209)</u>	<u>(40,406)</u>
<b>Efectivo usado por actividades de financiación:</b>		
Sobregiros bancarios	73,294	412,435
Pago de obligaciones	(128,994)	(1,559,769)
Efectivo neto usado por actividades de financiación	<u>(55,700)</u>	<u>(1,147,334)</u>
Aumento (disminución) en caja y bancos y equivalente de efectivos	74,073	(100,956)
Caja y bancos y equivalente de efectivo al principio del año	63,213	164,169
Caja y bancos y equivalente de efectivo al final del año	<u>137,286</u>	<u>63,213</u>

CORPMIRALC S. A.

Estados de Flujos de Efectivo (continuación)

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>		
Utilidad (pérdida) neta	(41,829)	3,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	-	847
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Disminución en cuentas por cobrar	737,229	2,140,483
Disminución en inventarios	120,538	310,178
Disminución en gastos anticipados	26,819	9,700
(Aumento) disminución en otros activos	910,339	(698,277)
Disminución en cuentas por pagar	(1,497,766)	(681,939)
Aumento (disminución) en gastos acumulados	(348)	2,792
	<b>254,982</b>	<b>1,086,784</b>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<b>254,982</b>	<b>1,086,784</b>

*Ver notas adjuntas.*

# CORPMIRALC S. A.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2004 y 2003

### 1. Actividad

La Compañía fue constituida en 1995 en Ecuador, sin embargo inicio sus operaciones en Agosto del 2001 y su actividad es la importación y comercialización de equipos electrodoméstico, línea blanca, bienes y enseres para el hogar y oficina.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2004	1.9%
2003	6.5%
2002	9.4%

### 2. Políticas Contables Significativas

#### Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

#### Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de compra en base al método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

# CORPMIRALC S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### Activos Fijos

Están registrados al costo. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Instalaciones	10%
Muebles y enseres y equipos	10% , 20% y 33%
Vehículos	20%

#### Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía hasta el 31 de Diciembre del 2003, debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

#### Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 12*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

#### Ingresos y Gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

El gasto es reconocido en el período en el cual son incurridos.

## CORPMIRALC S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 3. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Comerciales	224,327	1,002,841
Anticipos a proveedores	20,666	20,044
Impuestos por cobrar	4,919	8,343
Otras	44,087	-
	293,999	1,031,228

Al 31 de Diciembre del 2003 y 2002 representan facturas comerciales con plazo de 60 días y no devenga interés.

#### 4. Inventarios

Al 31 de Diciembre, los inventarios consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Productos terminados (juguetes, equipos y otros)	1,487,458	1,607,996
	1,487,458	1,607,996

#### 5. Activos Fijos

Los movimientos de activos fijos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2004 fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Adiciones	Ventas o Retiros	Saldo Final
	<i>(US Dólares)</i>			
Instalaciones	26,303	-	-	26,303
Muebles y enseres y equipos	96,457	26,664	-	123,121
Vehículos	40,195	-	-	40,195
	162,955	26,664	-	189,619
Depreciación acumulada	(30,434)	-	-	(30,434)
	132,521	26,664	-	159,185

## CORPMIRALC S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 6. Otros Activos y Cargos Diferidos

Al 31 de Diciembre, los otros activos y cargos diferidos consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Otros activos:		
Cuentas por cobrar comerciales	809,240	1,634,306
Certificados de inversión	31,499	31,499
Otros	163,426	248,699
	1,004,165	1,914,504
Cargos diferidos:		
Gastos de constitución	200	200
Programas de computación	11,516	11,516
Otros	114,438	15,893
	1,130,319	1,942,113

#### 7. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores locales	-	1,163,873
Otras	2,102	335,995
	2,102	1,499,868

Las cuentas por pagar a proveedores locales y del exterior representan compra de bienes y servicios pagaderos en un plazo de hasta 60 días y sin interés.

#### 8. Gastos Acumulados

El movimiento de gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre del 2004 fue como sigue:

	Saldo Inicial	Provisión	Pagos	Saldo Final
	<i>(US Dólares)</i>			
Participación de trabajadores	1,902	-	(1,902)	-
Impuestos a la renta	2,804	4,358	(2,804)	4,358
	4,706	4,358	(4,706)	4,358

## CORPMIRALC S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 9.Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores del exterior:		
Préstamos para capital de trabajo, sin plazo de vencimiento y sin interés.	1,487,458	1,784,983
Accionista:		
Préstamos para capital de trabajo, sin plazo de vencimiento y sin interés	456,513	235,881
Otras obligaciones por pagar, sin plazo de vencimiento y sin interés.	-	52,101
	<u>1,943,970</u>	<u>2,072,965</u>

#### 10. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, el capital pagado consiste de 45.200 acciones ordinarias con un valor nominal unitario US\$ 0,04.

#### 11.Impuesto a la Renta

En la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, la Compañía sumó ciertos gastos no deducibles por US\$ 54,904 (US\$ 4,972 en el 2003).

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de su constitución.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código de Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

# CORPMIRALC S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### **12. Negocio en Marcha**

La Compañía ha sido afectada en cada cambio administrativo de los directivos de la Agencia de Garantía de Depósitos, con sucesivas órdenes de incautación y desincautación simultáneas, de todos los bienes que se alega relación accionaría con compañías deudoras de los bancos que se encuentran en saneamiento de su Administración Temporal. Así el primer acto de incautación ocurre el 4 de abril del año 2002, pero luego de verificar ninguna vinculación, proceden en el mismo mes y año a suscribir la correspondiente acta de desincautación; posteriormente por segunda ocasión, en julio del 2003 se vuelve a incautar, para nuevamente dejar sin efecto mediante una certificación pública de que la Compañía no se encuentra incautada; sin embargo en julio del 2004, la Agencia de Garantía de Depósito mediante resolución AGD-GG-GYE-2004-63 incauto todos los bienes muebles, inmuebles, derechos, acciones y participaciones, esta situación originó el incumplimiento con el pago de ciertos documentos por pagar con proveedores del exterior. Estas condiciones originan una duda sustancial acerca de la habilidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. La Compañía ha presentado la impugnación de este acto administrativo ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal, No.2 de lo contencioso y administrativo de Guayaquil. La Resolución final de este Juicio no se puede determinar a la fecha.

---