

**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO**  
**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

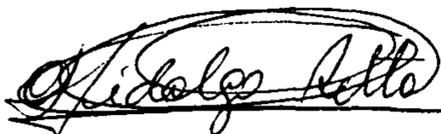
---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
LA COMPAÑIA CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A.**

He examinado el Balance General de CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., al 31 de Diciembre del 2001 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., al 31 de Diciembre del 2001 y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO**  
**SC-RNAE No.038**  
**RNC.No.9104**

**Guayaquil, Noviembre 14 del 2002**

CORPORACION OLIMPUS, OLIMPUSCORP S. A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVOS  
(Expresados en dólares)

	Notas	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
CAJA-BANCO		33,422
INVERSIONES TEMPORALES	2	155,424
CUENTAS POR COBRAR	3	<u>841,110</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		1,029,956
<b>ACTIVO FIJO</b>		
PROPIEDADES Y EQUIPOS NETOS	4	71,966
OTROS ACTIVO	5	<u>85,532</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<u><u>1,187,454</u></u>

CORPORACION OLIMPUS, OLIMPUSCORP S. A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

PASIVOS Y PATRIMONIO  
(Expresados en dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE	Notas	
CUENTAS POR PAGAR	6	513,284
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	7	<u>3,003</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>516,287</b>
PASIVO LARGO PLAZO	8	<u>561,145</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>1,077,432</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SOCIAL	9	200
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	10	600
RESERVA LEGAL	11	153
GANACIAS ACUMULADAS		108,664
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>405</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>110,022</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1,187,454</u></b>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

CORPORACION OLIMPUS, OLIMPUSCORP S. A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresados en dólares)

	Notas	
<b><u>INGRESOS</u></b>		
INGRESOS OPERACIONALES		1,908,757
<b><u>EGRESOS</u></b>		
COSTO DE VENTA		<u>-1,710,653</u>
GANANCIA EN OPERACIÓN		198,104
<b><u>GASTOS</u></b>		
GASTOS DE ADMINISTRACION		-196,342
GASTOS FINANCIEROS		-1,199
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		<u>73</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES		636
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	12	<u>-96</u>
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		540
IMPUESTO A LA RENTA	13	<u>-135</u>
UTILIDAD NETA		<u><u>405</u></u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

CORPORACION OLIMPUS, OLIMPUSCORP S. A.  
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresados en dólares)

<u>CAPITAL SOCIAL</u>	
SALDO AL INICIO Y FINAL DEL AÑO	<u>200</u>
<u>APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION</u>	
SALDO AL INICIO Y FINAL DEL AÑO	<u>600</u>
<u>RESERVA LEGAL</u>	
SALDO AL INICIO Y FINAL DEL AÑO	<u>153</u>
<u>RESERVA DE CAPITAL</u>	
SALDO AL INICIO DEL AÑO	-43,707
INCREMENTO	<u>43,707</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>0</u>
<u>UTILIDADES ACUMULADAS</u>	
EJERCICIO ANTERIORES	108,664
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>405</u>
TOTAL	<u>109,069</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u><u>110,022</u></u>

CORPORACION OLIMPUS, OLIMPUSCORP S. A.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresados en dólares)

**1.- ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad del Ejercicio	405
Ajuste para conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	17,788
(Aumento) Disminucion en :	
Cuentas por Cobrar	110,803
Incremento de Activo Fijo	-21,257
(Aumento) Disminucion en :	
Cuentas por Pagar	-64,913
Beneficios Sociales	-806
<b>Total Ajustes</b>	<b>42,020</b>
Incremento Otros Activos	-18,978
Disminucion neta de Efectivo	23,042
Efectivo al Inicio del año	10,380
Efectivo al Final del año	<u><u>33,422</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

**1. - RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., es una empresa cuyas operaciones consisten en dedicarse a la Construcción y Promoción de Bienes e Inmuebles, a la dirección técnica de construcciones y a toda clase de actos y contratos relacionados con su actividad principal. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

**a) Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Acciones**

Las Acciones de la empresa Costeada al Valor Patrimonial.

**c) Propiedad y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hallan registradas al costo de adquisición; más las revalorizaciones. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan.

**d) Depreclaciones**

Edificios - Instalaciones	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

## 2.- INVERSIONES TEMPORALES

(Expresado en Dólares)

OBLIGACIONES \$ 200,000 (INVIDEPRO)	
N/C Descongelamiento de Saldo Bloqueado	52,575
INVERSIONES VISMARA S.A.	
R. ACATTURRI CD por \$ 101,049	101,049
PRODIMAR	600
CALTRADE	600
CROLCORP	<u>600</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u><u>155,424</u></u></b>

## 3.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuenta con Compañías Relacionadas se maneja bajo el Sistema de Cuenta Corriente y no genera rendimiento.

CLIENTES	23,059
PRESTAMOS A EMPLEADOS	707
OTROS DEUDORES	12,055
ANTICIPO A CONTRATISTAS	482,938
CTAS.POR COBRAR CÍAS. RELACIONADAS	
CONALBA	142
CATANCO	1,654
GOLDENHOLD	2,326
GENDUCORP	481
MASTTERGERENCIA	956
TRADEXPORT	1,369
TRANSVITUR	554
CALTRADE	2,442
EDVACORP	2,665
RIMAFINSA	1,613
PRODIMAR	2,789
CROLCORP	1,737
EUROCLAVE	284
CINAMITOP	2,967
VICTOR HIDALGO	34
TACARIEGO	4,329
QUANTOP	49
NAUTILIUS	18
VILLAS BOUGANVILLE	10,941
PROYECTO MESAJERIA	15,477
PREPAGOS	132,173
ANTICIPO A COMPRAS	6,000
ANTICIPO PROVEEDORES	131,351
<b>TOTAL</b>	<b><u><u>841,110</u></u></b>

#### 4.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/00</u>	<u>INCREMENTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/01</u>
INSTALACIONES	2,574	0	2,574
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	53,009	-219	52,790
VEHICULOS	51,501	-7,529	43,972
MUEBLES Y EQ.DE OFICINA	43,146	23,355	66,501
SUMAN	150,230	15,607	165,837
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	81,966	11,905	93,871
TOTAL	68,264	3,702	71,966

Se revisaron los Cuadros de la Depreciación preparados por la Compañía.

#### 5.- OTROS ACTIVOS

##### INVERSIONES A LARGO PLAZO

##### % PATRIMONIAL

ENCONSORCIO S.A.-ACCIONES	100%	34,644
CINAMITOP S.A.-ACCIONES	100%	21,696
FAMATOP S.A.-ACCIONES	100%	2,400
		<hr/>
		58,740
DIFERIDO		
SEGUROS PREPAGADOS		
ECUATORIANO SUIZA		6,487
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA		
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA		13,494
PROGRAMAS DE COMPUTACION		
PROGRAMAS CXP, CONTABILIDAD		6,811
TOTAL		<hr/> <hr/> 85,532

## 6.- CUENTAS POR PAGAR

ANTICIPO DE CLIENTES	333,817
PROVEEDORES	40,797
CUENTAS POR PAGAR – OTRAS	30,002
CTAS. POR PAGAR CIAS. RELACIONADAS	
FAMATOP	10,726
KRAUSE NEGOCIOS	2,260
PRODIMAR	408
MASTERGERENCIA	4,078
RETENCIONES POR PAGAR	5,364
IMPTOS. DE LEY O RET. EN LA FTE.	81,904
ECUATORIANO SUIZA	3,928
	-----
TOTAL	513,284
	=====

## 7.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

DECIMO TERCER SUELDO	175
DECIMO CUARTO SUELDO	50
VACACIONES	835
LE.S.S.	481
FONDO DE RESERVA	1.096
15% PARTICIP. DE TRABAJADORES	366
	-----
TOTAL	3.003
	=====

## 8.- LARGO PLAZO

<u>ACCIONISTA</u>	
ING. ALFREDO BAQUERIZO AMADOR	561.145
	=====

La Cuenta Accionista se maneja bajo el Sistema de Cuenta Corriente y no genera rendimiento.

## 9.- CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía CORPORACION OLIMPUS, OLIMPUSCORP S.A, al 31 de Diciembre del 2.001, esta compuesto por 5.000 acciones ordinarias con un valor de \$ 0.04, dólares cada acción.

## 10.- APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION

La Empresa esta tramitando el aumento de su Capital Social para cumplir con lo que establece la Superintendencia de Compañía.

#### **11.- RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva legal un porcentaje no menor del 10% de la Utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la Compañía. Dicha Reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de Liquidación de la Compañía. Pero puede ser utilizada para el Aumento de Capital o para cubrir Pérdidas en la operaciones al 31 de Diciembre del 2001. Se encuentra pendiente la aprobación por US\$ 63

#### **12.- 15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES**

De acuerdo con las leyes laborales vigente, la compañía debe destinar el 15% de su ganancia líquida antes del Impuesto sobre la Renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

#### **13.- IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la Renta que ha presentado la Compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre del 2.001.

#### **14.- ACCIONISTAS**

Movimiento neto revelado en las Notas # 8.

#### **15.- RELACIONADAS**

Movimiento neto revelado en la Nota # 3 y 6.

#### **16.- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen Cuentas por Cobrar y por Pagar con reajuste pactado sobre el capital.

#### **17.- PROVISIÓN DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL**

No hay incrementos significativos en la provisiones para los Impuestos, Beneficios Sociales y Jubilación Patronal.

#### **18.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran Activos y Pasivos Contingentes.

**19.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME**

No ha ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**20.- COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES DE AÑOS ANTERIORES**

La compañía acogió recomendaciones del Control Interno.

**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO**  
**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**LA COMPAÑIA CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2.001 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Noviembre 14 del 2002.

Mi examen fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción de Impuesto a la Renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las Obligaciones de la Compañía CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
**SC-RNAE No.038**  
**RNC.No.9104**

**Guayaquil, Noviembre 14 del 2002**

**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO**  
**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

---

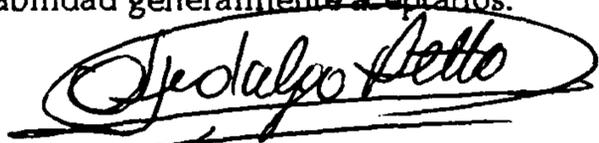
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
LA COMPAÑÍA CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A.**

He examinado el Balance General de CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., al 31 de Diciembre del 2000 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., al 31 de Diciembre del 2000 El Resultado de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
**SC-RNAE N°038**  
**RNC N°9104**

Guayaquil, Noviembre 23 del 2001

**CORPORACION OLIMPUS, OLIMPUSCORP S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**Expresado en dólares**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

**Notas**

CAJA-BANCOS		10,380
INVERSIONES TEMPORALES	2	154,824
CUENTAS POR COBRAR	3	<u>952,513</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1,117,717</b>
PROPIEDAD Y EQUIPO NETO	4	68,264
OTROS ACTIVOS	5	<u>66,554</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>1,252,535</u></b>

**CORPORACION OLIMPUS, OLIMPUSCORP S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**Expresado en dólares**

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

<b>CORRIENTE</b>	<b>Notas</b>	
CUENTAS POR PAGAR	6	343,603
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	7	<u>3,809</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>347,412</b>
LARGO PLAZO	8	<u>795,739</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>1,143,151</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
CAPITAL SOCIAL	9	200
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	10	600
RESERVA LEGAL	11	153
GANACIAS ACUMULADAS		150,988
RESERVA DE CAPITAL		-43,707
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>1,150</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>109,384</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>1,252,535</u></b>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

**CORPORACION OLIMPUS, OLIMPUSCORP S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**Expresado en dólares**

Notas

**INGRESOS**

INGRESOS OPERACIONALES	<u>209,543</u>
------------------------	----------------

**EGRESOS**

**GASTOS**

ADMINISTRATIVOS	-237,299
-----------------	----------

RESULTADO EXPOSICION INFLACION	-5,086
--------------------------------	--------

OTROS INGRESOS (EGRESOS)	36,048
--------------------------	--------

FINANCIEROS	<u>-1,401</u>
-------------	---------------

TOTAL GASTOS	<u>-207,738</u>
--------------	-----------------

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	1,805
-------------------------------------------------	-------

15% PARTICIPACION TRABAJADORES	12	<u>-271</u>
--------------------------------	----	-------------

UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	1,534
----------------------------------------	-------

IMPUESTO A LA RENTA	13	<u>-384</u>
---------------------	----	-------------

UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>1,150</u>
-----------------------------------------	--------------

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

CORPORACION OLIMPUS, OLIMPUSCORP S. A.  
 ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000  
 Expresado en dólares

<u>CAPITAL SOCIAL</u>		
SALDO AL INICIO Y FINAL DEL AÑO		<u>200</u>
 <u>APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION</u>		
SALDO AL INICIO DEL AÑO		0
INCREMENTO		<u>600</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO		<u>600</u>
 <u>RESERVA LEGAL</u>		
SALDO AL FINAL DEL AÑO		<u>153</u>
 <u>RESERVA DE CAPITAL</u>		
SALDO AL INICIO DEL AÑO		0
RESULTADO EXPOSICION INFLACION		<u>-43,707</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO		<u>-43,707</u>
 <u>RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO</u>		
SALDO AL INICIO DEL AÑO		-8,442
RESULTADO EXPOSICION INFLACION		-35,265
INCREMENTO		<u>43,707</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO		<u>0</u>
 <u>UTILIDADES ACUMULADAS</u>		
EJERCICIO ANTERIORES		150,988
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>1,150</u>
TOTAL		<u>152,138</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u><u>109,384</u></u>

**CORPORACION OLIMPUS, OLIMPUSCORP S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**Expresado en dólares**

**1.- ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad del Ejercicio	1,150
Ajuste para conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	18,762
Perdida NEC-17	5,086
Perdida en venta de Activo	6,759
(Aumento) Disminucion en :	
Cuentas por Cobrar	-583,310
Incremento de Inventario	-55,363
(Aumento) Disminucion en :	
Cuentas por Pagar	660,795
Beneficios sociales por Pagar	<u>1,833</u>
<b>Total Ajustes</b>	<b>55,712</b>
Efectivo Neto para Operaciones	-11,593
Incremento Otros Activos	<u>-5,121</u>
Disminucion neta de Efectivo	38,998
Efectivo al Inicio del año	<u>-28,618</u>
Efectivo al Final del año	<u><u>10,380</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., es una empresa cuyas operaciones consisten en dedicarse a la Construcción y Promoción de Bienes e Inmuebles, dirección técnica de construcciones y a toda clase de actos y contratos relacionados con su actividad principal. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

**a) Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Marzo del 2000 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, Los Estados Financieros al 1 de Abril del 2000 fueron dolarizados usando para este efecto la NEC 17.

**b) Acciones**

Las Acciones de la empresa Costeada al Valor Patrimonial.

**c) Propiedad y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hallan registradas al costo de adquisición; más las revalorizaciones, la Reexpresión Monetaria y la NEC 17. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan.

**d) Depreciaciones**

Edificios- Instalaciones	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

**2.- INVERSIONES TEMPORALES****(Expresado en Dólares)**

OBLIGACIONES \$ 200,000 (INVIDEPRO)	
N/C Descongelamiento de Saldo Bloqueado	52,575
INVERSIONES VISMARA S.A.)	
R. ACATTURRI CD por \$ 101,049	101,049
PRODIMAR	600
CROLCORP	<u>600</u>
<b>TOTAL</b>	<b>154,824</b>

**3.- CUENTAS POR COBRAR**

Las cuenta con Compañías Relacionadas se maneja bajo el Sistema de Cuenta Corriente y no genera rendimiento.

CLIENTES	6,489
PRESTAMOS A EMPLEADOS	674
OTROS DEUDORES	3,822
ANTICIPO A CONTRATISTAS	614,914
CTAS POR COBRAR CÍAS RELACIONADAS	
CON ALBA	140
CATANCO	1,654
DILESTA	20,519
GENDUCORP	481
MASTTERGERENCIA	955
TRADEXPORT	1,159
VIABAN	3,748
CALTRADE	35
EDVACORP	2,710
RIMAFINSA	1,613
PRODIMAR	2,673
CROLCORP	1,716
EUROCLAVE	101
CINAMITOP	2,471
VICTOR HIDALGO	34
TACKARIEGO	4,329
VILLAS BOUGANCILLE	10,119
PROYECTO MESAJERIA	16,736
PREPAGADOS	111,749
ANTICIPO A COMPRAS	6,000
ANTICIPO PROVEEDORES	137,672
<b>TOTAL</b>	<b>952,513</b>

4.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/99	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/00
TERRENOS	3,673	<3,673>	-
INSTALACIONES	1,134	1,440	2,574
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	21,316	31,693	53,009
VEHICULOS	21,065	30,436	51,501
MUEBLES Y EQ. DE OFICINA	12,724	30,422	43,146
SUMAN	59,912	90,318	150,230
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	25,091	56,875	81,966
TOTAL	34,821	33,443	68,264

Se revisaron los Cuadros de la NEC - 17 preparados por la Compañía.

5.- OTROS ACTIVOS

INVERSIONES A LARGO PLAZO

	%PATRIMONIAL	
ENCONSORCIO S.A.- ACCIONES	100%	34,644
VIABAN C.A.- ACCIONES	100%	1,003
CINAMITOP S.A.- ACCIONES	100%	21,696
FAMATOP S.A.- ACCIONES	100%	2,400

59,743

OTROS ACTIVOS

PROGRAMA DE COMPUTACION	6,811
-------------------------	-------

TOTAL

66,554

6.- CUENTAS POR PAGAR

ANTICIPO DE CLIENTES	253,191
PROVEEDORES	19,660
CUENTAS POR PAGAR - OTRAS	7
CTAS. POR PAGAR CIAS. RELACIONADAS	
FAMATOP	10,726
DILESTA	17,000
KRAUSE NEGOCIOS	2,260
VIABAN	69
PRODIMAR	167
MASTTERGERENCIA	4,078
RETENCIONES POR PAGAR	364
IMPTOS. DE LEY O RETEN LA FTE.	31,949
ECUATORIANO SUIZA	4,132

TOTAL

343,603

**7.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

DECIMO TERCER SUELDO	141
DECIMO CUARTO SUELDO	38
VACACIONES	550
FONDO DE RESERVA	872
15% PARTICIP. DE TRABAJADORES	2,208
TOTAL	<u>3,809</u>

**8.- LARGO PLAZO**

<b><u>ACCIONISTA</u></b>	
ING. ALFREDO BAQUERIZO AMADOR	<u>795,739</u>

La Cuenta Accionista se maneja bajo el Sistema de Cuenta Corriente y no genera rendimiento.

**9.- CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de la Compañía CORPORACION OLIMPUS, OLIMPUSCORP S.A., al 31 de Diciembre del 2.000, esta compuesto por 5.000 acciones ordinarias con un valor de \$ 0.04, dólares cada acción.

**10.- APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION**

La Empresa esta tramitando el aumento de su Capital Social para cumplir con lo que establece la Superintendencia de Compañía.

**11.- RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva legal un porcentaje no menor del 10% de la Utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la Compañía. Dicha Reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de Liquidación de la Compañía. Pero puede ser utilizada para el Aumento de Capital o para cubrir Pérdidas en la operaciones al 31 de Diciembre del 2000. Se encuentra pendiente la aprobación por US\$ 180.

**12.- 15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES**

De acuerdo con las leyes laborales vigente, la compañía debe destinar el 15% de su ganancia líquida antes del Impuesto sobre la Renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

**13.- IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la Renta que ha presentado la Compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre del 2.000.

**14.- ACCIONISTAS**

Movimiento neto revelado en las Notas # 8.

**15.- RELACIONADAS**

Movimiento neto revelado en la Nota #3 y 6.

**16.- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen Cuentas por Cobrar y por Pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**17.- PROVISIÓN DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL**

No hay incrementos significativos en la provisiones para los Impuestos, Beneficios Sociales y Jubilación Patronal.

**18.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran Activos y Pasivos Contingentes.

**19.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME**

No ha ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**20.- COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES DE AÑOS ANTERIORES**

La compañía acogió recomendaciones del Control Interno.