

**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO**  
**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**LA COMPAÑÍA CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2.000 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Noviembre 23 del 2001.

Mi examen fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción de Impuesto a la Renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las Obligaciones de la Compañía CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, e.I.V.A., por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
**SC-RNAE N.º 038**  
**RNC N.º 9104**

**Guayaquil, Noviembre 23 del 2.001**

**C.P.A. CARLOS ALBERTO HIDALGO RETTO**  
**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

---

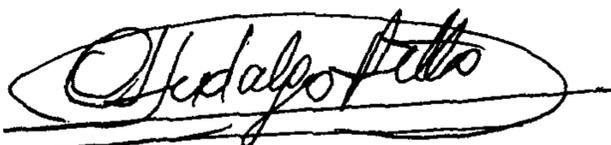
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**LA COMPAÑÍA CORPORACIÓN OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía CORPORACIÓN OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre de 1.999 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha el 10 de Noviembre del 2.000.

Mi examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estado Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las Obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción de Impuesto a la Renta. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían no ser compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las Obligaciones de la Compañía CORPORACIÓN OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
**SC - RNAE No. 038**  
**RNC. No. 9104**

**Guayaquil, 10 de Noviembre del 2.000**

**C.P.A. CARLOS ALBERTO HIDALGO RETTO**  
**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
LA COMPAÑÍA CORPORACIÓN OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía CORPORACIÓN OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., al 31 de Diciembre de 1.999 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación conjunto de la presentación de los Estados Financieros.

La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estado Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía CORPORACIÓN OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., al 31 de Diciembre de 1999 el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
**SC - RNAE No. 038**  
**RNC. No. 9104**

Guayaquil, 10 de Noviembre del 2.000

**CORPORACIÓN OLIMPUS, OLIMPUSCORP S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

( Sucres en Miles )

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**NOTAS**

CAJA - BANCOS

88,783

INVERSIONES TEMPORALES

2

2,486,528

CUENTAS POR COBRAR

3

9,235,261

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE**

**11,810,572**

**ACTIVO FIJO**

PROPIEDADES Y EQUIPOS NETOS

4

870,532

OTROS ACTIVOS

5

1,535,817

**TOTAL ACTIVO**

**14,216,921**

**CORPORACIÓN OLIMPUS, OLIMPUSCORP S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

( Sucres en Miles )

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**PASIVO CORRIENTE**

**NOTAS**

SOBREGIRO BANCARIO

804,221

CUENTAS POR PAGAR

6

9,446,390

BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

7

49,395

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

**10,300,006**

**PASIVO LARGO PLAZO**

8

2,532,290

**TOTAL PASIVO**

**12,832,296**

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL

9

5,000

RESERVA LEGAL

10

3,813

GANANCIAS ACUMULADAS

1,555,803

RESERVA POR REVAL. DEL PATRIMONIO

-211,049

UTILIDAD EJERCICIO

31,058

**TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**1,384,625**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**14,216,921**

**LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**CORPORACIÓN OLIMPUS, OLIMPUSCORP S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

( Sucres en MILES )

INGRESOS	NOTAS	
INGRESOS OPERACIONALES		<u>14,403,888</u>
<b>GASTOS</b>		
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		-14,079,262
GASTOS FINANCIEROS		-339,432
OTROS INGRESOS ( EGRESOS )		<u>98,939</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<u><b>-14,319,755</b></u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES</b>		<b>84,133</b>
<b>15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES</b>	<b>11</b>	<u><b>-48,421</b></u>
<b>UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>35,712</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>12</b>	<u><b>-4,654</b></u>
<b>UTILIDAD NETA</b>		<u><u><b>31,058</b></u></u>

**LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**CORPORACIÓN OLIMPUS, OLIMPUSCORP S.A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

( Sucres en Míles )

**CAPITAL SOCIAL**

SALDO AL INICIO Y FINAL DEL AÑO

5,000

**RESERVA LEGAL**

SALDO AL INICIO DEL AÑO

3,813

INCREMENTO

0

SALDO AL FINAL DEL AÑO

3,813

**RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO**

SALDO AL INICIO DEL AÑO

29,694

DISMINUCION

-240,743

SALDO AL FINAL DEL AÑO

-211,049

**UTILIDADES ACUMULADAS**

EJERCICIOS ANTERIORES

1,555,803

UTILIDAD DEL EJERCICIO

31,058

**TOTAL**

1,586,861

**TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

1,384,625

**CORPORACION OLIMPUS OLIMPUSCORP S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

(Suces en Miles)

Utilidad del Ejercicio	31.058
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	165.394
Diferencia en Cambio	112.127
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	5.468.395
Inventarios	2.284
Aumento (Disminucion) en:	
Cuentas por Pagar	-6.657.060
Beneficios Sociales por Pagar	-24.037
	<hr/>
<b>Total Ajustes</b>	<b>-932.897</b>
Efectivo Neto para Operaciones	-901.839
Incremento Otros Activos	-916.519
	<hr/>
Disminución Neta en el Efectivo	-1.818.358
Efectivo al Inicio del Año	1.102.920
	<hr/>
Efectivo al Final del Año	<u><u>-715.438</u></u>

**CORPORACIÓN OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**1.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La Compañía CORPORACIÓN OLIMPUS OLIMPUSCORP S.A., fue constituida en la República del Ecuador el 9 de Enero de 1.985, en Guayaquil. Su actividad es dedicarse a la administración de edificios construidos o por construir, a la dirección técnica de construcciones y a toda clase de actos y contratos relacionados con su actividad principal.

**BASES DE PRESENTACIÓN**

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los Estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, excepto por el Balance General, que fue preparado aplicando el Sistema de Reexpresión Monetaria de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente, el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efectos a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Las que conforman el Estado de Resultado están presentado a sus costos históricos.

El Balance al 31 de Diciembre de 1999 incluye los ajustes por Reexpresión Monetaria de las partidas no monetarias, como sigue:

**PATRIMONIO:** Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor. El valor del ajuste se registró con créditos a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

**TRANSACCIÓN CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS:** Representa el Financiamiento otorgado por la compañía para el desarrollo de las actividades operacionales.

**MONEDA EXTRANJERA:** Las diferencia de cambios originadas por la cancelación o ajustes de activos y pasivos denominados en moneda extranjera son registrados directamente a los resultados.

**2.- INVERSIONES TEMPORALES**

( Sucres en Miles

<b>OBLIGACIONES \$ 200,000 ( INVIDEPRO )</b>	
N/C Descongelamiento de Saldo Bloqueado	1,314,354
<b>INVERSIONES VISMARA S.A.</b>	
R. ACAITURRI CD'r por \$ 101,049.49	<u>1,172,174</u>
<b>TOTAL</b>	<u><u>2,486,528</u></u>

**3.- CUENTAS POR COBRAR**

Las Cuentas con Compañías Relacionadas y Accionistas se manejan bajo el Sistema de Cuenta Corriente y no generan rendimientos.

CLIENTES	193,199
PRESTAMOS A EMPLEADOS	18,000
CTAS. POR COBRAR ACCIONISTAS	4,489,678
OTRAS CTAS. POR COBRAR	700
CTAS. POR COBRAR - CIAS. RELACIONADAS	1,575,082
GTOS. PAGADOS POR ANTICIPADO	871,917
ANTICIPO A COMPRAS	150,000
ANTICIPO CONTRATISTAS	<u>1,936,685</u>
<b>TOTAL</b>	<u><u>9,235,261</u></u>

**4.- PROPIEDADES Y EQUIPO**

	<b>SALDO AL 31/12/98</b>	<b>INCREMENTO</b>	<b>SALDO AL 31/12/99</b>
TERRENOS	60,010	31,807	91,817
INSTALACIONES	18,535	9,823	28,358
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	348,305	184,603	532,908
VEHICULOS	344,194	182,423	526,617
MUEBLES Y EQ. DE OFICINA	200,500	117,619	318,119
SUMAN	971,544	526,275	1,497,819
( - ) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>271,507</u>	<u>355,780</u>	<u>627,287</u>
<b>TOTAL</b>	<u><u>700,037</u></u>	<u><u>170,495</u></u>	<u><u>870,532</u></u>

Se revisaron los Cuadros de Reexpresión Monetaria preparados por la Compañía.

**5.- OTROS ACTIVOS**

( Sucres en Miles )

	<u>% PATRIMONIAL</u>	
ENCONSORCIO S.A - ACCIONES	100%	866,100
VIABAN C.A - ACCIONES	100%	25,082
CINAMITOP S.A - ACCIONES	100%	527,400
PROGRAMA DE COMPUTACIÓN		117,235
<b>TOTAL</b>		<b><u>1,535,817</u></b>

**6.- CUENTAS POR PAGAR**

ANTICIPOS DE CLIENTES	8,554,372
PROVEEDORES	384,891
CUENTAS POR PAGAR - OTRAS	294,422
RETENCIONES POR PAGAR	688
IMPTOS. DE LEY O RET. EN LA FTE.	126,577
ECUATORIANO SUIZA	85,440
<b>TOTAL</b>	<b><u>9,446,390</u></b>

**7.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

DÉCIMO TERCER SUELDO	267
DÉCIMO CUARTO SUELDO	200
DÉCIMO QUINTO SUELDO	188
FONDO DE RESERVA	1,847
15% PARTICIP. DE TRABAJADORES	46,893
<b>TOTAL</b>	<b><u>49,395</u></b>

**8.- LARGO PLAZO**

<u>ACCIONISTA</u>	
ING. ALFREDO BAQUERIZO AMADOR	<b><u>2,532,290</u></b>

La Cuenta Accionistas se manejan bajo el Sistema de Cuenta Corriente y no generan rendimientos.

**9.- CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de la Compañía CORPORACIÓN OLIMPUS, OLIMPUSCORP S.A., al 31 de Diciembre de 1999, ésta compuesto por 5.000 acciones ordinarias con un valor nominal de S/. 1.000,00 sucres cada acción.

#### 10.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las Utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la Compañía. Dicha Reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de Liquidación de la Compañía. Pero puede ser utilizada para el Aumento de Capital o para cubrir Pérdidas en las operaciones al 31 de Diciembre de 1999. Se encuentra pendiente la aprobación por S/. 8.4 ( Sucres en miles )

#### 11.- 15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la compañía debe destinar el 15% de su ganancia líquida antes del Impuesto sobre la Renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

#### 12.- IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la Renta que ha presentado la Compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1999.

#### 13.- CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los cambios en el Poder Adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos períodos y en el resultado neto del año.

Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas al 53 % como índice para efectos de la Corrección Monetaria.

#### 14.- ACCIONISTAS

Movimiento Neto revalado en las Notas 3 y 8.

#### 15.- RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en la Nota # 3.

#### 16.- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existe Cuentas por Cobrar y por Pagar con reajuste pactado sobre el Capital.

**17.- PROVISIÓN DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones para los Impuestos, Beneficios Sociales y Jubilación Patronal.

**18.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran Activos y Pasivos Contingentes.

**19.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME**

No ha ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**20.- COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES DE AÑOS ANTERIORES**

No se registra comentarios ni recomendaciones Primera Aditoría.