

ALLPA VOLCANICA VOLCANICAHOTELS S.A.

INFORME DE GERENCIA 2018

Estimados accionistas:

En cumplimiento a las normativas vigentes y a las políticas internas de la compañía me permito exponer a consideración de la Junta General Universal de accionistas, el informe de la administración de la empresa que corresponde al ejercicio fiscal 2018:

1. ENTORNO EN EL CUAL SE HA DESARROLLADO LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA. –

Lamentablemente la tendencia turística del 2018 se vio bastante afectada en el último trimestre del año por el cambio en las medidas de control de tránsito de turistas que implementó el Consejo de Gobierno del Régimen Especial de Galápagos, mismas medidas que a su vez fueron totalmente desinformadas por algunos medios de comunicación causando confusión en los posibles visitantes y personas que ya tenían reservas en nuestro establecimiento y que posteriormente fueron canceladas causando pérdidas en la ocupación.

El entorno económico del Ecuador en 2018, un país cuya principal actividad económica es la petrolera, presentó el inicio de una posible crisis debido a la caída del precio del petróleo “asociada a una reducción en los niveles de explotación de la estatal Petroamazonas” (El Universo, 2018).

Para octubre de 2017 Ecuador cerró el mes con -0,09% de inflación anual mientras que en octubre de 2018 se reflejó en porcentaje de crecimiento de inflación anual de 0,33 %. Éstos índices son los que permiten a economistas conocidos a nivel mundial determinar que Ecuador podría comenzar una crisis económica por las causas mencionadas en el párrafo anterior.

En la provincia de Galápagos la capacidad de adquisición de bienes materiales y servicios es más demandante en cuanto a valores monetarios que en las regiones de Ecuador continental dando como resultado el Índice de Precios de Consumidor Especial de Galápagos cuyo valor es de “1,803, es decir, que el nivel de precios del archipiélago (costo de vida) es un 80% más alto que en el resto del país.” (INEC, 2016). Ciertamente,

este índice puede causar estragos en el turista y la percepción de costo-beneficio que pueda tener por visitar nuestro destino versus otros de Latino América, los comentarios y recomendaciones que darán a sus conocidos con respecto a visitar o no las Islas Galápagos.

2. GESTION REALIZADA POR LA ADMINISTRACION DE LA EMPRESA. –

Se proyectó al cierre del año ingresos brutos de alrededor de USD 46.500,00, El mes de octubre, primer mes de operación del segundo alojamiento Piedras Blancas Lodge, se proyectaba una tasa baja de ocupación debido al estado de abandono en el cual se encontraba en los últimos tres meses antes de que la compañía tome la administración, se aplicaron estrategias de marketing y redes, se trabajó con el préstamo de accionistas para cubrir el primer mes de arriendo. Aún así, el trabajo en ventas y las estrategias de marketing reflejan tendencia de crecimiento en el porcentaje de ocupación en el mes de diciembre versus el mes pasado y se adquiere más reservas para inicios de 2019.

Se gestionaron políticas de pago inmediatas o a muy corto plazo con nuestros clientes con el objetivo de que beneficien la liquidez de la empresa.

Dentro del segundo semestre del 2019 se planifica analizar la situación financiera al momento para proceder a una propuesta de cese de operaciones de la compañía o en caso contrario la continuación de las operaciones en los establecimientos de alojamiento.

3. SITUACION LABORAL. -

En octubre de 2018 al haber empezado a operar en otra unidad operativa se aumentó la nómina y al cierre se contaba con 3 personas en la misma, bajo régimen laboral de dependencia.

4. SITUACION FISCAL. -

A la fecha la empresa ha pagado todas sus obligaciones tributarias y de superintendencia de compañías y no existen glosas o notificaciones a la empresa por estos conceptos. En cuanto al IESS y de la misma forma estamos al día.

5.- SITUACION LEGAL. -

Durante el 2018 la compañía no ha tenido juicios de ninguna naturaleza y existen buenas relaciones con proveedores y clientes.

Mis agradecimientos a los señores Accionistas.



LUIS ANDRÉS ROSERO ZAMBRANO
GERENTE GENERAL
ALLPA VOLCÁNICA VOLCANICAHOTELS S.A.