

INFORME DEL COMISARIO

A los Accionistas de **ALLPA VOLCANICA VOLCANICAHOTELS S A**

Cumpliendo con lo dispuesto en los Artículos 274 y 279 de la Ley de Compañías y la Resolución N° 92.1.4.3.0014 de Octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, en lo que se refiere a las obligaciones de los comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de ALLPA VOLCANICA VOLCANICAHOTELS S A, me permito presentar a ustedes señores accionistas mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de las operaciones de la Compañía en el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

La elaboración y presentación de los estados financieros a los que hago referencia, son de responsabilidad de la Administración, al igual que las políticas, procedimientos y normas de control interno aplicadas y que permiten preparar los mismos. Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre la razonabilidad de esos estados financieros y el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de Junta General y como se han aplicado durante el período de referencia.

En este período, se ha verificado, durante la revisión efectuada, las siguientes observaciones:

1. La empresa ALLPA VOLCANICA VOLCANICAHOTELS S A. ha iniciado sus operaciones en el segundo semestre del año, dentro de un ambiente de crisis económica que se ha agudizado por la continuidad en las condiciones de venta del petróleo de años anteriores, el incremento del servicio de la deuda, con las nuevas reglas que el Gobierno ha implementado para tratar de equilibrar la balanza comercial y el incremento de necesidades por la migración de las poblaciones de otros países que ven como país atractivo para asentarse por el manejo del dólar como moneda oficial del Ecuador.
2. La Administración ha observado y cumplido, las normas y procedimientos legales vigentes en el Ecuador en el presente año, así como las normativas internas que estipulan sus estatutos y las decisiones de la Junta General.
3. No se ha detectado errores, respecto a las transacciones realizadas por la empresa. La contabilidad y archivos correspondientes de año 2018 se encuentran en custodia del personal de la empresa. Las medidas de control interno son adecuadas al aplicar el proceso de ejecución, registro y salvaguarda de dicha información que es razonable.
4. En el año 2018, la Compañía no ha tenido problemas laborales con el personal que ha contratado. Sin embargo, cabe anotar que La Presidenta, que ejerce un cargo dentro de la nómina, no ha cobrado su remuneración completa hasta que los ingresos de la compañía sean suficientes.
5. No se ha encontrado denuncias de los accionistas respecto a la gestión de los administradores, por lo que no se informa sobre este tema a la Junta de Accionistas.

6. El valor del capital pagado por los accionistas es de USD 800.00. La empresa registra en el año 2018, un monto de US 19.447.34 como Cuentas por Pagar Accionistas que no se ha podido aprovechar para capitalizar la empresa, por lo que se muestra en los estados financieros una posición patrimonial negativa.

7. Durante el año 2018, las cuentas por cobrar clientes registran un valor de USD 1.679,31 que la Administración considera razonablemente recuperable, por lo que no se han hecho estimaciones de deterioro. Tampoco se han realizado provisiones de jubilación patronal y desahucio por el corto tiempo del personal en la empresa en su primer año incompleto de operación.

8. La Empresa registra una pérdida en el ejercicio 2018, de USD 27,773,09 valor muy importante que afecta como se había mencionado en el punto 6, la posición patrimonial negativa de la Compañía.

9. En mi opinión, los Estados Financieros que se adjuntan, a excepción de lo mencionado en el punto 8, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ALLPA VOLCANICA VOLCANICAHOTELS S A, al 31 de diciembre del 2018, así como los correspondientes resultados de las operaciones desde el 1 de enero al 31 de diciembre del mismo año, de conformidad con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y los principios y normas contables aplicables.

10. Tomando como fundamento lo expuesto, se recomienda a los miembros de la Junta General de Accionistas, que tomen en consideración las medidas necesarias futuras que permitan obtener mayores ingresos y se logren resultados positivos. Igualmente, se recomienda que aprueben los estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre de 2018.

Quito, 19 de diciembre de 2019



Mercedes Fernanda Díaz Gamboa
COMISARIA

ALLPA VOLCANICA VOLCANICAHOTELS S.A.
 ESTADO DE SITUACION
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares)

| ACTIVOS | Parcial | Valor |
|-----------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Activos Corrientes | | |
| Caja y Bancos | | 5.736.31 |
| Documentos y cuentas por cobrar: | | 1.995.64 |
| Clientes directos | 567.27 | |
| Clientes con tarjetas de crédito | 1.112.04 | |
| Otras cuentas por cobrar relacionadas y otras | 316.33 | |
| Inventario | | 2.886.72 |
| Pagos e impuestos anticipados | | 730.84 |
| Total Activos Corrientes | | 11.349.51 |
| Activos Fijos | | |
| Maquinaria, equipo e instalaciones | | 6102.36 |
| Equipo de computación | | 2841.02 |
| Depreciación acumulada | | (673.60) |
| Muebles y enseres | | 2400 |
| Equipo de of | | 800 |
| Total Activos Fijos | | 11.469.68 |
| TOTAL ACTIVOS | | 22.819.19 |
| PASIVOS | | |
| Pasivos Corrientes | | |
| Documentos y cuentas por pagar: | | 33.437.91 |
| Proveedores | 14.127.15 | |
| Cuentas por pagar relacionadas | 5.260.60 | |
| Otras cuentas por pagar | 14.050.16 | |
| Gastos acumulados por pagar | | 760.24 |
| Total Pasivos Corrientes | | 34.198.15 |
| Pasivo Largo Plazo | | |
| Cuentas por pagar relacionadas largo plazo | | 15.594.13 |
| Total Pasivo Largo Plazo | | 15.594.13 |
| TOTAL PASIVOS | | 49.792.28 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital | | 800,00 |
| Pérdida del ejercicio | | -27.773.09 |
| TOTAL PATRIMONIO | | -26.973.09 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 22.819.19 |

ALLPA VOLCANICA VOLCANICAHOTELS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares)

| | |
|----------------------------------------|-------------------|
| INGRESOS | 2.018 |
| Ingreso por ventas | 48.030.90 |
| TOTAL INGRESOS | -48.030.90 |
| | |
| COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES | 74.218.18 |
| Costos Operativos | 49.796.64 |
| Gastos de administración y ventas | 24.421.54 |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN | -26.187.28 |
| (+) Otros ingresos | 144.11 |
| (-) Gastos Financieros y otros gastos | 1.729.92 |
| | |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | -27.773.09 |

ALLPA VOLCANICA VOLCANICAHOTELS S.A.
INDICES FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

| INDICE | CALCULOS | | RESULTADO |
|---------------------------|---------------------|--------------------|--------------|
| CAPITAL DE TRABAJO | | | |
| | ACTIVO CORRIENTE | - PASIVO CORRIENTE | RESULTADO |
| | 11.346.51 | - 34.198.15 | = -22.848.64 |

El Valor sugiere que hace falta inyectar casi 23 mil dólares para cubrir las obligaciones corrientes

INDICE DE LIQUIDEZ

| | | | |
|--|---------------------|--------------------|--------|
| | ACTIVO CORRIENTE | / PASIVO CORRIENTE | |
| | 11.346.51 | / 34.198.15 | = 0.33 |

El índice indica que tenemos actualmente apenas 33 centavos para cubrir cada dólar de deuda corriente

INDICE DE ENDEUDAMIENTO CORRIENTE

| | | | |
|--|---------------------|----------------|--------|
| | PASIVO CORRIENTE | / TOTAL PASIVO | |
| | 34.198.15 | / 49.792.28 | = 0,69 |

Al final del período el endeudamiento corriente es el 69% del total de la deuda

INDICE DE ENDEUDAMIENTO CON TERCEROS SOBRE LOS ACTIVOS

| | | | |
|--|------------------------|----------------|--------|
| | PASIVO CON TERCEROS | / ACTIVO TOTAL | |
| | 28.937.55 | / 22.819.19 | = 1.27 |

La deuda con terceros el 27% más alta que cada dólar de activos con los cuales responder

ROTACION DE ACTIVOS FIJOS

| | | | |
|--|---------------|--------------------|--------|
| | INGRESO TOTAL | / ACTIVO FIJO NETO | |
| | 48.175.01 | / 11.469.68 | = 4.20 |

En el período, la empresa logró vender 4.2 veces por cada dólar invertido

Conclusión: A pesar de que los niveles de liquidez y endeudamiento se han visto afectados en los pocos meses de operación, la empresa muestra un excelente nivel de productividad con el que se espera superar la diferencia entre los ingresos frente a los costos que en inicio se muestran altos.