

**A los señores accionistas,  
BUILDERS CONSULTING & ADM CONSULBUILDERS S.A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2018, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2018.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en **USD 62,645** esto representa un incremento patrimonial de USD 61,845, que es producto de la utilidad neta generada en este periodo.

La utilidad del ejercicio del año 2018 se estableció en **USD 61,845**.

La utilidad del ejercicio del año 2018 representa un **21% de las ventas**.

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	<b>AÑO 2018</b>	<b>AÑO 2017</b>	<b>VARIACION</b>
Capital	800.00	0.00	800.00
Aportes de Accionistas	0.00	0.00	0.00
Reservas legal	0.00	0.00	0.00
Otras Reservas	0.00	0.00	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	0.00	0.00	0.00
Resultados del Ejercicio	61.845,40	0.00	61.845,40
<b>TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>62.645,40</b>	<b>0.00</b>	<b>62.645,40</b>

El **ACTIVO TOTAL** se estableció en el 2018 en **USD 387,108**

El **ACTIVO CORRIENTE** se estableció en **USD 335,546**, de los que se depende el saldo en bancos por **USD 2,354**, se apertura una inversión en el Banco Internacional **USD 80,000**, los préstamos a accionistas ascienden a **USD 800** y otras cuentas por cobrar **USD 252,392**.

El **ACTIVO NO CORRIENTE** se estableció en **USD 51,563**, lo constituyen las propiedades que mantiene la empresa, debemos expresar que se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

En el año 2018, se adquirieron Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil.

VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL.	USD 56,250
<b>TOTAL COSTO</b>	<b>USD 56,250</b>
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DEL COSTO HISTÓRICO	USD 4,687
<b>TOTAL NETO PPE</b>	<b>USD 51,563</b>

El **PASIVO TOTAL** se estableció en el 2018 en **USD 324,483**

El **PASIVO CORRIENTE** se estableció en **USD 323,415** lo integran los valores que serán liquidados dentro de los 12 meses siguientes, cuentas por pagar proveedores **USD 33,371**, obligaciones con el IESS por **USD 2,365**, saldo de otras cuentas por pagar de **USD 245,756**, otras obligaciones a empleados por **USD 3,903**, saldos por pagar de obligaciones tributarias de **USD 11,400**, participación de trabajadores por el ejercicio corriente por **USD 13,483** e Impuesto a la renta por pagar **USD 8,566** y anticipos de clientes **USD 4,570**

El **PASIVO NO CORRIENTE** se estableció en **USD 1,047** lo integran los valores que serán liquidados a mayor de los 12 meses siguientes, corresponden a provisiones por jubilación patronal por **USD 12,583**.

### INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Estos proceden de la venta de servicios, se reconocen cuando se entrega el mismo y se mide al valor razonable de la contraprestación recibida.

El origen de nuestras ventas se basa en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER DE MAQUINARIAS.

### ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2018

	2018	2017	VAR. USD
<b>Ventas Netas</b>	299.707,11	0.00	299.707,11

Las ventas aumentaron en un 53%, por el servicio de alquiler de maquinarias.

**Costo de Ventas**

2018	2017	VAR. USD
45,708.06	0.00	45,708.06

El costo de ventas está compuesto por gastos de nómina USD 18 MIL, las Depreciaciones que totalizan USD 5 MIL, mantenimiento y reparaciones de las maquinarias por USD 21 MIL, y otros costos de producción que totalizan USD 2 MIL.

**Gastos de Operación**

2018	2017	VAR. USD
164,110.05	0.00	164,110.05

Los gastos operativos están compuesto por las Remuneraciones que totalizan USD 52 MIL, Gastos de Viajes USD 9 MIL, gastos de seguros que totalizan USD 3 MIL, servicios de asesorías por USD 100 MIL.

El margen operativo es de USD 89 MIL con un margen del 30% con relación a las ventas.

**Utilidad antes de impuestos**

2018	2017	VAR. USD
89,889.00	0.00	89,889.00

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 89,889.00 esta utilidad representa el 30% en relación al Ingreso por ventas.

**Participaciones sobre Utilidades  
Impuesto a la Renta**

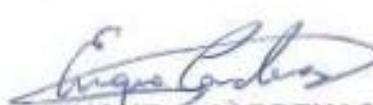
2018	2017	VAR. USD
13,483.35	0.00	13,483.35
14,560.26	0.00	14,560.26

**Utilidad del Ejercicio**

2018	2017	VAR. USD
61,845.39	0.00	61,845.39

La utilidad del ejercicio del año 2018 se estableció en USD 61,845.39.

La utilidad del ejercicio del año 2018 representa un 30% de las ventas.

  
Sr. ENRIQUE J. CARDENAS M.  
GERENTE GENERAL