

Guayaquil, Marzo 16 de 1998

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INMOBILIARIA VIVIANA DANIELA S.A. "INMOVIVIANA"
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme por medio de la presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario que soy de la empresa: INMOBILIARIA VIVIANA DANIELA S.A. "INMOVIVIANA", me permito presentar ante uds., mi informe al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1997.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado.

1.1. La administración efectuada por el Gerente Sr. EDUARDO CORDERO CASTRO, ha sido hecha en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.

1.2. Para mi función de Comisario se me ha dado todas las facilidades del caso.

1.3. Los libros sociales se encuentran al día, al igual que los libros de Contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables y leyes tributarias vigentes.

1.4. Para poder ejercer la función a mi encomendada, ésta ha sido designada por resolución general de los Accionistas y actuando conforme a lo dispuesto en los art. 229, 307 y 321 de la ley de Compañías.

1.5. En el presente informe después de efectuar las comparaciones de los Estados Financieros y resultados económicos del año 1997 en relación al año 1996, se puede indicar lo siguiente:

- Por ser una empresa sin movimiento económico no existe observación alguna en contra o a favor de los Administradores. Dado que todo se encuentra conforme solo queda desear mejores éxitos para el próximo período.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


MÓNICA DE CORDERO
COMISARIO

