

INFORME DE GERENCIA

EGGO ARQUITECTURA INTELIGENTE EGGOARQ S.A.

Según cifras de la Cámara de la Industria de la Construcción, los primeros tres trimestres de 2017 fueron negativos para el sector, sin embargo, a partir del cuarto trimestre de ese año se vio una leve recuperación, pero hasta mayo de 2019, el volumen de viviendas reservadas en todo el país evidencia un decrecimiento del 13% con respecto al mismo periodo en 2018. Si bien la Ley de Plusvalía fue derogada, el consumidor aún no tiene entre sus planes la compra de una casa propia.

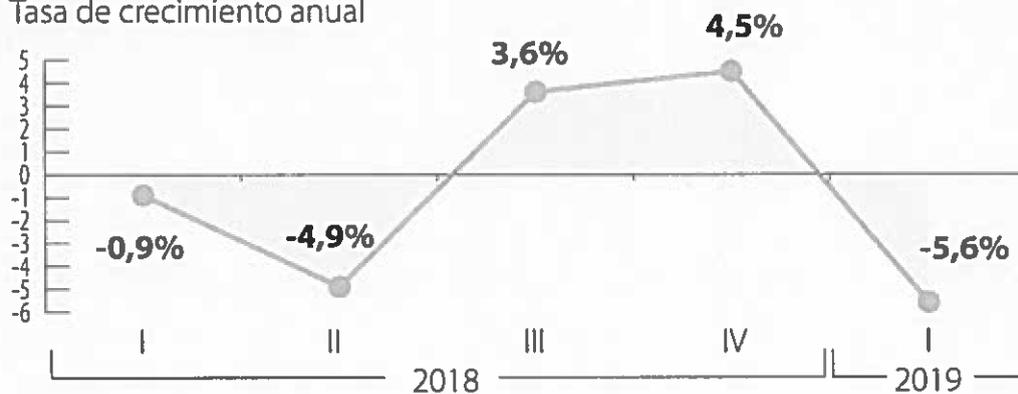
Entre los factores que ayudaron a que la actividad empiece a tomar estabilidad están la derogación de la Ley de Plusvalía, que creó nuevamente confianza entre constructores y adquirientes; la reciente Ley de Fomento Productivo, cuyo objetivo es reactivar la producción y empleo de los distintos sectores para mantener estable la economía del país; así como la eliminación del anticipo del Impuesto a la Renta en el 2020.

Todas estas circunstancias han ayudado a mejorar el desempeño del sector de la construcción, pero la recuperación no es inmediata. La lección es evidente: aplicar medidas que generen mayor confianza en los constructores y en los demandantes.

La tasa de crecimiento y decrecimiento de la construcción se puede apreciar en la siguiente gráfica:

CONSTRUCCIÓN

Tasa de crecimiento anual



Fuente: Cifras del Dane actualizadas el 15 de mayo de 2019

Gráfico: LR-GR

Pero dado a las circunstancias la empresa en el año 2019, tiene beneficios económicos para la Compañía que presenta un resultado positivo de \$36,969 generando un incremento en su patrimonio de \$55,142 a 92,112.

Para el año 2020, se prevee emprender acciones comerciales para incrementar los ingresos y rentabilidad de la empresa

Atentamente,

Jose Luis Garcia
José Luis Garces T
Gerente General EGGOARQ S.A.