

PAB CONSTRUCCIONES ARQPAB CÍA. LTDA.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS REALIZADO POR
AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de:
PAB CONSTRUCCIONES ARQPAB CIA. LTDA.

Cuenca, 18 de junio del 2020

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera que se acompaña de la Compañía PAB CONSTRUCCIONES ARQPAB CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha, Cambios en el Patrimonio y Flujo del Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Responsabilidad de la Administración de la Empresa por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, el mantenimiento del control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada. La auditoría practicada, fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable acerca de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios contables utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

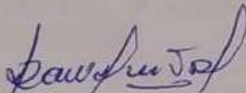
Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de PAB CONSTRUCCIONES ARQPAB CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones, Cambios en el Patrimonio y Flujo del Efectivo, por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES

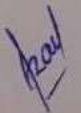
Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

5. De acuerdo con las disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía PAB CONSTRUCCIONES ARQPAB CÍA. LTDA., se presenta por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

Atentamente,



Ing. CPA Franklin Ortiz Figueroa
Auditor Externo SCVC-RNAE-993
Registro CPA. No. 18902



PAB CONSTRUCCIONES ARQPAB CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2018	NOTAS	2019
ACTIVOS	547.513,60		300.723,83
ACTIVO CORRIENTE	289.224,81		37.455,39
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO	6.482,34	4	20.558,74
Caja	-47,50		1.306,90
Bancos	1.529,84		19.251,84
Inversiones en tesorería	5.000,00		0,00
ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	5	5.655,81
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	0,00		5.000,00
Inversiones en Tesorería	0,00		5.000,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	0,00		570,63
Clientes	0,00		570,63
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	0,00		85,18
Anticipos empleados	0,00		85,18
INVENTARIOS	232.201,35	6	0,00
Obras en proceso	232.201,35		0,00
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPOS	21.733,65	7	6.146,71
Anticipo a proveedores	12.404,40		6.146,71
Anticipos varias obras por liquidar	9.329,25		0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	28.807,47	8	5.094,13
Crédito Tributarios a favor de la empresa (IVA)	28.807,47		197,10
Crédito Tributarios a favor de la empresa (IR)	0,00		4.897,03
ACTIVO NO CORRIENTE	258.288,79		263.268,44
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	258.288,79	9	263.268,44
Maquinaria y equipo	133.781,36		136.756,48
Equipos de Computación	765,50		765,50
Vehículos y volquetas	121.750,00		121.750,00
Otros propiedad, planta y equipo	1.991,93		3.996,46

PASIVOS	285.741,60		36.269,22
PASIVO CORRIENTE	280.541,60		16.499,22
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	202.569,79	10	1.955,84
Proveedores de Mercaderías	4.606,42		1.557,15
Proveedores de servicios	195.508,44		306,99
Proveedores varios	2.454,93		76,70
Proveedores ocasionales	0,00		15,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	2.172,45	11	2.336,43
Accionistas	2.172,45		2.336,43
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2.728,92	12	11.346,90
Con la administración tributaria	2.728,92		279,09
Beneficios de ley a los empleados	0,00		10.460,88
15% Participación utilidades por pagar del ejercicio	0,00		606,93
OTROS PASIVOS CORRIENTES	0,00	13	856,63
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	0,00		756,63
Préstamos a terceros	0,00		100,00
ANTICIPO CLIENTES	73.070,44	14	3,42
Anticipo de clientes	73.070,44		3,42
PASIVO NO CORRIENTE	5.200,00		19.770,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR L/P	5.200,00	15	19.770,00
Préstamos socios	5.200,00		19.770,00
PATRIMONIO	261.772,00		264.454,61
CAPITAL SOCIAL	5.000,00	16	218.000,00
Capital Suscrito o Asignado	5.000,00		218.000,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	256.772,00	17	43.772,00
Aportes futuras capitalizaciones	256.772,00		43.772,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00		2.682,61
Utilidad	0,00		2.682,61
PASIVO MAS PATRIMONIO	547.513,60		300.723,83

Las Notas Explicativas son parte integrante de los estados financieros

PAB CONSTRUCCIONES ARQPAB CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A)

	2018	NOTAS	2019
INGRESOS	0,00	18	509.307,67
Ingresos de actividades ordinarias	0,00		508.741,85
Ingresos de actividades no ordinarias	0,00		565,82
COSTOS Y GASTOS	0,00	19	505.261,50
COSTO DE VENTAS	0,00		443.291,90
Compras 12%	0,00		15.928,94
Compras 0%	0,00		-1.115,00
Liquidación obras en proceso	0,00		232.201,35
Sueldos y salarios	0,00		170.419,42
Beneficios sociales	0,00		21.685,22
Costos indirectos	0,00		2.448,80
Costo de maquinaria	0,00		1.609,52
Impuestos varios transportes	0,00		72,05
Mantenimiento de instalaciones taller	0,00		41,60
Impuestos contribuciones y otros	0		
GASTOS	0,00	20	61.969,60
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00		61.494,05
Sueldos y salarios	0,00		20.133,14
Beneficios sociales	0,00		7.421,95
Beneficios sociales e indemnizaciones	0,00		20,09
Honorarios comisiones y dietas	0,00		8.972,55
Mantenimiento y reparaciones	0,00		7.350,88
Arrendamiento operativo	0,00		5.500,00
Combustible	0,00		2.366,71
Lubricantes y lubricadora	0,00		135,93
Transporte	0,00		145,00
Gastos de viaje	0,00		602,86
Agua luz energía telecomunicaciones	0,00		638,95
Notarios, registradores de la propiedad	0,00		2.255,00
Impuestos contribuciones y otros	0,00		533,66
Otros gastos de administracion	0,00		4.459,08
Gastos notariales	0,00		958,25
GASTOS FINANCIEROS	0,00		185,75
Intereses	0,00		26,92
Comisiones	0,00		78,41
Gastos bancarios	0,00		80,42
GASTOS ND	0,00		289,80
Gastos no deducibles	0,00		289,80

TOTAL, COSTOS Y GASTOS	0,00	505.261,50
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	0,00	4.046,17
(15%) Trabajadores por pagar del ejercicio	0,00	606,93
(22%) Impuesto a la renta	0,00	756,63
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	0,00	2.682,61

Las Notas Explicativas son parte integrante de los estados financieros

Handwritten signature

PAB CONSTRUCCIONES ARQPAB CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	1.026.120,44
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	509.307,67
Otros cobros por actividades de operación	516.812,77
Clases de pagos por actividades de operación	-804.494,60
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-470.077,33
Pagos a y por cuenta de los empleados	-36.547,73
Otros pagos por actividades de operación	-297.869,54
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	221.625,84
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-4.979,65
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-4.979,65
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Pagos de préstamos	-202.569,79
Otras entradas (salidas) de efectivo	
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-202.569,79
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	14.076,40
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:	
Saldo al inicio del año	6.482,34
Saldo al fin del año	20.558,74

PAB CONSTRUCCIONES ARQPAB CÍA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares de E.U.A)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CODIGOS	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
		301	302	RESERVA LEGAL 30401	GANANCIAS ACUMULADAS 30601	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS 30602	GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NEC	99	218.000,00	43.772,00	0,00	0,00	0,00	2.682,61	264.454,61
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	5.000,00	256.772,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261.772,00
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	5.000,00	256.772,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261.772,00
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102							0,00
CORRECCIONES DE ERRORES	990103							0,00
DETALLE AJUSTES POR NIIF:	9902	213.000,00	-213.000,00	0,00	0,00	0,00	2.682,61	2.682,61
Aumento (disminución) de capital social	990201							0,00
Aportes para futuras capitalizaciones	990202							0,00
Prima por emisión primaria de acciones	990203							0,00
Dividendos	990204							0,00
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205	213.000,00	-213.000,00					0,00
Otros cambios (detallar)	990209							0,00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210						2.682,61	2.682,61
SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NIIF	99,00	218.000,00	43.772,00	0,00	0,00	0,00	2.682,61	264.454,61

Las Notas Explicativas son parte integrante de los estados financieros

**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

POLITICAS CONTABLES

1. INFORMACIÓN GENERAL

Sec.3.23 (a) La Compañía Limitada PAB CONSTRUCCIONES ARQPAB CÍA. LTDA., se constituyó en la ciudad de Cuenca - Ecuador 25 de junio del 2018, mediante escritura pública realizada en la Notaria Quinta del Cantón Cuenca. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca con en número de reportorio 415 de 4 de julio del 2018. Se constituyó con un Capital social de la Compañía de cuatrocientos (5.000) dólares divididos en cuatrocientas participaciones de un dólar cada una, representadas por certificados de aportaciones iguales e indivisibles.

En la ciudad de Cuenca con fecha diecinueve de julio del año dos mil diecinueve en la Notaria Segunda del Cantón Cuenca se registra un incremento del capital de USD 213,000,00 quedando en USD 218,000,00 dólares divididos en doscientas dieciocho mil participaciones de un dólar cada una, representadas por certificados de aportaciones iguales e indivisibles.

La actividad económica principal de la Compañía, es la construcción de todo tipo de edificios.

Sec.3.24 (a) Es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el país, tiene su domicilio legal en la ciudad de Cuenca, parroquia Monay sin número referencia de la ubicación sector Rayo loma a 500m de la subestación Cuenca.

2. BASES DE ELABORACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Sec. 3.3 Los estados financieros se elaboraron de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) para PYMES.

Sec. 4.1 Los estados financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía, y según las exigencias estatutarias fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de la Empresa el 15 de abril del 2020.

b) Base de Medición

Sec. 2.34 (a) Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación

- Sec. 3.23 (d) Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América (USD), que es la moneda funcional del Ecuador.

d) Uso de estimaciones y juicios

- Sec.10.1 y 10.15 La preparación de los estados financieros requiere que la administración de la Compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir por estas estimaciones.

Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones estarán basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios serán incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias

- Sec. 10.17 Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisados regularmente, y serán reconocidos en cada período y en cualquier período futuro afectado.

(e) Cambios en las políticas contables

(i) General

- Sec.10.8 A partir del 1 de julio de 2018, la Compañía ha establecido sus políticas contables, básicamente en la presentación de los estados financieros, aplicando el Plan de Cuentas expedido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

(ii) Presentación de estados financieros

- Sec. 35.3 Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), aplicando la NIC 1 revisada Presentación de Estados Financieros (2007) y Sección 2 de NIIF para PYMES, que entraron en vigencia en el país a, el partir de enero de 2012, en cumplimiento de lo establecido en la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI..004 del 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre de 2006

La compañía a base de esta normativa, presenta los estados de situación financiera (ESF), de resultados integrales (ERI), de cambios en el patrimonio la evolución generada en el capital accionario (ECP) y el de flujo del efectivo (EFE).

- Sec.35.6 Se presenta la información comparativa con la del año anterior, de acuerdo con la norma revisada, considerando que el cambio en la política contable sólo afecta aspectos de presentación, no de otros afectos.

Los estados financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la misma

Sec.3.9 **f) Empresa en marcha**

Los presupuestos y proyecciones, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la Administración considera la posición financiera de la Compañía, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

Sec.4.4 **g) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

h) Determinación del valor razonable

Sec.11.39 Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación.

Sec. 11.41 **a)** Cuentas por cobrar: El valor razonable de las cuentas y documentos por cobrar comerciales, son medidas al monto de la factura si el efecto del descuento es inmaterial, este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales. El valor razonable de los préstamos y otras cuentas por cobrar, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor en libros de los documentos y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas y documentos por cobrar se aproximarán a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo; o por su descuento a tasas de interés de mercado en el caso de aquellas con vencimiento en el largo plazo.

Sec. 11.41 **d)** Otros pasivos financieros. - El valor razonable, que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calculará sobre la base

del valor presente del capital futuro y los lujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de los préstamos y obligaciones financieras se aproximarán a su valor razonable con base a que las tasas de interés de los mismos son similares a las tasas de mercado, para instrumentos financieros de similares características.

Los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Sec. 10.2 Las políticas contables establecidas por la Compañía en el 2018 fueron aplicadas consistentemente con el anterior periodo. Estas establecen la base de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros, para la mejor presentación y comprensión de los usuarios.

a) Efectivo y sus equivalentes

Sec. 7.2 Incluyen efectivo en caja, los depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras, y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

Sec. 11.13 Se reconoce el activo financiero originado de un acuerdo de la venta de bienes y cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte de los clientes. Estos activos financieros se valorizan a su valor razonable al reconocimiento inicial.

b) Activos y pasivos financieros

Activos financieros no derivados: La Compañía reconoce inicialmente las cuentas por cobrar en la fecha en que se originan.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir (flujos de efectivo) en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento: Si la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, éstos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento y son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de

interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen instrumentos de deuda.

Cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo; éstos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible; posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Las partidas por cobrar se componen de documentos y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas y documentos por cobrar.

Pasivos financieros no derivados: Se reconoce inicialmente los instrumentos de deuda en la fecha en que se originan; todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Se dará de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible; posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

(c) Documentos y cuentas por cobrar

- Sec.11.5 Los documentos y cuentas por cobrar: Son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable. Posterior al reconocimiento inicial, pueden variar por las pérdidas por deterioro.
- Sec.11.8 (a) Los instrumentos financieros locales: Están compuestos por las cuentas por cobrar clientes y documentos por cobrar varios, anticipos al personal y préstamos a accionistas.
- Sec.11.21 Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de los deudores y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconocerá en los resultados una pérdida por deterioro del valor.

(d) Propiedad, Planta y Equipo

(i) Reconocimiento y medición

- Sec.17.15 Los bienes adquiridos de Propiedad, Planta y Equipo, serán registradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, estableciendo previamente el valor residual.

Se encuentran registrados bienes donados que están por cumplir su vida útil, los cuales no fueron objeto de depreciación

(ii) Depreciación

Sec.17.19 La depreciación se calculará sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo u otro monto que se haya sido asignado por revalorización, menos su valor residual.

Las partidas de propiedad, planta y equipo fueron recibidas en calidad de donación, habiendo ya cumplido su vida útil por lo que no se establece la depreciación de éstos.

Sec. 17.21 Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos serán los determinados en la Ley de Régimen Tributario, así:

Muebles y Enseres	10,00%
Equipo de Oficina	10,00%
Vehículos	20,00%
Equipo de Computación	33,33%
Edificios.....	5,00%

Sec. 17.22 La depreciación se establecerá considerando el valor del bien, menos los valores residuales a lo largo de la vida útil estimada, aplicando el método lineal de conformidad a las disposiciones tributarias del país.

Sec.4.2 (j) **(e) Inversiones**

Sec.9.27 a) Las inversiones en asociadas se presentarán en estados financieros separados

Sec. 14.11 Se clasificará las inversiones en asociadas como activos no corrientes.

(f) Beneficios a los empleados

Sec.28.1(c) La Compañía tiene establecido beneficios a empleados con relación de dependencia de acuerdo a las leyes del país. No le corresponde cálculo del 15% de utilidades a los trabajadores y empleados, al encontrarse los ingresos exentos.

(g) Ingresos sobre las ganancias

Sec.23.1 y 23.3 La empresa medirá sus ingresos por la actividad ordinaria al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe de descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados por la empresa.

De existir alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos, la cantidad incobrable o su probabilidad es incierta se reconocerá como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Sec. 26.22 **(h) Reconocimiento de gastos**

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados integral, aplicando el método del devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la variación monetaria derivada de estos.

Sec.22 **(i) Patrimonio**

Sec. 22.1 El Patrimonio está constituido por las participaciones de los socios, que actúan en calidad de inversionistas en instrumentos de capital, es decir son los propietarios.

Sec. 22.3 El patrimonio incluye las inversiones realizadas por los propietarios de la compañía, más los incrementos de esas inversiones, generadas de operaciones rentables y conservados para las operaciones de la empresa, menos las reducciones de las inversiones y las distribuciones a los propietarios.

Las acciones ordinarias y nominativas son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de las mismas, de haberlos y, serán reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

En aplicación del art. 297 reformado de la Ley de Compañías, se establece que de las utilidades líquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un 5% destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

(j) Impuesto a las ganancias

Sec. 29.2 El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

Sec.29.3(h) Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con las partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el resultado integral.

Sec.29.6 El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas determinadas por el Servicio de Rentas Internas SRI, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, la empresa se encuentra exenta del pago del impuesto a la renta.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Sec. 7.2

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	2018	2019
CAJA	-47,50	1.306,90
Caja General	-47,50	7,90
Fondos Rotativos	0,00	1.299,00
BANCOS	1.529,84	19.251,84
Produbanco	1.529,84	19.251,84
INVERSIONES	5.000,00	0,00
Inversiones en tesorería	5.000,00	0,00
TOTAL	6.482,34	20.558,74

Sec.13.1 (a)

5. ACTIVOS FINANCIEROS

	2018	2019
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	0,00	5.000,00
Inversiones en tesorería	0,00	5.000,00
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	0,00	570,63
Clientes	0,00	569,83
Consorcio Gualaceo	0,00	0,80
Otras cuentas por cobrar relacionadas	0,00	85,18
Anticipo a empleados (Jaime Villalta)	0,00	85,18
TOTAL	0,00	5.655,81

Sec.13.22

6. INVENTARIOS

	2018	2019
Obras en construcción		
Obra en proceso Puente Miraflores	31.146,49	0,00
Obra en proceso Puente Gualaceo	201.054,86	0,00
TOTAL	232.201,35	0,00

Sec.4.2 (j)

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

	2018	2019
Anticipos a proveedores	12.404,40	6.146,71
Patricio Aguirre Barzallo	12.404,40	0,00
Teodoro Rizo	0,00	3.889,50

Cristian Zambrano	0,00	339,06
Juan Cordero	0,00	500,00
Julio de Jesús Morocho	0,00	377,32
Rene Plasencia	0,00	300,00
José Parra	0,00	241,83
Gustavo Tuala	0,00	499,00
Anticipos varios por liquidar	9.329,25	0,00
Gastos por transferir obras en proceso varias	9.329,25	0,00
TOTAL	21.733,65	6.146,71

Sec. 4.11(b)

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2018	2019
Crédito Tributario de IVA	28.807,47	197,10
Crédito Tributario de renta	0,00	4.897,03
Retención 1%	0,00	4.138,16
Retención 2%	0,00	758,87
TOTAL	28.807,47	5.094,13

Sec. 17

9. PROPIEADES, PLANTA Y EQUIPO

	Sec 17.2a	Sec 17.4b	Sec 17.2a	Sec 17.24	Sec 17.19		Sec 17.22	
	SALDO	ADICIONES	BAJAS	SALDO NIFF 201/12/31		VALOR A DEPRECIAR	DEP. ACUM. 2019-12-31	VALOR NETO NIFF 2019-12- 31
Maquinarias y Equipos	133,781.36	2,975.12	0.00	136,756.48	0.00	136,756.48	0.00	136,756.48
Equipos de computación	765.50	0.00	0.00	765.50	0.00	765.50	0.00	765.50
vehículos y volquetas	121,750.00	0.00	0.00	121,750.00	0.00	121,750.00	0.00	121,750.00
Otras propiedades planta y equipo	1,991.93	2,004.53	0.00	3,993.46	0.00	3,993.46	0.00	3,996.46
TOTAL	258,288.79	4,979.65	0.00	263,265.44	0.00	263,265.44	0.00	263,268.44

(*) Nota de excepción

Se encuentran registrados bienes donados que están por cumplir su vida útil, los cuales no fueron objeto de depreciación

Sec. 4.11(d)

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS COMERCIALES CORRIENTES

	2018	2019
Proveedores		
Proveedores de mercancías	4.606,42	1.557,15
Brito Alvarado German (*)	436,07	-10,86
Cabrera Mendieta Carlos	3.224,34	0,00
Comercializadora internacional Abracol	679,32	0,00
Elimed Cía. Ltda.	326,89	0,00
Ipac Duferco Group (*)	-1.549,97	-1.161,74
Linde Ecuador S.A.	602,33	180,86
Terán Orellana Carlos	887,44	0,00
Colimpo S.A.	0,00	2.460,71
Empresa Pública de hidrocarburos	0,00	20,00
Importadora Comercial Everap	0,00	26,56
Macropartes	0,00	41,62
Proveedores de servicios	195.508,44	306,99
Aguirre Almeida Bernarda Elizabeth	900,00	0,00
Aguirre Barzallo patricio	193.255,53	0,00
Astudillo Merchán Paula	765,00	0,00
Lauro Vicio Zúñiga	200,84	0,00
Pacheco Salto Klever	387,07	0,00
Astudillo Cobos Ramiro (*)	0,00	-6,37
Banco del Pacifico	0,00	3,36
Coronel Huanga Luis Fernando	0,00	310,00
Proveedores Varios	2.454,93	76,70
Comercial Chávez Cunalata Cía. Ltda.	6,62	0,00
Maria Ángel Flores e hijos Cía. Ltda.	1.400,47	76,70
Servicios Técnicos Industriales	1.047,84	0,00
Proveedores ocasionales	0,00	15,00
Rolado Rios Cía. Ltda.	0,00	15,00
TOTAL	202.569,79	1.955,84

(*) Valor negativo es por una nota de crédito

Sec. 4.11(d)

11. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

	2018	2019
Accionistas		
Arq. Patricio Aguirre	2.172,45	2.336,43
TOTAL	2.172,45	2.336,43

Sec. 4.11(d)

12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	2018	2019
Otras obligaciones corrientes		
Con la Administracion Tributaria	2.728,92	279,09
Por beneficios de ley a los empleados	0,00	10.460,88
15% Participación trabajadores del ejercicio	0,00	606,93
TOTAL	2.728,92	11.346,90

Sec. 4.11(d)

13. OTROS PASIVOS CORRIENTES

	2018	2019
Otros pasivos corrientes		
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	0,00	756,63
Préstamos a terceros	0,00	100,00
Katy Abad	0,00	100,00
TOTAL	0,00	856,63

Sec. 4.11(d)

14. ANTICIPOS CLIENTES

	2018	2019
Anticipo clientes		
Consorcio VDN	53.070,44	0,00
Consorcio Gualaceo	20.000,00	0,00
Consorcio ARQING	0,00	3,42
TOTAL	73.070,44	3,42

Sec. 4.11(d)

15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR L/P

	2018	2019
Prestamos socios		
Juan Naspud	5.200,00	5.420,00
Ruth Aguirre	0,00	3.500,00
Katy Abad	0,00	10.850,00
TOTAL	5.200,00	19.770,00

Sec. 4.12

16. CAPITAL SOCIAL

Sec. 4.12 (i) y
4.12 (ii)

Sec.4.12(iii)

	2018	2019
Número de participaciones autorizadas de 218.000 pagadas	5.000	218.000
Valor nominal de las participaciones ordinarias	1,00	1,00

Sec.4.12(iv)

Conciliación

Socios	Participaciones	%	Capital USD \$
Cesar Juanito Napud Romero	72.250	33.14%	72.250,00
Katy Aracely Abad Molina	74.750	34.29%	74.750,00
Emma Ruth Aguirre Barzallo	71.000	32.57%	71.000,00
TOTAL	218.000	100.00%	218.000,00

Sec.4.11

17. APORTES SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACIONES

Sec.4.11 f

	2018	2019
Aportes para futuras capitalizaciones socios		
Cesar Juanito Napud Romero	64.193,00	10.943,00
Katy Aracely Abad Molina	192.579,00	32.829,00
TOTAL	256.772,00	43.772,00

Sec.2.43

18. INGRESOS

	2018	2019
Ingresos de actividades ordinarias	0,00	508.741,85
Ventas 12% proyectos	0,00	508.741,85
Ingresos de actividades no ordinarias	0,00	756.42
Multas y atrasos	0,00	756.42
TOTAL	0,00	509.307.67

Sec. 28.4

19. COSTOS Y GASTOS

	2018	2019
Costo de Ventas		
Compras materiales 12%	0,00	15.928,94
Descuento en 12%	0,00	1.115,00
Devolución en compras 12%	0,00	232.201,35
Varias compras 12% (consumibles)	0,00	170.419,42
Compras 0%	0,00	21.685,22
Devolución en compras 0%	0,00	2.448,80
Liquidación obras en proceso	0,00	1.609,52
Liquidación obras Puente Miraflores	0,00	72,05
Liquidación obra Puente Terminal terrestre Gualaceo	0,00	41,60
Mano de obra directa	0,00	15.928,94
Sueldos y salarios	0,00	1.115,00
Beneficios sociales	0,00	232.201,35
Costos indirectos	0,00	170.419,42
Equipos y uniformes para el personal	0,00	21.685,22
Costo de mantenimiento de maquinaria	0,00	2.448,80

Impuestos varios transportes	0,00	1.609,52
Mantenimiento de instalaciones del taller	0,00	72,05
TOTAL	0,00	445.521,90

Sec. 28.4

20. GASTOS DEL PERSONAL

	2018	2019
GASTOS PERSONAL		
Sueldos y salarios	0,00	20.133,14
Beneficios sociales	0,00	7.421,95
Beneficios sociales e indemnizaciones	0,00	20,09
Honorarios profesionales	0,00	8.972,55
TOTAL	0,00	36.547,73

21. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

La Administración de la Compañía considera que no existen contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2019.

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, laborales ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2019.

21. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2019 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 15 de abril de 2019 (fecha de aprobación de balances), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 o que requieran ajustes o revelación.