

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE
CIPALISA S. A., SOBRE LAS ACTIVIDADES
DESARROLLADAS DURANTE EL EJERCICIO
ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DE 1.999.**

Guayaquil, 28 de Junio del 2.000

Señores

Accionistas de CIPALISA S. A.

La memoria de las actividades del ejercicio económico del año de 1.999 que analizaremos, lo efectúo acorde con lo que determina el artículo # 305 de la Ley de Compañías vigente y en calidad de GERENTE GENERAL de la compañía CIPALISA S. A.

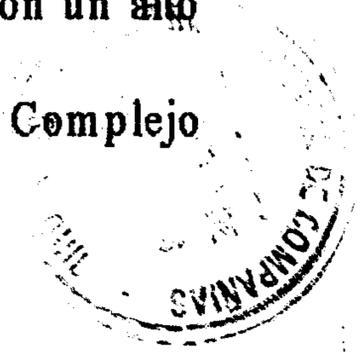
07 JUN 2000



La crisis tuvo sus orígenes en una serie de factores internos y externos que afectaron a la economía ecuatoriana a partir de 1.997, factores como el fenómeno de El Niño, la caída de los precios de las principales exportaciones y la crisis financiera internacional (Asiática, Mexicana, etc.), la que estuvo marcada por las múltiples incertidumbres; por la pésima administración gubernamental, y por la inestabilidad de la moneda extranjera, determinaron que el crecimiento del producto interno bruto(PIB), prácticamente se estancara en 1.998(0.04%), y cayera para 1.999 a una tasa de 7.3%.

La situación del sistema financiero nacional se agudizó en 1.999 con la paralización productiva y la salida de capitales, lo que produjo contracción del crédito y deterioro de la producción. La crisis más severa se evidenció en el sector labora, pues los salarios en sucres se deterioraron a niveles insospechados, disminuyendo sensiblemente su capacidad adquisitiva y por ende la creciente beligerancia verbal y física en contra de Jamil Mahuad, liderada -entre otros- por el aguerrido sector indígena.

El departamento # 9-W, los garajes y una bodega que se adquirieron el treinta y uno de Julio de mil novecientos noventa y cinco a la Compañía "INMOBILIARIA NELBACOR S. A."; es un Activo tangible, con un alto nivel de Plusvalía, ya que se encuentra ubicado en el Exclusivo Complejo



habitacional de la Ciudadela La Carolina de la Parroquia Presidente José Luis Tamayo del Cantón La Libertad en la Península de Santa Elena; el mantenimiento de este bien es imprescindible ya que permite precautelar la inversión en forma positiva y es el único Gasto que tiene esta Compañía.

Los Estados Financieros (Balance General y Estado de Perdidas o Ganancias), reflejan la situación financiera de manera transparente y real de las actividades en la Compañía, las que fueron limitadas en términos generales por la situación, económica y política antes analizada.

Con la satisfacción del deber cumplido en la responsabilidad encomendada, estoy a la disposición de ustedes señores Accionistas, para la ampliación de este informe, si ustedes lo consideran pertinente.

Atentamente,

Econ. XAVIER EDUARDO PROCEL VARGAS

Gerente General de CIPALISA S. A.

