



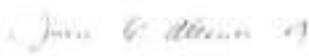
Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
 Teléfonos: 0980299146 – 043903374
 Mail: marco_suriaga@hotmail.com

MANROS DEVELOPMENT MANROSMENT S. A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 En Dólares Americanos

ACTIVOS	Notas	2019	2018
Activo Corriente			
Efectivo Y Equivalentes	5	\$ 1,369	20,799
Cuentas Y Documentos Por Cobrar	6	144,397	50,000
Otros Activos Financieros Corrientes	7	1,692,055	1,728,758
Inventario	8	14,000	-
Activos Por Impuestos Corrientes	9	1,900	105
Total Activo Corriente		<u>1,853,721</u>	<u>1,799,663</u>
TOTAL ACTIVO		<u>\$ 1,853,721</u>	<u>1,799,663</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar	10	5,000	49,107
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	90,000	-
Pasivos Por Impuestos Corrientes	12	1,852	66
Total Pasivo Corriente		<u>96,852</u>	<u>49,173</u>
TOTAL PASIVOS		<u>96,852</u>	<u>49,173</u>
 PATRIMONIO			
Capital Social		1,750,256	1,750,256
Resultados Acumulados		234	-
Resultado Del Ejercicio		6,380	234
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	13	<u>1,756,869</u>	<u>1,750,490</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>\$ 1,853,721</u>	<u>1,799,663</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


SAMIR MANZUR ROSALES
GERENTE GENERAL


JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO
CONTADOR



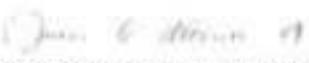
Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
 Teléfonos: 0980299146 – 043903374
 Mail: marco_suriaga@hotmail.com

MANROS DEVELOPMENT MANROSMENT S. A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018
 En Dólares Americanos

	Notas	2019	2018
Intereses	14	90.979	4.793
(-) Costo De Ventas		-	-
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		90.979	4.793
GASTOS OPERACIONALES	15		
Administrativos		79.921	4.480
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		79.921	4.480
RESULTADO OPERACIONAL		11.058	313
OTROS INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros	15	2.876	14
Otros Gastos		3	-
TOTAL OTROS INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES		2.879	14
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		8.179	300
(-) Participación Trabajadores		-	-
RESULTADO DESPUÉS DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		8.179	300
(-) Impuesto a la Renta del Ejercicio		1.799	66
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		6.380	234

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


SAMIR MANZUR ROSALES
 GERENTE GENERAL


JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO
 CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
 Teléfonos: 0980299146 – 043903374
 Mail: marco_suriaga@hotmail.com

MANROS DEVELOPMENT MANROSMENT S. A
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

	Capital Social	Utilidades Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	-	-	-	-
Más (menos) transacciones durante el año				
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-	-
Repartición de dividendos	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2018	1.750.256	-	234	1.750.490
Más (menos) transacciones durante el año				
Transferencia de utilidad año anterior	-	234	-234	-234
Repartición de dividendos	-	-	6.380	6.380
Resultado del período	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2019	1.750.256	234	6.380	1.756.869

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

[Firma]
SAMIR MANZUR ROSALES

GERENTE GENERAL

[Firma]

JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO

CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_xuriaga@hotmail.com

MANROS DEVELOPMENT MANROSMENT S. A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2.019
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	48.000
Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados	-154.053
Intereses Pagados	-2.876
Intereses Recibidos	90.979
Impuestos a las ganancias pagados	-1.480
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	-19.430
 FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	-
Otra entradas y salidas de efectivos	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	-
 FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Aporte en Efectivo por aumento de capital	-
Pago Deuda Largo Plazo	-
Otra entradas y salidas de efectivos	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	-
 Aumento/disminución del efectivo	-19.430
Efectivo al inicio del periodo	20.799
Efectivo al final del período	1.369

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


SAMIR MANZUR ROSALES
GERENTE GENERAL


JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO
CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

MANROS DEVELOPMENT MANROSMENT S. A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONCILIACIÓN GANANCIAS NETAS FLUJOS DE OPERACIONES	2.019
Resultado del ejerc. Después de Partic. de Trab. e Imp. a la Renta	8.179
Impuesto a la Renta	-1.799
Cambios en activos y pasivos de operación:	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	48.000
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-142.397
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-14.000
(Incremento) disminución en otros activos	34.909
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	45.892
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	1.786
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACT. DE OPERACIÓN	-19.430

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


SAMIR MANZUR ROSALES
GERENTE GENERAL


JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO
CONTADOR