

Alpha-pro Constructora s.a.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018

ALPHA-PRO CONSTRUCTORA S.A.	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	
ACTIVOS	2018
ACTIVO CORRIENTE	
Caja - Bancos	\$ 802,00 4
Cuentas Por Cobrar corriente Relacionados	\$ 0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 802,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Activos Diferidos	\$ 0,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 0,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 802,00
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Otras Cuentas Por Pagar Relacionados	\$ 0,00
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	\$ 0,44
Participación 15% trabajadores por pagar	\$ 0,00
Provisiones a Corto Plazo less	\$ 0,00
Otros Pasivos Corrientes	\$ 0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 0,44
TOTAL DEL PASIVO	\$ 0,44
PATRIMONIO	
Capital suscrito y/o asignado	\$ 800,00 5
Perdida Años Anteriores	\$ 0,00
Adopción Primera Vez NIIF	\$ 0,00
Utilidad del Ejercicio	\$ 1,56
TOTAL PATRIMONIO NETO	\$ 801,56
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 802,00

Alpha-pro Constructora s.a.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018

ALPHA-PRO CONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

<u>Efectivo proveniente de actividades de operación</u>	<u>2018</u>
Cobros a los clientes por las ventas:	7,00
Pagos a los proveedores por las compras	(5,00)
Pagos a y cuenta de los empleados	-
Pagos Por Primas y prestaciones	-
Pagos del impuesto a la renta	-
Intereses Pagados	-
Otros pagos por actividades de operación	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	2,00
<u>Efectivo utilizado por actividades de inversión:</u>	
Adquisición Propiedades Planta y Equipos, neto	-
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	-
<u>Efectivo provisto por actividades de financiamiento:</u>	
Financiamiento por préstamos a largo plazo	-
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	800,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	802,00

Alpha-pro Constructora s.a.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ALPHA-PRO CONSTRUCTORA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO
		GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800,00	-	0,00	1,56	-	801,56
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	-	-	-	-	800,00
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	-	-	-	-	800,00
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:						0,00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	-	-	-	0,00
Otros cambios (detallar)						-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				1,56	0,00	1,56

Alpha-pro Constructora s.a.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018

1. Información general

La Compañía Alpha-pro Constructora s.a., se constituyó en la Provincia del Guayas – Cantón Guayaquil, como una sociedad Anónima, mediante escritura pública de fecha 31 de Mayo del 2018.

La Compañía Alpha-pro Constructora s.a. tiene su oficina matriz en Cantón Guayaquil Ciudadela Orquídeas Mz.59 Solar 54 a media cuadra del redondel

Su actividad principal es construcción de todo tipo de edificios no residenciales: Edificios de producción industrial, ejemplo Edificios de oficina, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en julio del 2009, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con las Resoluciones de Superintendencia de Compañías Nos. 08.6.DSC.010 y SC.Q.ICLCPA.IFRS.11.01 de noviembre 20 del 2008 y enero 12 del 2011, respectivamente.

Los importes de los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda en curso legal de la República de Ecuador

3. Estimaciones y juicios contables

En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

La revisión de las estimaciones contables, se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación, y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y obligaciones. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos
- b) Cálculo de provisiones por beneficios a los empleados
- c) Vida útil de propiedades y equipos e intangibles

Alpha-pro Constructora s.a.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018

4. Políticas contables

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para las PYMES exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Las políticas contables más importantes de la compañía se resumen a continuación

4.1. Cuentas por cobrar clientes y anticipos recibidos

Las cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinados que no están cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la empresa provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Están incluidos dentro de activos corrientes, a excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a los doce meses posteriores a la fecha de balance, en cuyo caso figuran clasificados como activos no corrientes. Las Cuentas por Cobrar clientes, son expresados al valor de la transacción neta y se aplicará una provisión para cuentas de cobranzas dudosas del 1%.

La empresa ALPHA-PRO CONSTRUCTORA S.A., no ha registrado en el periodo 2018, ajuste por deterioro o por incobrabilidad a la cuenta Cuentas por Cobrar clientes.

4.2. Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio.

4.3. Propiedades y equipos

Las partidas de propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación y cualquier eventual pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. La tasa anual de depreciación para propiedades y equipos es como sigue:

	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Alpha-pro Constructora s.a.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018

La Compañía considerará propiedades y equipos de acuerdo al párrafo 17.2 de la sección 17. Se ha implementado como política de que, si existe algún

Indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revise la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

4.4 Activos Intangibles

Las marcas comerciales y las licencias adquiridas de terceros se muestran por su costo histórico. Las marcas comerciales y las licencias adquiridas se reconocen por su valor razonable a la fecha de adquisición. Tienen una vida útil finita y se valoran a coste menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el coste de las marcas y licencias durante su vida útil estimada de entre 5 y 10 años.

4.5. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Balance General, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

4.6. Deterioro del valor de los activos no financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipos, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta y, se reconoce inmediatamente una partida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la

Alpha-pro Constructora s.a.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018

Estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costo de terminación y venta en el caso de los inventarios), sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente por resultados.

4.7. Impuesto a la renta

El gasto del Impuesto de la Renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que probable que vaya a disponerse de beneficios futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los Pasivos por Impuestos Diferidos se provisionan en su totalidad por el método del pasivo sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros

El Impuesto a la Renta Diferido se determina usando tasas tributarias que han sido determinadas por la autoridad Tributaria a la fecha de cierre del Estado de Situación y que se estima serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido con saldo correspondiente al activo se realice o el impuesto a la renta con saldo pasivo se pague.

4.8. Participación de los empleados en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo la Compañía provisiona al cierre del año el 15% de la utilidad anual por concepto de participación laboral en las utilidades.

4.9. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las actividades ordinarias están conformados por la facturación por venta

4.10. Reconocimiento de gastos

Los gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Alpha-pro Constructora s.a.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018

ACTIVOS

4. Caja bancos

Al término del ejercicio económico al 31 de Diciembre Del 2018 la compañía Alpha-pro constructora s.a. tiene en la cuenta contable Caja-Bancos el valor de \$802,00

5. Patrimonio

Durante el año 2018 la cuenta de patrimonio corresponde al capital social de la compañía por \$800,00



Carlos Álvarez Torres
Gerente General



CPA Manuel Vivar Perez
Contador General