

**RURANA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)**

---

**NOTA 1**                      **INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

La compañía RURANA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., se constituyó en la ciudad de Quito, el 30 de mayo de 2018, el valor del capital social es de US\$ 400 con un valor nominal de US\$ 1.00 por cada acción.

La compañía tendrá por objeto principal dedicarse al diseño, planificación y desarrollo de proyectos inmobiliarios y/o constructivos, marketing arquitectónico, comercialización de hormigón y más equipos y materiales de construcción y otros relacionados con la actividad antes mencionada. Para cumplir con el objeto social descrito en el presente Estatuto Social, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país al dólar de los Estados Unidos de América.

**NOTA 2- Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad**

**1.- Base de Presentación**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda vigente en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 2 – Uso de Estimaciones.

**2.- Cuentas por cobrar comerciales**

La compañía al cierre del al 31 de diciembre de 2018 no ha realizado transacciones comerciales, al encontrarse en una fase de estudio de mercado y de análisis de alternativas de construcción que se estima se cristalizarán a partir del año 2019.

### NOTA 3.- PATRIMONIO

El saldo de esta cuenta es como sigue:

1. El capital de la compañía es de 400 dólares de los Estados Unidos de América dividido en 400 acciones valoradas con un valor nominal de US\$ 1.00.
2. La nómina de socios y los porcentajes de aportación se detalla a continuación:

| SOCIO                                 | CAPITAL       | N° PARTICIPACIONES | %           |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|-------------|
| Santiago Enrique Martínez Jácome      | 132.00        | 132                | 33%         |
| Angel Medardo Alvarado Santín         | 132.00        | 132                | 33%         |
| Antonio Bladimiro Minango González    | 136.00        | 136                | 34%         |
| <b>Utilidad ejercicios anteriores</b> | <b>400.00</b> | <b>400</b>         | <b>100%</b> |

### NOTA 4.- SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha cumplido con las obligaciones contraídas con las Administración tributaria como sujeto pasivo y agente de retención de impuestos. Ha presentado y cancelado las declaraciones mensuales del Impuesto al valor Agregado y del Impuesto a la Renta.

### NOTA 5.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos, que de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Antonio B. Minango G.  
GERENTE GENERAL



José G. Estrella J.  
CONTADORA GENERAL

**LAS NOTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---