

Quito, 16 de marzo de 2020

A los señores socios de RURANA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tengo a bien poner en su conocimiento el siguiente informe de gestión por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2019

Siendo nuestro Objeto Social “el diseño, planificación y desarrollo de proyectos inmobiliarios y/o constructivos, marketing arquitectónico, y actividades afines a la construcción, durante el ejercicio económico del 2019 la gestión de mi Administración se ha centrado en la participación de nuestra compañía en el Consorcio PASEO DEL SUR, el mismo que lleva adelante la construcción del Centro Comercial PORTON DEL SUR siendo la gestión de RURANA CONSTRUCCIONES CIA LTDA la de proveer del equipo técnico para el proyecto constructivo como todos los diseños e ingenierías necesarios para el correcto desarrollo del proyecto.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General;

La gestión que desarrollamos incluyó el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios. Al respecto, no hay asuntos relevantes que deban ser informados.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

En estos aspectos no existen asuntos importantes que deban mencionarse en este informe.

Situación Financiera de la compañía y Resultados Anuales comparados con los del ejercicio del año anterior

Los Estados Financieros de la compañía fueron puesto a disposición de los señores socios para su revisión. Un resumen de la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se presenta a continuación:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
al 31 de Diciembre del 2019 y 2018

	DIC 2019	DIC 2018
	... (en U.S. dólares) ...	
INGRESOS		
Ventas	618,766.05	0.00
Otros Ingresos No operacionales	<u>12,118.48</u>	<u>0.00</u>
TOTAL INGRESOS	630,884.53	0.00
GASTOS		
Costo de Ventas	449,708.18	0.00
Gastos Administrativos y de Ventas	166,593.25	0.00
Gastos Financieros y Otros	<u>14,607.16</u>	<u>0.00</u>
TOTAL GASTOS	630,908.59	0.00
Utilidad (Pérdida) Integral del Año	<u>-24.06</u>	<u>0.00</u>

Recomendaciones a la Junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2020;

Se recomienda a la Junta que se siga con el apoyo necesario a la Administración de la compañía a fin de que esta pueda buscar nuevas oportunidades de negocio sin descuidar las actividades actuales con el fin de conseguir resultados acordes a la operación del negocio y que cubra las expectativas de los señores socios.

Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores socios por la confianza prestada a mi persona y por todo el apoyo brindado durante el desarrollo de mi gestión administrativa de la compañía.

Atentamente,



Arq. Antonio Minango G
GERENTE GENERAL