

CPA. VICENTE ROBERTO SURLAGA SANCHEZ

Auditor Independiente
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

TERENZIO S. A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONTENIDO	PAGINA No.
• Índice	1
• Informe del Auditor Independiente	2
• Balance General	
• Activo	3
• Pasivo y Patrimonio	4
• Estado de Resultado	5
• Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
• Estado de Flujo de Efectivo	7
• Nota a los Estados Financieros	8 -17

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
:

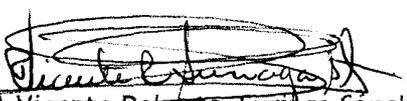
TERENZIO S. A.

He auditado el Balance General adjunto de la Compañía "TERENZIO S. A.", al 31 de Diciembre del 2002, Y los correspondientes Estados de Resultado, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y de Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a mi auditoria.

Mi auditoria se efectuó, de acuerdo con normas de Auditoria Generalmente Aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que una auditoria se planifique y ejecute de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libres de errores importantes. Una auditoria incluye sobre la base de pruebas selectivas el examen de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones de los estados financieros, e incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi auditoria proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de la Compañía "TERENZIO S. A.", al 31 de Diciembre del 2002 los resultados de sus operaciones, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y demás disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador como la aplicación de la NEC 17 que se refiere a la Dolarización en el País, quedando establecido el Dólar Americano como moneda oficial .


CPA Vicente Roberto Suriaga Sanchez
Reg. Nac. No. 23185
SC - RNAE No. 2 - 332

Guayaquil, 31 de Julio del 2003

CPA, VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

TERENZIO S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
BALANCE GENERAL ACTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresado en Dolares)

ACTIVO		
CORRIENTE:		<u>17.263,11</u>
Caja y Bancos	(Nota 3)	406,64
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	3.526,67
Impuestos Pagados por Anticipado	(Nota 5)	<u>13.329,80</u>
FIJO:	(Nota 6)	<u>2.833.740,70</u>
Terrenos,		1.666.359,77
Edificios e Instalaciones		1.010.383,07
Maquinarias, Muebles Enseres y Equipos		339.441,61
Vehiculos		22.234,20
Equipos de Computacion		6.527,29
Otros Activos Fijos		45.747,82
(-) Depreciación Acumulada		<u>-256.953,06</u>
OTROS ACTIVOS:	(Nota 7)	<u>10.585,00</u>
Inversiones a Largo Plazo Accionistas		9.000,00
Otros Activos No Corrientes		<u>1.585,00</u>
TOTAL ACTIVO		<u>2.861.588,81</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ

AUDITOR INDEPENDIENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

TERENZIO S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
BALANCE GENERAL PASIVO Y PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Expresado en Dolares)

PASIVO

CORRIENTE:		<u>67.577,74</u>
Sobregiros Bancarios	(Nota 8)	1.168,82
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 9)	52.542,86
Otros Pasivos Acumulados por Pagar	(Nota 10)	<u>13.866,06</u>
DEUDA A LARGO PLAZO	(Nota 11)	<u>2.577.355,39</u>
Otros Pasivos Corrientes		745.099,00
Obligaciones por Pagar Largo Plazo		<u>1.832.256,39</u>
TOTAL PASIVO		<u>2.644.933,13</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		<u>216.655,68</u>
Capital Social Pagado	(Nota 12)	200,00
Entregas Aportes de Accionistas		200,00
Aportes Futuras Capitalizaciones		600,00
Reserva Legal		235,59
Reservas de Capital Adicional	(Nota 13)	616.078,90
Utilidades no Distribuidas Periodos Anteriores		21.954,10
Resultados Acumulados		-77.600,26
Utilidad (Perdida) Presente Ejercicio		<u>-345.012,65</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.861.588,81</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

CPA, VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ

AUDITOR INDEPENDIENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

TERENZIO S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Expresado en Dolares)

INGRESOS

Ventas Totales		647.030,73
Otros Ingresos		<u>16.745,88</u>
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES		663.776,61

COSTOS DE VENTAS

Mano de Obra Directa	131.458,92	
Costos Varios	241.655,11	
Depreciacion Maquinaria y Equipos	<u>134.007,60</u>	507.121,63
Mano de Obra Indirecta	147.127,88	0,00
Otros Costos Combustibles	<u>18.382,14</u>	<u>165.510,02</u>
TOTAL COSTOS DE VENTAS		672.631,65

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos y Salarios	20.017,33	
Beneficios Sociales	10.040,78	
Gastos Honorarios	6.850,00	
Gastos de Arrendamientos y Promociones	11.485,67	
Gastos de Combustibles	117,40	
Gastos de Gestion	24.892,72	
Gastos de Impuestos y Contribuciones	470,16	
Otros Gastos de Viajes	2.601,70	
Gastos de Suministros y Materiales	2.095,47	
Gastos Notariales y Registradores	4.147,95	
Gastos de Depreciación	3.058,09	
Gastos Intereses y Comisiones	209.434,52	
Otros Gastos de Administración	<u>40.856,75</u>	
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS		<u>336.068,54</u>

TOTAL DE COSTOS Y DE GASTOS

1.008.700,19

UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL

-344.923,58

Otros Gastos no Operacionales

89,07

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO

-345.012,65

RESULTADO DEL EJERCICIO

-345.012,65

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

TERENZIO S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en Dolares)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:

Resultado (Pérdida) Neta del Ejercicio		<u>-345.012,65</u>
- Efectivo Recibido de Clientes	U. S. \$	5.950,60
- Pagado a Proveedores		26.575,82
- Pagos Varios de Pasivos		8.456,60
- Ventas de Inventarios		12.356,30
- Pagos Varios Gastos Extraordinarios		<u>748,67</u>
TOTAL		<u>-290.924,66</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Desembolsos por Compras de Activos	U. S. \$	118.516,60
Desembolsos por Otros Pagos		<u>5.978,15</u>
		<u>124.494,75</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Cancelacion de las Obligaciones a Largo Plazo		-6.669,10
Incremento Cuentas y Documentos por Pagar a Largo Plazo		<u>145.024,73</u>
Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo	U. S. \$	<u>-28.074,28</u>
SALDO AL INICIO DEL AÑO		<u>28.480,92</u>
SALDO AL FIN DEL AÑO	U. S. \$	<u>406,64</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

))

TERENZIO S. A.
 ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
 (Expresado en Dolares)

CONCEPTOS - DETALLES	ENTREGAS		APORTES	R E S	E R V A	UTILIDADES	R E S U L T A D O S		TOTALES
	CAPITAL SOCIAL	APORTES ACIONISTAS	FUTURA CAPITALIZACION	LEGAL	DE CAPITAL ADICIONAL	NO DISTRIBUIDAS	ACUMULADOS	PRESENTE EJERCICIO	
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	200,00	200,00	600,00	235,59	616.078,90	0,00	21.954,10	87.755,38	727.023,97
Absorcion Cuentas Resultados						21.954,10	-21.954,10		0,00
Ajustes Varios									0,00
Transferencia Cuentas Patrimoniales								-87.755,38	-87.755,38
Transferencias de Pérdidas Acumuladas							-77.600,26		-77.600,26
Resultado Presente Ejercicio								-345.012,65	-345.012,65
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	200,00	200,00	600,00	235,59	616.078,90	21.954,10	-77.600,26	-345.012,65	216.655,68

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

TERENZIO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS DOCE MESES TERMINADOS,
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en Dólares)

1) ACTIVIDADES:

◆ CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA:

"TERENZIO S. A.", se constituye en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas el 21 de Febrero de 1995, mediante escritura pública otorgada por el Notario Vigésimo Sexto del Cantón Guayaquil Abg. Fernando Tamayo Rigail, con un Capital Social de S/5'000.000, (Cinco Millones de Sucres). Pagados en su totalidad, al efectuar la Conversión y aplicando la NEC 17 se convierten en U. S. \$ 200,00 dólares. A la presente fecha se encuentra en tramite un aumento de Capital por valor de U. S. \$ 600,00 parra llegar a totalizar lo dispuesto por la Superintendencia de Compañias que es U. S. \$ 800,00 dólares de Capital.

◆ ACTIVIDADES OPERATIVAS:

La Compañia "TERENZIO S. A.", cuya actividad principal es emprender la Compra, Venta, Almacenamiento y Distribución de Productos Agrícolas de Insumos o Productos Elaborados de origen Agropecuarios e Industrial, y también se dedicara a la Administración Compraventa, Corretaje, Permuta, Agenciamiento, Explotación, Arrendamiento y Anticresis de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales Explotación Pecuaria Comercialización de sus propios productos, de sus derivados, otras Operaciones de Comercio y Otros Servicios, etc.

2) POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

◆ BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico, según factura, mas los gastos en que se incurrieron cuando estos se presentan, modificados por la aplicación del sistema de Corrección Monetaria, tal como se indica en la Nota 13 sobre la aplicación de la NEC 17 esto es la Dolarización.

A continuación se resumen las Normas, Principios y Prácticas Contables de General Aceptación, (P. C. G. A.) y demás disposiciones legales que son emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

♦ CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Las Cuentas y Documentos por Cobrar se constituyen por las entregas de los Productos que la Compañía produce. Debido a su idoneidad estas cuentas no necesitan presentar provisiones para cuentas incobrables

♦ INVENTARIOS:

Los Inventarios de Materiales y Suministros se encuentran registrados al Costo de adquisición, el mismo que ha sido determinado sobre el Método Promedio y se valorizan de acuerdo a la identificación específica de cada partida. Incluyendo Costo según factura, mas los gastos de que estos incurren cuando se presentan.

La Compañía proyecta y programa anualmente la Toma Física de sus Inventarios conjuntamente con la Bodega, de todos sus Activos, Equipos, Maquinarias, Suministros Materiales etc., que se valorizan al Costo de Mercado actual.

♦ PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

La Propiedad, Planta y Equipos se presentan considerando los Ajustes necesarios por efectos de las adecuaciones reparaciones y avances de las Construcciones que se dieron hasta el 31 de Diciembre del 2002, y los Estados Financieros adjuntos se prepararon sobre la base del convencionalismo del Costo Histórico, modificados anteriormente por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, tal como se indica en la Nota 13.

♦ DEPRECIACIÓN

La Depreciación de la Propiedad, Planta y Equipos, es calculada por el método de línea recta, sobre el valor original mas los arreglos o adecuaciones o revalorizaciones significativas e importantes, y su aplicación se la realiza en función de la vida útil estimada de cada Activo con los porcentajes anuales siguientes:

Activos	% Anual
Edificios	5 %
Instalaciones	10 %
Vehículos	20 %
Muebles y Enseres	10 %
Equipos de Oficina	10 %
Maquinarias y Equipos	10 %

♦ REALIZACION:

Los ingresos son reconocidos cuando los Activos son vendidos o los Servicios son Prestados, siendo esta la base o forma de Medición del Principio Contable de Realización.

♦ INFLACION ANUAL Y MENSUAL:

La disminución del poder adquisitivo de la Moneda y las crisis distorsionó el significado y la comparabilidad de los Estados Financieros en los años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de Inflación y de precios al consumidor la prepara el INEC, y esta es como sigue:

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE:	PORCENTAJE DE INFLACIÓN ANUAL
1989	54.25 %
1990	49.52 %
1991	48.98 %
1992	63.89 %
1993	32.30 %
1994	25.40 %
1995	22.20 %
1996	26.16 %
1997	29.90 %
1998	45.00 %
1999	53.00 %
2000	32.81% Enero 01 a 31/Marzo./2000

APLICACIÓN DE LA NEC 17 Y SISTEMAS DE CORRECCION MONETARIA

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamentos que estuvo en vigencia, la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, el cual busco reexpresar Contablemente las Partidas No Monetarias

del Balance General cuyo valor en libros fue susceptible de ser diferente al valor de mercado. La aplicación se efectuó con los porcentajes de ajustes que se determinaron sobre el índice Nacional de Precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC), Las cuentas que se reexpresaban en los Ejercicios Económicos anteriores fueron las siguientes:

Inventarios (Rubros, Materia Prima, Material de Embarque)
Propiedad, Planta y Equipos (Al Costo y Revalorización)
Depreciación Acumulada (Al Costo y Revalorización)
Patrimonio de los Accionistas (Menos la Reexpresión Monetaria)

Los ajustes de estas partidas, se registraron, con crédito a la Cuenta Reexpresión Monetaria Diferida.

El resultado de la aplicación de este sistema originó para periodos anteriores saldos deudores en la cuenta Reexpresión Monetaria para periodo anteriores la misma que se compensaba en el Balance General, para los periodos siguientes el saldo de esta cuenta debe de estar en la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio de acuerdo a disposiciones legales emitidas en el presente periodo fiscal y debido a la Conversión y aplicación de la NEC 17 para los periodos siguientes esta Cuenta debe estar totalmente transferida a la cuenta de Reservas de Capital Adicional la misma que puede ser Capitalizada.

3) CAJA Y BANCOS:

La Cuenta de Caja y Bancos, se constituyo de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

Caja y Bancos

Banco del Pichincha	
Cuenta Corriente No.1056330-2	107,32
Banco Bolivariano	
Cuenta Ahorro No.003-800479-0	<u>299,32</u>
Total	U. S. \$ 406,64

4) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Las Cuentas y Documentos por Cobrar, se constituyeron de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

Cuentas y Documentos por Cobrar

Empleados	1.834,75
Banco del Pichincha	11,08
Ab. Bayron Franco	220,00
Pemantin S. A.	53,25
Maria Soledad Moran	70,00
Herminia Fuentes de Yáñez	30,00
Unión de Bananeros S. A.	1.057,59
Gonzalo Crespo	<u>250,00</u>
Total	U. S. \$ 3.526,67

5) ACTIVOS CORRIENTES VARIOS

El Activo Corriente, se constituyeron de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

Crédito Tributario	Total	U. S. \$ 13.329,80
--------------------	-------	--------------------

6) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

Las Propiedades Planta y Equipos, se constituyeron de la manera siguiente al 31 de diciembre de 2002:

(Mírese detalle Adjunto -Pagina siguiente)

TERENZIO S. A.
 6.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del 2002 los Activos Fijos, Se Deprecian bajo el Metodo de Linea Recta y se componen de la siguiente manera:

(Expresado en Dolares)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDOS		RETIROS		% SOBRE	%	SALDOS
	31/Dic/2001	ADICIONES	Y/O AJUSTES	COSTO	DEPRECIACION	31/Dic/2002	
Terrenos	1.666.359,77						1.666.359,77
Edificios e Instalaciones	1.001.593,19	8.789,88			10		1.010.383,07
Maquinarias, Nuebles y Enseres y Equipos	380.466,08		-41.024,47		10		339.441,61
Vehiculos	22.234,20				20		22.234,20
Equipos de Computacion	2.298,76	4.228,53			33		6.527,29
Otros Activos Fijos	0,00	45.747,82			10		45.747,82
(-) Depreciacion Acumulada	-120.694,70	-136.258,36					-256.953,06
ACTIVO FIJO NETO:	2.952.257,30	-77.492,13	-41.024,47				2.833.740,70

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

7) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Los Otros Activos No Corrientes, se constituyeron de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

Inversiones a Largo Plazo - Accionistas	9.000,00
Comercializadora Bananera C. Ltda. (Comerban)	
Otros Activos No Corrientes	<u>1.585,00</u>
Depósitos En Garantía	
Total	U. S. \$ 10.585,00

8) SOBREGIROS BANCARIOS

Los Sobregiros Bancarios, se constituyeron de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

Banco del Pichincha	
Cuenta Corriente No. 1056329-4	999,17
Cuenta Corriente No. 1056190-0	<u>169,65</u>
Total	U. S. \$ 1.168,82

9) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por Pagar, se constituyeron de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

Proveedores	
E. E. De Milagro C. A.	36.414,19
Incoagro S. A.	534,60
Sunchodesa S. A.	843,16
Ferretería La Económica	109,21
Poritiento S. A.	879,67
Brain Systems	280,00
Edificio Torres del Norte	218,50
Estudio Alvear & Asociados C. Ltda.	4.886,00
Compañía Litfersa S. A.	<u>8.377,53</u>
Total	U. S. 52.542,86

10) OTROS PASIVOS ACUMULADOS

Los Otros Pasivos Acumulados por Pagar, se constituyeron de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

Obligaciones Fiscales	513,17
Obligaciones con el IESS	8.716,63
Otros Acreedores	425,00
Otras Obligaciones	<u>4.211,26</u>
Total	U. S. \$ 13.866,06

11) OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO

Los Obligaciones por Pagar a Largo Plazo, se constituyeron de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

Otros Pasivos no Corrientes

Prestamos A Terceros

Sr. Antonio X. Falquez Zambrano	455.450,10	
Sr. Loop Maridueña de la Vera	<u>289.648,90</u>	
Total		U. S. \$ 745.099,00

Obligaciones

Banco de Colombia (***)

Adquisición de Hacienda El Nilo

Cuentas por Pagar Accionistas

Total		U. S. \$ 1'832.256,39
-------	--	-----------------------

(***)

Deuda Adquirida con el Banco de Colombia por Adquisición de Hacienda El NILO, con vencimientos trimestrales de Capital e Interés del 14, 00 % anual.

12) CAPITAL SOCIAL

El Capital Social, se constituían de la manera siguiente al 31 de diciembre del 2002:

Accionistas

Comercializadora Bananera

COMERBAN C. LTDA.	U. S. \$	200,00
Aportes Entregas de Accionistas		<u>200,00</u>
		400,00

El Capital Social de la Compañía inicialmente estaba compuesto por 5.000 acciones ordinarias y nominativas de S/. 1.000,00 (Un mil sucres) cada una. Una vez aplicada la Dolarización se convierten en U. S. \$ 200,00 dólares y su Aumento por alcanzar los U. S. \$ 800,00 que se encuentra en trámite a la presente fecha.

13) RESERVAS DE CAPITAL ADICIONAL POR APLICACIÓN DE LA NEC 17

De acuerdo con disposiciones legales desde 1991 estuvo en vigencia la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, el cual buscó ajustar contablemente las partidas no monetarias del Balance General, cuyo valor en libros es susceptible de modificación con relación al valor de mercado.

La Compañía Terenzio S. A. Ajusto debidamente todas sus cuentas al finalizar cada periodo en la época de la Corrección Monetaria y efectuó la correspondiente transferencia de la cuenta Reexpresión Monetaria a la cuenta de Reserva por revalorización del Patrimonio

Lo que corresponde a la aplicación de la NEC 17 con las cuentas respectivas, y la denominada REI para los Estados Financieros Dolarizados. Siendo estas cuentas agrupadas en el Patrimonio en una sola cuenta llamada Reserva de Capital Adicional, cuyo valor es de U. S. \$ 616.078,90 al 31 de diciembre del 2002.

14) RESERVA LEGAL:

De conformidad con el Art. 111 de la Ley de Compañías y en concordancia con la Resolución No. 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o puede ser utilizada para poder absorber pérdidas.

15) GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS:

A la fecha de emisión de este Informe por parte de la auditoria externa, no existen Garantías Colaterales o a terceros.

16) PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

De conformidad con disposiciones legales impartidas en el Ecuador, la compañía entrega a sus trabajadores una participación del 15 % sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, es política de la compañía efectuar la provisión correspondiente y de cancelar este beneficio puntualmente.

17) CUENTAS DE ORDEN:

La Compañía a la fecha de emisión de este informe (31 de Julio del 2003) no presenta Cuentas de Orden, ni Activos o Pasivos Contingentes alguno.

18) RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS:

Los Costos y Gastos constituyen disminuciones brutas en los activos o aumentos brutos en los pasivos reconocidos y medidos de acuerdo a los principios de contabilidad que resultan de las actividades propias de un ente contable y pueden cambiar el patrimonio de sus propietarios. Los tipos más importantes de costos y gastos lo constituyen el costo de los productos terminados, maquinarias, herramientas, e insumos vendidos, servicios prestados, gastos de ventas, gastos administrativos y financieros gastos extraordinarios no producidos por la operación normal del negocio mas las aplicaciones impuestas por el Sistema de Rentas Internas (S. R. I.), según la muestra efectuada.

19) OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

La Compañía a la presente fecha, ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y con el Sistema de Rentas Internas (S. R. I.), según nuestra muestra aplicada.

20) INGRESOS Y REALIZACIÓN

En términos contables, los ingresos constituyen aumentos brutos en los activos y disminuciones brutas en los pasivos, reconocidos y medidos de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, (P. C. G. A) como resultados de las actividades de un ente contable que causan cambios en el patrimonio de sus propietarios. En el caso de la Compañía TEREZIO S. A., este principio se origina esencialmente por actividades como la venta del Banano y de otras Frutas tropicales, su distribución, venta y comercialización y de otros insumos agrícolas.

21) CONTRATOS :

A la fecha de la emisión del presente informe de Auditoria Externa, la Compañía TEREZIO S. A. ha Cedido a largo plazo en Arrendamiento La Hacienda El Nilo. a la Compañía LITFERSA S. A. La misma que tendrá la administración de sus Instalaciones, mejoras en su producto, con mano de obra certificada y calificada con ISO 14001 y un mayor volumen de entrega de Cajas de Banano.