

Quito 20 de mayo de 2020

Señores,
Junta general de accionistas
TECNOCONS L&E CIA LTDA

De mis consideraciones,

Reciban un cordial saludo y a la vez, adjunto a la presente sirvase encontrar el informe de actividades y resultados obtenidos en el año 2019 por la empresa TECNOCONS L&E CIA LTDA.

En cada uno de los puntos señalados abajo se encuentra resumido el trabajo realizado durante el año en mención.

El presente informe se divide de la siguiente manera.

1. Resultados comerciales
2. Resultados administrativos y técnicos
3. Resultados financieros 2019
4. Conclusiones
5. Recomendaciones

Atentamente,



Ruben Loaiza E
Gerente General.

INFORME DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS DEL AÑO 2019

1. Resultados comerciales.

Para el año 2019 se mantuvo la promoción del proyecto PARQ, mediante publicidad en redes sociales (Facebook e Instagram), el valor incurrido solo aplicó a la facturación emitida por las redes antes mencionadas y el desarrollo de las pautas publicitarias estuvo a cargo del Ing. Daniel Loaiza, el cual no facturó por este servicio.

Se contrató con 2 corredores inmobiliarios nuevos a los corredores que ya se mantenían desde el año 2018 para incrementar el número de visitas mensuales al proyecto.

2. Resultados administrativos y técnicos.

El Equipo administrativo durante el 2019 tuvo una buena sinergia entre los ingenieros, arquitectos y personal administrativo. Se mantuvo una buena comunicación y los procesos se han realizado acorde a lo planteado por la gerencia general.

Para el año 2021 se espera implementar a la nómina una asistente administrativa para que ayude con el papeleo a toda la oficina y rebajar los tiempos de despacho de documentos.

3. Resultados financieros 2019

Existió una inversión fuerte en el proyecto ParQ, reflejando una pérdida en el estado de situación financiera.

Siendo que este rubro no expresa la verdadera realidad del proyecto. Para el 2020 se espera cambiar los valores con las primeras ventas.

Se debe tomar en cuenta que el valor de cada casa es alto y con la sola venta de una de estas, se recupera gran parte de inversión y se podrá pagar las cuentas por pagar.

Adjunto Estados financieros.

4. Conclusiones

El año 2019 fue un año de aprendizaje para toda la empresa.

Se esperaba una mayor interacción de potenciales clientes, dada la implementación de publicidad que en otros proyectos no se aplicó.

La velocidad de ventas proyectadas en el 2019 no fue la esperada, esto es un índice a nivel nacional, en el que el sector de la construcción ha tenido un estancamiento en sus ventas.

Para este año se espera implementar mayor publicidad en el proyecto para compensar la baja en ventas.

5. Recomendaciones.

- Implementar más publicidad para tratar de equilibrar las ventas proyectadas para el año 2020
- Contratar una nueva corredora de bienes raíces para incrementar la fuerza de ventas.
- Ejecutar planes comerciales con el fin de mejorar la respuesta de clientes potenciales
- Contratar más personal administrativo para mejorar la eficiencia en el departamento administrativa

Atentamente.



Rubén Loaiza E
Gerente General
TECNOCONS L&E