

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017
(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

NOTA No.1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

CLASECUADOR S.A. es una compañía legalmente constituida en el Ecuador según Escritura pública inscrita en el registro mercantil de Quito con el número 298, el 14 de abril de 1977, su objeto social principal es la PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVO Y GERENCIAL PROCESAMIENTO DE DATOS, NEGOCIOS INMOBILIARIOS, NEGOCIAR TITULOS VALORES, PAPELES FIDUCIARIOS, ACCIONES Y PARTICIPACIONES.

El domicilio de la compañía es en Quito, Calle Pedro Ponce Carrasco E8-06 y Diego de Almagro, Edificio Almagro Plaza, Piso 10 Oficina 1017.

Criterio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, los estados financieros no reflejan los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en caso que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se vería obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos, obligaciones y compromisos contingentes en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero.

Nota 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Se incluye las siguientes políticas contables:

1. Bases de Presentación

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades a las que se controla) se preparan sobre una base consolidada.

Sin embargo, es permitido que, sea por la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, los que se denominan estados financieros separados.

Los estados financieros separados se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

2.- Clasificación de los Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes

En el Balance de situación, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

3.- Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

4.- Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de Clasecuador son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda oficial del Ecuador.

5.- Instrumentos financieros

Los Activos financieros abarcan principalmente a inversiones en fondos mutuos, depósitos a plazo y cuentas por cobrar, los que se reconocerán a su costo, valor que incluye costos de

transacción e impuestos. Estos son clasificados como inversiones mantenidos hasta el vencimiento.

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos bancarios, préstamos de empresas relacionadas y obligaciones con terceros, son medidos a los costos amortizados y reconocidos cuando la compañía sea parte de los acuerdos contractuales de los mismos.

6.- Propiedad Planta y Equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos inicialmente a su costo de adquisición o costo de Producción. El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado. El software comprado que es integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es registrado separadamente de los equipos donde se instala. Los costos de los préstamos relacionados a la adquisición o construcción de activos calificados son capitalizados de acuerdo a la NIIF. Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "Utilidad o Pérdida por venta de Activos" en el resultado. Cuando activos reevaluados son vendidos, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos al resultado acumulado.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la compañía y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Depreciación

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Equipos de Computación 20% depreciación anual, Valor Residual 0% del costo
Vehículos Nuevos 20% depreciación anual, Valor Residual 20% del costo
Muebles y Enseres 10% depreciación anual, Valor Residual 1% del costo
Maquinaria y Equipo 10% depreciación anual, Valor Residual 1% del costo
Edificios 2.5% depreciación anual, Valor Residual 20% del costo

Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que sea seguro que la compañía obtendrá la propiedad al final del periodo de arriendo.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de amortización.

Deterioro de activos

El valor de los activos fijos es revisado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro, cuando existen acontecimientos o circunstancias que indiquen que el valor del activo pudiera no ser recuperable. Cuando el valor del activo en libros excede el valor recuperable, se reconoce una pérdida en el estado de resultados. El valor recuperable, es el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener de la venta del bien en un mercado libre e informado, mientras que el valor en uso es el valor

presente de los flujos futuros estimados del uso continuo de un activo, o si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

7.- Propiedades de Inversión

Clasecuador reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen, bien para explotarlos en régimen de alquiler, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Estos activos no están afectos a las actividades de Clasecuador y no están destinados para uso propio.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente por su coste de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos directamente atribuibles. Posteriormente se valoran por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y la provisión por deterioro de valor acumulada.

Los terrenos incluidos en este epígrafe se consideran activos de vida útil indefinida y, como tales, no son amortizados si bien se someten anualmente a un test de pérdida de valor. El resto de los elementos registrados como propiedades de inversión se amortizan linealmente en un plazo medio de entre 25 y 50 años

8.- Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal. Tan sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que Clasecuador espera obtener beneficios económicos futuros.

Clasecuador, valora inicialmente los activos intangibles por su costo de adquisición o producción. El citado costo se amortiza de forma sistemática a lo largo de su vida útil en función del patrón de consumo de los beneficios esperados, como se detalla en los párrafos siguientes. Clasecuador reconoce cualquier pérdida de valor que se haya producido en el valor registrado de los activos intangibles en la línea "Otros gastos" de la Cuenta de resultados. A la fecha de cierre, estos activos se registran por su costo menos la amortización acumulada correspondiente y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

9.- Activos disponibles para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como disponibles para la venta si su importe en libros se recupera a través de una operación de venta y no a través de un uso continuado de los mismos. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos se presentan valorados por el menor importe entre el valor en libros y el valor razonable menos el coste de venta.

10.- Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Para revisar si sus activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, Clasecuador compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable en la fecha de cierre del balance, o más frecuentemente, si existieran indicios de que algún activo pudiera haberla sufrido. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, Clasecuador calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo netos estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento que refleja los riesgos de mercado con respecto al valor temporal del dinero y los específicos del negocio al que el activo pertenece.

Si el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del mismo (o de la unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable, reconociendo una pérdida por deterioro de valor como gasto en la línea "Otros gastos" de la Cuenta de resultados.

La base de amortización será el importe neto de los activos, entendiéndose como tal su coste bruto menos cualquier pérdida de valor acumulada.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa hasta la estimación revisada de su importe recuperable, de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa hasta la estimación revisada de su importe recuperable, de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Esta reversión se registra en la línea "Otros ingresos" de la Cuenta de resultados.

11- Arrendamiento de activos

La clasificación del arrendamiento de activos depende si Clasecuador asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo arrendado. Posterior al reconocimiento inicial, el activo es medido a un monto igual al menor entre su valor razonable y valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Subsecuentemente al reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo a las políticas contables para esos activos.

Otros arrendamientos de activos son arrendamientos operativos.

12.- Existencias

Las existencias, comprenden sustancialmente el inventario de Materiales. El costo de las existencias excluye los gastos de financiamiento y las diferencias de cambio. El costo de existencias se afecta a resultados conforme se consumen.

13.- Beneficios a los empleados

13.1.- Indemnizaciones por cese de servicios.- Las indemnizaciones por cese son reconocidas como gasto cuando la compañía se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado antes de la edad normal de jubilación, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

13.2.- De acuerdo al código de Trabajo se realiza una provisión por Desahucio para todos los empleados que trabajan más de un año correspondiente al 25% del último sueldo ganado.

13.3.- Beneficios a los empleados a corto plazo

La obligación con los empleados a corto plazo corresponde a Bonificaciones de Ley que corresponden a Décimo Tercer Sueldo calculado en función a todo lo ganado por el empleado en el período del 1 de Diciembre al 30 de Noviembre de cada año. Décimo Cuarto Sueldo, que corresponde a un sueldo básico unificado vigente, período de cálculo del 1 de agosto al 31 de

julio de cada año, Fondos de Reserva para los empleados que trabajan para la compañía más de un año.

13.4.- Jubilación Patronal.- la compañía realiza provisión para jubilación patronal de acuerdo a informes Actuariales presentados por la compañía Actuaría S.A.

14.- Préstamos y Cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinados que no están cotizados en un mercado activo. Surgen cuando Clasecuador provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Están incluidos dentro de activos corrientes, a excepción de aquéllos cuyo vencimiento es superior a los doce meses posteriores a la fecha de balance, en cuyo caso figuran clasificados como activos no corrientes.

15.- Provisiones

Clasecuador distingue entre:

15.1.- Provisiones: obligaciones presentes, legales o asumidas por la empresa, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos (beneficios económicos) cuyo importe y momento pueden ser inciertos; y

15.2.- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas de sucesos pasados cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de un suceso pasado cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Las Cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la NIC 37

16.- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

17.- Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Los ingresos procedentes de las ventas de bienes se registran en el momento en que los riesgos y beneficios inherentes de la propiedad han sido transferidos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

Los gastos se reconocen en la Cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran de forma simultánea en la Cuenta de resultados.

Las transacciones entre empresas relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado. Estas transacciones generan ingresos, gastos y resultados que son eliminados en el proceso de consolidación.

18.- Cuentas incobrables

Anualmente se realiza una provisión del 1% del total de la cartera vencida por más de 90 días.

19.- Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios serán reconocidos y presentados por los montos que se espera recuperar o pagar al fisco. Las tasas de los impuestos y las leyes tributarias usadas para computar el monto serán las vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. 22% para el ejercicio económico 2017.

Se reconocerán activos y pasivos por impuestos diferidos determinados en las diferencias temporales entre valor libro de activos y pasivos de los estados financieros y su base tributaria y sobre los montos de arrastre no utilizados de pérdidas tributarias y créditos tributarios. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se medirán a las tasas impositivas que se espera aplicar al período cuando el activo se realiza o se liquida el pasivo, con base a la legislación vigente al cierre de cada ejercicio.

20.- Utilidad por participación

La utilidad básica por participación será calculada dividiendo la utilidad del ejercicio, por el número de participaciones.

21.- Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalente de efectivo comprenderá los saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias sin restricciones, depósitos a plazo y valores negociables, cuyo vencimiento no supere a los 90 días, fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambios a su valor.

22.- Utilidades

La junta de accionistas es la que decide el destino de las utilidades de la compañía Clasecuador.

Normas revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

NIIF	NIIF EMITIDA	Ultima Enmienda	Vigencia Ult. Enm.
NIIF 7	IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.	Septiembre 2014	Enero 2016 Enero 2018
NIIF 9	IFRS 9 Instrumentos Financieros	Noviembre 2013	Enero 2018
NIIF	NIIF EMITIDA	FECHA	VIGENTE DESDE
NIIF 15	IFRS 15 Ingresos de Contratos Clientes: Sustituirá a NIC 11, NIC 18, CINIIF 13, 15, 18 Y SIC 31. Aplicación Retroactiva	Mayo 2014	Enero 2018 (1)
NIIF 16	IFRS 16 Arrendamientos: Sustituirá a NIC 17, CINIIF 4, SIC 15, 27; Puede optarse por una aplicación temprana pero, solo si también se aplica NIIF 15.	Enero 2016	Enero 2019

(1) IASB continúa permitiendo la aplicación anticipada de la NIFF 15. La razón para trasladar la vigencia al 1 de enero del 2018, es dar tiempo a las entidades para aplicar la NIFF 15 junto con las modificaciones aclaratorias a esta norma. Las modificaciones a la NIFF 15 (2016) más importantes son: lo marcado en negrilla son los cambios.

Párr. NIFF 15.27 Un bien o servicio que se compromete con un cliente es distinto si se cumplen los dos criterios siguientes:

- El cliente puede beneficiarse del bien o servicio independientemente o junto con otros recursos que están fácilmente disponibles para él (es decir, el bien o servicio puede ser distinto); y
- El compromiso de la entidad de transferir el bien o servicio al cliente es identificable por separado de otros compromisos del contrato (es decir, **el compromiso de transferir el bien o servicio es distinto en el contexto del contrato**)

Párr. NIFF 15.29 Al evaluar si los compromisos de una entidad de transferir bienes o servicios al cliente son identificables por separado de acuerdo con el párrafo 27(b), el objetivo es determinar si la naturaleza del compromiso, dentro del contexto del contrato, es transferir cada uno de esos bienes o servicios de forma individual o, en su lugar, un elemento o elementos combinados para los que los bienes o servicios comprometidos son insumos.

La Administración de la empresa estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas a las NIIF antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

La Compañía está en proceso de evaluar el impacto de la aplicación de estas normas, si lo hubiere, en sus estados financieros, así como en las revelaciones en las notas a los estados financieros.

3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración del Grupo ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 3.1 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios. La administración considera calcular este valor a partir del primer día que sus empleados ingresan en la empresa.

- 3.2 Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinaria y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2. Propiedad, Planta y Equipo.
- 3.3 Impuesto a la renta diferido** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos no se revertirán en el futuro, si se considera que los activos y pasivos por impuestos diferidos no son materiales no se incluirá su registro.
- 3.4 Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración** - Algunos de los activos y pasivos de la compañía se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera. La Administración de la Compañía ha establecido un comité de valoración, que está encabezada por el contador de la compañía, para determinar las técnicas y los datos de valuación apropiados para las mediciones hechas a valor razonable.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo como se muestran en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

CUENTAS	2017	2016
	**** en dólares ***	
Caja Chica Legal	51	51
Banco Pichincha	7,730	1,442
Banco Internacional	10	12
Mutualista Pichincha	48	48
Banco Pichincha Remax	188	240
TOTAL	8,027	1,792

Bancos: Corresponde al saldo de las cuentas bancarias que mantiene la Compañía en las diversas instituciones financieras, al cierre del ejercicio 2017 los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados, estos saldos son de inmediata y libre disponibilidad.

NOTA 5. - ACTIVOS FINANCIEROS (NETO)

Un detalle de las cuentas del activo financiero exigible es como sigue:

CUENTAS	2017 **** en dólares ***	2016 ***
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relac	481	34,602
Documentos por cobrar relacionadas (1)	21,817	52,817
Otras Cuentas Por Cobrar Relacionadas	177,432	298,679
(-)Provisión Ctas. Incobrables	(210)	(29,287)
TOTAL	199,519	356,812

Cientes - El valor de esta cuenta representa los créditos concedidos a clientes, es reconocida y registrada al monto original de la factura, menos una provisión de cuentas de dudoso cobro, la misma que es realizada cuando la recuperación del monto total no es probable.

Otras Cuentas por Cobrar.- Se refieren a los anticipos a proveedores y a cuentas pendientes de cobro con terceros.

Otras Cuentas por Cobrar Relacionados.- Se refieren a cuentas por cobrar a compañías Relacionadas principalmente Clasabienes y Serrano Proaño.

Su movimiento es el siguiente:

	2017 **** en dólares ***	2016 ***
	Valor Bruto	Valor Bruto
Saldo al inicio del año	386,099	386,099
Deterioro Cuentas por Cobrar	-	-
Bajas/Cobros	(186,369)	-
Provisión del año	(210)	(29,287)
	199,519	356,812

NOTA 6.- PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPO

Un detalle de la cuenta propiedades, instalaciones y equipo es el siguiente:

CUENTAS	2017 **** en dólares ***	2016 ***
Costo	469,607	491,682
Depreciación acumulada	(104,894)	(109,825)
Deterioro Acumulado	(37,533)	(37,533)
TOTAL	327,180	344,324

Su clasificación:

Clasificación

Instalaciones Técnicas	-	17,576
Maquinaria y Equipo	23,379	23,379
Muebles y Enseres	9,288	9,288
Vehículos	-	4,500
Equipo de Computación	14,884	14,884
Propiedades de Inversión	422,056	422,056
Depreciación acumulada	(104,894)	(109,825)
Deterioro Acumulado Propiedades de Inversión	(37,533)	(37,533)
TOTAL	327,180	344,324

Y su movimiento se demuestra a continuación:

	2017	2016
	**** en dólares ***	
Saldos netos al comienzo del año	491,682	491,682
Adiciones	-	-
Bajas	(22,076)	-
Depreciación del año	(104,894)	(109,825)
Deterioro	(37,533)	(37,533)
Saldos netos al fin del año	327,180	344,324

Se realizó la verificación del valor de los Activos fijos de la compañía, y la Administración de la compañía considera que no hay indicios de que sus Activos Fijos hayan sufrido algún tipo de deterioro, solamente el desgaste normal por su uso, el mismo que se refleja adecuadamente en la depreciación normal registrada como Gasto en los Resultados de la compañía.

NOTA 7.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS	2017	2016
	**** en dólares ***	
Inversión en Empreseguros	55,735	64,587
Inversión en Allmec S.A.	15,352	16,363
Serrano Proaño	35,276	35,276
Clasahold	1,539,276	1,249,441
TOTAL	1,645,640	1,365,667

- 1) Las inversiones en las demás compañías se han registrado según el Valor Patrimonial Proporcional que mantenemos en cada empresa al 31 de diciembre de 2017

NOTA 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Proveedores Locales	6,645	8,623
Otras Cuentas por pagar	26,112	4,793
Anticipo Clientes	42	-
	32,799	13,416

NOTA 9.- OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS

Obligaciones con los empleados.- Registra el saldo de los valores provisionados por concepto de sueldos y beneficios sociales como décimos, vacaciones a favor de los empleados y está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Dividendos por Pagar	3,869	4,497
	3,869	4,497

NOTA 10.- IMPUESTOS**IMPUESTOS CORRIENTES**

Activos y Pasivos por impuestos corrientes.- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen de la siguiente manera:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Retenciones en la Fuente	185	-
Retenciones en la Fuente Ejercicios Anteriores	146	146
TOTAL	331	146

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Retención Fuente Compras	264	1,280
	264	1,280

Impuesto a la renta reconocido en resultados.- La conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

	2017 **** en dólares	2016 ***
Utilidad contable	332,694	(2,037)
(-) 100% Dividendos percibidos excentos	366,936	64,136
(-) Otras Rentas Excentas	-	2,868
(-) 15% Participación Laboral	-	-
(+) Gastos no Deducibles	27	22,659
(+) Gastos Inc. Para gener. Ing. Excentos	-	-
(+) Utilidad en Inversiones	-	(1,686)
(+) Particip. Trabajadores atribuibles a ingresos ex = Base imponible antes de impto. a la renta	(34,215)	(48,068)
Impuesto a la Renta causado	-	-
Anticipo Determinado	-	14,344
Saldo del Anticipo Pendiente de pago	-	-
(-) Retenciones en la fuente	331	4,386
Crédito tributario años anteriores	146	10,103
Crédito tributario Salda de Divisas	-	-
Saldo a Favor / Impuesto a pagar	(477)	(146)

- (I) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Para el año 2017, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta de US\$ 0.00; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$ 0.00. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$ 0.00, equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión.

- a) El Impuesto a la renta reconocido en resultados de los años 2016 y 2015, se muestra a continuación:

	2017		2016	
	Parcial	Importe US \$	Parcial	Importe US \$
Impuesto en el Estado de Resultados (tasa efectiva)	-	0.00%	14,344	-704.20%
Impuesto Teórico (tasa nominal)	-	0%	-	0%
Resultado contable antes de impuesto	(34,242)		(2,037)	
Tasa Nominal	22%		22%	
Diferencia	-	0.00%	14,344	-704.20%
Explicación de las Diferencias				
Gst. no Deducible/Anticipo Impto.	-	0.00%	65,201	14,344
	-	0.00%	-	-704.20%

NOTA 11.- OTROS CUENTAS POR PAGAR, Y RELACIONADAS

Un detalle de la cuenta es como sigue:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Anticipo Clientes	-	-
Otras Cuentas por Pagar diversas relacionadas	16,690	24,820
Otras Cuentas por Pagar	-	55,429
TOTAL	16,690	80,249

NOTA 12.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un detalle de la cuenta es como sigue:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Diana Serrano	-	84,772
TOTAL	-	84,772

NOTA 13.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La administración se encarga de identificar, medir y mitigar los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una serie de procedimientos, políticas y normativas y una serie de herramientas tales como, revisiones internas, evaluaciones de cobertura de seguros, entre otras.

Riesgo de Mercado:

El riesgo de mercado es la exposición a un cambio adverso en el valor de los instrumentos financieros causados por factores de mercado, incluidos los cambios en las cotizaciones bursátiles, tipos de interés, tipos de cambio, precios de materias primas y tasas de inflación. La siguiente información contiene "declaraciones a futuro" que involucran riesgos e incertidumbres. Los resultados reales podrían diferir de los presentados.

Riesgo Cambiario

La empresa está expuesta al riesgo cambiario derivado de cambios en las diferentes divisas, sobre todo con respecto al dólar estadounidense. El riesgo cambiario puede ser resultado de cambios en las condiciones económicas, políticas monetarias y/o fiscales, la liquidez de los mercados globales, eventos políticos locales e internacionales, entre otros y surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero.

Riesgo de interés

La Compañía no tiene un riesgo importante vinculado a las tasas de interés, debido a lo limitado de sus pasivos a largo plazo que generan costo del dinero.

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, los instrumentos financieros derivados y los depósitos con bancos e instituciones financieras, así como por el otorgamiento de crédito a los clientes, incluyendo las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas.

Riesgo de liquidez

El área corporativa de finanzas monitorea los requerimientos de liquidez para asegurar que cuenta con el efectivo suficiente para cubrir las necesidades operativas de la empresa y mantener disponibles sus líneas de crédito en todo momento cuidando no exceder los límites de financiamiento establecidos en su caso por los créditos existentes.

Dichos pronósticos consideran los planes de financiamiento con deuda, el cumplimiento de restricciones financieras, el cumplimiento de objetivos de razones financieras en el estado de situación financiera y, en su caso, los requerimientos legales o regulatorios.

Administración de riesgo de capital

La Compañía maneja su capital para salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha y poder ofrecer rendimientos a sus accionistas y beneficios a partes interesadas a través de la optimización de los saldos de endeudamiento y patrimonio.

A continuación se presentan las categorías de instrumentos financieros mantenidos por la compañía:

	2017 **** en dólares	2016 ***
Activos Financieros al Costo Amortizado:		
Efectivo y Bancos (Nota 4)	8,027	1,792
Cuentas por cobrar comerciales y otras		
Activos Financieros (Nota 5)	199,519	356,812
Total	<u>207,546</u>	<u>358,603</u>
Pasivos Financieros al Costo Amortizado:		
Obligaciones Bancarias	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y otras		
Cuentas por pagar (Nota 8)	32,799	13,416
Total	<u>32,799</u>	<u>13,416</u>

NOTA 14.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de CLASECUADOR S.A. compuesto por 957,000 acciones por un valor nominal de US \$. 0.04 dólares, y un detalle del saldo de la cuenta capital es como sigue:

Nombre del Accionista	2017 **** en dólares ***	2016 **** en dólares ***	Porcentaje de Participación
Martínez Cabrera Fernando	1,305	1,305	3.41%
Quiñonez Peña Diego	1,305	1,305	3.41%
Serrano Monge Antonio	2,322	2,322	6.06%
Serrano Monge Diana	2,322	2,322	6.06%
Serrano Monge Esteban	11,890	11,890	31.06%
Clasecuador S.A.	19,136	19,136	49.99%
Total	38,280	38,280	100%

NOTA 15. – RESERVAS

El saldo de esta cuenta se compone por los siguientes valores:

	2017 **** en dólares ***	2016 **** en dólares ***
Reserva Legal	14,814	14,814
Reserva Facultativa	15	15
Reserva de Capital	145,006	145,006
Total	169,834	169,834

NOTA 16- RESULTADOS ACUMULADOS

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta Resultados acumulados es como sigue:

	2017 **** en dólares ***	2016 **** en dólares ***
Ganancias acumuladas años anteriores	2,790,544	2,893,888
Acciones en Tesorería	(796,374)	(796,374)
Pérdidas Acumuladas	(15,053)	(15,053)
Total	1,979,117	2,082,462

NOTA 17- INGRESOS

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta Ventas es como sigue:

Ingresos	2017 **** en dólares ***	2016 **** en dólares ***
Arriendos	-	42,367
Bienes	-	17
Servicios	499	7,920
Otros Ingresos	2,174	9
Ganancia (Pérdida) Activos disponibles para la ven	16,644	10,268
Utilidad en Venta de Activos	-	2,868
Otros Ingresos Distintos a la Operación	366,936	65,823
Total Ingresos	386,252	129,271

NOTA 18- GASTOS DE VENTAS

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta Gasto de Ventas es como sigue:

	2017 **** en dólares ***	2016 **** en dólares ***
Servicios Básicos	-	102
Otros Gastos Generales de Venta	-	1
Total	-	103

NOTA 19- GASTOS DE ADMINISTRACION

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta Gasto de Administración es como sigue:

	2017 **** en dólares ***	2016 **** en dólares ***
Sueldos y Demás Remuneraciones	-	4,489
Beneficios Sociales	-	10,619
Aporte a La Seguridad Social, Fdo. Reserva	1,014	1,910
Honorarios	7,367	18,945
Suministros y Materiales	-	18
Mantenimiento y Reparaciones	9,218	2,206
Servicios Básicos	5,976	14,729
Combustibles y Lubricantes	-	116
Arrendamientos operativos	-	3,232
Transporte	-	195
Gastos de Gestión	15	55
Gastos de Viaje	52	-
Notarios	43	7,207
Impuestos, Contribuciones y Otros	11,154	10,068
Depreciación	16,244	19,999
Amortizaciones	-	750
Gastos de Condominio	82	12,326
Otros Gastos	600	1,936
Pérdida por deterioro Inversiones	-	17,904
Pérdida en venta de activos	-	2,087
Gastos No Deducibles	27	1,450
Total	61,791	130,240

NOTA 20.- GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta Gasto Financieros es como sigue:

	2017	2016
Intereses	1,738	709
Gastos Bancarios	29	256
Total	1,767	966

NOTA 21.- TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Un detalle de transacciones con partes relacionadas a continuación:

Relacionada	Por Venta/compra de servicios	
	Cuentas por Cobrar (1)	Cuentas por Pagar (1)
	**** en dólares ***	
Clasagro	-	387
Empresegueros	17,567	-
Clasahold	-	16,303
Serrano Proaño S.A.	4,249	-
	<u>21,817</u>	<u>16,690</u>

NOTA 24.- SITUACIÓN TRIBUTARIA

CLASECUADOR S.A. ha cumplido con todas las obligaciones contraídas con la Administración Tributaria como sujeto pasivo y agente de retención de impuestos presentando y cancelando el Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente y anexos transaccionales.

NOTA 25.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de este informe (27 de marzo del 2018) no se produjeron eventos, que de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Esteban Serrano Monge

GERENTE



Segundo Jibaja

CONTADOR

CLASECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

NOTA 1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

CLASECUADOR S.A. es una compañía legalmente constituida en el Ecuador según Escritura pública inscrita en el registro mercantil de Quito con el número 298, el 14 de abril de 1977, su objeto social es la compra de acciones o participaciones de otras compañías, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial.

El domicilio de la compañía es en Quito, Calle Pedro Ponce Carrasco E8-06 y Diego de Almagro, Edificio Almagro Plaza, Piso 10 Oficina 1017.

CONSOLIDACION

Subsidiarias son todas las entidades (incluyendo entidades de propósito especial) a las que Clasecuador (matriz) controla, lo que se manifiesta como el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras. El control es generalmente evidenciado con la tenencia de la mayoría de los derechos a voto. Una entidad de propósito especial es una empresa en la que se ejerce el control sin la necesidad de mantener la mayoría de los derechos a voto.

En el caso de Clasecuador, los estados financieros adjuntos comprenden los estados financieros de la Matriz, consolidados con los de sus subsidiarias en las cuales mantiene una participación accionaria mayor al 50% siendo requerida **la consolidación de sus estados financieros:**

CLASAHOLD S.A.

En el mes de agosto de 2014 la Compañía adquirió el 53.75% de las acciones de esta empresa. En la actualidad se dedica a la prestación de servicios de control administrativo y gerencial, participar en negocios inmobiliarios, negociar títulos valores, papeles fiduciarios, acciones y participaciones.

Por mantener el control sobre la compañía Clasahold S.A. también ejerce control sobre la compañía Alimentos Ecuatorianos S. A. Alimec. Clasahold S.A. es accionista en Alimentos Ecuatorianos S.A. Alimec con el 73.218% por lo cual Clasecuador procede a Consolidar también con esta compañía

ALIMENTOS ECUATORIANOS SA ALIMEC

Esta empresa se dedica a la preparación, envasado y producción de artículos alimenticios en general y artículos conexos con la industria de alimentos, la participación de Clasecuador en esta entidad es del 0.3933%.

EMPRESEGUROS S.A.

Esta empresa se dedica a la colocación de seguros, la participación de Clasecuador en esta entidad es del 55%.

INMOBILIARIA CABOCORAL S.A.

Esta empresa se dedicaba a los negocios inmobiliarios especialmente a la compra venta permuta de bienes muebles e inmuebles, la participación de Clasescuador en esta entidad es del 99.885%, pero actualmente se encuentra en estado de Disolución y Liquidación inscrito en el Registro Mercantil bajo el Número 2887 del 1 de julio de 2016, La certificación patrimonial indica que sus acciones no tienen valor por lo cual no se procede a Consolidar esta compañía.

Para la preparación de los estados financieros consolidados de Clasescuador y sus subsidiarias se han aplicado las normas y procedimientos contenidos en la NIC 27 y NIIF 10, con base en los cuales, las transacciones, los saldos y las ganancias realizadas entre Clasescuador y sus subsidiarias se eliminaron. También se eliminaron las pérdidas realizadas. Las políticas contables de las subsidiarias han sido modificadas para asegurar uniformidad con las políticas adoptadas por Clasescuador.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero.

NOTA 2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Se incluye las siguientes políticas contables:

1.- Clasificación de los Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes

En el Balance de situación, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.- Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

3.- Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de Clasecuador son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda oficial del Ecuador.

4.- Instrumentos financieros

Los Activos financieros abarcan principalmente a inversiones en fondos mutuos, depósitos a plazo y cuentas por cobrar, los que se reconocerán a su costo, valor que incluye costos de transacción e impuestos. Estos son clasificados como inversiones mantenidos hasta el vencimiento.

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos bancarios, préstamos de empresas relacionadas y obligaciones con terceros, son medidos a los costos amortizados y reconocidos cuando la compañía sea parte de los acuerdos contractuales de los mismos.

5.- Propiedad Planta y Equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos inicialmente a su costo de adquisición o costo de Producción. El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado. El software comprado que es integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es registrado separadamente de los equipos donde se instala. Los costos de los préstamos relacionados a la adquisición o construcción de activos calificados son capitalizados de acuerdo a la NIIF. Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "Utilidad o Pérdida por venta de Activos" en el resultado. Cuando activos reevaluados son vendidos, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos al resultado acumulado.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la compañía y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Depreciación

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Equipos de Computación 20% depreciación anual, Valor Residual 0% del costo
Vehículos Nuevos 20% depreciación anual, Valor Residual 20% del costo

Muebles y Enseres 10% depreciación anual, Valor Residual 1% del costo
Maquinaria y Equipo 10% depreciación anual, Valor Residual 1% del costo
Edificios 2.5% depreciación anual, Valor Residual 20% del costo

Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que sea seguro que la compañía obtendrá la propiedad al final del periodo de arriendo. Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de amortización.

Deterioro de activos

El valor de los activos fijos es revisado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro, cuando existen acontecimientos o circunstancias que indiquen que el valor del activo pudiera no ser recuperable. Cuando el valor del activo en libros excede el valor recuperable, se reconoce una pérdida en el estado de resultados. El valor recuperable, es el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener de la venta del bien en un mercado libre e informado, mientras que el valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados del uso continuo de un activo, o si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

6.- Propiedades de Inversión

Clasecuador reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen, bien para explotarlos en régimen de alquiler, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Estos activos no están afectos a las actividades de Clasecuador y no están destinados para uso propio.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente por su coste de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos directamente atribuibles. Posteriormente se valoran por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y la provisión por deterioro de valor acumulada.

Los terrenos incluidos en este epígrafe se consideran activos de vida útil indefinida y, como tales, no son amortizados si bien se someten anualmente a un test de pérdida de valor. El resto de los elementos registrados como propiedades de inversión se amortizan linealmente en un plazo medio de entre 25 y 50 años

7.- Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal. Tan sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que Clasecuador espera obtener beneficios económicos futuros.

Clasecuador, valora inicialmente los activos intangibles por su costo de adquisición o producción. El citado costo se amortiza de forma sistemática a lo largo de su vida útil en función del patrón de consumo de los beneficios esperados, como se detalla en los párrafos siguientes. Clasecuador reconoce cualquier pérdida de valor que se haya producido en el valor registrado de los activos intangibles en la línea "Otros gastos" de la Cuenta de resultados. A la fecha de cierre, estos activos se registran por su costo menos la amortización acumulada correspondiente y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

8.- Activos disponibles para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como disponibles para la venta si su importe en libros se recupera a través de una operación de venta y no a través de un uso continuado de los mismos. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos se presentan valorados por el menor importe entre el valor en libros y el valor razonable menos el coste de venta.

9.- Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Para revisar si sus activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, Clasecuador compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable en la fecha de cierre del balance, o más frecuentemente, si existieran indicios de que algún activo pudiera haberla sufrido. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, Clasecuador calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo netos estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento que refleja los riesgos de mercado con respecto al valor temporal del dinero y los específicos del negocio al que el activo pertenece.

Si el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del mismo (o de la unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable, reconociendo una pérdida por deterioro de valor como gasto en la línea "Otros gastos" de la Cuenta de resultados.

La base de amortización será el importe neto de los activos, entendiendo como tal su coste bruto menos cualquier pérdida de valor acumulada.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa hasta la estimación revisada de su importe recuperable, de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa hasta la estimación revisada de su importe recuperable, de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Esta reversión se registra en la línea "Otros ingresos" de la Cuenta de resultados

10- Arrendamiento de activos

La clasificación del arrendamiento de activos depende si Clasecuador asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo arrendado. Posterior al reconocimiento inicial, el activo es medido a un monto igual al menor entre su valor razonable y valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Subsecuentemente al reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo a las políticas contables para esos activos.

Otros arrendamientos de activos son arrendamientos operativos.

11.- Existencias

Las existencias, comprenden sustancialmente el Inventario de Materiales. El costo de las existencias excluye los gastos de financiamiento y las diferencias de cambio. El costo de existencias se afecta a resultados conforme se consumen.

12.- Beneficios a los empleados

12.1.- Indemnizaciones por cese de servicios.- Las indemnizaciones por cese son reconocidas como gasto cuando la compañía se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado antes de la edad normal de jubilación, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

12.2.- De acuerdo al código de Trabajo se realiza una provisión por Desahucio para todos los empleados que trabajan más de un año correspondiente al 25% del último sueldo ganado.

12.3.- Beneficios a los empleados a corto plazo

La obligación con los empleados a corto plazo corresponde a Bonificaciones de Ley que corresponden a Décimo Tercer Sueldo calculado en función a todo lo ganado por el empleado en el período del 1 de Diciembre al 30 de Noviembre de cada año. Décimo Cuarto Sueldo, que corresponde a un sueldo básico unificado vigente, período de cálculo del 1 de agosto al 31 de julio de cada año, Fondos de Reserva para los empleados que trabajan para la compañía más de un año.

13.- Préstamos y Cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinados que no están cotizados en un mercado activo. Surgen cuando Clasecuador provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Están incluidos dentro de activos corrientes, a excepción de aquéllos cuyo vencimiento es superior a los doce meses posteriores a la fecha de balance, en cuyo caso figuran clasificados como activos no corrientes.

14.- Provisiones

Clasecuador distingue entre:

14.1.- Provisiones: obligaciones presentes, legales o asumidas por la empresa, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos (beneficios económicos) cuyo importe y momento pueden ser inciertos; y

14.2.- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas de sucesos pasados cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de un suceso pasado cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Las Cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la NIC 37

15.- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

16.- Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Los ingresos procedentes de las ventas de bienes se registran en el momento en que los riesgos y beneficios inherentes de la propiedad han sido transferidos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

Los gastos se reconocen en la Cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran de forma simultánea en la Cuenta de resultados.

Las transacciones entre empresas relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado. Estas transacciones generan ingresos, gastos y resultados que son eliminados en el proceso de consolidación.

17.- Cuentas incobrables

Anualmente se realiza una provisión del 1% del total de la cartera vencida por más de 90 días.

18.- Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios serán reconocidos y presentados por los montos que se espera recuperar o pagar al fisco. Las tasas de los impuestos y las leyes tributarias usadas para computar el monto serán las vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. 22% para el ejercicio económico 2016.

Se reconocerán activos y pasivos por impuestos diferidos determinados en las diferencias temporales entre valor libro de activos y pasivos de los estados financieros y su base tributaria y sobre los montos de arrastre no utilizados de pérdidas tributarias y créditos tributarios. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se medirán a las tasas impositivas que se espera aplicar al período cuando el activo se realiza o se liquida el pasivo, con base a la legislación vigente al cierre de cada ejercicio.

19.- Utilidad por participación

La utilidad básica por participación será calculada dividiendo la utilidad del ejercicio, por el número de participaciones.

20.- Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalente de efectivo comprenderá los saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias sin restricciones, depósitos a plazo y valores negociables, cuyo vencimiento no supere a los 90 días, fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambios a su valor.

21.- Utilidades

La junta de accionistas es la que decide el destino de las utilidades de la compañía Clasescuador,

NORMAS INTERNACIONALES EMITIDAS AUN NO VIGENTES

NIIF	NIIF EMITIDA	Ultima Enmienda	Vigencia Ult. Enm.
NIIF 7	IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar	Septiembre 2014	Enero 2016 Enero 2018
NIIF 9	IFRS 9 Instrumentos Financieros	Noviembre 2013	Enero 2018
NIIF	NIIF EMITIDA	FECHA	VIGENTE DESDE
NIIF 15	IFRS 15 Ingresos de Contratos Clientes: Sustituirá a NIC 11, NIC 18, CINIIF13, 15, 18 Y SIC 31, Aplicación Retroactiva	Mayo 2014	Enero 2018 (1)
NIIF 16	IFRS 16 Arrendamientos. Sustituirá a NIC 17, CINIIF 4, SIC 15, 27; Puede optarse por una aplicación temprana pero, solo si también se aplica NIIF 15.	Enero 2016	Enero 2019

(1) IASB continúa permitiendo la aplicación anticipada de la NIIF 15. La razón para trasladar la vigencia al 1 de enero del 2018, es dar tiempo a las entidades para aplicar la NIIF 15 junto con las modificaciones aclaratorias a esta norma. Las modificaciones a la NIIF 15 (2016) más importantes son: lo marcado en negrilla son los cambios

Párr. NIIF 15.27 Un bien o servicio que se compromete con un cliente es distinto si se cumplen los dos criterios siguientes:

- El cliente puede beneficiarse del bien o servicio independientemente o junto con otros recursos que están fácilmente disponibles para él (es decir, el bien o servicio puede ser distinto); y
- El compromiso de la entidad de transferir el bien o servicio al cliente es identificable por separado de otros compromisos del contrato (es decir, **el compromiso de transferir el bien o servicio** es distinto en el contexto del contrato)

Párr. NIIF 15.29 **Al evaluar si los compromisos de una entidad de transferir bienes o servicios al cliente son identificables por separado de acuerdo con el párrafo 27(b), el objetivo es determinar si la naturaleza del compromiso, dentro del contexto del contrato, es transferir cada uno de esos bienes o servicios de forma individual o, en su lugar, un elemento o elementos combinados para los que los bienes o servicios comprometidos son insumos.**

La Administración de la empresa estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas a las NIIF antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

La Compañía está en proceso de evaluar el impacto de la aplicación de estas normas, si lo hubiere, en sus estados financieros, así como en las revelaciones en las notas a los estados financieros.

NOTA 3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la empresa ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 3.1 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios. La administración considera calcular este valor a partir del primer día que sus empleados ingresan en la empresa.

- 3.2 Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinaria y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2. Propiedad, Planta y Equipo.

- 3.3 Impuesto a la renta diferido** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos no se revertirán en el futuro, si se considera que los activos y pasivos por impuestos diferidos no son materiales no se incluirá su registro.

- 3.4 Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración** - Algunos de los activos y pasivos de la compañía se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera. La Administración de la Compañía ha establecido un comité de valoración, que está encabezada por el contador de la compañía, para determinar las técnicas y los datos de valuación apropiados para las mediciones hechas a valor razonable.

NOTA 4.- Efectivo, y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo como se muestran en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

CUENTAS	2017	2016
	**** en dólares ***	
Caja	201	-
Caja Chica Legal	2,590	50
Banco Pichincha	34,465	10,329
Banco Internacional	1,006	1,008
Mutualista Pichincha	48	48
Banco Pichincha Remax	188	240
Bancos Alimec	310,030	1,393,965
TOTAL	348,529	1,405,640

Cajas: Registra el valor del fondo asignado para pagos menores, éste fondo permite facilitar la operatividad de CLASECUADOR S.A.

Bancos: Corresponde al saldo de las cuentas bancarias que mantiene la Compañía en las diversas instituciones financieras, al cierre del ejercicio 2017 los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados, estos saldos son de inmediata y libre disponibilidad.

NOTA 5. - INVERSIONES

Corresponden a certificados de depósitos a corto plazo en Instituciones Financieras domiciliadas en el Ecuador.

CUENTAS	2017	2016
	*** en dólares***	
Interfondos	1.270	1.270
Inversiones Banco de Guayaquil	651.228	-
Inversiones Produbanco	200.156	-
Inversiones Banco Pichincha	812.438	-
TOTAL	1.665.092	1.270

NOTA 6.- ACTIVOS FINANCIEROS CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NETO

Un detalle de las cuentas del activo exigible es como sigue:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relac	2,405,185	2,187,594
Otras Cuentas Por Cobrar	1,844	-
Documentos por cobrar relacionadas	70,129	34,642
Otras Cuentas Por Cobrar Relacionadas	125,755	368,773
Anticipo Proveedores	62,624	283
(-)Provisión Ctas. Incobrables	(40,967)	(65,344)
TOTAL	2,624,571	2,525,948

Y su movimiento es el siguiente:

	2017 **** en dólares	2016 ***
	Valor Bruto	Valor Bruto
Saldo al inicio del año	2,591,291	2,591,291
Deterioro Cuentas por Cobrar	-	-
Bajas/Cobros	74,246	-
Provisión del año	(40,967)	(65,344)
	2,624,571	2,525,948

La gerencia de la Compañía considera que el importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se aproximan a su valor razonable.

Clientes - El valor de esta cuenta representa los créditos concedidos a clientes, es reconocida y registrada al monto original de la factura, menos una provisión de cuentas de dudoso cobro, la misma que es realizada cuando la recuperación del monto total no es probable.

Otras Cuentas por Cobrar.- Se refieren a los anticipos a proveedores y a cuentas pendientes de cobro con terceros.

Otras Cuentas por Cobrar Relacionados.- Se refieren a cuentas por cobrar a compañías Relacionadas principalmente Clasabienes y Serrano Proaño.

NOTA 7.- INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre de 2017 por inventarios está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Inventario de Materia Prima	1,389,840	1,107,717
Inventario de Productos en Proceso	144,670	74,382
Inventario de Productos Terminados	355,443	277,063
Mercadería en Tránsito	70,646	48,802
Inventario de Repuestos y Herramientas	3,958	15,011
(-) Deterioro Valor Inventarios	(128,406)	(36,930)
TOTAL	1,836,151	1,486,045

NOTA 8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presenta el movimiento del inmovilizado material durante los años 2016 y 2017:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Costo	5,888,474	5,743,342
Depreciación acumulada	(3,267,155)	(3,016,524)
Deterioro Acumulado	(37,533)	(37,533)
TOTAL	2,583,787	2,689,285

Su clasificación:

Clasificación

Terrenos Costo Histórico	49,092	47,699
Reevaluación Terrenos	154,028	154,028
Edificios Costo Histórico	1,150,155	1,161,971
Reevaluación Edificios	348,144	348,144
Instalaciones Técnicas	17,576	17,576
Maquinaria y Equipo	1,396,558	1,234,791
Reevaluación Maquinaria y Equipo	1,247,745	1,247,745
Muebles y Enseres	117,594	151,600
Vehículos	258,139	243,515
Reevaluación Vehículos	50,396	50,396
Equipo de Computación	271,921	258,751
Otros Activos	27,983	27,983
Propiedades de Inversión	799,143	799,143
Depreciación acumulada	(3,267,155)	(3,016,524)
Deterioro Acumulado Propiedades de Inversión	(37,533)	(37,533)
TOTAL	2,583,787	2,689,285

Y su movimiento es el siguiente:

	2017 **** en dólares	2016 ***
Saldos netos al comienzo del año	2,689,285	5,743,342
Adiciones	190,955	-
Bajas	(45,822)	-
Depreciación del año	(250,630)	(3,016,524)
Deterioro	-	(37,533)
Saldos netos al fin del año	2,583,787	2,689,285

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

El resumen de otros activos, por clasificación principal, es como sigue:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Software	9,322	9,322
Amortización	(9,322)	(9,322)
Intangibles	62,963	66,464
TOTAL	62,963	66,464

NOTA 10.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Serrano Proaño	35,276	35,276
Inversiones Largo Plazo	592,534	-
Inversiones Banco Pichincha	706	706
TOTAL	628,516	35,982

- 1) Las inversiones en las demás compañías se han registrado según el Valor Patrimonial Proporcional que mantenemos en cada empresa al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
CXC Esteban Serrano Monge	46,655	46,655
CXC Antonio Serrano Monge	46,655	46,655
CXC Diana Serrano Monge	46,655	46,655
CXC Diego Quiñonez	5,122	5,122
CXC Fernando Martínez	5,122	5,122
Int. x Cobrar Esteban Serrano	6,381	6,381
Int. x Cobrar Antonio Serrano	6,381	6,381
Int. x Cobrar Diana Serrano	6,381	6,381
Int. x Cobrar Diego Quiñonez	701	701
Int. x Cobrar Fernando Martínez	701	701
TOTAL	170,755	170,755

NOTA 12.- OBLIGACIONES EMITIDAS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corresponden a colocación de cupones a 3 años plazo, calificadas por CLASS INTERNATIONAL RATING CALIFICADORA DE RIESGOS S.A., Y colocadas por Mercapital Casa de Valores S.A., con una tasa efectiva anual del 7.7136%. Se inicia desde el mes de Agosto de 2017.

NOTA 13.- PROVEEDORES/CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Proveedores.- Registra el saldo de los valores por pagar a proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos por la empresa y se compone de la siguiente manera:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Proveedores Locales	1,615,110	1,593,097
Otras Cuentas por pagar	6,061	131,893
	1,621,171	1,724,990

NOTA 14.- OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS

Obligaciones con los empleados.- Registra el saldo de los valores provisionados por concepto de sueldos y beneficios sociales como décimos, vacaciones a favor de los empleados y está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Sueldos	7,333	-
Provisión Décimo Tercer Sueldo	15,552	84,159
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	41,275	330
Vacaciones	83,444	-
Participación a Trabajadores	82,870	111,763
	230,476	196,252

NOTA 15.- OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

IMPUESTOS CORRIENTES

Activos y Pasivos por impuestos corrientes.- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen de la siguiente manera:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Retenciones Ejercicios Anteriores	4,425	-
Retenciones en la Fuente	136,474	133,406
Crédito Tributario IVA	20,404	15,527
	161,303	148,934
TOTAL	161,303	148,934

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Retención Fuente Compras	149,375	1,343
Impuesto a la Renta Empresa	146,131	134,064
	295,506	135,408

Impuesto a la renta reconocido en resultados.- La conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

	2017 **** en dólares	2016 ***
Utilidad contable	1,169,197	1,001,401
(-) 100% Dividendos percibidos excentos	677,025	-
(-) Otras Rentas Excentas	-	85,089
(-) 15% Participación Laboral	82,870	111,763
(+) Gastos no Deducibles	221,994	122,537
(+) Gastos Inc. Para gener. Ing. Excentos	-	-
(+) Utilidad en Inversiones	-	-
(+) Particip. Trabajadores atribuibles a ingresos exc	-	12,763
(-) 25% Amortización Pérdidas años anteriores	-	6,308
(-) Otras Rentas Excentas	-	67,842
= Base imponible antes de impto. a la renta	631,295	865,700
Impuesto a la Renta causado	146,131	134,064
Anticipo Determinado	72,009	145,612
Saldo del Anticipo Pendiente de pago	-	130,731
(-) Retenciones en la fuente	136,474	141,558
Crédito tributario años anteriores	4,425	8,903
Crédito tributario Salida de Divisas	-	-
Saldo a Favor / Impuesto a pagar	5,232	(9,300)

(1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión, las declaraciones de los años 2011 al 2017.

NOTA 16.- OBLIGACIONES CON EL IESS

Esta cuenta registra los valores por cancelar a la Seguridad Social, en concepto de Aportes Personal y patronal, Fondos de Reserva así como Préstamos por Pagar y su saldo se presenta de la siguiente manera:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Aportes IESS	61,688	58,102
Préstamos por Pagar	62	255
TOTAL	61,750	58,357

NOTA 17.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y RELACIONADAS

Otras cuentas por pagar y relacionadas.- El valor de otras cuentas por pagar y relacionadas registra el saldo de los anticipos entregados por los clientes y que se liquidarán cuando se culminen los proyectos contratados, convirtiéndose en ingresos por ventas, así como también el sobregiro del banco internacional si este hubiera la composición del saldo de esta cuenta y su movimiento en el ejercicio auditado es la siguiente:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Dividendos por Pagar	3,869	4,497
Anticipo Clientes	477	-
Otras Cuentas por Pagar diversas relacionadas	73,793	106,641
Otras Cuentas por Pagar	-	71,899
TOTAL	78,139	183,038

NOTA 18.- JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

De acuerdo con NIC 19 "Retribuciones a los empleados", la jubilación patronal y desahucio corresponden por sus características a un beneficio post-empleo consistente en una prestación definida. La obligación del empleador consiste en pagar un beneficio basado en sueldos futuros y el cumplimiento de ciertos requisitos, la Compañía asume los riesgos por pérdidas actuariales debido a factores demográficos o financieros.

El valor que se debe reconocer en los estados financieros de la Compañía corresponde al valor actuarial presente de la obligación por beneficios definidos que representa el valor actual de los pagos futuros esperados como parte de la obligación resultante del servicio prestado por el empleado tanto en el período corriente como en períodos anteriores.

La determinación del valor de la obligación requiere de estimaciones sobre hipótesis actuariales respecto de variables demográficas, tablas de mortalidad, tablas de rotación, variables financieras, incrementos salariales y tasas de descuento que puede ser determinada en referencia a la tasa de interés para los bonos del estado ecuatoriano a la fecha del balance, publicada por el Banco Central del Ecuador.

En el estudio actuarial se utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor actual de sus obligaciones por prestaciones definidas.

El resumen de Jubilación Patronal y Desahucio, por clasificación principal, es como sigue:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Jubilación Patronal	736,886	758,073
Desahucio	196,902	172,554
TOTAL	933,788	930,627

La jubilación patronal responde a disposiciones del Código de Trabajo, según la cuales, los trabajadores que han prestado sus servicios en forma continuada por más de veinte años, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación referida al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Así mismo el Código de Trabajo dispone que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, la compañía entregue el 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio.

NOTA 19.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un detalle de la cuenta es como sigue:

CUENTAS	2017 **** en dólares	2016 ***
Corporación Nailin	-	84,772
Ecuaprimas	27,109	53,872
TOTAL	27,109	138,643

NOTA 20.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La administración se encarga de identificar, medir y mitigar los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una serie de procedimientos, políticas y normativas y una serie de herramientas tales como, revisiones internas, evaluaciones de cobertura de seguros, entre otras.

Riesgo de Mercado:

El riesgo de mercado es la exposición a un cambio adverso en el valor de los instrumentos financieros causados por factores de mercado, incluidos los cambios en las cotizaciones bursátiles, tipos de interés, tipos de cambio, precios de materias primas y tasas de inflación. La siguiente información contiene "declaraciones a futuro" que involucran riesgos e incertidumbres. Los resultados reales podrían diferir de los presentados.

Riesgo Cambiario

La empresa está expuesta al riesgo cambiario derivado de cambios en las diferentes divisas, sobre todo con respecto al dólar estadounidense. El riesgo cambiario puede ser resultado de cambios en las condiciones económicas, políticas monetarias y/o fiscales, la liquidez de los mercados globales, eventos políticos locales e internacionales, entre otros y surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero,

Riesgo de precios

En el curso ordinario del negocio, históricamente la Compañía ha comercializado sus productos basándose en una política de fijación de precios donde se especifican los parámetros básicos para determinar el valor a facturar por cada línea, la administración considera que no se deben presentar fluctuaciones imprevistas significativas en los precios a los cuales estarían dispuestos a comprar los clientes, actuales o futuros, por tanto el riesgo de pérdida de mercado por fluctuaciones en los precios es muy bajo o casi nulo.

Riesgo de interés

La Compañía no tiene un riesgo importante vinculado a las tasas de interés, debido a lo limitado de sus pasivos a largo plazo que generan costo del dinero.

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, los instrumentos financieros derivados y los depósitos con bancos e instituciones financieras, así como por el otorgamiento de crédito a los clientes, incluyendo las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas.

La compañía no está expuesta a riesgos de crédito significativos. Históricamente, la empresa no ha tenido pérdidas crediticias significativas de sus clientes y concomitantemente, los límites de crédito no fueron excedidos durante los periodos de información, consecuentemente la administración no anticipa pérdidas por la falta de cumplimiento de las contrapartes.

Riesgo de liquidez

El área corporativa de finanzas monitorea los requerimientos de liquidez para asegurar que cuenta con el efectivo suficiente para cubrir las necesidades operativas de la empresa y mantener disponibles sus líneas de crédito en todo momento cuidando no exceder los límites de financiamiento establecidos en su caso por los créditos existentes.

Dichos pronósticos consideran los planes de financiamiento con deuda, el cumplimiento de restricciones financieras, el cumplimiento de objetivos de razones financieras en el estado de situación financiera y, en su caso, los requerimientos legales o regulatorios.

Administración de riesgo de capital

La Compañía maneja su capital para salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha y poder ofrecer rendimientos a sus accionistas y beneficios a partes interesadas a través de la optimización de los saldos de endeudamiento y patrimonio.

A continuación se presentan las categorías de instrumentos financieros mantenidos por la compañía:

	2017	2016
	**** en dólares ***	
Activos Financieros al Costo Amortizado:		
Efectivo y Bancos (Nota 4)	348,529	1,405,640
Inversiones Temporales (Nota 5)	1,665,092	1,270
Activos Financieros (Nota 6)	2,624,571	2,525,948
Total	4,638,191	3,932,857

Pasivos Financieros al Costo Amortizado:

Obligaciones Emitidas a Corto Plazo (Nota 12)	671,979	333,630
Cuentas por Pagar Comerciales y otras		
Cuentas por pagar (Nota 13)	1,621,171	1,724,990
Total	2,293,150	2,058,619

NOTA 21.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado está compuesto por 957,000 acciones por un valor nominal de US \$. 0.04 dólares, y un detalle del saldo de la cuenta capital es como sigue:

Nombre del Accionista	2017	2016	Porcentaje de Participación
	**** en dólares ***		
Martínez Cabrera Fernando	1,305	1,305	3.41%
Quiñonez Peña Diego	1,305	1,305	3.41%
Serrano Monge Antonio	2,322	2,322	6.06%
Serrano Monge Diana	2,322	2,322	6.06%
Serrano Monge Esteban	11,890	11,890	31.06%
Clasecuador S.A.	19,136	19,136	49.99%
Total	38,280	38,280	100%

NOTA 22.- RESERVAS

El saldo de esta cuenta se compone por los siguientes valores:

	2017	2016
	**** en dólares ***	
Reserva Legal	14,814	14,814
Reserva Facultativa	15	15
Reserva de Capital	145,006	145,006
Total	159,834	159,834

NOTA 23.- INGRESOS

El resumen de la cuenta fue como sigue:

Notas a los Estados financieros Consolidados Clasecuador S.A. 2017

	2017	2016
	**** en dólares ***	
Ingresos		
Ventas 12%	16,336,516	10,905,379
Ventas 0%	-	4,288,614
Arriendos	-	42,367
Servicios	110,618	154,772
Otros Ingresos	740,924	501,440
Total Ingresos	17,188,058	15,892,572

Un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	**** en dólares ***	
Ventas 12%	16,336,516	10,905,379
Ventas 0%	-	4,288,614
Arriendos a Otros	-	42,367
Servicios Básicos Varios	499	7,920
Comisiones	110,119	136,584
Ganancias Netas por medición de propiedades de l	-	85,089
Dividendos	-	354,040
Intereses Financieros	29,125	41,976
Ganancia en Inversiones	677,025	1,686
Otros Ingresos	18,130	15,780
Ganancia en Venta de Franquicia	-	10,268
Utilidad en Venta de Activos Fijos	16,644	2,868
Total	17,188,058	15,892,572

NOTA 24.- COSTO DE VENTAS

El resumen de la cuenta fue como sigue:

	2017	2016
	**** en dólares ***	
Inventario Inicial de Bienes no Producidos	9,315	13,163
Compras Netas de Bienes no Producidos	404,040	351,449
(-) Inventario Final de Bienes no Producidos	(3,958)	(9,315)
Inventario Inicial de Materia Prima	1,107,717	1,045,336
Compras netas de Materias Primas	8,883,740	8,205,214
Importaciones de Materias Primas	544,686	296,774
(-) Inventario Final de Materias Primas	(1,389,840)	(1,107,717)
Inventario Inicial de Productos en Proceso	74,382	52,375
(-) Inventario Final de Productos en Proceso	(144,670)	(74,382)
Inventario Inicial de Productos Terminados	267,747	188,089
(-) Inventario Final de Productos Terminados	(355,443)	(267,747)
Total	9,397,718	8,693,238

NOTA 25.- GASTOS DE VENTAS

El resumen de la cuenta fue como sigue:

	2017	2016
	**** en dólares ***	
Sueldos	610,699	580,061
Beneficios Sociales	91,903	127,878
Aporte a La Seguridad Social, Fdo. Reserva	116,033	114,731
Honorarios	-	950
Comisiones	30,000	22,500
Mantenimientos	147,320	146,244
Gastos de Gestión	15	231
Seguros y Reaseguros	11,348	64,505
Suministros y Materiales	55,606	54,579
Servicios Básicos	79,447	307,900
Depreciaciones	-	159,745
Pérdidas por Deterioro	-	36,930
Total	1,142,371	1,616,254

NOTA 26.- GASTOS DE ADMINISTRACION

El resumen de la cuenta fue como sigue:

Notas a los Estados financieros Consolidados Clasecuador S.A. 2017

	2017	2016
	**** en dólares ***	
Sueldos y Demás Remuneraciones	1,500,905	1,321,406
Beneficios Sociales	416,853	323,089
Aporte a La Seguridad Social, Fdo. Reserva	290,803	255,055
Honorarios	348,812	309,680
Suministros y Materiales	67,164	54,045
Mantenimiento y Reparaciones	59,572	38,081
Servicios Básicos	36,276	101,845
Comisiones	-	32
Combustibles y Lubricantes	4,807	4,922
Arrendamientos operativos	178,168	150,285
Seguros, Reaseguros	82,719	-
Transporte	692,690	660,435
Gastos de Gestión	-	434
Gastos de Viaje	17,436	18,170
Notarios	23	7,322
Impuestos, Contribuciones y Otros	128,076	149,929
Depreciación	300,288	119,011
Amortizaciones	9,800	6,505
Promoción y Publicidad	363,970	377,277
Gastos de Condominio	82	12,326
Otros Gastos	848,247	507,421
Pérdida por deterioro Inversiones	-	17,904
Pérdida en venta de activos	-	2,087
IVA que se carga al gasto	47,626	32,492
Gastos No Deducibles	991	1,480
Total	5,395,307	4,471,233

NOTA 27.- GASTOS FINANCIEROS

El resumen de la cuenta fue como sigue:

	2017	2016
Intereses	83,432	73,658
Gastos Bancarios	33	36,789
Total	83,465	110,447

NOTA 28.- TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Un detalle de transacciones con partes relacionadas a continuación:

Relacionada	Por Venta/compra de servicios	
	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
	**** en dólares ***	
Clasagro	-	387
Empreseguros	17,567	-
Clasahold	-	16,303
Serrano Proaño S.A.	4,250	-
	21,817	16,690

NOTA 29.- SITUACION TRIBUTARIA

CLASECUADOR S.A. ha cumplido con todas las obligaciones contraídas con la Administración Tributaria como sujeto pasivo y agente de retención de impuestos presentando y cancelando Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente y anexos transaccionales.

NOTA 30.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de este informe, no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.



Esteban Serrano Monge
GERENTE



Segundo Iibaja
CONTADOR