

**INFORME DE LA GERENCIA
DE LA COMPAÑÍA CLASECUADOR S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Señores Accionistas:

Durante el año 2015 se registraron varios acontecimientos en los ámbitos político, económico y social en el Ecuador. A inicios del año 2015, el Gobierno pronosticó una situación económica complicada debido a la caída de los precios del barril de petróleo y revalorización del dólar.

Para el mes de marzo del 2015 se anunciaba la primera movilización liderada por la CONAIE, el FUT, Frente Popular y agremiaciones de afiliados al Seguro Social Campesino. El Presidente de la República Econ. Rafael Correa Delgado criticó esta movilización diciendo “Ya los de siempre buscan seguir marchando. Esta vez, aunque no lo crean, marcharán el 19 de marzo por el mal manejo de la crisis económica fruto de la caída de los precios del petróleo, aunque ni siquiera saben lo que es una crisis”.

El 24 de mayo del 2015 durante su informe de labores el Presidente de la República anuncia el envío de reformas a la Ley de Herencias y Plusvalía en la que se establecía un mayor impuesto a las herencias y un mayor impuesto a la plusvalía ya que según el Presidente, esto evitaría ganancias extraordinarias con la venta de propiedades cercanas a proyectos estatales.

Con lo antes expuesto, a principios de junio del 2015 los proyectos de Ley de Herencia y Plusvalía enviados por el Presidente de la República a la Asamblea Nacional, provocaron que seguidores y opositores al Régimen salieran a las calles en Quito, Guayaquil y Cuenca. Estas manifestaciones duraron aproximadamente dos semanas. El Presidente de la República anunció la noche del 15 de junio del 2015 el retiro temporal de estos proyectos con el objetivo de disminuir las marchas antes de la llegada del Papa Francisco al Ecuador.

En el mes de julio del 2015, el Papa Francisco inicia su gira por Suramérica siendo el Ecuador el primer país que visita. Su estadía en nuestro país incluyó actividades en Quito y Guayaquil. El pontífice tuvo jornadas públicas intensas, a la que se dieron cita miles de fieles y creyentes y sus mensajes tuvieron algo de contenido político ya que invitó a trabajar en serio contra la violencia, la exclusión, la inequidad y la pobreza.

Las protestas regresaron en agosto del año 2015, cuando sectores sociales, trabajadores, jubilados y otras organizaciones participaron en las movilizaciones en varias ciudades, pero esta vez el pedido era el archivo de las 16 enmiendas constitucionales. Estos sectores querían que se realice una consulta popular y no enmiendas en la Asamblea Nacional ya que sabían que estas pasarían sin problema por la amplia mayoría que tienen los integrantes de Alianza País en la misma. Pese a las protestas en las que hubo actos de violencia en las calles y detenidos, el 3 de diciembre del 2015, 15 de las 16 enmiendas constitucionales fueron aprobadas en la Asamblea Nacional, con el voto de respaldo de 100 asambleístas. Con ello terminó el proceso de reformas que inició el 2 de diciembre del 2014 con la socialización del contenido en las 24 provincias del Ecuador.



El crecimiento estimado de la economía ecuatoriana para el año 2015, fue del 0.3%, inferior en 3.50 puntos porcentuales al crecimiento registrado en el año 2014.

La inflación anual en el 2015 se ubicó en el 3.38%; inferior en -0.29 puntos porcentuales a la registrada durante el año 2014. Por otra parte, el costo de la canasta básica familiar llegó a USD\$ 673,21 incrementándose un 4.16% al registrado en diciembre del 2014. Importante recalcar, que de acuerdo al ingreso promedio familiar, que fue de USD\$ 660,80, la cobertura de la canasta básica al mes de diciembre del año 2015 fue de un 98.16%.

La tasa de desempleo a diciembre del 2015 se ubicó en el 4.77% mayor en 0.97 puntos porcentuales a la tasa registrada en el año 2014 que fue de 3.80%. Asimismo, el subempleo registró una tasa del 14.01% la cual fue mayor en 1.14 puntos porcentuales a la registrada en el año 2014 que fue de 12.87%.

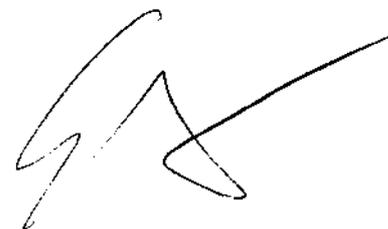
La deuda pública total a diciembre del 2015 fue de USD\$ 32.629 millones de dólares registrando un incremento del 8.71% con relación al año 2014 que fue de USD\$ 30.014 millones de dólares.

En lo político el año 2016 estará marcada por las elecciones de febrero de 2017, para la Presidencia y Vicepresidencia de la República, y para la Asamblea Nacional. Sin duda las estrategias electorales tanto del gobierno como la oposición estarán en función de acumular fuerzas para la disputa del poder.

Según el editorialista Dr. Carlos Castro Riera “Durante el 2016 el gobierno pretenderá enfrentar la crisis fiscal y económica recesiva, con mayor endeudamiento externo, que le permita sortear este año preelectoral para presentarse en las mejores condiciones para las elecciones, aunque aquello tiene límites por la inseguridad que perciben los financistas e inversionistas, pero en cualquier circunstancia no dispondrá de la misma bonanza económica del pasado”.

En lo económico se estima que el año 2016 será un año mucho más duro que el año 2015. El Gobierno Nacional prevé un crecimiento del 1%, y la banca internacional como Bank of America, JP Morgan y Credit Suisse creen que habrá un decrecimiento entre el 1,2% y 3,6%. El escenario para el 2016 es similar al del segundo semestre del año 2015 con precios bajos del barril de petróleo, apreciación del dólar y altas tasas de interés internacionales. Lo que pase con la economía nacional dependerá mucho de las estrategias que utilice el Gobierno Nacional para cubrir las necesidades fiscales, ya que su motor de crecimiento desde que llegaron al poder ha sido el excesivo gasto público. Ciertos analistas ven muy difícil cubrir las necesidades fiscales, sin hacer acuerdos con organismos multilaterales a largo plazo. Estiman que el requerimiento de caja está entre US\$8.000 a US\$12.000 mil millones de dólares.

El Estado de Situación Financiera y los resultados de la empresa correspondiente al Ejercicio Económico 2015 comparado con el ejercicio fiscal 2014 son los siguientes:



CLASECUADOR S.A.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

ACTIVOS	2.015	2.014
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	10.038	109.686
Inversiones	-	861.353
Clientes	785.332	984.158
Otros pagos anticipados	12.248	-
		13.232
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	808.008	1.678.429
ACTIVO FIJO		
Propiedades de Inversión	422.056	422.056
Depreciables	117.365	119.127
TOTAL DEL ACTIVO FIJO	539.421	541.184
Menos: Depreciación acumulada	147.671	105.317
TOTAL DEL ACTIVO FIJO NETO	391.750	435.867
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones a Largo Plazo	1.365.187	1.364.162
Otros Activos	750	1.500
Garantías	2.357	6.962
Activos Mantendidos para la Venta	-	61.052
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.368.294	1.435.286
TOTAL ACTIVOS	2.685.061	3.639.662

CLASECUADOR S.A.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

PASIVOS Y PATRIMONIO	2.015	2.014
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2.508	20.472
Obligaciones con los Empleados	6.408	26.678
Obligaciones con la Adm. Tributaria	926	13.711
Obligaciones con el IESS	324	802
Otros Pasivos a Corto Plazo	90.149	188.317
TOTAL PASIVO CORRIENTE	100.315	229.981
PASIVO A LARGO PLAZO		
Obligaciones a Largo Plazo	468.368	485.822
Jubilación Patronal y Desahucio	25.314	23.290
Relaciones del Exterior	-	-
Otros	2.174	2.174
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	512.860	611.968
TOTAL PASIVOS	613.071	738.997
PATRIMONIO		
Capital Pagado	36.290	36.290
Reservas	159.834	1,566,901
Resultados Acumulados	2,151,162	1,679,326
Resultado por Aplicación NIFs	-	360,066
Resultado Integral	-	-
(-) Acciones en Tesorería	15,053	124,915
19,136	-	
TOTAL PATRIMONIO	1,968,011	2,801,636
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,685,061	3,639,662

CLASECUADOR S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
al 31 de Diciembre del 2015 y 2014****INGRESOS**

	2015	2014
INGRESOS		
Arrendos	63.983	29.799
Bienes	94	1.585
Servicios	12.884	182.806
Otros ingresos	6.600	72.794
Ganancia (Pérdida) Activos disponibles para la venta	60.555	-
Otros ingresos Distintos a la Operación	131.627	-
TOTAL INGRESOS	276.743	286.983

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos de Administración	179.507	609.536
Gastos Financieros	204	37.260
Depreciación y Amortización	23.475	14.014
Otros Gastos	64.410	82.835
Menos: Gastos de Operación	287.597	723.445
UTILIDAD DE OPERACIÓN	8.147	- 436.462

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPOTOS.

	8.147	- 436.462
15% Participación de Trabajadores	1.222	-
+ Gastos no Deducibles	65.013	-
+ Gastos Beneficios Empleados	-	-
Impuesto a la Renta Causado (Mínimo)	21.977	39.986

SUPERAVIT DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO

	- 15.053	- 476.448
--	----------	-----------

- 10% reserva Legal**UTILIDAD LIQUIDA**

	- 15.053	- 476.448
--	----------	-----------

Durante el ejercicio económico 2015 no se han producido hechos extraordinarios relacionados con el ámbito administrativo, laboral o legal.

La Compañía durante el año 2015 ha adquirido 239.202 acciones a cada uno de los señores Antonio Serrano Monge y Diana Serrano Monge, para luego revenderlas; cancelándose el valor de CUATROCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, 89/100 DÓLARES DE LOS EE.UU. DE AMÉRICA (US\$ 407.754,89) a cada uno de los referidos señores por la compra de 239.202 acciones de su propiedad, respectivamente; siendo el valor pagado por acción US\$ 1,70464666.

El total de acciones adquiridas por la propia Compañía es 478.404 y el valor total cancelado con fondos tomados de las utilidades líquidas es OCHOCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS NUEVE 78/100 DÓLARES DE LOS EE.UU. DE AMÉRICA (US\$ 815.509,78). Mientras estas acciones estén en poder de la compañía quedan en suspenso los derechos inherentes a las mismas.

Mediante acta de junta del 27 de noviembre de 2015 se procedió a la absorción de las pérdidas acumuladas que mantenía la compañía con la Reserva de Capital, por un valor de UN MILLON CUATROCIENTOS NUEVE MIL SESENTA Y SEIS CON 79/100 dólares de los EE.UU. de América (\$ 1.409.066,79).

Con fecha del 1 de febrero de 2015 se realizó la entrega de la administración, control y manejo de la Franquicia Inmobiliaria de Remax Propiedades a la empresa Inmobiliaria Cabocoral S.A. con su representante Mónica Montalvo.

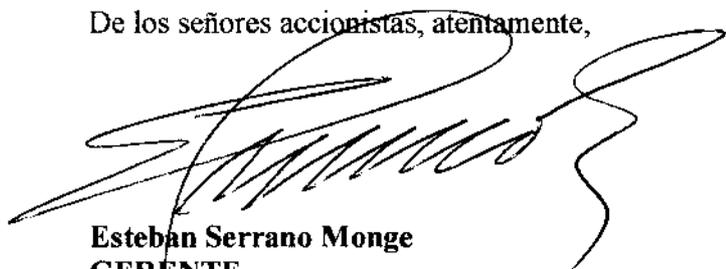
Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Para el año 2016, la Gerencia sugiere continuar procurando el mayor rendimiento en las inversiones que mantenemos en diversas empresas.

Se adjunta al presente Informe, el Estado de Situación Financiera, Notas a los Estados Financieros y Estado de Resultados correspondientes al ejercicio económico 2015.

Dejo constancia de mi reconocimiento y agradecimiento a todo el personal de la compañía, por su trabajo y esfuerzo desplegados durante el pasado año.

De los señores accionistas, atentamente,



Esteban Serrano Monge
GERENTE
Quito, 15 de marzo 2016