

INFORME DE LA GERENCIA
DE LA COMPAÑÍA CLASECUADOR S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores Accionistas:

El año 2014 inició con el nuevo Código Integral Penal, aprobado en diciembre del 2013, que sustituye a uno que estaba vigente desde 1938, y cuya última actualización ocurrió en el año de 1971, con cuarenta y seis reformas aproximadamente.

El 23 de febrero marcó un punto de quiebre para el Gobierno Nacional, ya que se realizaron los comicios seccionales y las principales ciudades del país prefirieron por alcaldes opositores, con la elección del Dr. Mauricio Rodas en Quito y del Ing. Marcelo Cabrera en Cuenca y Guayaquil reeligió al Ab. Jaime Nebot.

El Presidente Constitucional Eco. Rafael Correa, aprovechó la sesión solemne por el 24 de Mayo del 2014 para apoyar una enmienda constitucional que permita la reelección indefinida para todo cargo de elección popular. El Gobierno justificó su decisión en el "riesgo" de que se detenga la autodenominada 'revolución ciudadana'.

El 16 de julio se anuncia que Ecuador cerró el convenio comercial con la Unión Europea, luego de una negociación que duró aproximadamente siete años. El acuerdo, según el ministro de Comercio Exterior, se espera que entre en vigencia en el segundo semestre del 2016.

En septiembre del 2014 entró en vigencia del Código Monetario y Financiero que cambió las reglas para los sectores bancario, de valores, cooperativo y de seguros en el Ecuador. Este Código reorganiza el sistema financiero público y regula el crédito de tal manera que se destine a actividades que generen producción y empleo que según las autoridades, cuando el crédito cae, el empleo también lo hace. La norma dio paso a la creación de una Junta con amplios poderes que se encarga de regular la liquidez de la economía.

También en septiembre del 2014, entró en vigencia reglamento de etiquetado de alimentos procesados donde se establece un sistema de semáforos que señala los niveles bajo, medio y/o alto en lo referente a grasas, azúcares y sal. El Ministerio de Salud, en alguna noticia de prensa indica que ocho de cada 10 alimentos y bebidas tienen sal, azúcar o grasa en altas cantidades, y cinco de cada 10 tienen un alto contenido en más de uno de estos componentes. "Según la encuesta Consumer Insight 2014, realizada en Quito y Guayaquil por la consultora Kantar Worldpanel, los hogares ecuatorianos se fijan más en los semáforos de cinco alimentos (en orden de importancia): gaseosas, yogur, mantequilla, mayonesa y pan de molde."

A partir de 1 de noviembre del 2014 rige el Manual de Buenas Prácticas Comerciales, para la regular la relación entre los proveedores y los supermercados. Según el Superintendente, explicó en su momento que esta norma se tomó para dar espacio a las pequeñas y medianas empresas (pymes). Uno de los puntos más relevantes del manual es que promueve a que los supermercados otorguen más espacio de percha a las pymes.

El 15 de noviembre del 2014 se entregó Asamblea Nacional el proyecto de Ley Orgánica para la Justicia Laboral y Reconocimiento del Trabajo del Hogar. Las principales reformas de este proyecto son: eliminación de contratos a plazo fijo, límite en la distribución de utilidades, brecha remunerativa, empresas vinculadas, afiliación del trabajo del hogar no remunerada, entre otras.

La última semana de diciembre del 2014, entró en vigencia la Ley de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal. Con estas medidas el Gobierno Nacional busca hacer frente a la caída del precio del petróleo y evitar reducir la inversión social en el 2015. Aunque la norma vino acompañada de incentivos a la producción, representantes del empresariado consideraron que el proyecto tiene fines recaudatorios. Entre las medidas están la no deducibilidad de los gastos en publicidad de productos considerado "hiperprocesados", para efectos del Impuesto a la Renta, el aumento del ICE para los cigarrillos, el límite a la devolución del IVA, etc.

El crecimiento estimado de la economía ecuatoriana para el año 2014, sería del 3.8% inferior en 0.30 puntos porcentual al crecimiento registrado en el año 2013.

La inflación anual en el 2014 se ubicó en el 3.67%; superior en 0.97 puntos porcentuales a la registrada durante el año 2013. Por otra parte, el costo de la canasta básica familiar llegó a USDS 646.3 incrementándose un 4.10% al registrado en diciembre del 2013. Importante recalcar, que de acuerdo al ingreso promedio familiar, que fue de USDS 634,67, la cobertura de la canasta básica durante el año 2014 fue de un 98.20%.

La tasa de desempleo a diciembre del 2014 se ubicó en el 3.80% menor en 0.35 puntos porcentuales a la tasa registrada en el año 2013 que fue de 4.15%. El subempleo estuvo similar que en el año 2013 estando en niveles de aproximadamente el 52%.

La deuda pública total a diciembre del 2014 fue de USDS 29.345 millones de dólares registrando un incremento del 28.45% con relación al año 2013 que fue de USDS 22.846 millones de dólares.

Según el editorialista y catedrático Dr. Felipe Burbano de Lara cree que el año 2015 "va ser un año más conflictivo, más difícil para el Gobierno no solo porque el escenario económico tiene complicaciones y plantea limitaciones para el Gobierno, las cuales ya se han visto en el caso del congelamiento de los sueldos para el sector público y en la limitación que hay en temas de inversión. A partir de este año, todas las obras que antes eran vistas como elementos positivos para su mandato, ahora no se los va a ver con tanta claridad y eso va a repercutir a su vez en el empleo, en el dinamismo económico y sobre la estructura misma del funcionamiento del sector público. Esto va a generar malestares sociales y si el Gobierno no está dispuesto a dialogar y abrir canales de interlocución, de comunicación con la sociedad y mantiene la postura que ha tenido en estos ocho años, de imponer su voluntad y definir por sí solo la agenda del Gobierno, le va a generar un escenario más conflictivo y más difícil para el país."

En lo económico para el año 2015 se espera tasa de crecimiento económica entre el 3.7% y del 4.0%. En lo que respecta al desempleo, se estima que estará en niveles del 5%, y la inflación en alrededor del 4.2%. Para cubrir el déficit fiscal, que se proyecta estará entre \$8.000 y \$10.00 millones de dólares, llevará a que el Gobierno Nacional busque fuentes de

financiamiento externo e interno, reduzca el gasto público, realice reformas tributarias, entre otras. El déficit en la balanza comercial se agravará aún más en el año 2015 por a la baja en los precios del petróleo, para lo cual el Gobierno Nacional acaba de imponer restricciones comerciales a través de salvaguardias a las importaciones.

El Estado de Situación Financiera de la empresa correspondiente al Ejercicio Económico 2014, es el siguiente:

CLASECUADOR S.A.

Balance General

Desde 01/Ene/2014 Hasta 31/Dic/2014

<i>Codigo</i>	<i>Descripcion</i>	<i>Saldo</i>	
1.	ACTIVO	3,539,592.20	
1.01.	ACTIVO CORRIENTE	1,729,481.74	
1.01.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	971,038.99	
1.01.01.01.	CAJA		2,052.69
1.01.01.01.03	CAJA CHICA LEGAL	50.00	
1.01.01.01.05	CAJA CHICA RE/MAX PROPIEDADES	50.00	
1.01.01.01.06	CAJA CHICA RE/MAX ECUADOR (GYE)	282.04	
1.01.01.01.20	CAJA	1,670.65	
1.01.01.02.	BANCOS		107,632.86
1.01.01.02.01	BANCO PICHINCHA	2,214.48	
1.01.01.02.02	BANCO INTERNACIONAL	5,595.60	
1.01.01.02.03	BANCO PICHINCHA RE/MAX ECUADOR	87,628.89	
1.01.01.02.04	MUTUALISTA PICHINCHA	47.80	
1.01.01.02.06	CITBANK	12,146.09	
1.01.01.03.	FONDO ROTATIVO		861,353.44
1.01.01.03.03	POLIZA DE ACUMULACIÓN BCO. GUAYAQUIL	289,205.69	
1.01.01.03.04	POLIZA DE ACUMULACION DINERS CLUB	400,000.00	
1.01.01.03.05	POLIZA DE ACUMULACION MUTUALISTA PICHINCHA	172,147.75	
1.01.02.	ACTIVOS FINANCIEROS	694,158.33	
1.01.02.05.	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS		70,254.99
1.01.02.05.01	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	70,254.99	
1.01.02.06.	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		46,501.90
1.01.02.06.01	CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	46,501.90	
1.01.02.07.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		368,435.30
1.01.02.07.01	CTS. X COBRAR SPDC	339,513.81	
1.01.02.07.02	CTS. X COBRAR SPDC INC.	13,921.49	
1.01.02.07.05	RECUPERAR REMODELACION CASA	0.00	
1.01.02.07.06	CXC EMPRESEGUROS (BGR)	15,000.00	
1.01.02.08.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		210,108.77
1.01.02.08.02	ANTICIPOS VARIOS	177,110.14	
1.01.02.08.03	ESTEBAN SERRANO VELASCO	-3,091.50	

1.01.02.08.05	CXC DINERS (DEBITO TARJETAS)	437.71	
1.01.02.08.06	CUENTAS POR COBRAR CNT	0.00	
1.01.02.08.07	RECUPERACION DE GASTOS VARIOS	995.52	
1.01.02.08.08	CUENTAS POR COBRAR INTERNET	0.00	
1.01.02.08.09	SANTIAGO ARIAS	0.00	
1.01.02.08.10	CONECEL CLARO	0.00	
1.01.02.08.15	CXC PAGARE BERNARD FASSETT	4,477.41	
1.01.02.08.16	CXC REMAX ECUADOR	3,401.29	
1.01.02.08.17	CXC INTERESES POLIZAS DE ACUMULACION	5,028.20	
1.01.02.08.18	CXC PAGARE HENRY RIOS	21,750.00	
1.01.02.09.	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		-1,142.63
1 01 02.09.01	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-1,142.63	
1.01.03.	INVENTARIOS	0.00	
1.01.03.01.	INVENTARIOS DE MATERIALES	0.00	
1.01.03.08.	OBRAS EN CONSTRUCCION	0.00	
1.01.04.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	5,691.04	
1.01.04.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		5,691.04
1.01.04.03	ANTICIPOS A PROVEEDORES	5,691.04	
1.01.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	7,541.06	
1.01.05.01.	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)		5,141.24
1.01.05.01.01	IVA PAGADO	4,522.15	
1 01.05 01.02	IVA RETENIDO	619.09	
1.01.05.01.03	CREDITO TRIBUTARIO DE IVA	0.00	
1.01.05.02.	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)		2,399.82
1.01.05.02.01	RETENCIONES PRESENTE EJERCICIO	2,399.82	
1.01.05.02.02	RETENCIONES EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
1.01.05.03.	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		0.00
1.01.05.03.01	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	0.00	
1.01.06.	ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	51,052.32	
1.01.06.	ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS		51,052.32
1.01.06.01	FRANQUICIA RE/MAX ECUADOR	51,052.32	
1.02.	ACTIVO NO CORRIENTE	1,810,110.46	
1.02.01.	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	28,054.96	
1.02.01.	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		28,054.96
1.02.01.04	INSTALACIONES	17,575.65	
1.02.01.05	MUEBLES Y ENSERES	9,728.76	
1.02.01.06	MAQUINARIA Y EQUIPO	23,804.73	
1.02.01.08	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	15,753.63	
1.02.01.09	VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINFRO MÓVIL	52,264.64	
1.02.01.12	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-91,072.45	
1.02.02.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	407,811.86	
1.02.02.02.	EDIFICIOS		407,811.86
1.02.02.02.01	DPTO. PBB EL OBRAJE	422,056.26	
1 02 02.02.03	DPTO. 6B EL OBRAJE	0.00	

1.02.02.02.10	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	-14,244.40	
1.02.04.	ACTIVO INTANGIBLE	1,500.00	
1.02.04.02.	MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS		9,321.83
1.02.04.02.02	SOFTWARE DE COMPUTACION Y LICENCIAS	9,321.83	
1.02.04.04.	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE		-7,821.83
1.02.04.04.01	(-) AMORT ACUM. FRANQUICIA REMAX	0.00	
1.02.04.04.02	(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE SOFTWARE	-7,821.83	
1.02.06.	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	0.00	
1.02.06.03.	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR		0.00
1.02.07.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1,372,743.64	
1.02.07.01.	INVERSIONES SUBSIDIARIAS		1,349,734.98
1.02.07.01.01	INVERSIONES EMPRESEGUROS S.A.	61,586.87	
1.02.07.01.02	INVERSIONES AUTOMOTIVE CIA. LTDA.	430.83	
1.02.07.01.03	INVERSIONES SERRANO PROAÑO S.A.	35,275.89	
1.02.07.01.05	INVERSIONES CLASHOLD S.A.	1,249,441.39	
1.02.07.02.	INVERSIONES ASOCIADAS		14,446.92
1.02.07.02.01	INVERSIONES ALIMEC	14,446.92	
1.02.07.06.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		8,561.74
1.02.07.06.01	GARANTIA CASA LITTUMA	6,521.74	
1.02.07.06.02	GARANTIA LOCAL RE/MAX PROPIEDADES	2,000.00	
1.02.07.06.03	GARANTIA REPSOL GAS	40.00	
2.	PASIVO	-738,067.35	
2.01.	PASIVO CORRIENTE	-227,489.29	
2.01.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-20,472.42	
2.01.03.01.	LOCALES		-20,472.42
2.01.03.01.01	PROVEEDORES VARIOS	-16,965.02	
2.01.03.01.02	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-3,507.40	
2.01.04.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-507.87	
2.01.04.01.	LOCALES		-507.87
2.01.04.01.01	PRESTAMO SPDC	0.00	
2.01.04.01.02	DINERS CLUB	-507.87	
2.01.04.02.	DEL EXTERIOR		0.00
2.01.04.02.02	INTERESES PRESTAMO CITIBANK N.A.	0.00	
2.01.07.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-40,191.64	
2.01.07.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		0.00
2.01.07.10	GASTOS DE CONDOMINIO POR LIQUIDAR	0.00	
2.01.07.01.	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		-13,710.70
2.01.07.01.01.01	1% RETENCION	-47.13	
2.01.07.01.01.02	2% RETENCION	-230.04	
2.01.07.01.01.03	8% RETENCION	-1,752.31	
2.01.07.01.01.04	10% RETENCION	-148.00	
2.01.07.01.01.06	25% RETENCION	-2,572.67	
2.01.07.01.01.07	RET RENTA EMPLEADOS	-1,324.66	
2.01.07.01.01.11	30% RET IVA	-146.99	
2.01.07.01.01.12	70% RET IVA	-1,447.37	
2.01.07.01.01.13	100% RET IVA	-1,006.06	
2.01.07.01.02.01	IVA COBRADO	-6,035.48	

2.01.07.02.	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		0,00
2.01.07.03.	CUENTAS POR PAGAR IESS		-802,17
2.01.07.03.01	9.35% APORTES PERSONALES	-273.64	
2.01.07.03.02	12.15% APORTES PATRONALES	-351.82	
2.01.07.03.04	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS	-176.71	
2.01.07.04.	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		-25,678.77
2.01.07.04.01	SUELDOS POR PAGAR	-25,337.50	
2.01.07.04.02	DECIMO TERCER SUELDO	-57.97	
2.01.07.04.03	DECIMO CUARTO SUELDO	-283.30	
2.01.08.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	-20,165.99	
2.01.08.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS		-20,165.99
2.01.08.01	CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	-165.99	
2.01.08.02	CTAS. X PAGAR CLASAHOLD	-20,000.00	
2.01.08.03	CTAS. X PAGAR CLASABIENES	0.00	
2.01.09.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	0.00	
2.01.09.01.	PRESTAMOS ACCIONISTAS		0,00
2.01.09.02.	INTERESES X PAGAR		0,00
2.01.10.	ANTICIPOS DE CLIENTES	-56,394.52	
2.01.10.	ANTICIPOS DE CLIENTES		-56,394.52
2.01.10.01	ANTICIPOS DE CLIENTES	-56,394.52	
2.01.13.	OTROS PASIVOS CORRIENTES	-89,756.85	
2.01.13.	OTROS PASIVOS CORRIENTES		-89,756.85
2.01.13.03	CXP ESM ASM DSM DQP FMC (CLASAHOLD)	-89,756.85	
2.02.	PASIVO NO CORRIENTE	-510,578.06	
2.02.04.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	-485,114.10	
2.02.04.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS		-485,114.10
2.02.04.02	CTA. X PAGAR RELACIONADAS DEL EXTERIOR	-485,114.10	
2.02.07.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-23,290.05	
2.02.07.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		-23,290.05
2.02.07.01	PROVISION JUBILACION PATRONAL	-18,128.54	
2.02.07.02	PROVISION BONIFICACION DESAHUCIO	-5,161.51	
2.02.10.	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	-2,173.91	
2.02.10.	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		-2,173.91
2.02.10.04	GARANTIA SUB ARRIENDO SPDC	-2,173.91	
3.	PATRIMONIO NETO		
		2,801,524.85	
3.01.	CAPITAL	-38,280.00	
3.01.01.	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	-38,280.00	
3.01.01.	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO		-38,280.00
3.01.01.02	CAPITAL PAGADO DIANA SERRANO MONGE	-11,889.76	
3.01.01.03	CAPITAL PAGADO ESTEBAN SERRANO MONGE	-11,889.76	
3.01.01.04	CAPITAL PAGADO ANTONIO SERRANO MONGE	-11,889.76	
3.01.01.05	CAPITAL PAGADO DIEGO QUIÑONES PEÑA	-1,305.36	
3.01.01.06	CAPITAL PAGADO FERNANDO MARTINEZ CABRERA	-1,305.36	
3.02.	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITA	0.00	
3.02.	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITA	0.00	
3.02.	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITA		0.00

3.04.	RESERVAS	-	
		1,568,901.01	
3.04.	RESERVAS	-	
		1,568,901.01	
3.04.	RESERVAS	-	1,568,901.01
3.04.01	RESERVA LEGAL	-14,813.93	
3.04.02	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	-14.56	
3.04.03	RESERVA DE CAPITAL	-	
		1,554,072.52	
3.05.	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0.00	
3.05.	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0.00	
3.05.	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		0.00
3.06.	RESULTADOS ACUMULADOS	-	
		1,319,258.97	
3.06.	RESULTADOS ACUMULADOS	-	
		1,319,258.97	
3.06.	RESULTADOS ACUMULADOS		1,319,258.97
3.06.01	GANANCIAS ACUMULADAS	-	
		2,963,477.05	
3.06.02	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	1,284,151.66	
3.06.03	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION NIIF	360,066.42	
3.07.	RESULTADOS DEL EJERCICIO	124,915.13	
3.07.	RESULTADOS DEL EJERCICIO	124,915.13	
3.07.	RESULTADOS DEL EJERCICIO		124,915.13
3.07.02	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	124,915.13	
Total Activo			3,539,592.20
Total pasivo		-738,067.35	
Total patrimonio		-	
		2,801,524.85	
Total pasivo + patrimonio			3,539,592.20

Los resultados de la compañía correspondientes al Ejercicio Económico 2014, en resumen son los siguientes:

CLASECUADOR S.A.

Balance de Resultados

Desde 01/Ene/2014 Hasta 31/Dic/2014

Código	Descripción	Saldo
--------	-------------	-------

4.		INGRESOS	-416,491.75	
4.01.		INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-322,540.44	
4.01.01.		VENTA DE BIENES		-3,897.96
4.01.01.02.		VENTA DE BIENES TARIFA 12%	-3,897.96	
4.01.01.02.01		VENTAS IMPLEMENTOS REMAX	-3,897.96	
4.01.02.		PRESTACION DE SERVICIOS	-318,642.48	
4.01.02.01.		PRESTACION DE SERVICIOS TARIFA 0%		-38,000.00
4.01.02.01.01		ARRIENDO A OTROS	-38,000.00	
4.01.02.02.		PRESTACION DE SERVICIOS TARIFA 12%		-280,642.48
4.01.02.02.01		ARRIENDO COMPAÑIAS RELACIONADAS	-18,689.56	
4.01.02.02.02		ARRIENDOS A OTROS	0.00	
4.01.02.02.03		SERVICIOS DE GERENCIA	-15,893.30	
4.01.02.02.04		SERVICIOS BASICOS VARIOS	-22,843.42	
4.01.02.02.11		VENTAS FRANQUICIA REMAX	-23,184.53	
4.01.02.02.12		COMISIONES	-117,927.43	
4.01.02.02.13		CUOTA ANUAL DE MEMBRESIA REMAX INT	-7,070.00	
4.01.02.02.14		CUOTA PUBLICIDAD REMAX INT	-2,006.00	
4.01.02.02.15		CUOTA MENSUAL DE MANT. AGENTE ASOCIADO	-25,723.52	
4.01.02.02.16		CUOTA ADMINISTRATIVA	-31,950.00	
4.01.02.02.17		CUOTA FONDO REGIONAL	-11,800.00	
4.01.02.02.18		CONVENCIONES Y CONFERENCIAS REMAX	-1,579.72	
4.01.02.02.20		SERVICIO DE PUBLICIDAD REVISTA RE/MAX	-1,975.00	
4.03.		OTROS INGRESOS	-93,951.31	
4.03.		OTROS INGRESOS	-57,781.98	
4.03.		OTROS INGRESOS		-57,781.98
4.03.02		INTERESES FINANCIEROS	-57,781.98	
4.03.03.		GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	-14,606.34	
4.03.03.		GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS		-14,606.34
4.03.03.01		GANANCIA EN INVERSIONES	-14,606.34	
4.03.05.		OTRAS RENTAS	-21,562.99	
4.03.05.		OTRAS RENTAS		-21,562.99
4.03.05.01		OTROS INGRESOS	-21,562.99	
5.		EGRESOS	541,406.88	
5.01.		COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		0.00
5.01.01.		MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	0.00	
5.01.01.		MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	0.00	
5.02.		GASTOS DE VENTA	541,406.88	
5.02.01.		GASTOS DE VENTA	293,427.17	
5.02.01.		GASTOS DE VENTA		86,008.12
5.02.01.05		HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	2,491.34	
5.02.01.09		ARRENDAMIENTO OPERATIVO	13,097.87	
5.02.01.10		COMISIONES	40,639.87	
5.02.01.11		PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	21,419.71	

5.02.01.14	SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	651.81	
5.02.01.15	TRANSPORTE	539.25	
5.02.01.16	GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas trabajadores y clientes)	724.18	
5.02.01.17	GASTOS DE VIAJE	5,891.83	
5.02.01.18	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	552.26	
5.02.01.01.	SUELDOS SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		62,933.00
5.02.01.01.01	SUELDOS	52,148.68	
5.02.01.01.03	COMISIONES	3,865.00	
5.02.01.01.04	VACACIONES	6,919.32	
5.02.01.02.	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)		10,567.39
5.02.01.02.01	APORTE PATRONAL	6,824.11	
5.02.01.02.02	FONDOS DE RESERVA	3,743.28	
5.02.01.03.	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		25,921.81
5.02.01.03.01	DECIMO TERCERO SUELDO	4,667.83	
5.02.01.03.02	DECIMO CUARTO SUELDO	1,390.18	
5.02.01.03.03	BONIFICACIONES	1,042.34	
5.02.01.03.04	INDEMNIZACIONES	18,821.46	
5.02.01.08.	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		5,088.75
5.02.01.08.01	MANTENIMIENTO EQUIPOS	4,888.75	
5.02.01.08.03	MANTENIMIENTO OFICINAS	200.00	
5.02.01.18.	AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES		4,713.44
5.02.01.18.02	PLANILLAS DE LUZ	330.10	
5.02.01.18.03	PLANILLAS TELEFONICAS	2,884.93	
5.02.01.18.04	PLANILLAS TELEFONO CELULAR	499.09	
5.02.01.18.05	SERVICIO DE INTERNET	999.32	
5.02.01.20.	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		2,646.15
5.02.01.20.01	IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS	2,646.15	
5.02.01.22.	AMORTIZACIONES:		3,322.88
5.02.01.22.01	AMORT INTANGIBLES	3,322.88	
5.02.01.27.	OTROS GASTOS		92,225.63
5.02.01.27.02	UTILES DE OFICINA	694.12	
5.02.01.27.03	SERVICIOS BANCARIOS	1,537.63	
5.02.01.27.04	GASTOS DE CONDOMINIO	2,718.76	
5.02.01.27.05	MISCELANEOS	703.82	
5.02.01.27.06	MOVILIZACION	69.99	
5.02.01.27.07	SUSCRIPCIONES A REVISTAS Y DIARIOS	799.20	
5.02.01.27.08	IMPRESA Y ENCUADERNACION	347.25	
5.02.01.27.11	REGALIAS FRANQUICIA REMAX	10,157.86	
5.02.01.27.12	GASTO CUOTA ANUAL MEMBRESIA RE/MAX INT	7,020.00	
5.02.01.27.13	GASTO FONDO REGIONAL RE/MAX INT.	19,000.00	
5.02.01.27.14	GASTO CUOTA MENSUAL DE PUBLICIDAD	2,159.00	
5.02.01.27.15	COMISIONES REMAX INTERNACIONAL	15,310.85	
5.02.01.27.16	GASTO DESIGN CENTER FEE	916.78	

5.02.01.27.17	GASTO PLATAFORMA GRYPHTECH	30,421.49	
5.02.01.27.18	GASTO CUOTA ADMINISTRATIVA RE/MAX ECUADOR	360.00	
5.02.01.27.50	GASTOS NO DEDUCIBLES VENTAS	8.88	
5.02.02.	GASTOS DE ADMINISTRACION	237,039.38	
5.02.02.	GASTOS DE ADMINISTRACION		42,768.24
5.02.02.04	GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5,708.51	
5.02.02.05	HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	2,735.00	
5.02.02.09	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	23,923.64	
5.02.02.10	COMISIONES	3,392.86	
5.02.02.12	COMBUSTIBLES	250.56	
5.02.02.14	SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	2,820.15	
5.02.02.16	GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas trabajadores y clientes)	1,316.52	
5.02.02.19	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	2,621.00	
5.02.02.01.	SUELDOS SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		27,209.94
5.02.02.01.01	SUELDOS	24,504.24	
5.02.02.01.02	HORAS EXTRAS	298.96	
5.02.02.01.03	COMISIONES	350.00	
5.02.02.01.04	VACACIONES	2,056.74	
5.02.02.02.	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)		4,726.97
5.02.02.02.01	APORTE PATRONAL	2,642.17	
5.02.02.02.02	FONDOS DE RESERVA	2,084.80	
5.02.02.03.	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		15,685.44
5.02.02.03.01	DECIMO TERCER SUELDO	2,107.78	
5.02.02.03.02	DECIMO CUARTO SUELDO	1,996.52	
5.02.02.03.03	BONIFICACIONES	4,331.14	
5.02.02.03.04	INDEMNIZACIONES	7,250.00	
5.02.02.08.	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		4,912.13
5.02.02.08.01	MANTENIMIENTO EQUIPOS	2,795.49	
5.02.02.08.03	MANTENIMIENTO OFICINAS	2,116.64	
5.02.02.18.	AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES		23,196.34
5.02.02.18.01	PLANILLAS DE AGUA	317.10	
5.02.02.18.02	PLANILLAS DE LUZ	3,003.13	
5.02.02.18.03	PLANILLAS TELEFONICAS	4,705.58	
5.02.02.18.04	PLANILLAS TELEFONO CELULAR	11,612.36	
5.02.02.18.05	SERVICIO DE INTERNET	3,558.17	
5.02.02.20.	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		39,577.65
5.02.02.20.02	CONTRIBUCION SUPER DE COMPANIAS	3,684.44	
5.02.02.20.04	IMPUESTO PREDIAL	0.00	
5.02.02.20.05	IMPUESTO DE PATENTE	5,204.46	
5.02.02.20.06	IMPUESTO 1.5 X MIL	4,558.08	

5.02.02.20.07	IMPUESTOS FISCALES	26,100.77	
5.02.02.20.08	IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS	29.90	
5.02.02.21.	DEPRECIACIONES:		22,907.46
5.02.02.21.01	DEP. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8,663.06	
5.02.02.21.02	DEP. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	14,244.40	
5.02.02.22.	AMORTIZACIONES:		1,157.99
5.02.02.22.01	AMORT. INTANGIBLES	1,157.99	
5.02.02.27.	OTROS GASTOS		54,897.22
5.02.02.27.01	HONORARIOS SOCIEDADES	9,395.00	
5.02.02.27.02	UTILES DE OFICINA	600.23	
5.02.02.27.03	SERVICIOS BANCARIOS	229.73	
5.02.02.27.04	GASTOS DE CONDOMINIO	16,243.38	
5.02.02.27.05	MISCELANEOS	93.77	
5.02.02.27.06	MOVILIZACION	332.81	
5.02.02.27.07	SUSCRIPCIONES A REVISTAS Y DIARIOS	731.60	
5.02.02.27.08	CUOTAS SOCIALES	1,680.00	
5.02.02.27.09	ARRIENDO CASILLEROS	636.54	
5.02.02.27.10	IMPRESA Y ENCUADERNACION	250.00	
5.02.02.27.11	SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA	14,603.88	
5.02.02.27.50	GASTOS NO DEDUCIBLES	10,100.28	
	ADMINISTRACION		
5.02.03.	GASTOS FINANCIEROS	1,494.24	
5.02.03.	GASTOS FINANCIEROS		0.00
5.02.03.01.	INTERESES		1,494.24
5.02.03.01.01	INTERESES CITIBANK N.A.	1,434.61	
5.02.03.01.04	INTERESES POR MORA	59.63	
5.02.04.	OTROS GASTOS	9,446.09	
5.02.04.	OTROS GASTOS		9,446.09
5.02.04.01	PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	2,856.34	
5.02.04.03	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	6,589.75	
	Total Ingreso	-416,491.75	
	Total Egreso	541,406.88	
	Total Pérdida del Ejercicio	124,915.13	

Durante el ejercicio económico 2014 no se han producido hechos extraordinarios relacionados con el ámbito administrativo, laboral o legal.

En el año 2014 se firmó el acuerdo para la venta de los derechos sobre la franquicia Inmobiliaria Master REMAX.

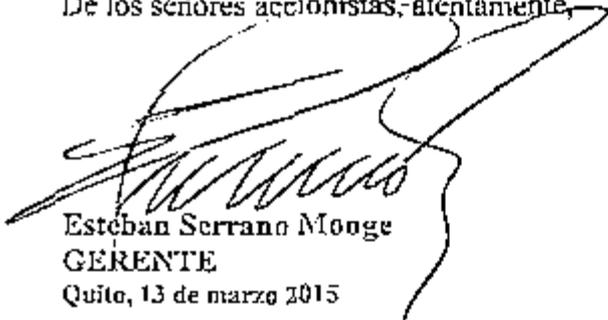
Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Para el año 2015, la Gerencia sugiere continuar procurando el mayor rendimiento en las inversiones que mantenemos en diversas empresas.

Se adjunta al presente Informe, el Estado de Situación Financiera, Notas a los Estados Financieros y Estado de Resultados correspondientes al ejercicio económico 2014.

Dejo constancia de mi reconocimiento y agradecimiento a todo el personal de la compañía, por su trabajo y esfuerzo desplegados durante el pasado año.

De los señores accionistas, atentamente,



Esteban Serrano Monge
GERENTE
Quito, 13 de marzo 2015