

**INFORME DE LA GERENCIA  
DE LA COMPAÑÍA CLASECUADOR S.A.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Señores Accionistas:

El 17 de febrero del 2013, el Presidente del Ecuador Econ. Rafael Correa Delgado resultó reelecto para un nuevo período de cuatro años. Debido al porcentaje de votos alcanzado por el Presidente Correa (57.17%), se hizo innecesario una segunda vuelta electoral. Adicionalmente, Movimiento Alianza País, liderado por el Presidente alcanzó una clara mayoría en la Asamblea Nacional obteniendo cien escaños de los ciento treinta y siete en disputa. La Asamblea Nacional se posesionó el 14 de mayo y el Presidente Constitucional el 24 de mayo del 2013 respectivamente.

A partir de mayo del 2013 al Gobierno Nacional se le hizo más fácil, ya que tiene mayoría absoluta en la Asamblea para aprobar leyes que habían sido discutidas por meses inclusive años, tales como Ley de Comunicación, Ley de Minería, Ley de Abono Tributario. También se trataron con celeridad el Código Integral Penal y la Ley de Aguas.

El crecimiento estimado de la economía ecuatoriana para el año 2013 sería del 4.1%, inferior en 1.0 punto porcentual al crecimiento registrado en el año 2012.

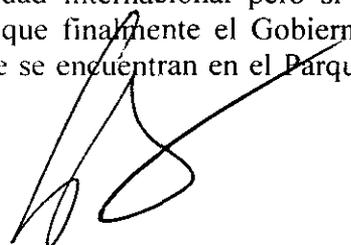
La inflación anual en el 2013 se ubicó en el 2.70%; inferior en 1.46 puntos porcentuales a la registrada durante el año 2012. Por otra parte, el costo de la canasta básica familiar llegó a USD\$ 620,9 incrementándose un 4.23% al registrado en diciembre del 2012. Importante recalcar, que la inflación registrada en el 2013 ha sido la más baja desde el año 2008. Importante recalcar, que de acuerdo al ingreso promedio familiar, que fue de USD\$ 608,85, la cobertura de la canasta básica durante el año 2013 fue de un 98.07%.

La tasa de desempleo a diciembre del 2013 se ubicó en el 4.15% muy similar a la del año 2012 que fue de 4.12%. El subempleo estuvo en el 52.49%, superior en 1.59 puntos porcentuales a la tasa registrada en el año anterior.

La Reserva Internacional de Libre Disponibilidad del Ecuador (RILD) al 31 de diciembre del 2013 se situó en US\$ 4.360 millones de dólares, superior en USD\$ 1.877 millones de dólares al saldo registrado al 31 de diciembre del 2012, es decir un incremento del 75.59%.

La deuda pública total a diciembre del 2013 fue de USD\$ 22.846 millones de dólares registrando un incremento del 22.49% con relación al año 2012 que fue de USD\$ 18.652 millones de dólares.

Para el año 2014 el editorialista Sebastián Mantilla Baca pronostica que habrá conflictividad tanto en lo político como en lo social en dos frentes: 1) en la iniciativa Yasuní-ITT, en donde "no se logró convencer a la comunidad internacional pero sí a muchos ecuatorianos (principalmente jóvenes) que creyeron que finalmente el Gobierno Nacional no explotaría el petróleo presente en los bloques que se encuentran en el Parque



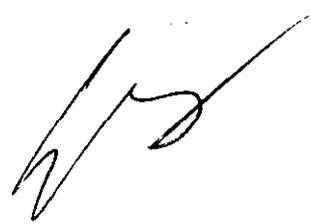
Nacional Yasuní y 2) en lo que tiene que ver con la explotación de los yacimientos mineros, en donde tendrán como principal protagonista a sectores indígenas”.

En lo económico para el año 2014 se espera tasa de crecimiento económica del 4.05%. En lo que respecta al desempleo, no se espera que el índice se reduzca mayormente en este año, y la inflación será muy similar a la del año 2013. Lo que sí es preocupante es el déficit comercial, tanto petrolero como no petrolero, por esto, el Comité de Comercio Exterior (COMEX) de Ecuador emitió la Resolución 116 mediante la cual estableció medidas de certificación para la importación al país de ciertos productos.

El Estado de Situación Financiera de la empresa correspondiente al Ejercicio Económico 2013, es el siguiente:

**CLASECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**En dólares**

ACTIVOS	Notas	31/12/2013
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y Equivalente de efectivo	9	1,841,047.20
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados (Neto)	4	42,343.62
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados (Neto)	11	61,308.43
Otras Cuentas por Cobrar	4	14,963.50
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados	4	1,183,030.68
Inventarios	5	0.00
Servicios y Otros pagos Anticipados		9,326.13
Impuestos Corrientes	17	2,189.61
Activos No corrientes Mantenidos para la Venta		0.00
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>3,154,209.17</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Propiedad Planta y Equipo (Neto)	7	32,880.23
Propiedades de Inversión	7	1,139,000.00
Activos Intangibles	6	57,033.19
Activos Por Impuestos Diferidos		0.00
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados (Neto)		0.00
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados (Neto)	11	0.00
Otros Activos No Corrientes (Inversiones)	18	103,572.52
Otros Activos No Corrientes (Garantía Arriendos)		6,521.74



<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>1,339,007.68</b>
------------------------------------	---------------------

<b>Total Activos</b>	<b>4,493,216.85</b>
----------------------	---------------------

<b>PASIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2013</b>
----------------	--------------	-------------------

**Pasivos Corrientes**

Cuentas y Documentos por Pagar Locales	13	18,117.11
Cuentas y Documentos por Pagar del Exterior		0.00
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	12	799.00
Obligaciones con Instituciones Financieras del Exterior	12	772,316.12
Otras obligaciones Corrientes, SRI, IESS, Empleados, Dividendos	10	12,034.74
Cuentas por Pagar a entidades Relacionadas	11	190,981.60
Otros Pasivos Fiancieros		0.00
Impuesto a la Renta por pagar	8	0.00
Participación a trabajadores	8	0.00
Anticipos de Clientes		1,000.00
Otros Pasivos corrientes	13	1,836.21

<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>997,084.78</b>
---------------------------------	-------------------

**Pasivos No Corrientes**

Cuentas y Documentos por Pagar Locales	11	518,405.44
Provisiones por Beneficios a Empleados	13	49,112.73
Otros Pasivos no Corrientes	14	2,173.91
Pasivos Por Impuestos Diferidos		0.00

<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>569,692.08</b>
------------------------------------	-------------------

<b>Total Pasivos</b>	<b>1,566,776.86</b>
----------------------	---------------------

**Patrimonio**

Capital Pagado	19	38,280.00
Reserva Legal		14,813.93
Resultados Ejercicios Anteriores		2,155,773.66
Reserva de Capital		1,554,072.52
Reserva Facultativa		14.56
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción NIIF		-360,066.42
Resultado del Ejercicio		-476,448.26



<b>Total Patrimonio</b>	<b>2,926,439.99</b>
-------------------------	---------------------

<b>Total Pasivo más Patrimonio</b>	<b>4,493,216.85</b>
------------------------------------	---------------------

0.00

Las notas adjuntas números 1 al 22 forman parte integral de estos estados financieros

Los resultados de la compañía correspondientes al Ejercicio Económico 2013, en resumen son los siguientes:

**CLASECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**En dólares**

<b>Estados de Resultados Integrales</b>	<b>NOTAS</b>	<b>ESTE MES</b>	<b>ACUMULADO</b>
Ingresos Ordinarios	15	15,273.17	214,189.10
Gastos de Venta	15	-19,518.60	-215,555.65
Gastos de Administración	15	-66,411.56	-437,103.17
Gastos Financieros		9,237.02	-37,259.67
Ganancia (Pérdida) por Baja de Activos disponibles para la venta		0.00	-5,976.00
Otros Ingresos Distintos a los de Operación		20,958.77	72,793.76
Otros Gastos Distintos a los de Operación		-27,550.16	-27,550.16
<b>Ganancia Antes de Impuestos</b>		<b>-68,011.36</b>	<b>-436,461.79</b>
Gastos por Participación a Trabajadores		0.00	0.00
Gastos por impuesto a la Renta		0.00	-39,986.47
<b>Ganancia después de Impuestos</b>		<b>-68,011.36</b>	<b>-476,448.26</b>

Durante el ejercicio económico 2013 no se han producido hechos extraordinarios relacionados con el ámbito administrativo, laboral o legal.

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

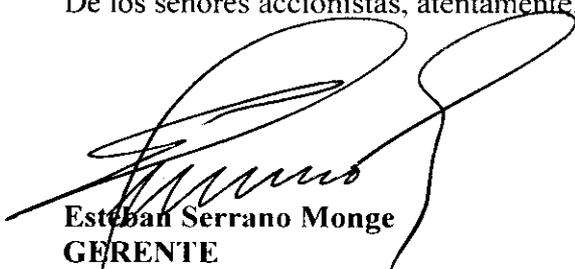


Para el año 2014, la Gerencia sugiere continuar procurando el mayor rendimiento en las inversiones que mantenemos en diversas empresas, así como continuar la actividad de prestación de servicios administrativos y la venta de franquicias inmobiliarias.

Se adjunta al presente Informe, el Estado de Situación Financiera, Notas a los Estados Financieros y Estado de Resultados correspondientes al ejercicio económico 2013.

Dejo constancia de mi reconocimiento y agradecimiento a todo el personal de la compañía, por su trabajo y esfuerzo desplegados durante el pasado año.

De los señores accionistas, atentamente,



**Esteban Serrano Monge**  
**GERENTE**  
Quito, 11 de marzo 2014