

**INFORME DE LA GERENCIA  
DE LA COMPAÑÍA CLASECUADOR S.A.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

Conforme a las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el Informe de la Gerencia de Clasecuador S.A., correspondiente al ejercicio económico 2012:

El año 2012 no fue la excepción y el Gobierno Nacional continuó con su política de elevado gasto público e inversiones en infraestructura debido a los altos precios del petróleo, las remesas de los inmigrantes y por la recaudación fiscal.

La Asamblea Nacional a pesar de tener mayoría de gobierno no ha logrado cumplir con el mandato de los ecuatorianos, que es el de legislar y fiscalizar. No hubo ninguna ley de trascendencia aprobada, como tampoco ninguna fiscalización a los funcionarios de gobierno.

El año 2012 estuvo marcado por escándalos que inquietaron a los ecuatorianos tales como: la falsificación de título de economista de Pedro Delgado, el préstamo a Duzac por parte de COFIEC, la valija diplomática denominada la "narcovalija", la falsificación de firmas de los partidos y movimientos políticos entre otros.

La economía ecuatoriana sigue siendo de carácter primario. El Ecuador es un país agro exportador y petrolero, es decir, no se exporta mayormente valor agregado. El petróleo es el producto de mayor exportación seguido por el banano, pescado, flores y productos agrícolas. Esta situación nos lleva a depender todavía de la demanda de las grandes potencias. Con una estabilidad constante en los precios del petróleo, como ha sido en los últimos años, no se avizora en el corto plazo, perspectivas de inversión para el desarrollo y la industrialización de nuestra economía.

Las importaciones continuaron en forma sostenida durante el año 2012 a pesar de la fijación de cuotas de importación en ciertos bienes. La Balanza Comercial no petrolera tuvo un déficit de US\$ -9.300 millones de dólares.

El crecimiento estimado de la economía ecuatoriana para el año 2012, sería del 5.1% mientras que el promedio de la región de América del Sur y EL Caribe se estima será del 3.1%.

La inflación anual en el 2012 se ubicó en el 4.1%; inferior en 0.6 puntos porcentuales a la registrada durante el año 2011. Por otra parte, el costo de la canasta básica familiar llegó a USD\$ 595,7 incrementándose un 6.2% al registrado en diciembre del 2011. Importante recalcar, que de acuerdo al ingreso promedio familiar, que fue de USD\$ 545,1, la cobertura de la canasta básica durante el 2012 fue de un 91.5%.

La tasa de desempleo a diciembre del 2012 se ubicó en el 4.12% y del subempleo en el 39.6%, inferior en 1.0 y 4.6 puntos porcentuales respectivamente a las tasas registradas en el año 2011.

La Reserva Internacional de Libre Disponibilidad del Ecuador (RILD) al 31 de diciembre del 2012 se situó en USD\$ 2.483 millones de dólares, inferior en USD\$ 474 millones de dólares al saldo registrado al 31 de diciembre del 2011.

La deuda pública total a diciembre del 2012 fue de USD\$ 18.652 millones de dólares registrando un incremento del 28.8% con relación al año 2011 que fue de USD\$ 14.480 millones de dólares. Según el Fondo Monetario Internacional (FMI), los niveles actuales de deuda se encuentran dentro de los parámetros aceptables para economías de desarrollo (25.5% del PIB).

Para el año 2013 se estima que la economía continúe creciendo a niveles similares al año 2012. El Estado seguirá percibiendo importantes recursos por el precio internacional del petróleo y por aumento de las recaudaciones tributarias dadas por las últimas reformas. Luego de la abrumante victoria de Alianza País en las elecciones de febrero del 2013, las declaraciones del Presidente fueron que radicalizará la Revolución Ciudadana y dejó en claro que pretende luchar contra la prensa “corrupta”, “manipuladora” y “mercantilista”.

El Estado de Situación Financiera de la empresa correspondiente al Ejercicio Económico 2012, es el siguiente:

**CLASECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**En dólares**

ACTIVOS	Notas	31/12/2012
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y Equivalente de efectivo	9	3.610.230,76
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados (Neto)	4	64.442,99
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados (Neto)	11	26.006,94
Otras Cuentas por Cobrar	4	18.937,92
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados	4	64.045,79
Inventarios	5	338,52
Servicios y Otros pagos Anticipados		1.067,43
Impuestos Corrientes	17	2.573,88
Activos No corrientes Mantenedidos para la Venta		0,00
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>3.787.644,23</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Propiedad Planta y Equipo (Neto)	7	229.589,34
Propiedades de Inversión		0,00
Activos Intangibles	6	62.240,07
Activos Por Impuestos Diferidos		0,00
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados (Neto)		0,00
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados (Neto)	11	0,00

Otros Activos No Corrientes (Inversiones)	18	3.768.373,90
Otros Activos No Corrientes (Garantía Arriendos)		6.521,74
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>4.066.725,05</b>

<b>Total Activos</b>		<b>7.854.369,28</b>
----------------------	--	---------------------

<b>PASIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2012</b>
----------------	--------------	-------------------

#### **Pasivos Corrientes**

Cuentas y Documentos por Pagar Locales	13	54.733,86
Cuentas y Documentos por Pagar del Exterior		0,00
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	12	51.082,93
Obligaciones con Instituciones Financieras del Exterior	12	3.592.437,49
Otras obligaciones Corrientes, SRI, IESS, Empleados, Dividendos	10	6.098,63
Cuentas por Pagar a entidades Relacionadas	11	100.437,37
Otros Pasivos Financieros	11	592.352,93
Impuesto a la Renta por pagar	8	10.707,74
Participación a trabajadores	8	4.536,22
Anticipos de Clientes		700,00
Otros Pasivos corrientes	13	3.584,97
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>4.416.672,14</b>

#### **Pasivos No Corrientes**

Cuentas y Documentos por Pagar Locales		0,00
Provisiones por Beneficios a Empleados	13	47.581,73
Otros Pasivos no Corrientes	14	2.173,91
Pasivos Por Impuestos Diferidos		0,00
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>49.755,64</b>

<b>Total Pasivos</b>		<b>4.466.427,78</b>
----------------------	--	---------------------

#### **Patrimonio**

Capital Pagado	19	38.280,00
Reserva Legal		14.813,93
Resultados Ejercicios Anteriores		2.174.042,73
Reserva de Capital		1.554.072,52
Reserva Facultativa		14,56
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción NIIF		-375.013,17
Resultado del Ejercicio		-18.269,07

<b>Total Patrimonio</b>	<b>3.387.941,50</b>
<b>Total Pasivo más Patrimonio</b>	<b>7.854.369,28</b>
	0,00

Las notas adjuntas números 1 al 22 forman parte integral de estos estados financieros

Los resultados de la compañía correspondientes al Ejercicio Económico 2012, en resumen son los siguientes:

**CLASECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**En dólares**

<b>Estados de Resultados Integrales</b>	<b>NOTA S</b>	<b>ESTE MES</b>	<b>ACUMULAD O</b>
Ingresos Ordinarios	15	57.562,77	261.376,71
Gastos de Venta	15	-35.970,64	-145.165,61
Gastos de Administración	15	-70.584,77	-207.746,22
Gastos Financieros		-26.822,91	-111.174,66
Ganancia (Pérdida) por Baja de Activos disponibles para la venta		0,00	0,00
Otros Ingresos Distintos a los de Operación		204.058,08	233.866,88
Otros Gastos Distintos a los de Operación		-915,66	-915,66
<b>Ganancia Antes de Impuestos</b>		<b>127.326,87</b>	<b>30.241,44</b>
Gastos por Participación a Trabajadores		0,00	-4.536,22
Gastos por impuesto a la Renta		0,00	-43.974,29
<b>Ganancia después de Impuestos</b>		<b>127.326,87</b>	<b>-18.269,07</b>

Durante el ejercicio económico 2012 no se han producido hechos extraordinarios relacionados con el ámbito administrativo, laboral o legal.

Cabe señalar que durante el año 2012 concluyó el Juicio de Expropiación por parte del Ministerio de Electricidad y Energía Renovable sobre las oficinas y parqueaderos de propiedad de la Compañía en el Edificio Tamagar ubicado en la calle Tamayo 1025 y Lizardo Gracia de ésta ciudad de Quito.

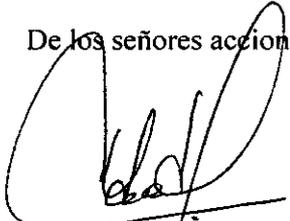
Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Para el año 2013, la Gerencia sugiere continuar procurando el mayor rendimiento en las inversiones que mantenemos en diversas empresas y proyectos, así como continuar la actividad de prestación de servicios administrativos.

Se adjunta al presente Informe, el Estado de Situación Financiera, Notas a los Estados Financieros y Estado de Resultados correspondientes al ejercicio económico 2012.

Dejo constancia de mi reconocimiento y agradecimiento a todo el personal de la compañía, por su trabajo y esfuerzo desplegados durante el pasado año.

De los señores accionistas, atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diego Quñones Peña', written over a horizontal line.

**Diego Quñones Peña**  
**GERENTE**  
Quito, 11 de marzo 2013