

**INFORME DE LA GERENCIA
DE LA COMPAÑÍA CLASECUADOR S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme a las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el Informe de la Gerencia de Clasecuador S.A., correspondiente al ejercicio económico 2011:

En el año 2011 el Gobierno Nacional continuó con su política de confrontación que no tiende puentes ni crea condiciones propicias para un diálogo o acuerdo nacional. El 2011 estuvo marcado por atentados contra la libertad de expresión; juicios contra periodistas y dirigentes sociales.

El Gobierno Nacional continuó mejorando la vialidad para que la minería a gran escala pueda sacar el material que extrae. Ha habido limitaciones en la salud, pese a los miles de millones invertidos, no se puede decir que ha sido un buen año en salud por los problemas que han existido. En Educación el Gobierno ha impulsado y consolidado el bachillerato unificado.

La consulta popular realizada en mayo del 2011 demostró que no fue Alianza País, sino el Presidente Rafael Correa el que tiene un nivel de aceptación alto, ya que obtuvieron el 47% y no el 70% que decían tener antes de la consulta.

Se nombró con un decreto de excepción a la Función Judicial y así se dio paso a un proceso de reorganización judicial conducido por tres personas, según dicen los entendidos, cercanas al Gobierno Nacional.

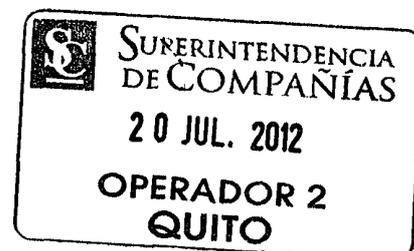
La tarea de la Asamblea Nacional ha dejado mucho que desear, no ha legislado ni fiscalizado sino que se ha sometido a la aprobación de leyes enviadas Gobierno Nacional con carácter de urgente, como fue la reforma tributaria que entró por el ministerio de la Ley.

Se estima que en el 2012 continuarán los ataques y enjuiciamientos ya que es un año electoral. Esperamos todos los ecuatorianos que esto cambie y que podamos tener un país en donde exista tolerancia, respeto, paz, empleo y progreso.

El crecimiento de la economía ecuatoriana en el año 2011 fue del 6,50% lo que representa un crecimiento de casi tres puntos porcentuales al registrado en el año 2010.

La inflación anual de la economía ecuatoriana en el 2011 se ubicó en el 5.41%; superior en 2.08 puntos porcentuales a la registrada durante el año 2010. Por otra parte, el costo de la canasta básica familiar llegó a USD\$ 561,12 incrementándose un 3.01% al registrado en diciembre del 2010.

La tasa de desempleo se ubicó en el 5.1% y del subempleo en el 44.2%, inferior en 1.04 y 2.90 puntos porcentuales respectivamente a las tasas registradas en el año 2010.



La Reserva Internacional de Libre Disponibilidad del Ecuador (RILD) al 31 de diciembre del 2011 se situó en USD\$ 2.957 millones de dólares, superior en USD\$ 335 millones de dólares al saldo registrado al 31 de diciembre del 2010.

La deuda pública total a diciembre del 2011 fue de USD\$ 14.480 millones de dólares registrando un incremento del 8.98% con relación al año 2010 que fue de USD\$ 13.287 millones de dólares.

Se espera que la economía continúe creciendo, aunque no al mismo ritmo del último trimestre del 2011. El Estado seguirá percibiendo importantes recursos por el precio internacional del petróleo y por aumento de las recaudaciones tributarias dadas por la última reforma. Posiblemente el Gobierno, continúe con más énfasis en atender a los sectores sociales más pobres y en desarrollar infraestructura visible para los ciudadanos con el fin de lograr un triunfo contundente en las próximas elecciones.

El Balance General de la empresa correspondiente al Ejercicio Económico 2011, es el siguiente:

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE
2011
(EN DOLARES)**

ACTIVO CORRIENTE

CAJA:

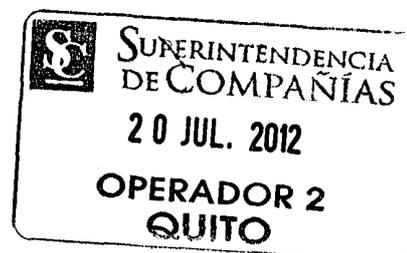
- Local

23.513,29
23.513,29

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar A# 1
Provisión cuentas incobrables
Ctas Ctes Grupo A # 2
Anticipos al Personal
Préstamos al Personal
Seguros Pagados x Anticipado
Inventarios Anx # 3.1
Retenciones impuesto a la Renta Presente Ejercicio
IVA Credito Tributario A# 5
Préstamos Cías. del Grupo
Anticipo Impuesto a la Renta

35.538,46
(374,54)
29.419,90
0,00
0,00
4.458,42
3.740,53
17.030,94
0,00
268.890,22
11.268,82
369.972,75



TOTAL ACTIVO CORRIENTE

393.486,04

PASIVO CORRIENTE

Benef. Sociales + IESS A # 4

3.010,44

Impuestos x pagar A # 5 b

4.864,36

Iva, por pagar A # 5

1.636,85

Valor Para Gastos de Condominio

0,00

Préstamo Serrano Proaño

100.000,00

Préstamo Citibank

3.870.000,00

Intereses Préstamo Citibank

14.491,94

Cuentas x pagar A # 6

38.927,12

Ctas Ctes Grupo A # 2

194.961,25

Participación Laboral/ 2010

0,00

Impuesto Renta Cía./ 2010

0,00

TOTAL PASIVO CORRIENTE

4.227.891,96

ACTIVO CORRIENTE NETO

(3.834.405,92)

Hoja 2 de 2

ACTIVOS FIJOS NETOS

Terrenos Edificio Tamagar

352.776,59

Edificios

228.801,81

Revaluación Edificio

2.574.913,38

Muebles y Enseres

72.311,95

Equipos de Oficina

60.827,36

Vehiculos

52.264,64

Equipos de Computacion

24.617,12

Software de Computacion

22.594,13

Instalaciones Gerencia

49.260,40

Adecuaciones Cuarto Piso

26.385,75

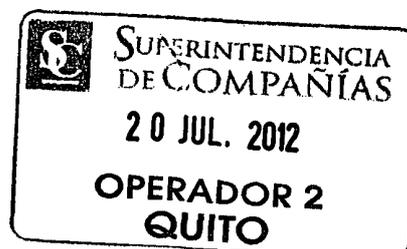
Depreciación Acumulada

(452.828,95)

Activos disponibles para la venta A # 3

182.561,48

3.194.485,66



INVERSIONES Y APORTES LARGO PLAZO A # 10 3.762.728,56

OTROS ACTIVOS

Cuentas Por Cobrar Largo plazo	772.792,12
Franquicia RE MAX	72.500,00
Amortización Franquicia REMAX	(10.874,88)
	834.417,24

CAPITAL EMPLEADO 3.957.225,54

PASIVOS LARGO PLAZO

Anticipo Compra Inmuebles Clasabienes	0,00
Arriendos y Condominio por Realizarse	0,00
Garantias Anx # 7	32.176,33
Beneficios Empleados (Jubilación Patronal y Desahucio)	35.149,81

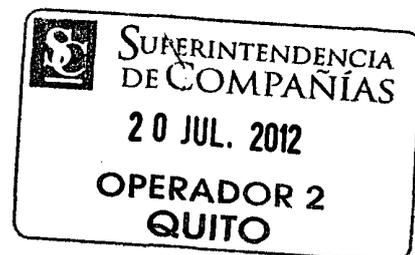
TOTAL OTROS PASIVOS 67.326,14

PATRIMONIO

Capital Social	38.280,00
Reserva Legal	14.813,93
Reserva Facultativa	14,56
Reserva de Capital	1.554.072,52
Aportes Futura Capitalización	108.675,59
Utilidades no Distribuidas	35.787,08
Pérdida Acumulada	(568.444,99)
Superávit por Revaluación Edificio	2.927.689,97
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(220.989,26)
	3.889.899,40

CAPITAL EMPLEADO 3.957.225,54

Los resultados de la compañía correspondientes al Ejercicio Económico 2011, en resumen son los siguientes:



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

	MES				ACUMULADO					
	CLASECUA DOR	REMAX/ Ecuador	Remax/ Central	Remax/ Propiedades	TOTAL	CLASECUA DOR	REMAX/ Ecuador	Remax/ Central	Remax/ Propiedades	TOTAL
- INGRESOS ANX# 8	26.625,85	13.793,66	0,00	3.071,00	43.490,51	321.201,19	73.179,15	98.058,76	11.210,59	503.649,69
TOTAL INGRESOS	26.625,85	13.793,66	0,00	3.071,00	43.490,51	321.201,19	73.179,15	98.058,76	11.210,59	503.649,69
(-) COSTOS DIRECTOS A # 9	(63.037,65)	(9.981,50)	(39,34)	(1.848,58)	(74.907,07)	(411.518,62)	(142.031,68)	(86.212,44)	(13.829,31)	(653.592,05)
(-) COSTOS IMPLEMENTOS REMAX	0,00	(274,45)	0,00	0,00	(274,45)	0,00	(274,45)	0,00	0,00	(274,45)
CONTRIBUCION BRUTA	(36.411,80)	3.537,71	(39,34)	1.222,42	(31.691,01)	(90.317,43)	(69.126,98)	11.846,32	(2.618,72)	(150.216,81)
UTILIDAD OPERACIONAL	(36.411,80)	3.537,71	(39,34)	1.222,42	(31.691,01)	(90.317,43)	(69.126,98)	11.846,32	(2.618,72)	(150.216,81)
INTERESES GANADOS - GRUPO	2.865,68	0,00	0,00	0,00	2.865,68	33.991,88	0,00	0,00	0,00	33.991,88
OTROS INVENTARIOS DADOS DE BAJA	0,00	32,49	0,00	0,00	32,49	0,00	328,16	0,00	0,00	328,16
GASTOS NO DEDUCIBLES - MULTAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.291,67)	0,00	0,00	0,00	(4.291,67)
UTILIDAD EN INVERSIONES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(PERDIDA) EN INVERSIONES	(163.964,48)	0,00	0,00	0,00	(163.964,48)	(163.964,48)	0,00	0,00	0,00	(163.964,48)
OTRAS PERDIDAS UTILIDAD EN APOORTE EL PORTON DEL RIO	(1.323,20)	0,00	0,00	0,00	(1.323,20)	(1.323,20)	0,00	0,00	0,00	(1.323,20)
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS	197,87	0,00	0,00	0,00	197,87	1.312,99	0,00	0,00	0,00	1.312,99
DIVIDENDOS RECIBIDOS	347,50	0,00	0,00	0,00	347,50	347,50	0,00	0,00	0,00	347,50
OTROS INGRESOS COSTO PAUTAS PUBLICITARIAS (SONORAMA)	54.511,26	17,96	0,00	1,68	54.530,90	62.659,31	159,73	5,65	1,68	62.826,37
UTIL. ANTES IMPTO Y PARTICI. (-) PARTIC. EN UTILIDADES 15%	(143.777,17)	3.588,16	(39,34)	1.224,10	(139.004,25)	(161.585,10)	(68.639,09)	11.851,97	(2.617,04)	(220.989,26)
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UTIL. ANTES DE IMPTO. (-) IMPUESTO A LA RENTA 25%	(143.777,17)	3.588,16	(39,34)	1.224,10	(139.004,25)	(161.585,10)	(68.639,09)	11.851,97	(2.617,04)	(220.989,26)
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD/PERDIDA NETA	(143.777,17)	3.588,16	(39,34)	1.224,10	(139.004,25)	(161.585,10)	(68.639,09)	11.851,97	(2.617,04)	(220.989,26)

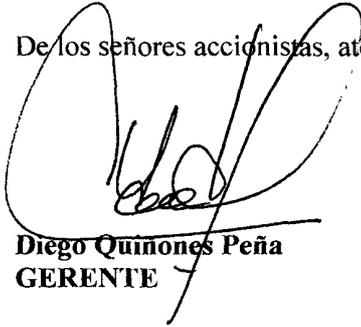


Para el año 2012, la Gerencia sugiere continuar procurando el mayor rendimiento en las inversiones que mantenemos en diversas empresas y proyectos, así como continuar la actividad de prestación de servicios administrativos.

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Dejo constancia de mi reconocimiento y agradecimiento a todo el personal de la compañía, por su trabajo y esfuerzo desplegados durante el pasado año.

De los señores accionistas, atentamente,



Diego Quinones Peña
GERENTE

Quito, marzo de 2012

