

**INFORME DE LA GERENCIA
DE LA COMPAÑÍA CLASECUADOR S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2010**

SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme a las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el Informe de la Gerencia de Clasecuador S.A., correspondiente al ejercicio económico 2010:

El Ecuador durante el año 2010 se caracterizó en lo económico: por una relativa estabilidad macroeconómica, en lo social: un afianzamiento de los programas sociales y en lo político: fue escenario de algunas pugnas y conflictos, cuya máxima expresión fue la insubordinación policial del 30 de septiembre.

A pesar de la falta de gestión en la lucha contra la inseguridad y de mejorar el problema del desempleo y la pobreza; el Gobierno del Presidente Rafael Correa Delgado cierra el año 2010 con altos índices de popularidad, debido entre otras cosas, al manejo de la comunicación, sobretodo de la publicidad gubernamental y al uso de los recursos públicos a través de los subsidios, política pública que ha caracterizado a este Gobierno, y que será insostenible a largo plazo.

En el año 2009, el Producto Interno Bruto (PIB) creció a un ritmo del 0,36% afectado por la crisis financiera internacional. El crecimiento de la economía ecuatoriana en el año 2010 alcanzó el 3,58% lo que representa una recuperación de más de tres puntos porcentuales.

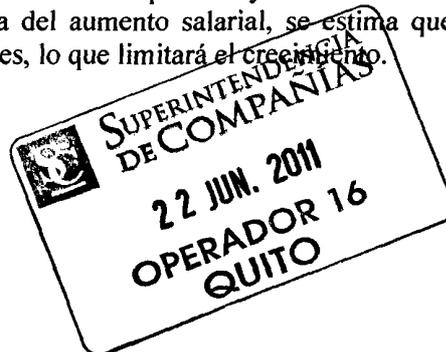
La inflación anual de la economía ecuatoriana en el 2010 se ubicó en el 3.33%; inferior en 0.98 puntos porcentuales a la registrada durante el año 2009. Por otra parte, el costo de la canasta básica familiar llegó a USD\$ 544,71, incrementándose un 2.99% al registrado en diciembre del 2009.

La tasa de desempleo se ubicó en el 6.10% y del subempleo en el 47.10%, inferior en 1.80 y 6.60 puntos porcentuales respectivamente a las tasas registradas en el año 2009.

La Reserva Internacional de Libre Disponibilidad del Ecuador (RILD) al 31 de diciembre del 2010 se situó en USD\$ 2.622 millones de dólares, una reducción del 30.85% equivalente de USD\$ 1.170 millones de dólares frente al saldo registrado en el año 2009.

El nivel de deuda pública total a diciembre del 2010 fue de USD\$ 13.287 millones de dólares registrando un incremento del 30% con relación al año 2009.

Se estima que para el año 2011, el crecimiento económico continuará sin cambios significativos por el bajo nivel de inversión privada y un débil crecimiento de las exportaciones. Como consecuencia del aumento salarial, se estima que aumentará el consumo y a la vez las importaciones, lo que limitará el crecimiento.



A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "DM".

Las actividades de Clasecuador S.A. durante el año 2010 continuaron concentradas principalmente en la prestación de servicios administrativos, inversión en capital de compañías y arriendo de inmuebles.

El Balance General de la empresa correspondiente al Ejercicio Económico 2010, es el siguiente:

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE
2010
(EN DOLARES)**

ACTIVO CORRIENTE

CAJA:

- Local

10.926,68
10.926,68

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar A# 1
Provisión cuentas incobrables
Ctas Ctes Grupo A # 2
Anticipos al Personal
Préstamos al Personal
Seguros Pagados x Anticipado
Inventarios Anx # 3.1
Retenciones impuesto a la Renta Presente Ejercicio
IVA Credito Tributario A# 5
Anticipo Impuesto a la Renta

42.367,15
(374,54)
15.257,77
1.078,81
0,00
4.486,79
600,46
0,00
0,00
0,00
63.416,44

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

74.343,12

PASIVO CORRIENTE

Benef. Sociales + IESS A # 4
Impuestos x pagar A # 5 b
Iva, por pagar A # 5
Valor Para Gastos de Condominio
Préstamo Mutualista Pichincha
Préstamo Serrano Proaño
Préstamo Citibank
Intereses Préstamo Citibank
Cuentas x pagar A # 6

8.223,45
5.974,53
577,36
29.382,96
0,00
148.000,00
3.800.000,00
13.001,94
42.334,35



Ctas Ctes Grupo A # 2	103.433,14
Participación Laboral/ 2010	0,00
Impuesto Renta Cía./ 2010	718,18
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.151.645,91

ACTIVO CORRIENTE NETO (4.077.302,79)

Hoja 2 de 2

ACTIVOS FIJOS NETOS	
Edificios	228.801,81
Muebles y Enseres	72.311,95
Equipos de Oficina	60.827,36
Vehiculos	78.969,64
Equipos de Computacion	23.834,22
Software de Computacion	22.594,13
Instalaciones Gerencia	49.260,40
Adecuaciones Cuarto Piso	26.385,75
Depreciación Acumulada	(424.248,42)
Activos disponibles para la venta A # 3	5.181,74
	143.918,58

INVERSIONES Y APORTES LARGO PLAZO A # 10 4.337.008,84

OTROS ACTIVOS	
Cuentas Por Cobrar Largo plazo	746.950,30
Franquicia RE MAX	72.500,00
Amortización Franquicia REMAX	(7.249,92)
	812.200,38

CAPITAL EMPLEADO 1.215.825,01

PASIVOS LARGO PLAZO	
Anticipo Compra Inmuebles Clasabienes	0,00
Arriendos y Condominio por Realizarse	0,00
Garantias Anx # 7	32.626,33
TOTAL OTROS PASIVOS	32.626,33

PATRIMONIO

Capital Social

Reserva Legal

Reserva Facultativa

Reserva de Capital

Aportes Futura Capitalización

Utilidades no Distribuidas

Pérdida Acumulada

Utilidad (Pérdida) del ejercicio

	38.280,00
	14.813,93
	14,56
	1.554.072,52
	108.675,59
	35.787,08
	(471.202,19)
	(97.242,81)
	1.183.198,68

CAPITAL EMPLEADO

	1.215.825,01
--	---------------------

Los resultados de la compañía correspondientes al Ejercicio Económico 2010, en resumen son los siguientes:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

	MES			ACUMULADO				
	Clasecuador	Remax/Ecuador	Remax/Central	Total	Clasecuador	Remax/Ecuador	Remax/Central	Total
- INGRESOS ANX# 8	26.961,20	15.372,80	4.486,43	46.820,43	307.690,57	84.713,04	41.170,17	433.573,78
TOTAL INGRESOS	26.961,20	15.372,80	4.486,43	46.820,43	307.690,57	84.713,04	41.170,17	433.573,78
(-) COSTOS DIRECTOS A # 9	(33.086,28)	(13.983,89)	(5.202,47)	(52.272,64)	(408.421,91)	(114.579,75)	(29.703,79)	(552.705,45)
(-) COSTOS IMPLEMENTOS REMAX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(151,54)	0,00	(151,54)
CONTRIBUCION BRUTA	(6.125,08)	1.388,91	(716,04)	(5.452,21)	(100.731,34)	(30.018,25)	11.466,38	(119.283,21)
UTILIDAD OPERACIONAL	(6.125,08)	1.388,91	(716,04)	(5.452,21)	(100.731,34)	(30.018,25)	11.466,38	(119.283,21)
INTERESES GANADOS - GRUPO	(12.568,15)	0,00	0,00	(12.568,15)	34.870,58	0,00	0,00	34.870,58
- OTROS	0,00	59,63	0,00	59,63	1.638,30	440,29	0,00	2.078,59
INVENTARIOS DADOS DE BAJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GASTOS NO DEDUCIBLES - MULTAS	9.416,79	0,00	0,00	9.416,79	(4.594,78)	0,00	0,00	(4.594,78)
UTILIDAD EN INVERSIONES	23.475,44	0,00	0,00	23.475,44	23.475,44	0,00	0,00	23.475,44
(PERDIDA) EN INVERSIONES	(21.076,15)	0,00	0,00	(21.076,15)	(21.076,15)	0,00	0,00	(21.076,15)
UTILIDAD EN APORTE EL PORTON DEL RIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS INGRESOS	942,29	0,00	0,00	942,29	7.484,75	0,00	0,00	7.484,75
COSTO PAUTAS PUBLICITARIAS (SONORAMA)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UTIL. ANTES IMPTO Y PARTICI.	(5.934,86)	1.448,54	(716,04)	(5.202,36)	(58.933,20)	(29.577,96)	11.466,38	(77.044,78)

(-) PARTIC. EN UTILIDADES 15%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UTIL. ANTES DE IMPTO.	(5.934,86)	1.448,54	(716,04)	(5.202,36)	(58.933,20)	(29.577,96)	11.466,38	(77.044,78)
(-) IMPUESTO A LA RENTA 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(20.198,03)
UTILIDAD/PERDIDA NETA	(5.934,86)	1.448,54	(716,04)	(5.202,36)	(58.933,20)	(29.577,96)	11.466,38	(97.242,81)

Para el año 2011, la Gerencia sugiere continuar procurando el mayor rendimiento en las inversiones que mantenemos en diversas empresas y proyectos, así como continuar la actividad de prestación de servicios administrativos y arriendo de los inmuebles de la compañía.

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Dejo constancia de mi reconocimiento y agradecimiento a todo el personal de la compañía, por su trabajo y esfuerzo desplegados durante el pasado año.

De los señores accionistas, atentamente,


Antonio Serrano Monge
GERENTE

Quito, marzo 31 del 2011

