

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de la Compañía:

"CLASECUADOR S.A."

De conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y sus correspondientes Reglamentos de los cuales declaro en forma expresa conocerlos, pongo en consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO**.

Fueron examinados el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016, el Estados de Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas a los Estados Financieros por el período económico correspondiente al año 2016. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión Independiente sobre la base y evidencia suficiente otorgada por la compañía.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Periódicamente se han efectuado exámenes y revisiones con el objeto de lograr certeza razonable de que los Estados Financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas.
- La Compañía aplica las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's desde el 1 de Enero del 2012, siendo su año de transición el 2011. La aplicación de dichas normas a dado lugar a ciertas reclasificaciones que incidieron en los Estados Financieros.
- Los Estados Financieros por el año 2016 NIIF's y su comparación con los del año 2015 NIIF's reflejan la información confiable, comprensible y sin reservas para el uso de los diversos usuarios y son el resultado paralelo de la correcta aplicación de dichas normas con el soporte documentario respectivo y demuestran la idoneidad de todas las transacciones ejecutadas.
- CLASECUADOR S. A. es una empresa bien organizada, los recursos confiados a la Administración Gerencial y personal directivo, están garantizados gracias al cumplimiento de métodos y acciones del control interno como normas preventivas para evitar cualquier desfase que afecta a la Compañía. Cabe señalar también, que la empresa cumple con todas las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias, factores que facilitan las acciones del control interno, y revelan la confiabilidad en la aplicación del régimen laboral, tributario, societario, financieros y otros propios de la actividad que lleva adelante la compañía.
- Opino que por parte de la Administración de la Compañía CLASECUADOR S. A. se han observado y han cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- Los libros societarios y demás documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes vigentes sobre la materia, existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros lo que demuestra que no se encuentren incoherencias que contraríen la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados o de los procedimientos e instrucciones constantes en las leyes y reglamentos vigentes.
- Para el desempeño de la función de Comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.
- Durante el Ejercicio Económico del año 2016 las actividades de CLASECUADOR S. A. se desarrollaron de acuerdo con su objeto social.

Los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2.015 y 2.016 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares.

CLASECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(EN DÓLARES)

	2,015	2,016	VARIACIÓN	%
Caja Bancos	10,038	1,792	(8,246)	-82.15%
Inversiones a Corto Plazo	0	0	0	0.00%
Clientes	50,243	58,088	7,845	15.61%
Préstamos al Personal	0	0	0	0.00%
Pagos Anticipados	389	428	39	10.03%
Deudores Varios Otros	152,679	51,665	(101,014)	-66.16%
Cuentas Corrientes Grupo	594,659	247,059	(347,600)	-58.45%
Inventarios	0	0	0	0.00%
Total Activo Corriente:	808,008	359,032	(448,976)	-55.57%
Cuentas Corrientes Grupo	26,690	24,820	(1,870)	-7.01%
Acreedores Varios Otros	73,779	74,622	843	1.14%
Total Pasivo Corriente:	100,469	99,442	(1,027)	-1.02%
Activo Corriente Neto	707,539	259,590	(447,949)	-63.31%
Propiedad Planta y Equipo Neto	18,831	4,511	(14,320)	-76.04%
Total Activo Fijo Neto:	18,831	4,511	(14,320)	-76.04%
Inversiones Largo Plazo	1,365,187	1,365,667	480	0.04%
Propiedad de Inversión	372,949	339,813	(33,136)	-8.88%
Otros Activos	3,107	2,357	(750)	-24.14%
Capital Empleado	2,467,613	1,971,938	(495,675)	-20.09%
Beneficios Empleados	25,314	0	(25,314)	-100.00%
Cuentas y Documentos por Pagar Local	485,114	84,772	(400,342)	-82.53%
Otros Pasivos No Corrientes	2,174	2,174	0	0.00%
Total Pasivo a Largo Plazo	512,602	86,946	(425,656)	-83.04%
Capital Social	38,280	19,144	(19,136)	-49.99%
Aumento Capital en Proceso	0	0	0	0.00%
Reserva Legal	14,814	14,814	0	0.00%
Reserva Facultativa	15	15	0	0.00%
Reserva de Capital	145,006	145,006	0	0.00%
Superavit por Revaluación de Edificios	3,505,295	3,470,793	(34,502)	-0.98%
Pérdidas Acumuladas	(1,373,280)	(1,373,280)	0	0.00%
Resultados Acumulados Adopción NIIF	(360,066)	(375,119)	(15,053)	4.18%
Ganancias Retenidas	0	0	0	0.00%
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio	(15,053)	(16,381)	(1,328)	8.82%
Total Patrimonio:	1,955,011	1,884,992	(70,019)	-3.58%
Capital Empleado	2,467,613	1,971,938	(495,675)	-20.09%

CLASECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(EN DÓLARES)

	2,015	2,016	VARIACIÓN	%
Ingreso Bruto	83,561	60,572	(22,989)	-27.51%
Ventas de Repuestos	0	0	0	0.00%
Total Ingresos:	83,561	60,572	(22,989)	-27.51%
Costo Respuestos	0	0	0	0.00%
Costos Directos	(267,393)	(142,425)	124,968	-46.74%
Utilidad Operacional	(183,832)	(81,853)	101,979	-55.47%
Intereses Recibidos Grupo	0	0	0	0.00%
Intereses Recibidos Otros	0	0	0	0.00%
Gastos Financieros	(204)	(709)	(505)	0.00%
Ganancias / Pérdidas Venta de Activos	60,555	(2,519)	(63,074)	-104.16%
Otros Ingresos	131,627	68,700	(62,927)	-47.81%
Intereses y Multas Fiscales	0	0	0	0.00%
Otros Gastos Distintos a los de Operac	0	0	0	0.00%
Utilidad	8,146	(16,381)	(24,527)	-301.09%
Participación Trabajadores	(1,222)	0	1,222	0.00%
Impuesto a la Renta	(21,977)	0	21,977	-100.00%
Utilidad Neta	(15,053)	(16,381)	(1,328)	8.82%

De los Señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de CLASECUADOR S.A.

Muy Atentamente,



Eduardo Campoverde C.
 COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 12 de Junio del 2017