

CLASECUADOR S.A.

Estados Financieros por el Año Terminado

Al 31 de Diciembre del 2016

e Informe del Auditor Independiente.

INDICE

- Informe del auditor independiente
- Balances generales.
- Estados de resultados Integrales
- Estados de cambios en el patrimonio.
- Estado de flujos de efectivo.
- Notas de los Estados financieros.

Abreviatura usada:

US \$

-

Dólar estadounidense

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

CLASECUADOR S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **CLASECUADOR S.A.**, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **CLASECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Bases de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad del Auditor para la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo A)

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración y los encargados de Gobierno en relación a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados, salvo la administración se proponga liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

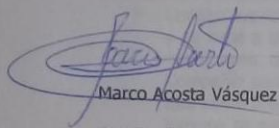
Asunto que requiere Enfasis

Como se indica en la nota 2 a, la Compañía también prepara, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016, los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2016 se emite por separado.

Quito, Junio 27, 2017



Marco Acosta Vásquez

RNAE – 0488

Anexo A

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la compañía. Somos los únicos de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

A partir de las comunicaciones con los encargados del gobierno, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de la auditoría.

Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

CLASECUADOR S.A.
Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (Expresados en dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE	Notas	2016	2,015
Efectivo y equivalente de efectivo	4	1,792	10,038
Activos Financieros	5	356,812	785,332
Activos por Impuestos Corrientes	10	146	12,248
Otras Cuentas por Cobrar		283	389
		-	
Total Activo Corriente		359,032	808,008
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, instalaciones y equipo	6	344,324	391,780
Otros Activos		-	750
Total Propiedad Planta y Equipo		344,324	392,530
Inversiones a Largo Plazo	7	1,365,667	1,365,187
Garantías		2,357	2,357
Total Activo No corriente		1,712,348	1,760,074
TOTAL ACTIVOS		2,071,380	2,568,081

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por Pagar	8	13,416	2,508
Obligaciones con los Empleados	9	4,497	6,406
Obligaciones con la Adm. Tributaria	10	1,280	828
Obligaciones con el IESS	11	-	324
Otras Cuentas por Pagar, Y Relacionados	12	80,249	90,149
		-	
Total Pasivo Corriente		99,442	100,215
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisión Jubilación Patronal	13	-	25,314
Obligaciones a Largo Plazo	14	84,772	485,368
Otros		2,174	2,174
Total Pasivo No Corriente		86,946	512,856
TOTAL PASIVO		186,388	613,071
PATRIMONIO			
Capital Social	16	38,280	38,280
(-) Cap. Susc. No Pagado, Acciones en Tesorería		(19,136)	(19,136)
Reservas	17	159,834	159,834
Resultados Acumulados	18	2,082,462	2,151,152
Resultados por Aplicación NIIFs		(360,066)	(360,066)
Resultado Integral		(16,381)	(15,053)
TOTAL PATRIMONIO		1,884,992	1,955,011
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,071,380	2,568,081

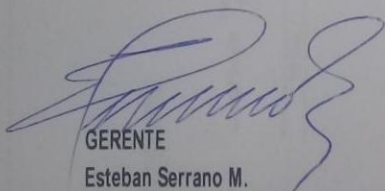
GERENTE
 Esteban Serrano M.

CONTADORA
 Karla Pastrano

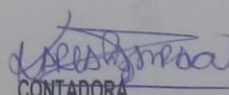
Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

CLASECUADOR S.A.
Estado de Resultados
al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresados en dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
INGRESOS ORDINARIOS	19	129,271	275,743
TOTAL INGRESOS		129,271	275,743
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Venta	20	(103)	(64,410)
Gastos De Administración	21	(130,240)	(202,561)
Gastos Financieros	22	(966)	(626)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(2,037)	8,147
15% Participación Trabajadores		-	(1,222)
Impuesto a la renta:			
Corriente y Total		(14,344)	(21,977)
Resultado del ejercicio		(16,381)	(15,053)


GERENTE

Esteban Serrano M.


CONTADORA

Karla Pastrano

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

DR. CPA MARCO ACOSTA V.

AUDITOR EXTERNO - RNAE 0488

CLASESECUADOR S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresados en dólares americanos)

	Capital Social	Acciones en Tesorería	Reservas	Resultados Por NIIFs	Resultados Acumulados	Resultados por Acciones en Tesorería	Resultados Integrales	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2014	38,280		1,568,901	(360,066)	1,429,495	-	124,915	2,801,525
Transferencia resultado ejercicio 2014 a Resultados Acumulados							(124,915)	(124,915)
Otros Ajustes		(19,136)	(1,409,067)	-	(74,707)	796,364	-	(706,546)
Resultado del Ejercicio 2015							(15,053)	(15,053)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	38,280	(19,136)	159,834	(360,066)	1,354,788	796,364	(15,053)	1,955,011
Transferencia resultado ejercicio 2015 a Resultados Acumulados					(15,053)		15,053	-
Otros Ajustes					(53,637)			(53,637)
Resultado del Ejercicio 2016							(16,381)	(16,381)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	38,280	(19,136)	159,834	(360,066)	1,286,098	796,364	(16,381)	1,884,992

Esteban Serrano M.
GERENTE

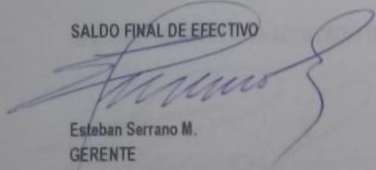
Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

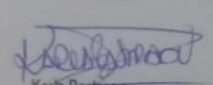
Karla Palatino
CONTADORA

CLASECUADOR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2016 y 2015
EN DÓLARES

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	Notas	AÑO 2016	AÑO 2015
Recibido de clientes		478,824	(42,358)
Pagado a Proveedores y Empleados		(124,680)	(225,678)
Intereses Recibidos		65,832	138,228
Intereses Pagados	23	(966)	(204)
15% Participación Trabajadores		-	-
Impuesto a la Renta		-	-
Otros Ingresos (gastos) netos		-	-
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		419,011	(130,013)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisición de Activos Fijos		27,457	1,732
Aumento o disminución de Otras cuentas por cobrar largo plazo		-	-
Aumento o disminución de activos fijos		-	-
Aumento o disminución de inversiones		(480)	(1,005)
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		26,976	727
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obligaciones Bancarias		-	-
Porción Corriente deuda Largo Plazo		-	-
Préstamos a Largo Plazo		(400,596)	(254)
Aportes en Efectivo Accionistas		-	(19,136)
Dividendos Pagados		(53,637)	(812,325)
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(454,233)	(831,715)
VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(8,246)	(961,001)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO		10,038	971,039
SALDO FINAL DE EFECTIVO	4	1,792	10,038


Esteban Serrano M.
GERENTE

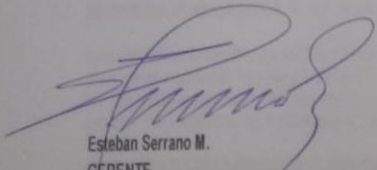

Karla Pestrano
CONTADORA

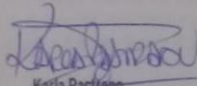
Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

CLASECUADOR S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2016 y 2015
EN DÓLARES

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL
 EFECTIVO NETO RECIBIDO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

	AÑO 2016	AÑO 2015
Resultado del Ejercicio	(16,381)	(15,053)
Jubilación patronal	-	2,024
Depreciación y Deterioro PP&E	21,555	42,354
Provisión Incobrables	-	28,145
Participación Trabajadores	-	-
Amortizaciones	750	750
Impuesto a la Renta	-	-
Flujo neto de Operación	5,924	58,220
Variaciones de Cuentas de Activo y Pasivo Corriente		
(Aumento) disminución en Cuentas por Cobrar	428,521	(119,319)
(Aumento) disminución en Documentos por Cobrar	-	-
(Aumento) disminución en Inventarios	-	-
(Aumento) disminución en Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	12,209	585
Aumento (disminución) en Otros Activos	-	57,257
Aumento (disminución) en Cuentas por Pagar	10,907	(17,964)
Aumento (disminución) en Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	(36,995)	(108,802)
Aumento (disminución) Participación Trabajadores	-	-
Aumento (disminución) Obligaciones Tributarias	-	-
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	420,566	(130,013)


 Esteban Serrano M.
 GERENTE


 Karla Pastreño
 CONTADORA

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

CLASECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE****DICIEMBRE DE 2016****(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)****1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO****NOTA No.1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL**

CLASECUADOR S.A. es una compañía legalmente constituida en el Ecuador según Escritura pública inscrita en el registro mercantil de Quito con el número 298, el 14 de abril de 1977, su objeto social principal es la PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVO Y GERENCIAL PROCESAMIENTO DE DATOS, NEGOCIOS INMOBILIARIOS, NEGOCIAR TITULOS VALORES, PAPELES FIDUCIARIOS, ACCIONES Y PARTICIPACIONES.

El domicilio de la compañía es en Quito, Calle Pedro Ponce Carrasco E8-06 y Diego de Almagro, Edificio Almagro Plaza, Piso 10 Oficina 1017.

Criterio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, los estados financieros no reflejan los efectos de los ajustes y redasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en caso que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se vería obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos, obligaciones y compromisos contingentes en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) NIIF's para PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de

PORTUGAL E10-77 Y REPUBLICA DEL SALVADOR

EDIF. AMBAR OF.1202 TELF. (593 2)3331958

QUITO - ECUADOR

activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero.

Nota 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Se incluye las siguientes políticas contables:

1. Bases de Presentación

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades a las que se controla) se preparan sobre una base consolidada.

Sin embargo, es permitido que, sea por la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, los que se denominan estados financieros separados.

Los estados financieros separados se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforma a las NIIF para pymes, requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

2.- Clasificación de los Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes

En el Balance de situación, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

3.- Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

4.- Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de Clasecuador son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda oficial del Ecuador.

5.- Instrumentos financieros

Los Activos financieros abarcan principalmente a inversiones en fondos mutuos, depósitos a plazo y cuentas por cobrar, los que se reconocerán a su costo, valor que incluye costos de transacción e impuestos. Estos son clasificados como inversiones mantenidos hasta el vencimiento.

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos bancarios, préstamos de empresas relacionadas y obligaciones con terceros, son medidos a los costos amortizados y reconocidos cuando la compañía sea parte de los acuerdos contractuales de los mismos.

6.- Propiedad Planta y Equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos inicialmente a su costo de adquisición o costo de Producción. El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado. El software comprado que es integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es registrado separadamente de los equipos donde se instala. Los costos de los préstamos relacionados a la adquisición o construcción de activos calificados son capitalizados de acuerdo a la NIIF. Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "Utilidad o Pérdida por venta de Activos" en el resultado. Cuando activos reevaluados son vendidos, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos al resultado acumulado.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la compañía y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Depreciación

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Equipos de Computación 20% depreciación anual, Valor Residual 0% del costo
Vehículos Nuevos 20% depreciación anual, Valor Residual 20% del costo
Muebles y Enseres 10% depreciación anual, Valor Residual 1% del costo
Maquinaria y Equipo 10% depreciación anual, Valor Residual 1% del costo
Edificios 2.5% depreciación anual, Valor Residual 20% del costo

Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que sea seguro que la compañía obtendrá la propiedad al final del periodo de arriendo.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de amortización.

Deterioro de activos

El valor de los activos fijos es revisado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro, cuando existen acontecimientos o circunstancias que indiquen que el valor del activo pudiera no ser recuperable. Cuando el valor del activo en libros excede el valor recuperable, se reconoce una pérdida en el estado de resultados. El valor recuperable, es el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener de la venta del bien en un mercado libre e informado, mientras que el valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados del uso continuo de un activo, o si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

7.- Propiedades de Inversión

Clasecuador reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen, bien para explotarlos en régimen de alquiler, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Estos activos no están afectos a las actividades de Clasecuador y no están destinados para uso propio.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente por su coste de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos directamente atribuibles. Posteriormente se valoran por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y la provisión por deterioro de valor acumulada.

Los terrenos incluidos en este epígrafe se consideran activos de vida útil indefinida y, como tales, no son amortizados si bien se someten anualmente a un test de pérdida de valor. El resto de los elementos registrados como propiedades de inversión se amortizan linealmente en un plazo medio de entre 25 y 50 años

8.- Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal. Tan sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que Clasecuador espera obtener beneficios económicos futuros.

Clasecuador, valora inicialmente los activos intangibles por su costo de adquisición o producción. El citado costo se amortiza de forma sistemática a lo largo de su vida útil en función del patrón de consumo de los beneficios esperados, como se detalla en los párrafos siguientes. Clasecuador reconoce cualquier pérdida de valor que se haya producido en el valor registrado de los activos intangibles en la línea "Otros gastos" de la Cuenta de resultados. A la fecha de cierre, estos activos se registran por su costo menos la amortización acumulada correspondiente y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

9.- Activos disponibles para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como disponibles para la venta si su importe en libros se recupera a través de una operación de venta y no a través de un uso continuado de los mismos. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos se presentan valorados por el menor importe entre el valor en libros y el valor razonable menos el coste de venta.

10.- Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Para revisar si sus activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, Clasecuador compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable en la fecha de cierre del balance, o más frecuentemente, si existieran indicios de que algún activo pudiera haberla sufrido. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, Clasecuador calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo netos estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento que refleja los riesgos de mercado con respecto al valor temporal del dinero y los específicos del negocio al que el activo pertenece.

Si el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del mismo (o de la unidad generadora de efectivo) se

reduce a su importe recuperable, reconociendo una pérdida por deterioro de valor como gasto en la línea "Otros gastos" de la Cuenta de resultados.

La base de amortización será el importe neto de los activos, entendiendo como tal su coste bruto menos cualquier pérdida de valor acumulada.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa hasta la estimación revisada de su importe recuperable, de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa hasta la estimación revisada de su importe recuperable, de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Esta reversión se registra en la línea "Otros ingresos" de la Cuenta de resultados

11- Arrendamiento de activos

La clasificación del arrendamiento de activos depende si Clasecuador asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo arrendado. Posterior al reconocimiento inicial, el activo es medido a un monto igual al menor entre su valor razonable y valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Subsecuentemente al reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo a las políticas contables para esos activos.

Otros arrendamientos de activos son arrendamientos operativos.

12.- Existencias

Las existencias, comprenden sustancialmente el Inventario de Materiales. El costo de las existencias excluye los gastos de financiamiento y las diferencias de cambio. El costo de existencias se afecta a resultados conforme se consumen.

13.- Beneficios a los empleados

13.1.- Indemnizaciones por cese de servicios.- Las indemnizaciones por cese son reconocidas como gasto cuando la compañía se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado antes de la edad normal de jubilación, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

13.2.- De acuerdo al código de Trabajo se realiza una provisión por Desahucio para todos los empleados que trabajan más de un año correspondiente al 25% del último sueldo ganado.

13.3.- Beneficios a los empleados a corto plazo

La obligación con los empleados a corto plazo corresponde a Bonificaciones de Ley que corresponden a Décimo Tercer Sueldo calculado en función a todo lo ganado por el empleado en el período del 1 de Diciembre al 30 de Noviembre de cada año. Décimo Cuarto Sueldo, que corresponde a un sueldo básico unificado vigente, período de cálculo del 1 de agosto al 31 de julio de cada año, Fondos de Reserva para los empleados que trabajan para la compañía más de un año.

13.4.- Jubilación Patronal.- la compañía realiza provisión para jubilación patronal de acuerdo a informes Actuariales presentados por la compañía Actuarial S.A.

14.- Préstamos y Cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinados que no están cotizados en un mercado activo. Surgen cuando

Clasecuador provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Están incluidos dentro de activos corrientes, a excepción de aquéllos cuyo vencimiento es superior a los doce meses posteriores a la fecha de balance, en cuyo caso figuran clasificados como activos no corrientes.

15.- Provisiones

Clasecuador distingue entre:

15.1.- Provisiones: obligaciones presentes, legales o asumidas por la empresa, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos (beneficios económicos) cuyo importe y momento pueden ser inciertos; y

15.2.- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas de sucesos pasados cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de un suceso pasado cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Las Cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la NIC 37

16.- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

17.- Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Los ingresos procedentes de las ventas de bienes se registran en el momento en que los riesgos y beneficios inherentes de la propiedad han sido transferidos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

Los gastos se reconocen en la Cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran de forma simultánea en la Cuenta de resultados.

Las transacciones entre empresas relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado. Estas transacciones generan ingresos, gastos y resultados que son eliminados en el proceso de consolidación.

18.- Cuentas incobrables

Anualmente se realiza una provisión del 1% del total de la cartera vencida por más de 90 días.

19.- Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios serán reconocidos y presentados por los montos que se espera recuperar o pagar al fisco. Las tasas de los impuestos y las leyes tributarias usadas para computar el monto serán las vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. 22% para el ejercicio económico 2016.

Se reconocerán activos y pasivos por impuestos diferidos determinados en las diferencias temporales entre valor libro de activos y pasivos de los estados financieros y su base tributaria y sobre los montos de arrastre no utilizados de pérdidas tributarias y créditos tributarios. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se medirán a las tasas impositivas que se espera aplicar al periodo cuando el activo se realiza o se liquida el pasivo, con base a la legislación vigente al cierre de cada ejercicio.

20.- Utilidad por participación

La utilidad básica por participación será calculada dividiendo la utilidad del ejercicio, por el número de participaciones.

21.- Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalente de efectivo comprenderá los saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias sin restricciones, depósitos a plazo y valores negociables, cuyo vencimiento no supere a los 90 días, fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambios a su valor.

22.- Utilidades

La junta de accionistas es la que decide el destino de las utilidades de la compañía Clasecuador, No se reportaron utilidades en el año 2015.

Normas revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

NIIF	NIIF EMITIDA	Ultima Enmienda	Vigencia Ult. Enm.
NIIF 7	IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar	Septiembre 2014	Enero 2016 Enero 2018
NIIF 9	IFRS 9 Instrumentos Financieros	Noviembre 2013	Enero 2018
NIIF	NIIF EMITIDA	FECHA	VIGENTE DESDE
NIIF 15	IFRS 15 Ingresos de Contratos Clientes: Sustituirá a NIC 11, NIC 18, CINIIF 13, 15, 18 Y SIC 31. Aplicación Retroactiva	Mayo 2014	Enero 2018 (1)
NIIF 16	IFRS 16 Arrendamientos: Sustituirá a NIC 17, CINIIF 4, SIC 15, 27; Puede optarse por una aplicación temprana pero, solo si también se aplica NIIF 15.	Enero 2016	Enero 2019

- (1) IASB continúa permitiendo la aplicación anticipada de la NIFF 15. La razón para trasladar la vigencia al 1 de enero del 2018, es dar tiempo a las entidades para aplicar la NIFF 15 junto con las modificaciones aclaratorias a esta norma. Las modificaciones a la NIFF 15 (2016) más importantes son: lo marcado en negrilla son los cambios

Párr. NIFF 15.27 Un bien o servicio que se compromete con un cliente es distinto si se cumplen los dos criterios siguientes:

- a) El cliente puede beneficiarse del bien o servicio independientemente o junto con otros recursos que están fácilmente disponibles para él (es decir, el bien o servicio puede ser distinto); y
- b) El compromiso de la entidad de transferir el bien o servicio al cliente es identificable por separado de otros compromisos del contrato (es decir, **el compromiso de transferir el bien o servicio** es distinto en el contexto del contrato)

Párr. NIFF 15.29 **Al evaluar si los compromisos de una entidad de transferir bienes o servicios al cliente son identificables por separado de acuerdo con el párrafo 27(b), el objetivo es determinar si la naturaleza del compromiso, dentro del contexto del contrato, es transferir cada uno de esos bienes o servicios de forma individual o, en su lugar, un elemento o elementos combinados para los que los bienes o servicios comprometidos son insumos.**

La Administración de la empresa estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas a las NIIF antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

La Compañía está en proceso de evaluar el impacto de la aplicación de estas normas, si lo hubiere, en sus estados financieros, así como en las revelaciones en las notas a los estados financieros.

3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración del Grupo ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 3.1 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios. La administración considera calcular este valor a partir del primer día que sus empleados ingresan en la empresa.

3.2 Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinaria y equipo - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2. Propiedad, Planta y Equipo.

3.3 Impuesto a la renta diferido - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos no se revertirán en el futuro, si se considera que los activos y pasivos por impuestos diferidos no son materiales no se incluirá su registro.

3.4 Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración - Algunos de los activos y pasivos de la compañía se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera. La Administración de la Compañía ha establecido un comité de valoración, que está encabezada por el contador de la compañía, para determinar las técnicas y los datos de valuación apropiados para las mediciones hechas a valor razonable.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo como se muestran en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

CUENTAS	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Caja Chica Legal	51	50
Banco Pichincha	1,442	6,689
Banco Internacional	12	1,018
Mutualista Pichincha	48	48
Banco Pichincha Remax	240	1,263
Citibank	-	971
TOTAL	1,792	10,038

Bancos: Corresponde al saldo de las cuentas bancarias que mantiene la Compañía en las diversas instituciones financieras, al cierre del ejercicio 2015 los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados, estos saldos son de inmediata y libre disponibilidad.

NOTA 5. - ACTIVOS FINANCIEROS (NETO)

Un detalle de las cuentas del activo financiero exigible es como sigue:

CUENTAS	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relat	34,602	29,464
Otras Cuentas Por Cobrar	-	140,430
Documentos por cobrar relacionadas (1)	52,817	50,066
Otras Cuentas Por Cobrar Relacionadas	298,679	594,659
(-)Provisión Ctas. Incobrables	(29,287)	(29,287)
TOTAL	356,812	785,332

Cientes - El valor de esta cuenta representa los créditos concedidos a clientes, es reconocida y registrada al monto original de la factura, menos una provisión de cuentas de dudoso cobro, la misma que es realizada cuando la recuperación del monto total no es probable.

Otras Cuentas por Cobrar. - Se refieren a los anticipos a proveedores y a cuentas pendientes de cobro con terceros.

Otras Cuentas por Cobrar Relacionados. - Se refieren a cuentas por cobrar a compañías Relacionadas principalmente Clasabienes y Serrano Proaño.

Su movimiento es el siguiente:

	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
	Valor Bruto	Valor Bruto
Saldo al inicio del año	814,620	814,620
Deterioro Cuentas por Cobrar	-	-
Bajas/Cobros	(428,521)	-
Provisión del año	(29,287)	(29,287)
	356,812	785,332

NOTA 6.- PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPO

Un detalle de la cuenta propiedades, instalaciones y equipo es el siguiente:

CUENTAS	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Costo	491,682	539,451
Depreciación acumulada	(109,825)	(128,042)
Deterioro Acumulado	(37,533)	(19,629)
TOTAL	344,324	391,780

Su clasificación:

Clasificación

Instalaciones Técnicas	17,576	17,576
Maquinaria y Equipo	23,379	24,072
Muebles y Enseres	9,288	7,729
Vehículos	4,500	52,265
Equipo de Computación	14,884	15,754
Propiedades de Inversión	422,056	422,056
Depreciación acumulada	(109,825)	(128,042)
Deterioro Acumulado Propiedades de Inversión	(37,533)	(19,629)
TOTAL	344,324	391,780

Y su movimiento se demuestra a continuación:

	2016	2015
	*** en dólares ***	
Saldo neto al comienzo del año	391,780	541,184
Adiciones	1,559	269
Bajas	(49,329)	(2,000)
Depreciación del año	18,217	(128,042)
Deterioro	(17,904)	(19,629)
Saldo neto al fin del año	344,324	391,780

Se realizó la verificación del valor de los Activos fijos de la compañía, y la Administración de la compañía considera que no hay indicios de que sus Activos Fijos hayan sufrido algún tipo de deterioro, solamente el desgaste normal por su uso, el mismo que se refleja adecuadamente en la depreciación normal registrada como Gasto en los Resultados de la compañía.

NOTA 7.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS	2016	2015
	*** en dólares ***	
Inversión en Empresseguros	64,587	64,587
Inversión en Alimec S.A.	16,363	15,452
Serrano Proaño	35,276	35,276
Automotive Cia. Ltda.	-	433
Casahold	1,249,441	1,249,441
TOTAL	1,365,667	1,365,187

- 1) Las inversiones en las demás compañías se han registrado según el Valor Patrimonial Proporcional que mantenemos en cada empresa al 31 de diciembre de 2016.

NOTA 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS	2016	2015
	*** en dólares ***	
Proveedores Locales	8,623	2,508
Otras Cuentas por pagar	4,793	-
	13,416	2,508

NOTA 9.- OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS

Obligaciones con los empleados. - Registra el saldo de los valores provisionados por concepto de sueldos y beneficios sociales como décimos, vacaciones a favor de los empleados y está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Sueldos	-	1,010
Provisión Décimo Tercer Sueldo	-	60
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	-	244
Participación a Trabajadores	-	1,222
Dividendos por Pagar	4,497	3,869
	4,497	6,406

NOTA 10.- IMPUESTOS**IMPUESTOS CORRIENTES**

Activos y Pasivos por impuestos corrientes.- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen de la siguiente manera:

CUENTAS	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Credito Tributario IVA retenido	-	2,145
Retenciones en la Fuente	146	10,103
TOTAL	146	12,248

CUENTAS	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Retención Fuente Compras	1,280	828
	1,280	828

Impuesto a la renta reconocido en resultados.- La conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

Continúa:

	2016 **** en dólares ***	2015 ***
Utilidad contable	(2,037)	8,147
(-) 100% Dividendos percibidos exentos	64,136	121,868
(-) Otras Rentas Exentas	2,868	60,555
(-) 15% Participación Laboral	-	1,222
(+) Gastos no Deducibles	22,659	65,013
(+) Gastos Inc. Para gener. Ing. Exentos	-	-
(+) Utilidad en Inversiones	(1,686)	(1,929)
(+) Particip. Trabajadores atribuibles a ingresos ex	-	-
= Base imponible antes de impto. a la renta	(48,068)	(112,414)
Impuesto a la Renta causado	-	-
Anticipo Determinado	14,344	21,977
Saldo del Anticipo Pendiente de pago	-	7,096
(-) Retenciones en la fuente	4,386	14,800
Crédito tributario años anteriores	10,103	2,400
Crédito tributario Salida de Divisas	-	-
Saldo a Favor / Impuesto a pagar	(146)	(10,103)

- (1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Para el año 2016, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta de US\$ 14,344.11; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$ 0,00. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$ 14,344.11, equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión.

- a) El Impuesto a la renta reconocido en resultados de los años 2016 y 2015, se muestra a continuación:

	Parcial	2016 Importe US \$	%	Parcial	2015 Importe US \$	%
Impuesto en el Estado de Resultados (tasa efectiva)		14,344	-704.20%		21,977	317.38%
Impuesto Teórico (tasa nominal)		(448)	22%		1,523	22%
Resultado contable antes de impuesto	(2,037)			6,925		
Tasa Nominal	22%			22%		
Diferencia		14,792	-726.20%		20,454	295.38%
Explicación de las Diferencias						
Gst. no Deducible/Anticipo Impto.	67,237	14,792	-726.20%	92,973	20,454	295.38%
		14,792	-726.20%		20,454	295.38%

NOTA 11.- OBLIGACIONES CON EL IESS

Obligaciones con el IESS: Esta cuenta registra los valores por cancelar a la Seguridad Social, en concepto de Aportes Personal y patronal, Fondo de Reserva así como Préstamos por Pagar y su saldo se presenta de la siguiente manera:

CUENTAS	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Aportes IESS	-	324
TOTAL	-	324

NOTA 12.- OTROS CUENTAS POR PAGAR, Y RELACIONADAS

Un detalle de la cuenta es como sigue:

CUENTAS	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Anticipo Clientes	-	20
Otras Cuentas por Pagar diversas relacionadas (1)	24,820	26,690
Otras Cuentas por Pagar	55,429	63,439
TOTAL	80,249	90,149

NOTA 13.- JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Un detalle de la cuenta es como sigue:

CUENTAS	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Jubilación Patronal	-	20,506
Desahucio	-	4,807
TOTAL	-	25,314

NOTA 14.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un detalle de la cuenta es como sigue:

CUENTAS	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Corporación Nailin	84,772	485,114
Diners Club	-	254
TOTAL	84,772	485,368

NOTA 15.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La administración se encarga de identificar, medir y mitigar los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una serie de procedimientos, políticas y normativas y una serie de herramientas tales como, revisiones internas, evaluaciones de cobertura de seguros, entre otras.

Riesgo de Mercado:

El riesgo de mercado es la exposición a un cambio adverso en el valor de los instrumentos financieros causados por factores de mercado, incluidos los cambios en las cotizaciones bursátiles, tipos de interés, tipos de cambio, precios de materias primas y tasas de inflación. La siguiente información contiene "declaraciones a futuro" que involucran riesgos e incertidumbres. Los resultados reales podrían diferir de los presentados.

Riesgo Cambiario

La empresa está expuesta al riesgo cambiario derivado de cambios en las diferentes divisas, sobre todo con respecto al dólar estadounidense. El riesgo cambiario puede ser resultado de cambios en las condiciones económicas, políticas monetarias y/o fiscales, la liquidez de los mercados globales, eventos políticos locales e internacionales, entre otros y surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero,

Riesgo de interés

La Compañía no tiene un riesgo importante vinculado a las tasas de interés, debido a lo limitado de sus pasivos a largo plazo que generan costo del dinero.

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, los instrumentos financieros derivados y los depósitos con bancos e instituciones financieras, así como por el otorgamiento de crédito a los clientes, incluyendo las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas.

Riesgo de liquidez

El área corporativa de finanzas monitorea los requerimientos de liquidez para asegurar que cuenta con el efectivo suficiente para cubrir las necesidades operativas de la empresa y mantener disponibles sus líneas de crédito en todo momento cuidando no exceder los límites de financiamiento establecidos en su caso por los créditos existentes.

Dichos pronósticos consideran los planes de financiamiento con deuda, el cumplimiento de restricciones financieras, el cumplimiento de objetivos de razones financieras en el estado de situación financiera y, en su caso, los requerimientos legales o regulatorios.

Administración de riesgo de capital

La Compañía maneja su capital para salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha y poder ofrecer rendimientos a sus accionistas y beneficios a partes interesadas a través de la optimización de los saldos de endeudamiento y patrimonio.

A continuación se presentan las categorías de instrumentos financieros mantenidos por la compañía:

	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Activos Financieros al Costo Amortizado:		
Efectivo y Bancos (Nota 4)	1,792	10,038
Cuentas por cobrar comerciales y otras		
Activos Financieros (Nota 5)	356,812	785,332
Total	358,603	795,370

Pasivos Financieros al Costo Amortizado:

Obligaciones Bancarias	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y otras		
Cuentas por pagar (Nota 8)	13,416	2,508
Total	13,416	2,508

NOTA 16.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de CLASECUADOR S.A. compuesto por 957,000 acciones por un valor nominal de US \$. 0.04 dólares, y un detalle del saldo de la cuenta capital es como sigue:

Nombre del Accionista	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***	Porcentaje de Participación
Martínez Cabrera Fernando	1,305	1,305	3.41%
Quiñonez Peña Diego	1,305	1,305	3.41%
Serrano Monge Antonio	2,322	2,322	6.06%
Serrano Monge Diana	2,322	2,322	6.06%
Serrano Monge Esteban	11,890	11,890	31.06%
Clasecuador S.A.	19,136	19,136	49.99%
Total	38,280	38,280	100%

NOTA 17. – RESERVAS

El saldo de esta cuenta se compone por los siguientes valores:

	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Reserva Legal	14,814	14,814
Reserva Facultativa	15	15
Reserva de Capital	145,006	145,006
Total	159,834	159,834

NOTA 18- RESULTADOS ACUMULADOS

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta Resultados acumulados es como sigue:

	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Ganancias acumuladas años anteriores	2,893,888	2,947,526
Acciones en Tesorería	(796,374)	(796,374)
Pérdidas Acumuladas	(15,053)	-
Total	2,082,462	2,151,152

NOTA 19- INGRESOS

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta Ventas es como sigue:

	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Ingresos		
Arriendos	42,367	63,983
Bienes	17	94
Servicios	7,920	12,884
Otros Ingresos	9	6,600
Ganancia (Pérdida) Activos disponibles para la ven	10,268	60,555
Utilidad en Venta de Activos	2,868	-
Otros Ingresos Distintos a la Operación	65,823	131,627
Total Ingresos	129,271	275,743

NOTA 20- GASTOS DE VENTAS

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta Gasto de Ventas es como sigue:

	2016 **** en dólares ***	2015 **** en dólares ***
Honorarios	-	5,986
Arrendamiento Operativo	-	7,609
Comisiones	-	44,966
Notarios, regisytradores	-	536
Gastos de Gestión	-	892
Gastos de Viaje	-	409
Publicidad y Promociones	-	30
Transporte y Movilización	-	4
Servicios Básicos	102	1,397
Otros Gastos Generales de Venta	1	2,582
Total	103	64,410

NOTA 21- GASTOS DE ADMINISTRACION

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta Gasto de Administración es como sigue:

	2016	2015
	**** en dólares ***	
Sueldos y Demás Remuneraciones	4,489	8,683
Beneficios Sociales	10,619	1,392
Aporte a La Seguridad Social, Fdo. Reserva	1,910	2,736
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	-	2,378
Honorarios	18,945	22,466
Suministros y Materiales	18	594
Mantenimiento y Reparaciones	2,206	3,830
Servicios Básicos	14,729	17,150
Combustibles y Lubricantes	116	199
Arrendamientos operativos	3,232	16,322
Seguros, Reaseguros	-	570
Transporte	195	178
Gastos de Gestión	55	186
Gastos de Viaje	-	840
Notarios	7,207	4,058
Impuestos, Contribuciones y Otros	10,068	31,933
Depreciación	19,999	22,725
Amortizaciones	750	750
Gastos de Condominio	12,326	11,667
Seguridad y Vigilancia	-	1,531
Otros Gastos	1,936	2,147
Provisión Incobrables	-	131
Pérdida por deterioro Cuentas por Cobrar	-	28,014
Pérdida por deterioro Inversiones	17,904	19,629
Pérdida en venta de activos	2,087	-
Gastos No Deducibles	1,450	2,451
Total	130,240	202,560.68

NOTA 22.- GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta Gasto Financieros es como sigue:

	2016	2015
Intereses	709	204
Gastos Bancarios	256	422
Total	966	626

NOTA 23.- TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Un detalle de transacciones con partes relacionadas a continuación:

Relacionada	Por Venta/compra de servicios	
	Cuentas por	Cuentas por
	Cobrar (1)	Pagar (1)
	**** en dólares ***	
Alimentos Ecuatorianos S.A. Alimec	2,148	2,046
Cabocoral	2,789	-
Clasagro	-	387
Empreseguos	18,377	809
Clasahold	-	19,930
Serrano Proaño S.A.	29,504	1,647
	52,817	24,820

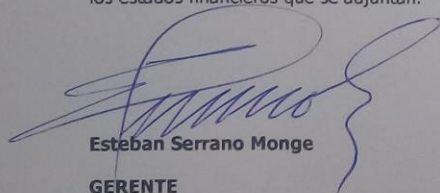
Relacionada	Compras	Ventas
Alimentos Ecuatorianos S.A. Alimec	1,212	6,780
Clasagro	3,232	-
Serrano Proaño Diseño y Construcción	852	5,897
Esteban Serrano Velasco	-	2,230
	5,296	14,908

NOTA 24.- SITUACIÓN TRIBUTARIA

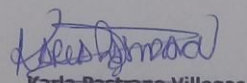
CLASECUADOR S.A. ha cumplido con todas las obligaciones contraídas con la Administración Tributaria como sujeto pasivo y agente de retención de impuestos presentando y cancelando el Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente y anexos transaccionales.

NOTA 25.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe (28 de junio del 2017) no se produjeron eventos, que de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Esteban Serrano Monge
GERENTE



Karla Pastrano Villegas
CONTADORA