

DR. MARCO ACOSTA VASQUEZ

AUDITOR INDEPENDIENTE

CLASECUADOR S.A.
INFORME DE AUDITORIA
2014

CLASECUADOR S.A.

Estados Financieros por el Año Terminado

Al 31 de Diciembre del 2014

e Informe del Auditor Independiente.

INDICE

- ↴ Informe del auditor independiente
- ↴ Balances generales.
- ↴ Estados de resultados Integrales
- ↴ Estados de cambios en el patrimonio.
- ↴ Estado de flujos de efectivo.
- ↴ Notas de los Estados financieros.

Abreviatura usada:

US \$

-

Dólar estadounidense

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de CLASECUADOR S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de CLASECUADOR S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores materiales debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contable apropiadas, y, haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como la planeación y ejecución de una auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al realizar la valoración de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

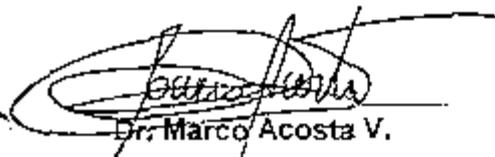
Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de CLASECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2014, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, se emite por separado.


Dr. Marco Acosta V.

Quito, Marzo 27, 2015

RNAE – 0488

CLASECUADOR S.A.

BALANCE GENERAL

al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

NIF PARA PTMIS	ACTIVOS	NOTAS	2014	2013	PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2014	2013
SECCION 11.5	ACTIVO CORRIENTE			7,013	PASIVO CORRIENTE		2,014	2,013
SECCION 4.7.1.1	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	1,090,895	1,090,787	Proveedores	10	20,472	15,117
SECCION 14.5	Inventarios	4	661,353	760,260	Obligaciones con los Empleados	11	26,074	2,180
SECCION 13.5	Cuentas	5	664,156	1,301,645	Obligaciones con la Adm. Tributaria	12	13,711	9,922
SECCION 13.1	Inventarios	6	0	0	Obligaciones con el IESS	13	802	2,047
SECCION 11.5	Otros pagos anticipados	6	13,232	14,230	Otros Pasivos a Corto Plazo	14	166,317	103,818
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,878,426	3,156,924	TOTAL PASIVO CORRIENTE		226,881	228,864
SECCION 17	ACTIVO FIJO	7			PASIVO A LARGO PLAZO			
	Propiedades de Inversión		423,066	1,139,000	Obligaciones a Largo Plazo	15	485,822	773,115
	Depreciables		119,127	115,290	Jubilación Patronal y Desahucio	16	23,290	49,113
	TOTAL DEL ACTIVO FIJO		542,194	1,254,290	Relaciones del Exterior	18	2,174	518,405
	Menos: Depreciación acumulada		185,317	82,438	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		511,086	1,342,807
	TOTAL DEL ACTIVO FIJO NETO		356,877	1,171,851	TOTAL PASIVOS		738,067	1,589,481
SECCION 22.3	ACTIVO NO CORRIENTE				PATRIMONIO			SECCION 22.3
	Inversión a Largo Plazo	8	1,364,182	103,673	Capital Pagado	17	34,280	36,280
	Otros Activos	9	1,600	67,433	Reservas	18	1,606,901	1,606,481
	Garantías		6,762	6,522	Resultados Acumulados		1,876,326	2,166,774
	Activos Mantendidos para la Venta		61,052	0	Resultado por Amortización NIFs		436,098	480,098
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1,433,596	167,127	Resultado Integral		424,815	476,448
	TOTAL ACTIVOS		3,668,592	4,495,932	TOTAL PATRIMONIO		2,801,573	2,926,440
					TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3,539,582	4,495,932

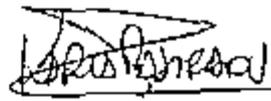
Esteban Serrano
Gerente

Contadora

Ver notas a los Estados Financieros

CLASECUADOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

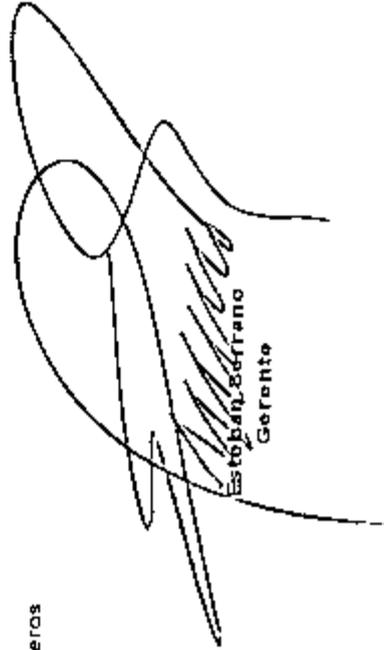
NIF PARA PYMES	INGRESOS	NOTAS	2.014	2.013
SECCION 5.5 (a)	INGRESOS	19		
	Arrendos		56.890	29.799
	Bienes		3.898	1.585
	Servicios		261.953	182.806
	Otros Ingresos		93.951	72.794
	TOTAL INGRESOS		416.492	286.983
	GASTOS DE OPERACIÓN:			
SECCION 5.11 (a) y (b)	Gastos de Administración		480.300	609.536
SECCION 5.12 (a) y (b)	Gastos Financieros		1.494	37.260
SECCION 5.11 (a) y (b)	Depreciación y Amortización		24.065	14.014
	Otros Gastos		9.446	62.635
	Menos: Gastos de Operación		515.305	723.445
	UTILIDAD DE OPERACIÓN		-98.814	-436.462
	UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPTOS.		-98.814	-436.462
	15% Participación de Trabajadores		0	0
	+ Gastos no Deducibles		0	0
	+ Gastos Beneficios Empleados		0	0
	Impuesto a la Renta Causado (Mínimo)		26.101	39.986
SECCION 31.11	SUPERAVIT DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		-124.915	-475.448
	-10% reserva Legal		0	0
	UTILIDAD LIQUIDA		-124.915	-476.448
	Ver notas a los Estados Financieros			
				
	Esteban Serrano Gerente		Karla Pastrano Contadora	

CLASECUADOR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADO ACUMULADO	SUPERAVIT POR REVALORIZACION	RESULTADO APLICAC. MIF	TOTAL
Saldo a 31 de Diciembre del 2011	38,280	1,568,901	-753,647	2,927,690	-375,013	3,406,210
Utilidad Antes de Imptos. Y Partic. Transferencias	0	0	2,908,421	-2,927,690	0	0
Utilidad Neta Ejercicio						-19,269
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	38,280	1,568,901	2,155,774	0	-375,013	3,387,941
Utilidad Antes de Imptos. Y Partic. Transferencias						0
Utilidad Neta Ejercicio			+479,448		14,947	-461,601
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	38,280	1,568,901	1,679,326	0	-350,066	2,926,440
Utilidad Antes de Imptos. Y Partic. Transferencias						0
Utilidad Neta Ejercicio			-124,915			+124,915
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	38,280	1,568,901	1,554,411	0	-350,066	2,801,525

Ver notas a los Estados Financieros



Esteban Serrano
Gerente



Karla Passtrano
Contador

CLASECUADOR S.A.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2014
 (Expresado en U.S. Dólares)

NIF PARA PYMES		2014	2013
SECCION 31.12	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
	Recibido de clientes	930.028	-914.357
	Pagado a proveedores y empleados	-539.052	-659.712
	Intereses recibidos	93.951	72.794
	Intereses pagados	-1.494	-37.260
	15% participación trabajadores	"	"
	Impuesto a la renta	"	"
	Efectivo neto proveniente de actividades operativas	463.394	-1.538.534
SECCION 31.12	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
	Compra de propiedades planta y equipo	713.106	-951.098
	Producto de la venta de propiedades planta y equipo	"	"
	Compra de intangibles	"	"
	Producto de la venta de intangibles	"	"
	Documentos por cobrar largo plazo	"	"
	Compra de inversiones permanentes	-1.260.609	3.664.801
	Compra de inversiones temporales	"	"
	Producto de la venta de inversiones temporales	"	"
	Efectivo neto usado en actividades de inversión	-547.503	2.713.703
SECCION 31.12	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
	Obligaciones bancarias	"	"
	Porción corriente deuda largo plazo	"	"
	Préstamos a largo plazo	-905.899	-2.944.353
	Aportes en efectivo de los accionistas	"	"
	Dividendos pagados	"	"
	Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-905.899	-2.944.353
	Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	-370.008	-1.769.184
	Efectivo y sus equivalentes de afectivo al inicio de año	1.841.047	3.610.231
	Efectivo y sus equivalentes al final del año	971.039	1.841.047


 Esteban Serrano
 GERENTE

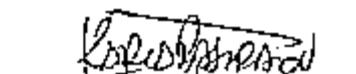

 Karla Pastrano
 Contadora

CLASECUADOR S.A.
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2014
 (Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

	2,014	2,013
Utilidad (pérdida) neta	-124,915	-476,448
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	22,907	8,807
Provisión para cuentas incobrables	-	333
Provisión para jubilación patronal	-	-
Provisión para reparaciones mayores	-	-
Amortizaciones	4,481	5,207
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de inversiones temporales	-	-
Participación trabajadores	-	-
Impuesto a la renta	26,191	39,966
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	607,488	-1,126,546
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en inventarios	-	339
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	-25,103	-31,519
(Aumento) disminución en otros activos	-2,040	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	297	39,603
Aumento (disminución) en intereses por pagar	-	-
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	-25,623	3,705
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	-	-
Aumento (disminución) impuesto a la renta	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	433,394	-1,538,534


 Esteban Serrano
 GERENTE


 Karla Pastrano
 Contadora

CLASECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

NOTA No.1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

CLASECUADOR S.A. es una compañía legalmente constituida en el Ecuador según Escritura pública inscrita en el registro mercantil de Quito con el número 298, el 14 de abril de 1977, su objeto social principal es la PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVO Y GERENCIAL PROCESAMIENTO DE DATOS, NEGOCIOS INMOBILIARIOS.

El domicilio de la compañía es en Quito, Calle Boussingault N 131, y Avenida Gonzalez Suarez.

Criterio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, los estados financieros no reflejan los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en caso que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se vería obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos, obligaciones y compromisos contingentes en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) NIIF's para PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos Informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero.

Nota 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Se incluye las siguientes políticas contables:

1.- Clasificación de los Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes

En el Balance de situación, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.- Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

3.- Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de Clasecuador son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda oficial del Ecuador.

4.- Instrumentos financieros

Los Activos financieros abarcan principalmente a inversiones en fondos mutuos, depósitos a plazo y cuentas por cobrar, los que se reconocerán a su costo, valor que incluye costos de transacción e impuestos. Estos son clasificados como inversiones mantenidos hasta el vencimiento.

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos bancarios, préstamos de empresas relacionadas y obligaciones con terceros, son medidos a los costos amortizados y reconocidos cuando la compañía sea parte de los acuerdos contractuales de los mismos.

5.- Propiedad Planta y Equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos inicialmente a su costo de adquisición o costo de Producción. El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado. El software comprado que es integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es registrado separadamente de los equipos donde se instala. Los costos de los préstamos relacionados a la adquisición o construcción de activos calificados son capitalizados de acuerdo a la NIIF. Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "Utilidad o Pérdida por venta de Activos" en el resultado. Cuando activos reevaluados son vendidos, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos al resultado acumulado.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la compañía y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Depreciación

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Equipos de Computación 20% depreciación anual, Valor Residual 0% del costo
Vehículos Nuevos 20% depreciación anual, Valor Residual 20% del costo
Muebles y Enseres 10% depreciación anual, Valor Residual 1% del costo
Maquinaria y Equipo 10% depreciación anual, Valor Residual 1% del costo
Edificios 2.5% depreciación anual, Valor Residual 20% del costo

Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que sea seguro que la compañía obtendrá la propiedad al final del periodo de arriendo.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de amortización.

Deterioro de activos

El valor de los activos fijos es revisado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro, cuando existen acontecimientos o circunstancias que indiquen que el valor del activo pudiera no ser recuperable. Cuando el valor del activo en libros excede el valor recuperable, se reconoce una pérdida en el estado de resultados. El valor recuperable, es el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de

venta neto es el monto que se puede obtener de la venta del bien en un mercado libre e informado, mientras que el valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados del uso continuo de un activo, o si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

6.- Propiedades de Inversión

Clasecuador reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen, bien para explotarlos en régimen de alquiler, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Estos activos no están afectos a las actividades de Clasecuador y no están destinados para uso propio.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente por su coste de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos directamente atribuibles. Posteriormente se valoran por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y la provisión por deterioro de valor acumulada.

Los terrenos incluidos en este epígrafe se consideran activos de vida útil indefinida y, como tales, no son amortizados si bien se someten anualmente a un test de pérdida de valor. El resto de los elementos registrados como propiedades de inversión se amortizan linealmente en un plazo medio de entre 25 y 50 años

7.- Activos Intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal. Tan sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que Clasecuador espera obtener beneficios económicos futuros.

Clasecuador, valora inicialmente los activos intangibles por su costo de adquisición o producción. El citado costo se amortiza de forma sistemática a lo largo de su vida útil en función del patrón de consumo de los beneficios esperados, como se detalla en los párrafos siguientes. Clasecuador reconoce cualquier pérdida de valor que se haya producido en el valor registrado de los activos intangibles en la línea "Otros gastos" de la Cuenta de resultados. A la fecha de cierre, estos activos se registran por su costo menos la amortización acumulada correspondiente y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

8.- Activos disponibles para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como disponibles para la venta si su importe en libros se recupera a través de una operación de venta y no a través de un uso continuado de los mismos. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos se presentan valorados por el menor importe entre el valor en libros y el valor razonable menos el coste de venta.

9.- Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Para revisar si sus activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, Clasecuador compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable en la fecha de cierre del balance, o más frecuentemente, si existieran indicios de que algún activo pudiera haberla sufrido. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, Clasecuador calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo netos estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento que refleja los riesgos de mercado con respecto al valor temporal del dinero y los específicos del negocio al que el activo pertenece.

Si el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del mismo (o de la unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable, reconociendo una pérdida por deterioro de valor como gasto en la línea "Otros gastos" de la Cuenta de resultados.

La base de amortización será el importe neto de los activos, entendiendo como tal su coste bruto menos cualquier pérdida de valor acumulada.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa hasta la estimación revisada de su importe recuperable, de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa hasta la estimación revisada de su importe recuperable, de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Esta reversión se registra en la línea "Otros ingresos" de la Cuenta de resultados.

10- Arrendamiento de activos

La clasificación del arrendamiento de activos depende si Clasecuador asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo arrendado. Posterior al reconocimiento inicial, el activo es medido a un monto igual al menor entre su valor razonable y valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Subsecuentemente al reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo a las políticas contables para esos activos.

Otros arrendamientos de activos son arrendamientos operativos.

11.- Existencias

Las existencias, comprenden sustancialmente el Inventario de Materiales. El costo de las existencias excluye los gastos de financiamiento y las diferencias de cambio. El costo de existencias se afecta a resultados conforme se consumen.

12.- Beneficios a los empleados

12.1.- Indemnizaciones por cese de servicios.- Las indemnizaciones por cese son reconocidas como gasto cuando la compañía se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado antes de la edad normal de jubilación, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

12.2.- De acuerdo al código de Trabajo se realiza una provisión por Desahucio para todos los empleados que trabajan más de un año correspondiente al 25% del último sueldo ganado.

12.3.- Beneficios a los empleados a corto plazo

La obligación con los empleados a corto plazo corresponde a Bonificaciones de Ley que corresponden a Décimo Tercer Sueldo calculado en función a todo lo ganado por el empleado en el período del 1 de Diciembre al 30 de Noviembre de cada año. Décimo Cuarto Sueldo, que corresponde a un sueldo básico unificado vigente, período de cálculo del 1 de agosto al 31 de julio de cada año, Fondos de Reserva para los empleados que trabajan para la compañía más de un año.

12.4.- Jubilación Patronal.- la compañía realiza provisión para jubilación patronal de acuerdo a informes Actuariales presentados por la compañía Actuaría S.A.

13.- Préstamos y Cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinados que no están cotizados en un mercado activo. Surgen cuando Clasecudor provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Están incluidos dentro de activos corrientes, a excepción de aquéllos cuyo vencimiento es superior a los doce meses posteriores a la fecha de balance, en cuyo caso figuran clasificados como activos no corrientes.

14.- Provisiones

Clasecudor distingue entre:

14.1.- Provisiones: obligaciones presentes, legales o asumidas por la empresa, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos (beneficios económicos) cuyo importe y momento pueden ser inciertos; y

14.2.- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas de sucesos pasados cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de un suceso pasado cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Las Cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la NIC 37

15.- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

16.- Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Los ingresos procedentes de las ventas de bienes se registran en el momento en que los riesgos y beneficios inherentes de la propiedad han sido transferidos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

Los gastos se reconocen en la Cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran de forma simultánea en la Cuenta de resultados.

Las transacciones entre empresas relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado. Estas transacciones generan ingresos, gastos y resultados que son eliminados en el proceso de consolidación.

17.- Cuentas incobrables

Anualmente se realiza una provisión del 10% del total de la cartera vencida por más de 90 días.

18.- Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios serán reconocidos y presentados por los montos que se espera recuperar o pagar al fisco. Las tasas de los impuestos y las leyes tributarias usadas para computar el monto serán las vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. 22% para el ejercicio económico 2014.

Se reconocerán activos y pasivos por impuestos diferidos determinados en las diferencias temporales entre valor libro de activos y pasivos de los estados financieros y su base tributaria y sobre los montos de arrastre no utilizados de pérdidas tributarias y créditos tributarios. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se medirán a las tasas impositivas que se espera aplicar al período cuando el activo se realiza o se liquida el pasivo, con base a la legislación vigente al cierre de cada ejercicio.

19.- Utilidad por participación

La utilidad básica por participación será calculada dividiendo la utilidad del ejercicio, por el número de participaciones.

20.- Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalente de efectivo comprenderá los saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias sin restricciones, depósitos a plazo y valores negociables, cuyo vencimiento no supere a los 90 días, fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambios a su valor.

21.- Utilidades

La junta de accionistas es la que decide el destino de las utilidades de la compañía Clasecuador, No se reportaron utilidades en el año 2014.

Normas revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

<u>Norma</u>	<u>Tipo de Cambio</u>	<u>Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NC 32	Enmienda, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclara algunos requerimientos para compensación de activos y pasivos financieros en el estado de situación financiera	1 de Enero del 2014
NIIF 10, 12 y No 27	Enmienda, Consolidación de entidades de inversión - Modificaciones heben que muchos fondos de inversión y otras entidades similares, estarán exentos de la consolidación de la mayoría de sus filiales.	1 de Enero del 2014
NC 38	Enmienda, Cetero de los activos - Aclara divulgaciones de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados.	1 de Enero del 2014
NC 39	Enmienda, Reconocimiento y medición: renovación de derrados - Intervención de la contabilización de los instrumentos de cobertura de acuerdo a criterios.	1 de Enero del 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros, especifica la clasificación y medición de activos y pasivos financieros.	1 de Enero del 2015
FRIC 21	Cravámenes, Interpretación de la NIC 37 - Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.	1 de Enero del 2015

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo como se muestran en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2014	al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
1.- Cajas		
Caja	1.671	3.925
Caja Chica Finanzas	0	40
Caja Chica Legal	50	25
Caja Chica Re/max propiedades	50	50
Caja Chica Re/max GYE	282	100
2.- Bancos		
Banco Pichincha	2.214	283.101
Banco Internacional	5.596	6.080
Mutualista Pichincha	48	48
Banco Pichincha Remax	87.629	7.357
Citibank	12.146	790.071
	0	
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	109.686	1.090.797

1.- Cajas: Registra el valor del fondo asignado para pagos menores, éste fondo permite facilitar la operatividad de CLASECUADOR S.A.

2.- Bancos: Corresponde al saldo de las cuentas bancarias que mantiene la Compañía en las diversas instituciones financieras, al cierre del ejercicio 2014 los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados, estos saldos son de inmediata y libre disponibilidad.

NOTA 4. - INVERSIONES

Corresponden a certificados de depósitos a corto plazo en Instituciones Financieras domiciliadas en el Ecuador.

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2014	al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
Banco de Guayaquil	289.206	350.000
Diners Club	400.000	400.000
Mupl	172.148	0
Reserva Citibank	0	250
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	861.353	750.250

NOTA 5. - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES (NETO)

Un detalle de las cuentas del activo exigible es como sigue:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2014	al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
Documentos y cuentas por cobrar clientes no re	70.255	43.486
Otras Cuentas Por Cobrar	210.109	14.964
Documentos por cobrar relacionadas	46.502	61.308
Otras Cuentas Por Cobrar Relacionadas	368.435	1.183.031
(-)Provisión Ctas. Incobrables	-1.143	-1.143
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	694.158	1.301.646

Clientes - El valor de esta cuenta representa los créditos concedidos a clientes, es reconocida y registrada al monto original de la factura, menos una provisión de cuentas de dudoso cobro, la misma que es realizada cuando la recuperación del monto total no es probable.

Otras Cuentas por Cobrar.- Se refieren a los anticipos a proveedores y a cuentas pendientes de cobro con terceros.

Otras Cuentas por Cobrar Relacionados.- Se refieren a cuentas por cobrar a compañías Relacionadas principalmente Clasabienes y Serrano Proaño.

NOTA 6.- OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El saldo al 31 de diciembre de 2014 por impuestos corrientes está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2014	al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
IVA Pagado	4.522	2.289
Credito Tributario IVA retenido	619	426
Retenciones en la Fuente	2.400	2.190
Anticipo Proveedores	5.691	9.326
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	13.232	14.230

NOTA 7.- INMOVILIZADO MATERIAL

A continuación se presenta el movimiento del Inmovilizado material durante los años 2013 y 2014:

	Saldo al 31/12/2013	Adiciones Netas	Retiros Netos	Saldo al 31/12/2014
Instalaciones	17.576		0	17.576
Maquinaria y Equipo	23.205	600		23.805
Muebles y Enseres	7.879	1.850		9.729
Vehículos	52.265			52.265
Equipo de Computación	14.366	1.388		15.754
Otras propiedades	0		0	0
Propiedades de Inversión	1.139.000	0	716.944	422.056
Total	1.254.290	3.838	716.944	541.184
- Depreciación Acumulada	82.409	22.907		105.317
Total Activo Fijo Neto	1.171.881	-19.070	716.944	435.867

Se realizó la verificación del valor de los Activos fijos de la compañía, y la Administración de la compañía considera que no hay indicios de que sus Activos Fijos hayan sufrido algún tipo de deterioro, solamente el desgaste normal por su uso, el mismo que se refleja adecuadamente en la depreciación normal registrada como Gasto en los Resultados de la compañía.

NOTA 8.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDO al 31/12/2014	SALDO al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
Inversión en Empreseguros	64.587	67.443
Inversión en Alimec S.A.	14.447	11.636
Serrano Proaño	35.276	24.063
Automotive Cia. Ltda.	431	431
Clasahold	1.249.441	0
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	1.364.182	103.573

- 1) Las inversiones en las demás compañías se han registrado según el Valor Patrimonial Proporcional que mantenemos en cada empresa al 31 de diciembre de 2014

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

Un detalle de otros activos es como sigue:

CUENTAS	SALDO al 31/12/2014	SALDO al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
Franquicia Remax ,	0	72.500
Software	9.322	9.322
Amortización	-7.822	-24.789
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	1.500	57.033

- 1) Al 31 de diciembre de 2014, se hace una reclasificación y se le cambia a activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 10.- PROVEEDORES

Proveedores.- Registra el saldo de los valores por pagar a proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos por la empresa y se compone de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2014	al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
Proveedores Locales	20.472	18.117
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	20.472	18.117

NOTA 11.- OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS

Obligaciones con los empleados.- Registra el saldo de los valores provisionados por concepto de sueldos y beneficios sociales como décimos, vacaciones a favor de los empleados y está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2014	al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
Sueldos	25.338	-40
Provisión Décimo Tercer Sueldo	58	827
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	283	1.394
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	25.679	2.180

NOTA 12.- OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Obligaciones con la Administración Tributaria.- Registra el saldo de los valores pendientes por cancelar a la Administración Tributaria por concepto de retenciones de IVA en compras a proveedores, así como por retenciones en la fuente del impuesto a la renta. De acuerdo al plan contable este año se unieron todas las cuentas por concepto de retenciones en una sola y el valor de estas obligaciones comprenden:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2014	al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
Impuesto al Valor Agregado Vtas.	5.035	3.805
Retención Fuente Compras	6.075	4.676
Retenciones del IVA	2.600	1.440
Impuesto a la Renta Empresa	0	0
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	13.711	9.922

NOTA 13.- OBLIGACIONES CON EL IESS

Obligaciones con el IESS: Esta cuenta registra los valores por cancelar a la Seguridad Social, en concepto de Aportes Personal y patronal, Fondos de Reserva así como Préstamos por Pagar y su saldo se presenta de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2014	al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
Aportes IESS	625	2.155
Préstamos por Pagar	177	269
Fondos de Reserva	0	223
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	802	2.647

NOTA 14.- OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO

Otros Pasivos a Corto Plazo.- El valor de otros pasivos a corto plazo registra el saldo de los anticipos entregados por los clientes y que se liquidarán cuando se culminen los proyectos contratados, convirtiéndose en ingresos por ventas, así como también el sobregiro del banco internacional si este hubiera la composición del saldo de esta cuenta y su movimiento en el ejercicio auditado es la siguiente:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2014	al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
Anticipo Clientes	56.395	2.836
Otras Cuentas por Pagar diversas relacionadas	109.923	190.982
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	166.317	193.818

NOTA 15.- OBLIGACIONES CON EL SISTEMA FINANCIERO

Un detalle de la cuenta es como sigue:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2014	al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
Citibank NA	0	770.000
Intereses por pagar Citibank NA	0	2.316
Corporación Nailin	485.114	0
Diners Club	508	799
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	485.622	773.115

NOTA 16.- JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Un detalle de la cuenta es como sigue:

CUENTAS	SALDO	SALDO	
	al 31/12/2014	al 31/12/2013	
	*** en dólares ***		
Jubilación Patronal	18.129	39.114	
Desahucio	5.162	9.999	
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	23.290	49.113	

NOTA 17.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de CLASECUADOR S.A. compuesto por 957,000 acciones por un valor nominal de US \$, 0.04 dólares, y un detalle del saldo de la cuenta capital es como sigue:

CUENTAS	SALDO	SALDO	
	al 31/12/2014	al 31/12/2013	
	*** en dólares ***		
Capital Pagado			
Martínez Cabrera Fernando	1.305	1.305	3,41%
Quiñonez Peña Diego	1.305	1.305	3,41%
Serrano Monge Antonio	11.890	11.890	31,06%
Serrano Monge Diana	11.890	11.890	31,06%
Serrano Monge Esteban	11.890	11.890	31,06%
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	38.280	38.280	

NOTA 18 - RESERVAS.-

El saldo de esta cuenta se compone por los siguientes valores:

CUENTAS	SALDO	SALDO	
	al 31/12/2014	al 31/12/2013	
	*** en dólares ***		
Reservas			
Reserva Legal	14.814	14.814	
Reserva Facultativa	15	15	
Reserva de Capital	1.554.073	1.554.073	
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	1.568.901	1.568.901	

NOTA 19.- INGRESOS

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta Ventas es como sigue:

CUENTAS	SALDO	SALDO
	al 31/12/2014	al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
Ventas Remax	3.898	1.585
Arriendos compañías relacionadas	18.690	29.799
Arriendo a otros	38.000	0
Servicios de Gerencia	15.893	32.021
Ventas Franquicia Remax	23.185	31.071
Comisiones	117.927	49.799
Cuota anual de membresía Remax	7.070	3.990
Cuota publicidad Remax	2.006	1.813
Cuota mensual mant. Agente	25.724	12.590
Cuota administrativa	31.950	33.332
Cuota fondo regional	11.800	9.840
Convenciones y conferencias remax	1.580	4.520
Servicios Inmobiliarios Remax	0	3.830
Servicios Publicidad Revistas Remax	1.975	0
Servicios Básicos	22.843	0
Total al 31 de diciembre de 2014 - 2013	322.540	214.189

NOTA 20.- IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por el año del 2014:

	SALDO	SALDO
	al 31/12/2014	al 31/12/2013
	*** en dólares ***	
Utilidad contable	-98.814	-436.462
(-) 100% Dividendos percibidos excentos	0	551
(-) Otras Rentas Excentas	36.169	5.410
(-) 15% Participación Laboral		0
(+) Gastos no Deducibles	17.133	41.626
(+) Utilidad en Inversiones	0	-5.410
(+) Partícip. Trabajadores atribuibles a ingresos	0	0
= Base Imponible antes de Impto. a la renta	-117.850	-406.207
Impuesto a la Renta causado	0	0
Anticipo Determinado	26.101	39.986
Saldo del Anticipo Pendiente de pago	6.886	
(-) Retenciones en la fuente	7.097	2.189
Crédito tributario años anteriores	2.189	0
Saldo a Favor de Clasecuador	2.389	2.189

De acuerdo al art. 79 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, cuando el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo calculado, este último se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta.

NOTA 21 - REFORMAS TRIBUTARIAS

1. En el mes de junio del 2010 se publica el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, entre sus principales aspectos se menciona:

Los dividendos y utilidades calculados después del pago de impuesto a la Renta distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional del impuesto a la Renta. Los dividendos o utilidades distribuidas a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye.

2. El 29 de diciembre del 2010 se expide el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, incorporando a la legislación varios incentivos fiscales entre los que se mencionan la reducción progresiva de tres puntos porcentuales en el Impuesto a la Renta para Sociedades de 25% a 22%. Un punto porcentual cada año, ejercicio fiscal 2011 (24%), 2012 (23%) a partir del 2013 en adelante (22%).

NOTA 22.- TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Un detalle de transacciones con partes relacionadas a continuación:

Relacionada	Por Compra/Venta de servicios	
	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
Alimentos Ecuatorianos S.A. Alimec	0	166
Clasagro	1.838	0
Empreseguros	19.820	0
Clasahold	0	20.000
Serrano Proaño S.A.	24.844	0
	46.502	20.166

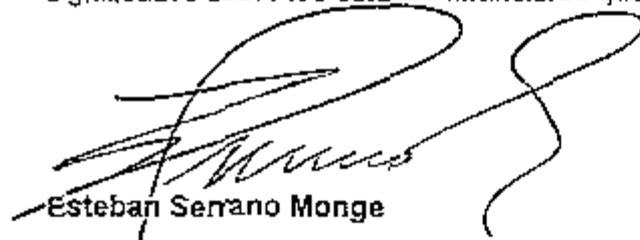
Relacionada	Compras		Ventas
	Compras	Ventas	
Alimentos Ecuatorianos S.A. Alimec	517	12.699	
Clasagro	0	5.710	
Clasabienes	2.971	0	
Empreseguros S.A.	0	19.723	
Serrano Proaño Diseño y Construcción	128	50.482	
Antonio Serrano Monge	553	0	
Esteban Serrano Monge	0	1.456	
Esteban Serrano Velasco	0	1.884	
	4.168	91.965	

NOTA 23.- SITUACIÓN TRIBUTARIA

CLASECUADOR S.A. ha cumplido con todas las obligaciones contraídas con la Administración Tributaria como sujeto pasivo y agente de retención de impuestos presentando y cancelando Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente y anexos transaccionales.

NOTA 24.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe (27 de marzo del 2015) no se produjeron eventos, que de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Esteban Serrano Monge
GERENTE



Karla Estrada Villegas
CONTADORA