

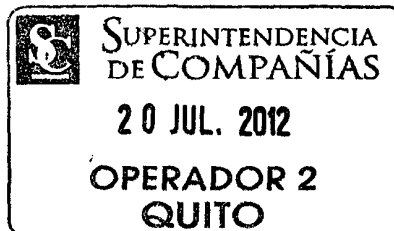
DR. MARCO ACOSTA VASQUEZ

AUDITOR INDEPENDIENTE

CLASECUADOR S.A.

INFORME DE AUDITORIA

2011



RNAE 0488

CLASECUADOR S.A.

Estados Financieros por el Año Terminado Al 31 de Diciembre del 2011 e Informe del Auditor Independiente.

INDICE

- ✚ Informe del auditor independiente
- ✚ Balances generales.
- ✚ Estados de resultados.
- ✚ Estados de cambios en la Inversión de los Socios
- ✚ Estado de flujos de efectivo.
- ✚ Notas de los Estados financieros.

Abreviatura usada:

US \$

-

Dólar estadounidense

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de CLASECUADOR S.A.

Informe sobre los estados financieros

- Hemos auditado los estados financieros de CLASECUADOR S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. (Expresados en US \$ Dólares). Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha mayo 24, de 2011 contiene una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

- La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros en concordancia con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores materiales debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

- Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como la planeación y ejecución de una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.
- Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al realizar la valoración de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de

que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

- Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

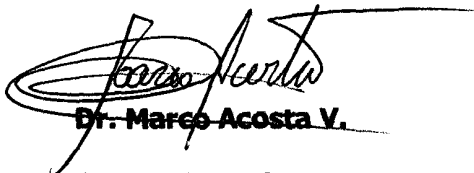
Opinión

- En nuestra opinión, los referidos estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de CLASECUADOR S.A. al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

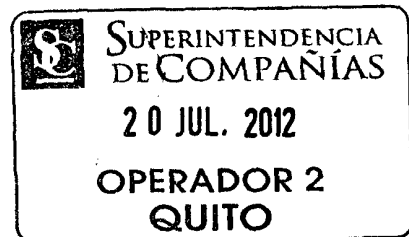
Párrafos de Énfasis y Requerimiento Legal

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

- Los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2011 serán ajustados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera; cabe mencionar que este es el año de transición para CLASECUADOR S.A.; para fines comparativos, dichos estados financieros incluirán de manera extracontable cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2010 ajustadas a NIIF's. Siendo el año 2012 el período de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para la compañía, ésta registrará sobre la información financiera generada en dicho período los efectos más significativos resultantes de la adopción de las NIIF's.
- Como se explica con más detalle en la nota 16 a los estados financieros, la empresa mantiene una contingencia, la misma que debe ser considerada en la lectura de los estados financieros adjuntos. No es posible a esta fecha estimar en forma razonable el monto de los posibles efectos sobre los estados financieros que se derivaría de la resolución final de esta contingencia.
- El cumplimiento de la Compañía de todas sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas, se emite en un informe separado.


Dr. Marco Acosta V.

Quito, Julio 10 2012
RNAE – 0488



CLASECUADOR S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****(Expresados en dólares americanos)**

| | <u>Notas</u> | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---|--------------|------------------|------------------|
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 3 | 23,513 | 10,927 |
| Cuentas por Cobrar | 4 | 449,282 | 122,491 |
| Documentos por Cobrar Accionistas | 5 | 734,632 | 734,632 |
| Total activos corrientes | | 1,207,426 | 868,050 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Activos fijos | 6 | 3,006,474 | 121,241 |
| Total activos fijos | | 3,006,474 | 121,241 |
| Inversiones a Largo Plazo | 7 | 3,721,580 | 4,295,429 |
| Otros Activos | 8 | 249,636 | 82,746 |
| TOTAL ACTIVOS | | 8,185,117 | 5,367,466 |
| PASIVOS E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Obligaciones a Corto Plazo | 9 | 390,068 | 384,267 |
| Total pasivos corrientes | | 390,068 | 384,267 |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Obligaciones a Largo Plazo | | 3,905,150 | 3,800,000 |
| Total pasivos no corrientes | | 3,905,150 | 3,800,000 |
| TOTAL PASIVOS | | 4,295,218 | 4,184,267 |
| INVERSION DE LOS ACCIONISTAS | | | |
| Capital Social | 10 | 38,280 | 38,280 |
| Aportes Futura Capitalización | | 108,676 | 108,676 |
| Reservas | 11 | 1,568,901 | 1,568,901 |
| Supéravit por Revaluación | | 2,927,690 | 0 |
| Resultado Ejercicios Anteriores | | (532,658) | (435,415) |
| Resultado del Ejercicio | | (220,989) | (97,243) |
| Total patrimonio | | 3,889,899 | 1,183,199 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 8,185,117 | 5,367,466 |


REPRESENTANTE LEGAL
CONTADORLas notas adjuntas (1 a 17) forman parte de estos estados financieros

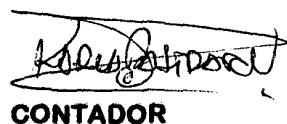
CLASECUADOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010
(Expresados en dólares americanos)

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| Ingresos | | |
| Arriendos | 303,701 | 286,432 |
| Servicios | 199,948 | 147,142 |
| Otros Ingresos | 98,807 | 67,909 |
| TOTAL INGRESOS | <u>602,457</u> | <u>501,483</u> |
| Gastos | <u>823,446</u> | <u>578,528</u> |
| Gastos Administrativos | 444,004 | 357,860 |
| Gastos Financieros | 104,810 | 88,818 |
| Gastos por Depreciación y Amortización | 49,311 | 49,139 |
| Otros Gastos | 225,321 | 82,712 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS | <u>-220,989</u> | <u>(77,045)</u> |
| 15% Participación Trabajadores | 0 | 0 |
| Impuesto a la Renta | 0 | 20,198 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | <u><u>-220,989</u></u> | <u><u>(97,243)</u></u> |



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

Las notas adjuntas (1 a 17) forman parte de estos estados financieros

CLASECUADOR S.A.

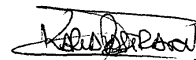
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA INVERSION DE LOS ACCIONISTAS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

| | CAPITAL SOCIAL | APORTES FUT. CAPITALIZACION | RESERVA | SUPERAVIT POR REVALORIZACION | RESULTADO ACUMULADO | TOTAL |
|-------------------------------------|---------------------------|--|------------------|---|--------------------------------|------------------|
| Saldo a 31 de Diciembre del 2010 | 38,280 | 108,676 | 1,568,901 | 0 | -532,658 | 1,183,199 |
| Utilidad Antes de Imptos. Y Partic. | | | | | | 0 |
| Transferencias | 0 | 0 | 0 | 2,927,690 | 0 | 2,927,690 |
| Utilidad Neta Ejercicio | | | | | -220,989 | -220,989 |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2011 | <u>38,280</u> | <u>108,676</u> | <u>1,568,901</u> | <u>2,927,690</u> | <u>-753,647</u> | <u>3,889,899</u> |

Las notas adjuntas (1 a 17) forman parte de estos estados financieros



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

CLASECUADOR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 - 2011**

HOJA 1

FLUJOS DE EFECTIVO DE OPERACIONES

| | 2,011 | 2,010 |
|---|----------------|----------------|
| Efectivo Recibido por clientes | 176,859 | 501,671 |
| Efectivo pagado a proveedores | 309,123 | -148,588 |
| Efectivo pagado en operaciones | -493,315 | -413,870 |
| Gastos Financieros | -104,810 | -88,818 |
| Otros ingresos | 98,807 | 67,909 |
| Efectivo neto proveniente de operaciones | -13,336 | -81,695 |

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION

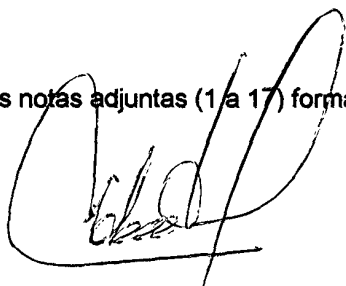
| | | |
|---|-------------------|---------------|
| Gastos de Capital | -2,901,768 | -9,723 |
| Efectivo neto proveniente de inversión | -2,901,768 | -9,723 |

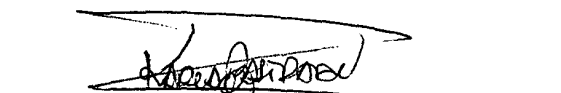
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

| | | |
|--|------------------|----------|
| Producto de Obligaciones con Inst. Financieras | 0 | 0 |
| Movimiento neto del Patrimonio | 2,927,690 | 0 |
| Dividendos pagados | 0 | 0 |
| Efectivo neto proveniente de financiamiento | 2,927,690 | 0 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Aumento neto de caja y equivalente | 12,586 | -91,417 |
| Caja y equivalente al inicio del año | 10,927 | 102,344 |
| Caja y equivalente al final del año | 23,513 | 10,927 |

Las notas adjuntas (1 a 17) forman parte de estos estados financieros



REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

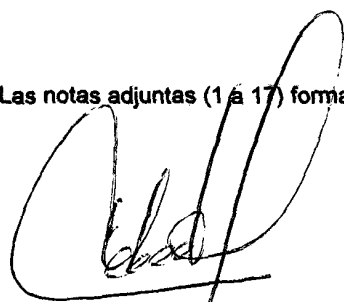
CLASECUADOR S.A.

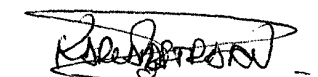
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 - 2011

HOJA 2

| Conciliación de las Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Operaciones | | |
|--|----------------|----------------|
| | 2,011 | 2,010 |
| Utilidad Neta | -220,989 | -97,243 |
| Ajustes para conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo neto Provisto por las Operaciones | | |
| <i>Ajustes por:</i> | | |
| Depreciación, Amortización | 16,534 | 45,514 |
| Jubilación Patronal Desahucio | 0 | 0 |
| Provisión Ctas. Incobrables | 0 | 0 |
| Cambios Netos en Activos y Pasivos Operativos | | |
| ± Aumento en Cuentas por Cobrar | -326,790 | 68,098 |
| ± Aumento en Inventarios | 0 | 5,735 |
| ± Aumento en Gastos Anticipados y Otros Activos | 406,959 | -2,128,669 |
| ± Aumento en Cuentas por Pagar y Gastos Acumulados | 110,951 | 2,024,871 |
| | <u>191,119</u> | <u>-29,965</u> |
| Efectivo Neto Provisto por las Operaciones | -13,336 | -81,695 |

Las notas adjuntas (1 a 17) forman parte de estos estados financieros


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

CLASECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2011
(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)****1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO****NOTA No.1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL**

CLASECUADOR S.A. La compañía se constituyó el 2 de Marzo de 1977, mediante escritura pública realizada en la notaría DOS del cantón Quito ante la Dra. Ximena Moreno de Solines bajo el nombre de CLYDE DE LATINO AMERICA S.A., procediendo con fecha 2 de junio de 1982 se procede a cambiar la denominación de la compañía por la de CLASECUADOR S.A. con el objeto de realizar actividades como: la prestación de servicios de control administrativo y gerencial, participar en negocios inmobiliarios, negociar títulos valores, papeles fiduciarios, acciones y participaciones.

Criterio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, los estados financieros no reflejan los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en caso que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se vería obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos, obligaciones y compromisos contingentes en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

NOTA No. 2.- POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**a. Bases de Presentación**

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías. Estas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

b. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables, se realiza en el sistema contable denominado LATINIUM (SISTEMA FINANCIERO CONTABLE).

c. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

d. Caja Bancos

Representan el efectivo disponible y saldos de libre disposición en bancos locales y del exterior.

e. Activos fijos

Se registran al costo menos la depreciación acumulada. En el momento de una venta o retiro, el valor del costo del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizados.

La depreciación se registra contra los costos y gastos de ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, y en el caso de depreciaciones aceleradas en función de los porcentajes autorizados por la Administración Tributaria. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro. La depreciación se registra con cargo a los gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas:

| | |
|------------------------|-----|
| Instalaciones | 10% |
| Inmuebles | 5% |
| Muebles y enseres | 10% |
| Equipos de Computación | 33% |
| Equipo y Maquinaria | 10% |
| Vehículos | 20% |

f. Provisión Beneficios Sociales

CLASECUADOR S.A. realizó la provisión de los beneficios sociales que por Ley le corresponde a los empleados, acogiéndose a las disposiciones vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al IESS.

g. Obligaciones Fiscales.-

Corresponde a los valores registrados por las retenciones del impuesto a la renta en la fuente y del impuesto al valor agregado, efectuadas en los pagos realizados por la Compañía en el mes

de Diciembre, según los porcentajes de retención previstos en el Reglamento de Retenciones en la Fuente y que serán pagados al mes siguiente.

h. Ingresos por Arriendos y Servicios.-

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos a la transacción, fluirán a la empresa y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas en función de la prestación del servicio y a la correspondiente emisión de las facturas a los clientes.

i. Impuesto a la renta.-

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 24% para sociedades. A partir del año 2001, en caso de que la utilidad del año sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 14%.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables.

j. Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

k. Inversión de los Socios

La Inversión de los Socios de CLASECUADOR S/A, está conformado por: capital, aportes futura capitalización, reserva legal, reserva de capital, Superávit por Revalorización de Edificios resultados acumulados y resultado del ejercicio.

NOTA 3.- DISPONIBLE

Este rubro está conformado por los siguientes valores:

| CUENTAS | SALDO al 31/12/2011 | SALDO al 31/12/2010 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | *** en dólares *** | |
| 1.- Cajas | | |
| Caja Chica Gerencia | 50 | 50 |
| Caja Chica Finanzas | 40 | 40 |
| Caja Chica Legal | 25 | 25 |
| Caja Chica Proyectos | 0 | 100 |
| Caja Chica Gerencia 2 | 6 | 6 |
| Caja Chica Moneda extranjera | 296 | 296 |
| 2.- Bancos Locales | | |
| Banco Pichincha | 11,706 | 1,296 |
| Banco Internacional | 3,818 | 3,988 |
| Mutualista Pichincha | 48 | 48 |
| Banco Pichincha Cta. 3055205404 | 1,677 | 3,215 |
| 3.- Bancos Exterior | | |
| Citibank | 5,129 | 1,208 |
| Produbank | 719 | 655 |
| Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011 | 23,513 | 10,927 |

1.- Cajas: Registra el valor del fondo asignado para pagos menores, éste fondo permite facilitar la operatividad de CLASECUADOR S.A.

2.- Bancos: Corresponde al saldo de las cuentas bancarias que mantiene la Compañía en las diversas instituciones financieras, al cierre del ejercicio 2011 los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados, estos saldos son de inmediata y libre disponibilidad.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas del activo exigible es como sigue:

| CUENTAS | SALDO | SALDO |
|--|--------------------|----------------|
| | al 31/12/2011 | al 31/12/2010 |
| | *** en dólares *** | |
| Cientes | 24,238 | 37,454 |
| Otras Cuentas Por Cobrar | 75,336 | 30,489 |
| Cuentas Relacionadas 1 | 350,082 | 54,923 |
| (-)Provisión Ctas. Incobrables | -375 | -375 |
| Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011 | 449,282 | 122,491 |

Cientes- Registra el saldo por cobrar a los clientes por los créditos concedidos en la comercialización de servicios.

El cálculo de la provisión para el año 2011 no se la realizó.

- 1) **Automotive Cía Ltda.-** Saldos al 31 de diciembre de 2010 y 2011, corresponden a préstamos que no generan intereses, y se encuentran destinados para el pago de gastos operacionales de la compañía relacionada.
- 1) **Serrano Proaño Diseño y construcción Cía Ltda.-** Al 31 de diciembre de 2010 y 2011, son préstamos sin intereses destinados para la ejecución de proyectos que corresponden a la compañía relacionada.

NOTA 5.- DOCUMENTOS POR COBRAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son valores por cobrar a accionistas y administradores de la compañía, que se originaron por la venta de un paquete accionario que CLASECUADOR S.A. mantenía en las compañías CORPORACION NAILIN Y CHESTER MANAGEMENT INC., correspondientes a 18,500 acciones a un valor de US \$ 35 por acción y 98,743 acciones a un valor de US \$ 0.65 por acción respectivamente. El plazo de estas cuentas es a diez años y comenzaron a generar intereses a partir del año 2010. Un detalle de esta cuenta es el siguiente:

| CUENTAS | SALDO | SALDO |
|--|--------------------|----------------|
| | al 31/12/2011 | al 31/12/2010 |
| | *** en dólares *** | |
| Diana Serrano Monge | 228,572 | 228,572 |
| Antonio Serrano Monge | 228,572 | 228,572 |
| Esteban Serrano Monge | 228,572 | 228,572 |
| Fernando Martínez | 24,458 | 24,458 |
| Diego Quiñonez | 24,458 | 24,458 |
| Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011 | 734,632 | 734,632 |

NOTA 6.- ACTIVO FIJO

La composición del saldo de los activos fijos y su movimiento en el ejercicio auditado es como sigue:

| | Saldo al 31/12/2010 | Adiciones Netas | Retiros Netos | Saldo al 31/12/2011 |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Revaluación Terreno | | 352,777 | | 352,777 |
| Revaluación Edificio | 0 | 2,574,913 | | 2,574,913 |
| Edificios e Instalaciones | 304,448 | 0 | | 304,448 |
| Vehículos | 78,970 | 0 | 26,705 | 52,265 |
| Maquinaria y Equipo | 60,827 | 0 | | 60,827 |
| Equipo de Computación | 23,834 | 783 | | 24,617 |
| Muebles y Enseres | 72,312 | | | 72,312 |
| Total | 540,391 | 2,928,473 | 26,705 | 3,442,159 |
| - Depreciación Acumulada | 419,150 | 45,625 | 29,091 | 435,685 |
| Total Activo Fijo Neto | 121,241 | 2,882,848 | -2,386 | 3,006,474 |

En este año se aplica lo referente a la NIC 16 en lo que corresponde a revalorización de Activos Fijos, específicamente edificios, labor realizada por el perito calificado con registro SC. RNP 389 Arq. Iván Torres Delgado.

NOTA 7.- INVERSIONES EN COMPAÑÍAS

El saldo de esta cuenta está conformado de la siguiente manera:

| CUENTAS | SALDO al 31/12/2011 | SALDO al 31/12/2010 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | *** en dólares *** | |
| Inversión en Empreseguros | 41,111 | 82,426 |
| Inversión en Alimec S.A. | 4,763 | 4,763 |
| Serrano Proaño | 37,752 | 47,530 |
| Automotive Cia. Ltda. | 431 | 0 |
| Aporte Proyecto Portón del Río | 0 | 286,672 |
| Aporte Proyecto el Obraje 1 | 3,637,522 | 3,874,037 |
| Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011 | 3,721,580 | 4,295,429 |

Los estados financieros de CLASECUADOR S.A., por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no se presentan de manera consolidada con sus compañías subsidiarias en las cuales ejerce control financiero y administrativo, en vista de que CLASECUADOR al ser poseída en su mayoría por otra compañía (la cual si presenta estados financieros consolidados) no tiene la obligación de presentar estados financieros consolidados, como lo recomiendan las normas de contabilidad y los principios generalmente aceptados.

- 1) Aporte Proyecto el Obraje.- Corresponden a los aportes en efectivo realizados a la sociedad cuentas en participación "El Obraje", cuyo objeto es la construcción y comercialización de un edificio en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, calle Bosmediano s/n y Av. González Suárez, el mismo que estará conformado por 20 departamentos.

NOTA 8.- OTROS ACTIVOS

Un detalle de otros activos es como sigue:

| CUENTAS | SALDO al 31/12/2011 | SALDO al 31/12/2010 |
|--|------------------------|------------------------|
| | *** en dólares *** | |
| Franquicia Remax ₁ | 72,500 | 72,500 |
| Software | 22,594 | 22,594 |
| Amortización | -28,019 | -12,348 |
| Activos Disponibles para la venta ₂ | 182,561 | 0 |
| Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011 | 249,636 | 82,746 |

- 1) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, corresponde al contrato de franquicia firmado con REMAX INTERNATIONAL INC., para la distribución de franquicias del negocio inmobiliario a nivel nacional, la misma que se amortiza en función del plazo de duración del contrato, esto es a 20 años.
- 2) Comprende el terreno del Proyecto Portón del Río, que resultó de la disolución de la asociación de cuentas en participación "Portón del Río", a abril de 2011.

NOTA 9.- PASIVOS CORRIENTES

Registra el valor de las obligaciones contraídas por CLASECUADOR S.A. y que deberán ser cancelados en el ejercicio económico 2012, el saldo de esta cuenta es como sigue:

| CUENTAS | SALDO | SALDO |
|--|--------------------|----------------|
| | al 31/12/2011 | al 31/12/2010 |
| | *** en dólares *** | |
| 1.- Proveedores | 32,377 | 62,126 |
| 2.- Obligaciones con la Administración Tributaria | | |
| Impuesto al Valor Agregado Vtas. | 1,637 | 577 |
| Retención Fuente Compras | 4,082 | 5,502 |
| Retenciones del IVA | 783 | 472 |
| Impuesto a la Renta Empresa | 0 | 718 |
| Total | 6,501 | 7,270 |
| 3.- Obligaciones con el IESS | | |
| Aportes IESS | 1,043 | 2,842 |
| Fondos de Reserva | 178 | 181 |
| Prestamos IESS | 509 | 500 |
| Total | 1,729 | 3,523 |
| 4.- Obligaciones con Empleados | | |
| Décimo Tercer Sueldo | 404 | 3,361 |
| Décimo Cuarto Sueldo | 877 | 1,340 |
| Total | 1,281 | 4,701 |
| 5.- Otros Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar | | |
| Corporación Nailin (Relacionada) | 191,544 | 94,426 |
| Serrano Proaño (Relacionada) | 100,000 | 148,000 |
| Ferand S.A. | 0 | 4,955 |
| Intereses Por Pagar | 14,492 | 13,002 |
| Otras Cuentas por Pagar | 9,968 | 13,639 |
| Garantías | 32,176 | 32,626 |
| Total | 348,180 | 306,648 |
| Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011 | 390,068 | 384,267 |

1.- Proveedores: Registra el saldo por pagar a personas naturales y jurídicas por la compra de bienes y servicios.

2.- Obligaciones con los empleados: Este rubro registra las obligaciones sociales por pagar que mantiene CLASECUADOR S.A. con sus empleados, con la Seguridad Social y con terceros.

3.- Obligaciones con la Administración Tributaria: Esta cuenta registra los siguientes valores por cancelar a la Administración Tributaria, en concepto de impuestos cobrados en ventas y retenidos a los proveedores.

4.- Obligaciones con el IESS: Esta cuenta registra los valores por cancelar a la Seguridad Social, en concepto de Aportes Personal y patronal, Fondos de Reserva así como Préstamos por Pagar.

5.- Otros pasivos a corto plazo: Esta cuenta registra los valores recibidos de terceros como anticipo por servicios que deberá entregarles CLASECUADOR S.A.

NOTA 10.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de CLASECUADOR S.A. compuesto por 957,000 acciones por un valor nominal de US \$. 0.04 dólares, y un detalle del saldo de la cuenta capital es como sigue:

| CUENTAS | SALDO | SALDO | |
|--|---------------|---------------|-----|
| | al 31/12/2011 | al 31/12/2010 | |
| *** en dólares *** | | | |
| Corporación Nailin | 37,514 | 37,514 | 98% |
| Serrano Monge Diana | 766 | 766 | 2% |
| Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011 | 38,280 | 38,280 | |

NOTA 11.- RESERVAS

Un detalle del saldo de estas cuentas es el siguiente:

| CUENTAS | SALDO | SALDO |
|--|------------------|------------------|
| | al 31/12/2011 | al 31/12/2010 |
| *** en dólares *** | | |
| Reserva Legal | 14,814 | 14,814 |
| Reserva Facultativa | 15 | 15 |
| Reserva de Capital | 1,554,073 | 1,554,073 |
| Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011 | 1,568,901 | 1,568,901 |

NOTA 12.- CONCILIACION TRIBUTARIA

Al 31 de Diciembre las provisiones para pago de participación de los trabajadores en las utilidades, impuesto a la renta y reserva legal se calcularon de la siguiente manera:

| | SALDO | SALDO |
|---|-----------------|----------------|
| | al 31/12/2011 | al 31/12/2010 |
| *** en dólares *** | | |
| Utilidad del Ejercicio | -220,989 | -77,045 |
| (-) Rentas Exentas | 348 | 2,039 |
| (+) Gastos Incurridos para generar ingresos ex. | 165,288 | 0 |
| (+) Participación Trabajadores Ing. Excentos | 52 | 0 |
| (+) Gastos no Deducibles | 7,689 | 11,875 |
| (-) deducción pago Trabajadores discapacitado | 0 | 0 |
| Utilidad antes de participacion a trabajadores | -48,308 | -67,209 |
| 15% Participación de Trabajadores | 0 | 0 |
| Utilidad Gravable | -48,308 | -67,209 |
| Impuesto a la renta Mínimo | 0 | 20,198 |
| Resultado después de Impuestos | -220,989 | -97,243 |

NOTA 13 – CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La normativa vigente en el Ecuador para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan realizado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US \$ 3,000,000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas que en su conjunto es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

De igual manera deben presentar, este mismo anexo aquellos contribuyentes que habiendo efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, por un monto acumulado comprendido entre US \$ 1,000.000 a US \$ 3,000,000 y cuya proporción del total de operaciones con partes relacionadas del exterior sobre el total de ingresos, de acuerdo con los casilleros correspondiente del formulario 101 del impuesto a la renta, sea superior al 50%.

Aquellos contribuyentes que hayan realizado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US \$ 5,000,000 deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero del 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables,
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos renovables.

NOTA 14.- TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Un detalle de transacciones con partes relacionadas a continuación:

| | COMPRAS *** en dólares *** | VENTAS *** en dólares *** |
|--|-------------------------------|------------------------------|
| Alimentos Ecuatorianos S.A. Alimec | 5,053 | 36,576 |
| Ciasabienes S.A. | 0 | 2,871 |
| Empreseguros S.A. | 3,289 | 32,722 |
| Proyecto el Obraje | 0 | 56,090 |
| Antonio Serrano Monge | 10,022 | 0 |
| Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011 | 18,363 | 128,259 |

Las transacciones con partes relacionadas se han efectuado en condiciones similares a las que normalmente se realiza en el mercado en cuanto a la venta y compra de servicios.

Un detalle de los saldos con partes relacionadas a continuación:

| | Por Compra/Venta de servicios | |
|--|--------------------------------------|--------------------------|
| | Cuentas por Cobrar | Cuentas por Pagar |
| | *** en dólares *** | |
| Alimentos Ecuatorianos S.A. Alimec | 7,599 | 2,890 |
| Empreseguros S.A. | 3,723 | 470 |
| Antonio Serrano Monge | 0 | 58 |
| Total al 31 de diciembre de 2010 - 2011 | 11,322 | 3,418 |

NOTA 15.- SITUACIÓN TRIBUTARIA

CLASECUADOR S.A. ha cumplido con todos las obligaciones tributarias, como son el pago del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente y anexos transaccionales.

NOTA 16 – CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2011 la empresa mantiene la siguiente contingencia:

Con fecha 8 de noviembre de 2010, el Ministerio de Electricidad y Energía Renovable, mediante acuerdo ministerial No. 165 declaró en utilidad pública el Edificio Tamagar, propiedad de CLASECUADOR S.A. y su compañía relacionada CLASABIENES S.A., registrado como parte de la cuenta Propiedades, Planta y Equipo. En razón de que el bien inmueble genera ingresos para la Compañía por concepto de arriendos, y siendo estos ingresos el 85% del total de los ingresos que obtiene la empresa, los flujos futuros por estos conceptos se verán gravemente afectados. El 21 de marzo de 2011, la Compañía suscribió un acta de imposibilidad de Negociación, debido a que no está de acuerdo con el precio propuesto por el Estado Ecuatoriano para el referido inmueble, por lo que, el Estado Ecuatoriano deberá emitir un juicio de Expropiación. Hasta la fecha en que se emitieron los estados financieros adjuntos, no se han obtenido resultados de confirmación sobre este juicio, motivo por el cuál no es posible el predecir un resultado hasta que este proceso de expropiación haya concluido.

NOTA 17 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos o circunstancias que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan reportado.

Complete la siguiente información:

CLASECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre

| CONCEPTO | 2,010 | VARIACION | | 2,011 |
|------------------------------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
| | | S/. | % | |
| Activos | | | | |
| <i>Activos corrientes</i> | | | | |
| Caja y bancos | 10,927 | 12,586 | 115% | 23,513 |
| Inversiones temporales | 0 | 0 | 0% | 0 |
| Cuentas por cobrar | 122,866 | 326,790 | 266% | 449,656 |
| Provisión para cuentas incobrables | (375) | 0 | 0% | (375) |
| Neto | 122,491 | 326,790 | 267% | 449,282 |
| Inventarios | 0 | 0 | 0% | 0 |
| Otros activos corrientes | 734,632 | 0 | 0% | 734,632 |
| Total activos corriente | 868,050 | 339,377 | 39% | 1,207,426 |
| <i>Activos no corrientes</i> | | | | |
| Documentos por cobrar largo plazo | 0 | 0 | 0% | 0 |
| Inversiones en sociedades | 4,295,429 | (573,849) | -13% | 3,721,580 |
| Propiedades, plantas y equipo | 540,391 | 2,901,768 | 537% | 3,442,159 |
| (-) Depreciación | (419,150) | (16,534) | 4% | (435,685) |
| Neto | 121,241 | 2,885,233 | 2380% | 3,006,474 |
| Cargos diferidos | 0 | 0 | 0% | 0 |
| Otros | 82,746 | 166,891 | 202% | 249,636 |
| Total activos no corrientes | 4,499,416 | 2,478,275 | 55% | 6,977,690 |
| Total Activos | 5,367,466 | 2,817,651 | 52% | 8,185,117 |
| Pasivo | | | | |
| <i>Pasivo corriente</i> | | | | |
| Porción corriente de obligaciones | | 0 | 0% | 0 |
| Obligaciones bancarias | 0 | 0 | 0% | 0 |
| Cuentas por pagar | 384,267 | 5,801 | 2% | 390,068 |
| Pasivos acumulados | 0 | 0 | 0% | 0 |
| Pasivo corriente | 384,267 | 5,801 | 2% | 390,068 |
| <i>Pasivo largo plazo</i> | | | | |
| Pasivo largo plazo | 3,800,000 | 105,150 | 3% | 3,905,150 |
| Total Pasivo | 4,184,267 | 110,951 | 3% | 4,295,218 |
| Capital | | | | |
| Capital social | 38,280 | 0 | 0% | 38,280 |
| Reservas | 1,568,901 | 0 | 0% | 1,568,901 |
| Superávit por Revalorización | 0 | 2,927,690 | 0% | 2,927,690 |
| Aportes Futuras Capitalizaciones | 108,676 | 0 | 0% | 108,676 |
| Utilidades Acumuladas | (435,415) | (97,243) | 22% | (532,658) |
| Utilidades Acumuladas | (97,243) | (123,747) | 127% | (220,989) |
| Total patrimonio | 1,183,199 | 2,706,701 | 229% | 3,889,899 |
| Total Pasivo y Capital | 5,367,466 | 2,817,651 | 52% | 8,185,117 |

CONTROL DE CUADRE

0

0

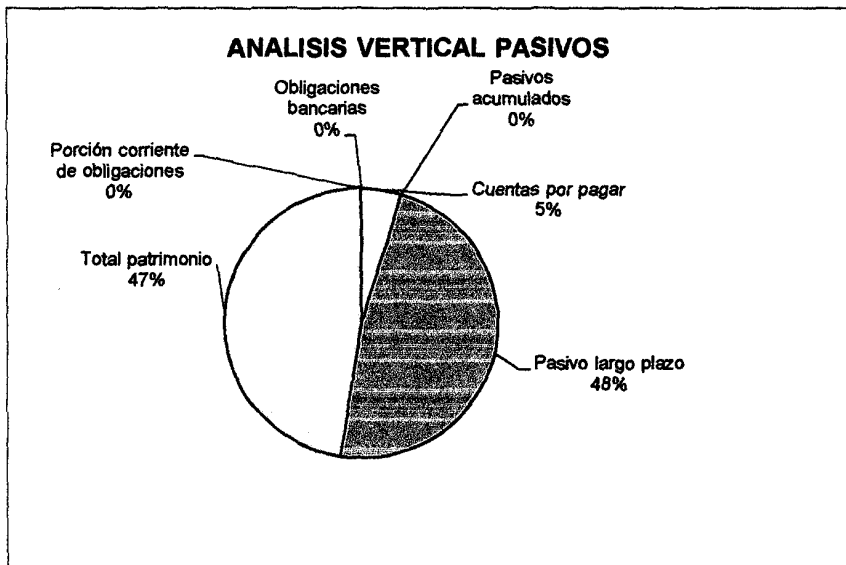
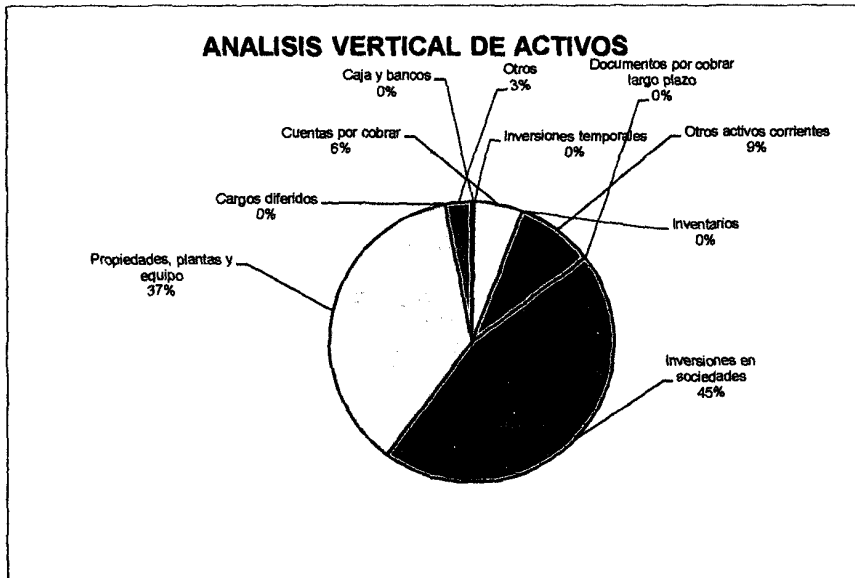
CLASECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Período terminado el 31 de diciembre

| CONCEPTO | 2,010 | VARIACION | | 2,011 |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|-------------|------------------|
| | | S/. | % | |
| UNIDADES VENDIDAS: | | | | |
| Ventas netas | 433,574 | 70,076 | 16% | 503,650 |
| Costo variable | 0 | 0 | 0% | 0 |
| <i>Contribución marginal</i> | 433,574 | 70,076 | 16% | 503,650 |
| Costos fijos de venta | | 0 | 0% | |
| Depreciación | | 0 | 0% | |
| <i>Utilidad bruta</i> | 433,574 | 70,076 | 16% | 503,650 |
| Gastos de administración | (357,860) | (86,143) | 24% | (444,004) |
| Gastos de Ventas | (82,712) | (142,610) | 172% | (225,321) |
| Depreciación | (49,139) | (173) | 0% | (49,311) |
| <i>Utilidad de operación</i> | (56,137) | (158,850) | 283% | (214,987) |
| Resultados financieros | (88,818) | (15,992) | 18% | (104,810) |
| Otros Ingresos | 67,909 | 30,897 | 45% | 98,807 |
| <i>Utilidad antes de imptos</i> | (77,045) | (143,945) | 187% | (220,989) |
| Participación de los trabajadores | 0 | 0 | 0% | 0 |
| Impuesto a la renta | (20,198) | 20,198 | -100% | 0 |
| Utilidad neta | (97,243) | (123,747) | 127% | (220,989) |

CONTROL DE CUADRE

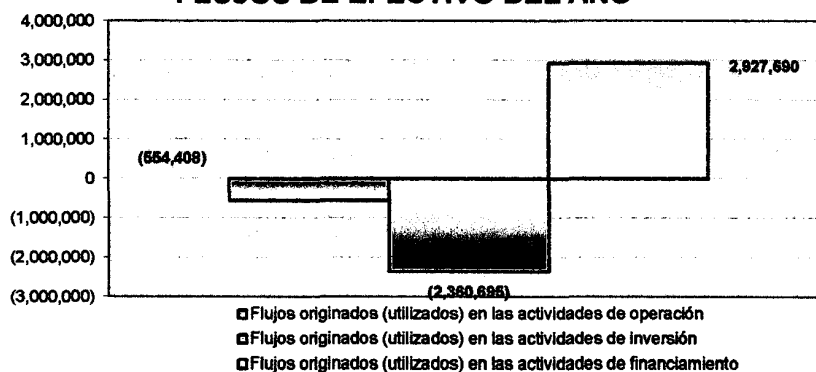
0

0



| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | |
|--|---------------------------|
| Período terminado el 31 de diciembre de | |
| 2,011 | US\$ |
| Utilidad del ejercicio | (220,989) |
| Cargos que no requieren de movimiento de efectivo: | |
| Depreciación | 49,311 |
| Provisión incobrables | 0 |
| | <u>(171,678)</u> |
| Cambios en : | |
| Cuentas por cobrar | (326,790) |
| Inventarios | 0 |
| Otros activos corrientes | 0 |
| Documentos por cobrar largo plazo | 0 |
| Cargos diferidos | 0 |
| Otros activos a largo plazo | (166,891) |
| Cuentas por pagar | 5,801 |
| Pasivos acumulados | 0 |
| Pasivos a largo plazo | <u>105,150</u> |
| Flujos originados (utilizados) en las actividades de operación | <u>(554,408)</u> |
| Disminución (incremento) activos fijos neto | (2,934,545) |
| Disminución (incremento) inversiones permanentes | <u>573,849</u> |
| Flujos originados (utilizados) en las actividades de inversión | <u>(2,360,695)</u> |
| Incremento (disminución) de inversiones temporales | 0 |
| Incremento (disminución) de obligaciones bancarias | 0 |
| Dividendos pagados en año | 0 |
| Variación en el patrimonio (reexpresión monetaria) | <u>2,927,690</u> |
| Flujos originados (utilizados) en las actividades de financiamiento | <u>2,927,690</u> |
| Incremento (disminución) de efectivo en el año | <u>12,586</u> |
| Saldo inicial de efectivo | <u>10,927</u> |
| Saldo final de efectivo | <u><u>23,513</u></u> |
| CONTROL DE CUADRE | 0 |

FLUJOS DE EFECTIVO DEL AÑO



CLASECUADOR S.A.
DETERMINACION DE INDICES FINANCIEROS

| MEDIDAS DE LIQUIDEZ | | 2010 | 2011 |
|--|------|------|------|
| RAZON CIRCULANTE | | | |
| Activo Circulante | 2.28 | 3.10 | |
| Pasivo Circulante | | | |
| PRUEBA ACIDA | | | |
| Activo Circulante - Inventarios | 2.28 | 3.10 | |
| Pasivo Circulante | | | |
| RAZONES DEL EFECTIVO | | | |
| Efectivo | 0.03 | 0.08 | |
| Pasivo Circulante | | | |
| CAPITAL DE TRABAJO NETO AL TOTAL DEL ACTIVO | | | |
| Capital de Trabajo Neto | 0.09 | 0.10 | |
| Total de Activo | | | |

Explica la capacidad de pago en el corto plazo con activos corrientes.

Explica la capacidad de pago con activos corrientes sin incluir los inventarios (menor capacidad de transformación en efectivo)

Explica la capacidad de pago de los pasivos de corto plazo en este momento

Explica el nivel de liquidez a corto plazo que tiene la empresa

| MEDIDAS DE SOLVENCIA A LARGO PLAZO | | 2010 | 2011 |
|---|------|-------|------|
| RAZON DE DEUDA TOTAL | | | |
| Pasivo Total | 0.78 | 0.52 | |
| Activo Total | | | |
| RAZON DE DEUDA CAPITAL | | | |
| Deuda Total | 3.54 | 1.10 | |
| Capital Total | | | |
| MULTIPLICADOR DEL CAPITAL | | | |
| Activo Total | 4.54 | 2.10 | |
| Capital Total | | | |
| RAZON DEUDA A LARGO PLAZO | | | |
| Deuda a Largo Plazo | 0.78 | 0.50 | |
| Deuda a Largo Plazo + Capital Total | | | |
| VECES QUE SE DEVIENGO EL INTERES | | | |
| Utilidades antes de Intereses e Impuestos | 0.13 | -1.11 | |
| Intereses | | | |
| RAZON COBERTURA EFECTIVO | | | |
| Utilidades antes de Intereses, Impuestos y Depreciación | 0.89 | -0.84 | |
| Intereses | | | |

Explica el financiamiento recibido con recursos de terceros

Explica el apalancamiento con terceros y el nivel de solvencia de los accionistas frente a terceros.

Explica el número de veces que la inversión de los accionistas se halla representado por los activos de la Compañía (apalancamiento)

Explica el financiamiento que obtenemos de pasivos a largo plazo

Explica el número de veces que se devengó el interés durante el año tal como la capacidad de pago de intereses con las utilidades operacionales.

Explica la capacidad de pago de intereses con las utilidades en efectivo

| MEDIDAS DE ADMINISTRACION DEL EFECTIVO | | 2010 | 2011 |
|--|------|------|------|
| ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR | | | |
| Ventas | 3.54 | 1.12 | |
| Cuentas por cobrar | | | |
| DIAS DE VENTA EN CUENTAS POR COBRAR | | | |
| 365 días | 103 | 328 | |
| Rotación de Cuentas por Cobrar | | | |
| ROTACION DE CAPITAL TRABAJO NETO | | | |
| Ventas | 0.90 | 0.82 | |
| Capital de Trabajo Neto | | | |
| ROTACION DE ACTIVOS FIJOS | | | |
| Ventas | 3.59 | 0.17 | |
| Activos Fijos Netos | | | |
| ROTACION DE ACTIVOS TOTALES | | | |
| Ventas | 0.08 | 0.08 | |
| Activos Totales | | | |
| ROTACION DE CUENTAS POR PAGAR | | | |
| Costo de ventas y otros operacionales | 1.15 | 1.72 | |
| Cuentas y documentos por pagar | | | |
| DIAS DE CUENTAS POR PAGAR | | | |
| 365 días | 318 | 213 | |
| Rotación cuentas por pagar | | | |

Indica el número de veces que he recuperado mi cartera durante el año

Indica el número de días promedio en recuperar mi cartera

Indica cuentas ventas se obtienen del capital de trabajo.

Indica cuentas ventas se generaron por cada \$1. de activo fijo

Indica cuentas ventas se generaron por cada \$1. de activo

Indica el número de veces en el año que he cancelado mis cuentas por pagar

Indica el número de días que me demoro en cancelar mi financiamiento con proveedores

| MEDIDAS DE RENTABILIDAD | | 2010 | 2011 |
|---|-------|-------|------|
| MARGEN NETO DE UTILIDAD | | | |
| Utilidad Neta | -0.22 | -0.44 | |
| Ventas | | | |
| MARGEN BRUTO DE UTILIDAD | | | |
| Utilidad Bruta | 1.00 | 1.00 | |
| Ventas | | | |
| RENDIMIENTO SOBRE ACTIVOS (ROA) | | | |
| Utilidad Neta | -0.02 | -0.03 | |
| Total de Activos | | | |
| RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE) | | | |
| Utilidad Neta | -0.08 | -0.08 | |
| Capital Total | | | |
| TASA DE RENDIMIENTO AUTOSOSTENIBLE (s) | | | |
| Utilidades Retenidas | 0.01 | -0.03 | |
| Capital Total | | | |

Explica la utilidad neta generada por cada \$1. vendido

Explica el margen de ganancia por cada \$1. vendido

Indica el volumen de recursos utilizados para generar utilidades en el año

Indica el volumen de los recursos invertido por los accionistas utilizados para generar utilidades en el año, producto de la eficiencia operativa, eficiencia en el uso de activos y el apalancamiento financiero.

Indica el crecimiento de las utilidades retenidas sobre el capital de los accionistas.

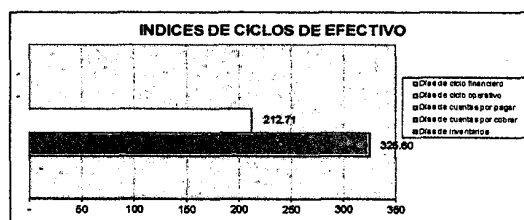
| MEDIDAS DE VALOR DE MERCADO | | 2010 | 2011 |
|----------------------------------|---------------|-------|------|
| UTILIDAD POR ACCION (UPA) | | | |
| Utilidad Neta | -0.10 | -0.23 | |
| Acciones en circulación | | | |
| VALOR CONTABLE POR ACCION | | | |
| Patrimonio total | 1.24 | 4.06 | |
| Acciones en circulación | | | |
| RAZON PRECIO POR ACCION | | | |
| Precio por acción | NO DISPONIBLE | 0 | 0 |
| Utilidad por acción | | | |

Indica la utilidad neta por cada acción.

Indica el valor contable de cada una de las acciones (valor patrimonial proporcional)

Indica el precio a que se venden las acciones en comparación con las utilidades que generan

GRAFICOS



DR. MARCO ACOSTA VASQUEZ

ALPALLANA E6 - 178 YWHYMPER

EDIFICIO ESPRO

OFICINA 203

TELF. 022509369 - 022508850

QUITO - ECUADOR