

INDASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

OPERACIONES

INDASA S.A. se constituyó el 1 de febrero de 1999 e inició el 26 de mayo del 1999 como una sociedad anónima de responsabilidad limitada con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil.

INDASA S.A., no presta ni presta servicios al público de Necesidades Básicas Urgentes (NBUs) ni presta los seguros correspondientes fundamentalmente al público de las personas naturales y corporativas al giro del negocio.

Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, y están basados en el costo histórico. A menos que se indique lo contrario, todos los rubros presentados en los estados financieros expresados en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes involucra la elaboración de estimaciones contables que faciliten en la valoración de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la valoración de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Reconocimiento de ingresos y costos del servicio -

Los ingresos por servicios son reconocidos principalmente al regular de los activos fijos. La facturación de estos rubros son con base a facturas negociadas directamente con cada cliente.

Los costos y gastos de los servicios son aquellos relacionados con la provisión de estos ingresos, representados básicamente por el mantenimiento de los bienes inmuebles y el personal dedicado también al mantenimiento y los gastos que se incurran en pago de servicios.

Los ingresos y costos se reconocen siguiendo la política establecida por la Administración de la Compañía, la cual requiere la contabilización de dichos rubros solamente cuando se ha recibido la documentación de soporte y proporcionada por los clientes y proveedores que corroboren el importe mensual de ingresos y costos por prestaciones de cualquier de los bienes inmuebles.

Adicionalmente de los rubros anteriormente descritos, los demás gastos de los servicios son reconocidos en los resultados detallados en el estado de resultados.

Activos fijos -

Se registran al costo histórico menos la depreciación acumulada el monto neto de los activos fijos no cuando su valor de utilización es negativo.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los bienes inmuebles vendidos o retirados se disminuyen de los costos correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichos transacciones.

INDASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

regimen cuando es viable. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los resultados del año, utilizando una que se considera adecuada para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Transición a Normas Internacionales de la Información Financiera "NIIF"

PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

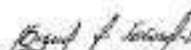
Como parte del proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en el Ecuador, la compañía en cumplimiento a resolución de Superintendencia de compañías No. 056.000, de noviembre 20 del 2009, decurso en su periodo de transición (2011) el proceso para la adopción, implementación y conversión de sus estados financieros en base a NIIF para las Pymes, o sea, que determine ajuste y su efecto en patrimonio, los rubros que fueron contabilizados el 01 de enero del 2012.

RETIRO FISCAL

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. Los años 2016 al 2017 se encuentran sujetos a fiscalización.

Por ser parte de la
Administración

INDASA S.A. (SOCIETAT ANONIMA)
GUAYAQUIL, ECUADOR


DR. JUDITH VILLAR VILLON
CONTADORA GENERAL
RUC 0101000000