



“COMPAÑÍA CIA. LTDA”

VIA REFINERIA, BARRIO 24 DE MAYO, DIAGONAL AL COLEGIO LUIS TELLO A 80 METROS
DEL REDONDEL DE CODESA

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2018 CONSTRUCTORA “MACOCINPESA” CIA. LTDA.

ASPECTOS GENERALES.

Compañía MACOCINPESA CIA. LTDA., se constituyó por escritura pública el 11 de junio del 2018, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros mediante reserva No. 7807674 del 7 de junio del 2018 y suscrita en el Registro Mercantil con el tramite No. 728 del 20 de junio del 2018.

DOMICILIO: Ubicados en el Cantón Esmeraldas, Provincia de Esmeraldas.

CAPITAL INICIAL: 400 dividido en 400 acciones de un dólar cada una

DURACION: 100 años a partir de la inscripción

OBJETIVO.

La compañía se dedicara exclusivamente al mantenimiento y construcción de obra civil e industrial, sujetándose a las disposiciones de las leyes del código civil, superintendencia de compañías, unidad de lavado de activos UAFE y las disposiciones que emitas los organismos competentes en esta materia. Para cumplir con su objeto social la compañía podrá suscribir toda clase de contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley.

ASPECTOS ECONOMICOS.

ACTIVOS.- Un activo es un valor del que una empresa dispone y que puede ser medido, representado o convertido en dinero en efectivo. Ejemplos de activos pueden ser el mobiliario, vehículos, productos para su venta, acciones y cualquier tipo de bienes que la empresa posea.

PASIVOS.- El pasivo de una empresa u organización es lo contrario a los activos, es decir lo que se le debe a terceros llamados acreedores. Los acreedores pueden ser bancos, entidades crediticias, otras empresas, personas, trabajadores etc. Todas las deudas, obligaciones de pago, créditos tomados, etc., forman parte del pasivo y por lo tanto son reflejados en el balance de la empresa.

PATRIMONIO.- El patrimonio neto es la diferencia entre el Activo y el Pasivo, y representa el monto del que son dueño los socios si se vendieran todas las propiedades que haya adquirido la empresa y se pagaran todas las deudas.



“COMPAÑÍA CIA. LTDA”

VIA REFINERIA, BARRIO 24 DE MAYO, DIAGONAL AL COLEGIO LUIS TELLO A 80 METROS
DEL REDONDEL DE CODESA

CAPITAL SOCIAL.- Es la cuenta de integración de Capital con saldos positivos o negativos de acuerdo al ejercicio contable.

TOTAL DEL ACTIVO	\$	6.168.72
TOTAL DEL PASIVO	\$	<u>7.631.48</u>
PATRIMONIO	\$	- 1.462.76

ESTADO DE RESULTADOS.

Estado de rendimiento económico o Estado de pérdidas y ganancias, es un estado financiero que muestra ordenada y detalladamente la forma de cómo se obtuvo el resultado del ejercicio durante un periodo determinado. Abarca los costos y gastos que dieron origen al ingreso del mismo. La empresa con las contrataciones realizadas con varias instituciones del estado y privadas, terminamos el año con el siguiente movimiento:

INGRESOS OPERACIONALES	\$	18.231.97
COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES	\$	<u>20.094.73</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$	-1.862.76

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

MACOCINPESA CIA LTDA. Esta al día con todos los requerimientos y obligaciones ante los organismos de control que nos rigen y estamos obligados como: Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad social, etc., de esta manera mantenemos bajo los parámetros de Ley.

Se realizó la contratación del sistema contable el mismo que fue necesario por cuanto somos empresas de interés público, se cumplirá con la obligatoriedad de la facturación electrónica y de esta manera tener razonabilidad en la presentación de nuestros Estados Financieros. Así mismo cumplimos con la contratación de la Auditoria Externa con la empresa Auditoria PROAUDIT.

Atentamente,

Sr. William Alberto Pérez Quimis
GERENTE