

**FLOREANA CONSTRUCCIONES FLOREANA CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Para dar aplicación a la sección 3 de (Presentación de Estados Financieros, NIIF para (PYMES), estamos presentando el informe del impacto de los cuatro estados financieros de **FLOREANA CONSTRUCCIONES FLOREANA CONSTRUCCIONES S.A.**, a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA LAS PYMES).

FLOREANA CONSTRUCCIONES FLOREANA CONSTRUCCIONES S.A., es una compañía incorporada en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicados en Puerto Velasco Ibarra – Galápagos.

1. ESTRUCTURA LEGAL

FLOREANA CONSTRUCCIONES FLOREANA CONSTRUCCIONES S.A. La compañía fue constituida por escritura pública el 23 de noviembre de 2017. El objeto de la compañía es **CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES.**

La compañía tiene su domicilio legal en Puerto Ayora - Galápagos, su Representante Legal y Extradjudicial es el Sr. Carlos Proaño Buenaño de nacionalidad ecuatoriana.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Debo mencionar que de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC, la Superintendencia de Compañías resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de la NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancias de la Superintendencia de Compañías, las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sustituirán a las actuales reglas contables ecuatorianas bajo las cuales se presentan anualmente los estados financieros.

Los estados financieros presentados en este documento corresponden a la información contable de **FLOREANA CONSTRUCCIONES FLOREANA CONSTRUCCIONES S.A.**, al cierre del ejercicio fiscal 2018. Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

3. CAJA-BANCOS

Está conformada por \$800 de libre disponibilidad de la compañía.

4. CAPITAL

La compañía presenta un capital social al 31 de diciembre del 2018, conformadas por El Sr. Luis Adán Carvajal Llamuca, como propietario de 240 acciones, el Sr. Carlos Eduardo Proaño Buenaño, como propietario de 320 acciones y el Sr. Stefan Eduardo Proaño Jahnel, como propietario de 240 acciones. Todas las acciones son iguales, acumulativas e indivisibles y de un valor de \$1,00 cada una, las cuales se encuentran totalmente pagadas.

5. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.0.IGLOOS de abril 26 de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones: Activo y pasivo contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. - Durante el año 2018 he dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía, por tal razón no están reveladas.



Charles Cevallos

CI 2000054110

Contador

No. de Registro 048841