AGRICOLA ARVECOR S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS ENMILES DE DÓLARES

ACTIVOS	NOTAS		2018	2017
ACTIVOS CORRIENTES:		US$		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4		26.035	12.667
Cuentas por cobrar, neto	5		450.699	258.203
Inventarios	6		109.169	182.221
Crédito tributario (Impuesto)			1.487	333
Crédito tributario (IVA)			12.232	7.336
Servicios y pagos anticipados			2.379	1.082
Otros Activos Corrientes	7		26.953	21.775
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			628.954	463.637
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedad, planta y equipo	8		623.782	623.783
(-) Depreciación Acumulada			(113.821)	(102.564)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			509.960	521.219
TOTAL ACTIVOS		US$	1.138.914	984.856
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar, neto	9		392.727	174.771
Obligaciones bancarias	10		2.662	3.747
Con el IESS			7.487	7.547
Impuesto a la renta por pagar			2.357	-
Beneficios sociales	11	US$	18.245	17.112
TOTAL PASIVO CORRIENTE			423.478	203.177
PASIVOS NO CORRIENTE				
Beneficios sociales	11		38.830	34.973
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			38.830	34.973
TOTAL PASIVOS			462.308	238.150
PATRIMONIO				
Capital social	12		95.240	95.240
Reserva legal			42.267	37.908
Reserva de capital			50.371	50.371
Adopción por primera vez de las NIIF	13		447.008	447.008
Resultados Acumulados			-	72.587
Resultados del ejercicio	14		41.721	43.593
TOTAL PATRIMONIO			676.607	746.706
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		US$	1.138.914	984.856

Ing. Federico Ponce Intriago
Representante Legal

CPA. Colón Asadobay López
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ARVECOR S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES

	NOTAS		2018	2017
INGRESOS		US$		
Venta de fruta	**15**		1.187.868	1.025.454
Otros ingresos			9.820	-
TOTAL INGRESOS			1.197.689	1.025.454
COSTOS DE VENTAS				
Costo de venta	**16**		863.586	656.863
Total Costo de Ventas			863.586	656.863
Margen bruto en venta			334.103	368.591
EGRESOS OPERACIONALES				
Gastos de Hacienda			76.433	201.187
Gastos de administración			183.961	84.822
Otros gastos			5.251	17.089
TOTAL GASTOS			**265.645**	**303.098**
TOTAL EN OPERACIÓN			**265.645**	**303.098**
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**US$**	**68.458**	**65.493**

Ing. Federico Ponce Intriago
Representante Legal

CPA. Colón Asadobay López
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ARVECOR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADO EN MILES DE DOLARES

Cuentas	Capital Social	Reserva Legal	Reservas por Valuación	Resultados Acum. Adopción NIIF 1ra vez	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo Inicial Al 31/12/2017	95,240	37,908	50,371	447,008	72,587	43,593	746,706
Reclasificación. A Cuentas por pagar	-	-	-	-	39,234	(39,234)	-
Registro de Reserva Legal - Utilidad 2017	-	4,359	-	-	-	(4,359)	-
Liquidación de Dividendos - A/Anteriores	-	-	-	-	(111,820)	-	(111,820)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	41,721	41,721
Saldo Final Al 31/12/2018	95,240	42,267	50,371	447,008	-	41,721	676,607

ING. FEDERICO PONCE INTRIAGO
GERENTE GENERAL

CPA. COLÓN ASADOBAY LÓPEZ
CONTADOR GENERAL

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ARVECOR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES

	2018	2017
Flujos de efectivo de las actividades en operación:		
Cobro provenientes de prestac **US$**	995,372	1,062,100
Pago a proveedores	(293,806)	-
Pagos a cuenta de empleados	(559,415)	-
Otros pagos por actividad de operac	(356)	-
Dividendos pagados	(111,821)	-
Impuesto a la ganancia pagados	(20,162)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	4,618	(1,084,437)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las	**14,432**	**(22,337)**
Flujos de efectivo de las actividades en inversión:		
Importe de ventas de Propiedad, plar	1	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por las	1	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos	(1,085)	(353)
Efectivo neto provisto (utilizado) utilizado por las	**(1,085)**	**(353)**
Aumento (Disminucion) neta del	**13,348**	**(22,690)**
Saldo del Efectivo al inicio del año	12,687	35,377
Saldo del Efectivo al final de US$	**26,035**	**12,687**

Ing. Federico Ponce Intriago
Representante Legal

CPA. Colón Asadobay Lopéz
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ARVECOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

1. INFORMACIÓN GENERAL

Mediante escritura pública celebrada el 09 de noviembre de 1994, ante el Notario Tercero del cantón Guayaquil, Dr. Bolivar Peña Malta, autorizada en el Registro Mercantil el 17 de enero de 1995.

El 30 de septiembre de 1997, la empresa por medio de la Notaria Séptima del cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala, decide cambiar el nombre, cambio de domicilio, fijación del capital social y reformas del estatuto.

La compañía tiene por objeto principal dedicada a las operaciones relacionadas con la explotación agrícola, pecuaria y forestal, para lo cual podrá hacer adquisición y venta de bienes inmuebles y de cualquier otra clase que fueren, darlos y recibirlos en arrendamiento, suscribir y comprar acciones en otras compañías anónimas y en general.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

b) Bases de preparación.- Los estados financieros de **AGRICOLA ARVECOR S.A.**, comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de los años 2018 y 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

c) Efectivo y equivalentes al efectivo.- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales.

d) Documentos, cuentas y otras cuentas por cobrar.- Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los documentos y cuentas por cobrar son comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

e) Inventarios.- Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios vehículos, accesorios, repuestos, artículos de ferretería, equipo camionero y otros, los cuales son reconocidos en los resultados del periodo en el momento de su utilización.

f) Propiedades y equipo.-

I. Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.
El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

II. Medición posterior al reconocimiento modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan en el periodo en que se producen. Las propiedades de la compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente separación.

III. Medición posterior al reconocimiento modelo de revaluación.- Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

IV. Medición posterior y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

Ítems	Vida útil (en años)
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Instalaciones	10

V. Retiro o venta de propiedades y equipo.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

g) Propiedades de inversión.- Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. El importe en libros incluye el costo de reemplazar parte de la propiedad de inversión existente al momento en que el costo se incurre, si se cumplen los criterios de reconocimiento, y excluye los costos del mantenimiento diario de la propiedad de inversión. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión

h) Se expresan al valor razonable que reflejan las condiciones del mercado a la fecha de presentación. Las ganancias y pérdidas de inversión se incluyen en el estado de resultado en el periodo en el que surgen.

Las propiedades de inversión se dan de baja, Ya sea en el momento de su disposición. O cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su disposición.

La diferencia entre el producto neto de la disposición y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el periodo en el que fue dado de baja.

Se realizan transferencias a o desde las propiedades de inversión, solamente cuando exista un cambio en su uso. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad ocupada por su dueño, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si la propiedad ocupada por su dueño se convierte en una propiedad de inversión, la compañía la contabiliza de conformidad con la política establecida para propiedades, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

i) Arrendamientos.- Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento, ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, el que sea menor. Los pagos del arrendamiento se dividen entre las cargas financieras y la reducción de la deuda remanente del pasivo. Las cargas financieras se reconocen en el estado de resultados.

Los activos arrendados se deprecian a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargosi no existiese la certeza razonable que la compañía obtendrá en propiedad al término del plazo arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arredramiento, el que sea menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el estado de resultado en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

j) Deterioro del valor de los activos intangibles.- Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

k) Documentos y cuentas por pagar.- Los documentos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

l) Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

i. Impuesto corriente.- El impuesto a pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.

ii. Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades

gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele.

m) Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene la obligación presente (sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

n) Beneficios a empleados.-

i. Beneficios definidos: Jubilación y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito proyectada. Con valoraciones actuariales realizadas al fin de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados, de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

ii. Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

o) Reconocimiento de los ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento. bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

Los ingresos provenientes de ventas de bienes o por otros servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

p) Costos y gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos de reconocen medida que son incurridos. independientemente de la fecha en que se efectúe el pago. y se registran en el periodo más cercano en el que no se conocen.

q) Compensación de saldos y transacciones.- Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contrariamente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

La administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la compañía en los periodos futuros tendrán un impacto sobre los informes de los activos y pasivos, y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de los activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario,se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la compañía determine flujos de efectivos futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiere tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El resumen de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción		2018	2017
Caja:			
Caja chica		72	72
Bancos:	US$		
Banco Internacional		13.490	-
Banco Internacional - Fondo Leal		12.474	12.615
Total	**US$**	**26.035**	**12.687**

5. CUENTAS POR COBRAR, NETO

El resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción		2018	2017
Cuentas por Cobrar:	US$		
Locales no relacionados		180	21,722
Otras cuentas por cobrar:			
Locales no relacionados		436,136	236,014
Prèstamos Empleados Guayaquil		241	55
Prèstamos Empleados Hacienda		14,142	362
Prèstamos Agricolas Hacienda		-	50
Total	**US$**	**450,699**	**258,203**

Otras cuentas por cobrar – Locales no relacionados: **Año 2018** se compone de los siguientes saldos Agrícola Longday S.A. US$ 104,480; Agrícola Mineriasa S.A. US$ 78,175; Agrícola Pestig S.A. US$ 70,579; Agrícola Carfedi S.A. US$ 60,710 y otros US$ 122,193. **Año 2017** se compone de los siguientes saldos Agrícola Longday S.A. US$ 105,177; Agrícola Bioagro S.A. US$ 48,551; AgrícolaPestig S.A. US$ 32,775 y otros US$ 49,511.

6. INVENTARIOS

El resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2018 y 2017, comprende:

Descripción		2018	2017
Fertilizantes	US$	103,118	72,661
Fungicidas		-	69,472
Herramientas y repuestos		6,272	20,088
Total	**US$**	**109,390**	**162,221**

Los fertilizantes que muestran saldos al 31/12/2018, se considera lo que se va a aplicar en el periodo 1/2019 que su proveedor es Agritop S.A.

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El resumen de Otros activos corrientes, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, comprende:

Descripción		2018	2017
Anticipo de utilidades	US$	7.279	6.143
Provisiones		11.545	8.614
Reintegro Consumo Teléfonico		8.129	4.731
Anticipos Gastos evaluadores		-	432
Movistar - Devoluciones		-	-
Equipo Mobil Otecel		-	1.855
Total	US$	26.953	21.775

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2018 y 2017, comprende:

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2017	ADICIONES	VENTAS Y/O BAJAS	TRANSFERENCIAS	SALDO AL 31/12/2018
COSTOS					
Terrenos	241.446	-	-	-	241.446
Plantaciones en producción	196.560	-	-	-	196.560
Edificios	31.509	-	-	-	31.509
Muebles y equipos de oficina	1	-	-	-	1
Equipo de computación	943	-	-	-	943
Maquinarias diversas	7.300	-	-	-	7.300
Equipos e instalaciones de Banano	106.176	-	-	-	106.176
Equipos e instalaciones otros	39.848	-	-	-	39.848
Vehiculos	1	-	1	-	-
SUBTOTAL	623.783	-	1	-	623.782
DEPRECIACION ACUMULADA					
Depreciación Acumulada	102.564	11.258	-	-	113.821
TOTAL	521.219	(11.258)	1	-	509.960

9. CUENTAS POR PAGAR

El resumen de cuentas por pagar, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

A continuación,

Descripción		2018	2017
Cuentas por Pagar			
Proveedores locales	US$	276.954	103.633
Servicios por pagar		89.405	41.677
Total Cuentas Por Pagar		**366.359**	**145.309**
Otras cuentas por pagar			
Valores por liquidar		10.472	7.777
Con la Administración tributaria		5.562	2.629
Rol de Pagos Agricolas		10.333	8.405
Otras cuentas por Pagar no		-	10.651
Total Otras Cuentas por Pagar		**26.367**	**29.461**
Total	**US$**	**392.727**	**174.771**

Proveedores locales: **Año 2018** se compone de los siguientes saldos Cuvidias S.A. US$ 99,985; Mariscos Bellos S.A. US$ 57,662; Fermagri S.A. US$ 26,177; P.R. La Rural C.A. US$ 25,213; Agritop S.A. US$ 21,758 y otros US$ 46,158. **Año 2017** se compone de los siguientes saldos Mariscos Bellos S.A. US$ 57,662;P.R. La Rural C.A. US$ 31,373, y otros US$ 14,598.

Servicios por pagar: **Año 2018** se compone de los siguientes saldos Tempusastrum S.A. US$ 38,500; P.R. La Rural C.A. US$ 30,523; AIFA S.A. US$ 14,069, otros US$ 6,313. **Año 2017** se compone de los siguientes saldos P.R. La Rural C.A. US$ 30,523; AIFA S.A. US$ 9,417y otros US$ 1,737.

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

El resumen de Obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

Descripción		2018	2017
Bancos:	US$		
Banco internacional		-	324
Banco del Pacifico		2,662	3,423
Total	**US$**	**2,662**	**3,747**

Estos valores registrados son sobregiros bancarios que fueron otorgados por las instituciones financieras.

11. BENEFICIOS SOCIALES CORTO Y LARGO PLAZO

El resumen de las cuentas de Beneficios Sociales corto y largo plazo, al 31 de diciembre del 20178 y 2017, es el siguiente:

Descripción		2018	2017
Corto Plazo			
Vacaciones	US$	3.892	3.784
Fondo de Reserva		1.487	966
Décimo Tercer Sueldo		326	298
Décimo Cuarto Sueldo		2.272	2.240
Participación trabaj. por pagar		10.269	9.824
Total Beneficios sociales		**18.245**	**17.112**
Largo Plazo			
Provisiones:	US$		
Jubilación patronal		29.722	26.829
Desahucio		9.108	8.144
Total Beneficios sociales L/P	**US$**	**38.830**	**34.973**

12. CAPITAL SOCIAL

El resumen de las cuentas Capital social al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción		2018	2017
	US$		
Coltenor S.A		34,810	34,810
Dibaje S.A		28,172	28,172
Inmobiliaria Mendocino S.A		23,734	23,734
Tropicvita S.A		8,524	8,524
Total	**US$**	**95,240**	**95,240**

El Capital Social suscrito y pagado que es de noventa y cinco mil doscientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US$ 95,240) y que está dividido en dos millones trescientos ochenta y un mil (2,381,000) acciones, con un valor nominal de un dólar (US$ 0.04).

13. RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF´S 1RA VEZ

El resumen de los Adopción NIIF´s 1ra. Vez, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

Descripción		2018	2017
Adopción por primera vez de las NIF	US$	447,008	447,008
Total	US$	447,008	447,008

14. IMPUESTOS

a. Conciliación del resultado contable-tributario

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2018	2017
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores	68.458	65.493
15% participación empleados	10.269	9.824
Utilidad antes de impuesto a la renta	**58.189**	**55.669**
Ingresos sujetos a Impuesto a la renta Unico	(1.187.868)	(1.025.454)
Costos y Gastos deducibles incurridos en Impto Unico	1.139.500	969.785
Utilidad gravable	**9.820**	**0**
25% impuesto a la renta	2.455	0
Impuesto a la Renta Causado	**2.455**	**0**
Retenciones en la fuente del año	(98)	(333)
IMPUESTO POR PAGAR O A FAVOR	**2.357**	(333)

15. INGRESOS, NETOS

La compañia tiene ingresos al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

Descripción		2018	2017
Productos Agrícolas:	US$		
Venta de Banano		1.187.868	1.025.328
Otros Ingresos		9.820	-
Bono de calidad		-	126
Total	**US$**	**1.197.689**	**1.025.454**

16. COSTOS DE VENTAS

La compañía tiene Costos de ventas al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

Descripción		2018	2017
	US$		
Explotación de Banano		712,202	656,864
Costos por aplicar		151,384	-
Total	**US$**	**863,586**	**656,864**

17. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLEDE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las metodologías y supuestos empleados por la compañía para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros.

Para aquellos instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable es similar a su valor en libros; como son, el efectivo en caja y bancos cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas, proveedores, otras cuentas por pagar y otros activos financieros, no se divulga la información de valor razonable según lo requerido por las NIIF.

Para los activos financieros y obligaciones financieras que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. Estos instrumentos se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

El valor del activo disponible para la venta corresponde al valor razonable de la transacción celebrada. Este instrumento se clasifica en el Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros 22 de abril 2019, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.