



Consultores y Auditores
AUDIMACKAY C.LTDA.

AGRICOLA ARVECOR S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
(Con el informe de los auditores independientes)**

AGRICOLA ARVECOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

INDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NEC – Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera

PCGA – Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

NIA – Normas Internacionales de Auditoria

US\$ - Dólares Estadounidenses

4

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de AGRICOLA ARVECOR S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **AGRICOLA ARVECOR S.A.**, que corresponden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **AGRICOLA ARVECOR S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas, prácticas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de estados financieros". Somos independientes de **AGRICOLA ARVECOR S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de Independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con normas, prácticas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y de control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría – NIA, detectara siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a un fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden

razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor. Incluyendo la evolución de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.

Al efectuar esta evolución de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiadas en las circunstancias. Pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

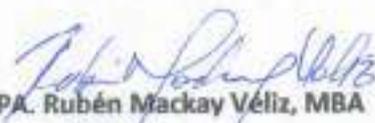
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Informes sobre otros requisitos legales

El informe de Cumplimiento tributario de AGRICOLA ARVECOR S.A., al 31 de diciembre de 2019, se emite por separado.

Mayo, 07 de 2020
Guayaquil – Ecuador


CONSULTORES Y AUDITORES AUDIMACKAY C.LTDA.
RNAE – No. 866


CPA. Rubén Mackay Veliz, MBA
Socio – Gerente
Reg. Profesional No. 10.625



AGRICOLA ARVECOR S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS ENMILES DE DÓLARES**

<u>ACTIVOS</u>	NOTAS	2019	2018
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	21.093 ✓	26.035
Cuentas por cobrar, neto	5	470.453 ✓	450.699
Inventarios	6	-	109.169
Crédito tributario (Impuesto)		333 ✓	1.487
Crédito tributario (IVA)		13.135 ✓	12.232
Servicios y pagos anticipados		2.337 ✓	2.379
Otros Activos Corrientes	7	28.622 ✓	26.953
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		535.973	628.954
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	8	623.782 ✓	623.782
(-) Depreciación Acumulada		(121.457) ✓	(113.821)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		502.325	509.960
TOTAL ACTIVOS		US\$ 1.038.298	1.138.914
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar, neto	9	283.670 ✓	392.727
Obligaciones bancarias	10	-	2.662
Participación trabajadores por pagar		10.588 ✓	-
Con el IESS		7.146 ✓	7.487
Impuesto a la renta por pagar		-	2.357
Beneficios sociales	11	US\$ 8.750 ✓	18.245
TOTAL PASIVO CORRIENTE		310.154	423.478
PASIVOS NO CORRIENTE			
Beneficios sociales	11	43.700 ✓	38.830
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		43.700	38.830
TOTAL PASIVOS		353.854	462.308
PATRIMONIO			
Capital social	12	95.240 ✓	95.240
Reserva legal		46.439 ✓	42.267
Reserva por valuación		50.371 ✓	50.371
Adopción por primera vez de las NIIF	13	447.008 ✓	447.008
Resultados Acumulados		-	-
Resultados del ejercicio	14	45.386 ✓	41.721
TOTAL PATRIMONIO		684.444	676.607
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		US\$ 1.038.298	1.138.914

Ing. Federico Ponce Intriago
Representante Legal

CPA. Colón Asadobay López
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ARVECOR S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

	NOTAS	2019	2018
INGRESOS			
Venta de fruta	15	1.216.538 ✓	1.187.868
Otros ingresos		-	9.820
TOTAL INGRESOS		<u>1.216.538</u>	<u>1.197.689</u>
COSTOS DE VENTAS			
Costo de venta	16	<u>878.024</u> ✓	<u>863.586</u>
Total Costo de Ventas		878.024 ✓	863.586
Margen bruto en venta		338.514 ✓	334.103
EGRESOS OPERACIONALES			
Gastos de Hacienda		82.648 ✓	76.433
Gastos de administración		182.595 ✓	183.961
Otros gastos		2.684 ✓	5.251
TOTAL GASTOS		<u>267.927</u> ✓	<u>265.645</u>
TOTAL EN OPERACIÓN		267.927 ✓	265.645
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>70.587</u> ✓	<u>68.458</u>


Ing. Federico Ponce Intriago
Representante Legal


CPA. Colón Asadobay López
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ARVECOR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADO EN MILES DE DOLARES**

Cuentas	Capital Social	Reserva Legal	Reservas por Valuación	Resultados Acum. Adopción NIIF 1ra vez	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo Inicial Al 31/12/2018	95.240	42.267	50.371	447.008	-	41.721	676.607
Reclasificación. A Cuentas por pagar	-	-	-	-	37.549	(37.549)	-
Registro de Reserva Legal - Utilidad 2017	-	4.172	-	-	-	(4.172)	-
Liquidación de Dividendos - A/Anteriores	-	-	-	-	(37.549)	-	(37.549)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	45.386	45.386
Saldo Final Al 31/12/2019	95.240	46.439	50.371	447.008	-	45.386	684.444



Ing. Federico Ponce Intrigado
Representante Legal



CPA. Colón Asagóbay López
Contador



Ver notas a los estados financieros

Consultores y Auditores Audimackay C.Ltda. - RNAE No. 866

AGRICOLA ARVECOR S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo de las actividades en operación:		
Cobro provenientes de prestac US\$	1.196.784 ✓	995.372
Pago a proveedores	(572.150) ✓	(293.806)
Pagos a cuenta de empleados	(570.552) ✓	(559.415)
Otros pagos por actividad de operac	(425) ✓	(356)
Dividendos pagados	(37.549) ✓	(111.821)
Impuesto a la ganancia pagados	(16.718) ✓	(20.162)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.669) ✓	4.618
Efectivo neto provisto	<u>(2.280)</u>	<u>14.432</u>
(utilizado) por las		
actividades de operación		
Flujos de efectivo de las actividades en inversión:		
Importe de ventas de Propiedad, par	-	1
Efectivo neto provisto	<u>-</u>	<u>1</u>
(utilizado) por las		
actividades de inversión		
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos	(2.662) ✓	(1.085)
Efectivo neto provisto	<u>(2.662)</u>	<u>(1.085)</u>
(utilizado) utilizado por las		
actividades de inversión		
Aumento (Disminucion) neta del	<u>(4.942)</u>	<u>13.348</u>
Saldo del Efectivo al inicio del año	26.035	12.687
Saldo del Efectivo al final de US\$	<u><u>21.093</u></u>	<u><u>26.035</u></u>


Ing. Federico Ponce Intriago
Representante Legal


CPA. Colón Asadobay López
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ARVECOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

1. INFORMACIÓN GENERAL

Mediante escritura pública celebrada el 09 de noviembre de 1994, ante el Notario Tercero del cantón Guayaquil, Dr. Bolívar Peña Malta, autorizada en el Registro Mercantil el 17 de enero de 1995.

El 30 de septiembre de 1997, la empresa por medio de la Notaria Séptima del cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala, decide cambiar el nombre, cambio de domicilio, fijación del capital social y reformas del estatuto.

La compañía tiene por objeto principal dedicada a las operaciones relacionadas con la explotación agrícola, pecuaria y forestal, para lo cual podrá hacer adquisición y venta de bienes inmuebles y de cualquier otra clase que fueren, darlos y recibirlos en arrendamiento, suscribir y comprar acciones en otras compañías anónimas y en general.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.
- b) Bases de preparación.- Los estados financieros de **AGRICOLA ARVECOR S.A.**, comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de los años 2019 y 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- c) Efectivo y equivalentes al efectivo.- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales.
- d) Documentos, cuentas y otras cuentas por cobrar.- Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los documentos y cuentas por cobrar son comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

- e) Inventarios.- Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios vehículos, accesorios, repuestos, artículos de ferretería, equipo camionero y otros, los cuales son reconocidos en los resultados del periodo en el momento de su utilización.
- f) Propiedades y equipo.-



- I. Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- II. Medición posterior al reconocimiento modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan en el periodo en que se producen. Las propiedades de la compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente separación.

- III. Medición posterior al reconocimiento modelo de revaluación.- Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

- IV. Medición posterior y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Ítems</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Equipo de computación	3
Vehículos	5
Instalaciones	10

- V. Retiro o venta de propiedades y equipo.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

- g) Propiedades de inversión.- Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. El importe en libros incluye el costo de reemplazar parte de la propiedad de inversión existente al momento en que el costo se incurre, si se cumplen los criterios de reconocimiento, y excluye los costos del mantenimiento diario de la propiedad de inversión. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión

- h) Se expresan al valor razonable que reflejan las condiciones del mercado a la fecha de presentación. Las ganancias y pérdidas de inversión se incluyen en el estado de resultado en el periodo en el que surgen.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su disposición, o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su disposición.

La diferencia entre el producto neto de la disposición y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el periodo en el que fue dado de baja.

Se realizan transferencias a, o desde las propiedades de inversión, solamente cuando exista un cambio en su uso. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad ocupada por su dueño, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si la propiedad ocupada por su dueño se convierte en una propiedad de inversión, la compañía la contabiliza de conformidad con la política establecida para propiedades, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

- i) Arrendamientos.- Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento, ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, el que sea menor. Los pagos del arrendamiento se dividen entre las cargas financieras y la reducción de la deuda remanente del pasivo. Las cargas financieras se reconocen en el estado de resultados.

Los activos arrendados se deprecian a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargo si no existiese la certeza razonable que la compañía obtendrá en propiedad al término del plazo arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el estado de resultado en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

- j) Deterioro del valor de los activos intangibles.- Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

- k) Documentos y cuentas por pagar.- Los documentos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

- l) Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- i. Impuesto corriente.- El impuesto a pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.

- ii. Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades

gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele.

- m) Provisiones. - Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene la obligación presente (sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- n) Beneficios a empleados. -

- i. Beneficios definidos: Jubilación y bonificación por desahucio. - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito proyectada. Con valoraciones actuariales realizadas al fin de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados, de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- ii. Participación a trabajadores. - La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

- o) Reconocimiento de los ingresos. - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

Los ingresos provenientes de ventas de bienes o por otros servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

- p) Costos y gastos. - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que no se conocen.

- q) Compensación de saldos y transacciones. - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contrariamente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

La administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la compañía en los periodos futuros tendrán un impacto sobre los informes de los activos y pasivos, y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de los activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la compañía determine flujos de efectivos futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiere tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

El resumen de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción	2019	2018
Caja:		
Caja chica	72 /	72
Bancos:	US\$	
Banco Pacifico	5.978 /	-
Banco Internacional	684 /	13.490
Banco Internacional - Fondo Leal	14.360 /	12.474
Total	US\$ <u>21.093</u>	<u>26.035</u>

5. **CUENTAS POR COBRAR, NETO**

El resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por Cobrar:	US\$		
Locales no relacionados		20.506 ✓	180
Otras cuentas por cobrar:			
Locales no relacionados		439.125	436.136
Préstamos Empleados Guayaquil		241 ✓	241
Préstamos Empleados Hacienda		10.581 ✓	14.142
Total	US\$	<u>470.453</u>	<u>450.699</u>

Otras cuentas por cobrar – Locales no relacionados: Año 2019 se compone de los siguientes saldos Agrícola Mineriasa S.A. US\$ 163,843; Agrícola Longday S.A. US\$ 100,937; Agrícola Carfedí S.A. US\$ 67,859; Agrícola Pestig S.A. US\$ 59,818 y Agrícola Fredners S.A. US\$ 46,668. Año 2018 se compone de los siguientes saldos Agrícola Longday S.A. US\$ 104,480; Agrícola Mineriasa S.A. US\$ 78,175; Agrícola Pestig S.A. US\$ 70,579; Agrícola Carfedí S.A. US\$ 60,710 y otros US\$ 122,193.

6. **INVENTARIOS**

El resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2019 y 2018, comprende:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fertilizantes	US\$	-	103.118
Fungicidas		-	-
Herramientas y repuestos		-	6.272
Total	US\$	<u>-</u>	<u>109.390</u>

Al término del periodo 13, que es considerado las últimas 4 semanas del mes de Diciembre/2019, se realizó el consumo de todo el inventario.

7. **OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

El resumen de Otros activos corrientes, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, comprende:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipo de utilidades	US\$	7.228 ✓	7.279
Provisiones		19.182 ✓	11.545
Reintegro Consumo Telefónico		1.989 ✓	8.129
Anticipos Gastos evaluadores		216 ✓	-
Equipo Móvil Otecel		7 ✓	-
Total	US\$	<u>28.622</u>	<u>26.953</u>

8. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2019 y 2018, comprende:

<u>CUENTAS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2018</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>VENTAS</u> <u>Y/O BAJAS</u>	<u>TRANSFERE</u> <u>NCIAS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2019</u>
<u>COSTOS</u>					
Terrenos	241.448	-	-	-	241.448 ✓
Plantaciones en producción	196.560	-	-	-	196.560 ✓
Edificios	31.509	-	-	-	31.509 ✓
Muebles y equipos de oficina	1	-	-	-	1 ✓
Equipo de computación	943	-	-	-	943 ✓
Maquinarias diversas	7.300	-	-	-	7.300 ✓
Equipos e instalaciones de Banano	106.176	-	-	-	106.176 ✓
Equipos e instalaciones otros	39.848	-	-	-	39.848 ✓
SUBTOTAL	623.782	-	-	-	623.782
<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>					
Depreciación Acumulada	113.821	7.636	-	-	121.457
TOTAL	509.961	(7.636)	-	-	502.325

9. **CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de cuentas por pagar, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

A continuación,

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por Pagar			
Proveedores locales	US\$	200.890 ✓	276.954
Servicios por pagar		4.441 ✓	89.405
Total Cuentas Por Pagar		205.331 ✓	366.359
Otras cuentas por pagar			
Valores por liquidar		2.094	10.472
Con la Administración tributaria		4.553	5.562
Rol de Pagos Agrícolas		9.251	10.333
Otras cuentas por Pagar no		51.963	-
Valores reintegro empleados		10.478	-
Total Otras Cuentas por Pagar		78.339	26.367
Total	US\$	<u>283.670</u>	<u>392.727</u>

Proveedores locales: Año 2019 se compone de los siguientes saldos Cuidias S.A. US\$ 60,853; Mariscos Bellos S.A. US\$ 57,662; P.R. La Rural C.A. US\$ 55,736 y otros US\$ 26,639. Año 2018 se compone de los siguientes saldos Cuidias S.A. US\$ 99,985; Mariscos Bellos S.A. US\$ 57,662; Fermagri S.A. US\$ 26,177; P.R. La Rural C.A. US\$ 25,213; Agritop S.A. US\$ 21,758 y otros US\$ 46,158.

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

El resumen de Obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancos:	US\$		
Banco del Pacífico		-	2.662
Total	US\$	<u>-</u>	<u>2.662</u>

11. BENEFICIOS SOCIALES CORTO Y LARGO PLAZO

El resumen de las cuentas de Beneficios Sociales corto y largo plazo, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Corto Plazo</u>			
Vacaciones	US\$	4.265	3.892
Fondo de Reserva		1.420	1.487
Décimo Tercer Sueldo		439	326
Décimo Cuarto Sueldo		2.626	2.272
Participación trabaj. por pagar		0	10.269
Total Beneficios sociales		<u>8.750</u>	<u>18.245</u>
<u>Largo Plazo</u>			
Provisiones:	US\$		
Jubilación patronal		33.925	29.722
Desahucio		9.775	9.108
Total Beneficios sociales LP	US\$	<u>43.700</u>	<u>38.830</u>

12. CAPITAL SOCIAL

El resumen de las cuentas Capital social al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$		
Coltenor S.A.		34.810	34.810
Dibaje S.A.		28.172	28.172
Inmobiliaria Mendocino S.A.		23.734	23.734
Tropicvita S.A.		8.524	8.524
Total	US\$	<u>95.240</u>	<u>95.240</u>

El Capital Social suscrito y pagado que es de noventa y cinco mil doscientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$ 95,240) y que está dividido en dos millones trescientos ochenta y un mil (2,381,000) acciones, con un valor nominal de un dólar (US\$ 0.04).

13. RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF'S 1RA VEZ

El resumen de los Adopción NIIF's 1ra. Vez, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Adopción por primera vez de las NIF	US\$	447.008	447.008
Total	US\$	<u>447.008</u>	<u>447.008</u>

14. **IMPUESTOS**

a. **Conciliación del resultado contable-tributario**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2019	2018
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores	70.587 ✓	68.458
15% participación empleados	10.588 ✓	10.269
Utilidad antes de impuesto a la renta	59.999 ✓	58.189
Ingresos sujetos a Impuesto a la renta Unico	(1.216.538) ✓	(1.187.868)
Costos y Gastos deducibles incurridos en Impto Unico	1.156.539 ✓	1.139.500
Utilidad gravable	- ✓	9.820
25% impuesto a la renta	- ✓	2.455
Impuesto a la Renta Causado	- ✓	2.455
Retenciones en la fuente del año	(333) ✓	(98)
IMPUESTO POR PAGAR O A FAVOR	(333) ✓	2.357

15. **INGRESOS, NETOS**

La compañía tiene ingresos al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

Descripción		2019	2018
Productos Agrícolas:	US\$		
Venta de Banano		1.201.345 ✓	1.187.868
Otros Ingresos		-	9.820
Bono de calidad		15.193 ✓	-
Total	US\$	1.216.538	1.197.689

16. **COSTOS DE VENTAS**

La compañía tiene Costos de ventas al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$		
Explotación de Banano		878.024 /	712.202
Costos por aplicar		-	151.384
Total	US\$	<u>878.024</u>	<u>863.586</u>

17. **ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Las metodologías y supuestos empleados por la compañía para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros.

Para aquellos instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable es similar a su valor en libros; como son, el efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas, proveedores, otras cuentas por pagar y otros activos financieros, no se divulga la información de valor razonable según lo requerido por las NIIF.

Para los activos financieros y obligaciones financieras que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. Estos instrumentos se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

El valor del activo disponible para la venta corresponde al valor razonable de la transacción celebrada. Este instrumento se clasifica en el Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable.

18. **EVENTOS SUBSECUENTES**

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros 07 de mayo 2020, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

Nuestro país se encuentra afectado por una pandemia mundial COVID 19 en el año 2020, la cual tiene incidencia importante para los intereses de esta empresa y que en los resultados para este período se verá reflejado.