



## **INFORME GERENCIAL**

A: Junta de Socios de la compañía INTEGRAL HOME SOLUCIONES EN ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ADMANSOL. CIA.LTDA.

Con este informe comunico la situación general de la empresa INTEGRAL HOME SOLUCIONES EN ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ADMANSOL CIA.LTDA., así como el desarrollo de sus operaciones a lo largo del periodo enero a diciembre de 2019.

En primer término, debo manifestar que la empresa al ser constituida en el último trimestre del 2018, comenzó a licitar la administración del Condominio las Praderas de Bemani y el Edificio Arvoredado en Enero del 2019 y febrero del 2019 respectivamente.

Cabe manifestar que dichos contratos fueron adjudicados, como son la administración General del Condominio las Praderas de Bemani, la administración de Manzana "L" del Condominio las Praderas de Bemani y la administración del Edificio Arvoredado, han redituado de la forma prevista en el balance de cuentas por pagar y cobrar del 2019, presentado el 19 de Diciembre del 2019.

En el presente año no se han obtenido resultados financieros, los cuales se están previstos el próximo año a raíz de los contratos adquiridos.

Durante el segundo semestre del próximo año, se prevé realizar la licitación de dos contratos de administración más, del Edificio Capricornio y del Edificio Puertas del Sol en la ciudad de Cuenca.

En términos generales la compañía es estable, cumple con la normativa tributaria vigente, es organizada, cumple con obligaciones laborales oportunamente y se ha empeñado mostrarse como una empresa seria y confiable con sus potenciales clientes.

Atentamente,

**Ing. Juan José Valencia A.**

GERENTE GENERAL