



## **INFORME GERENCIAL**

A: Junta de Socios de la compañía INTEGRAL HOME SOLUCIONES EN ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ADMANSOL. CIA.LTDA.

Con este informe comunico la situación general de la empresa INTEGRAL HOME SOLUCIONES EN ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ADMANSOL CIA.LTDA., así como el desarrollo de sus operaciones a lo largo del periodo enero a diciembre de 2018.

En primer término, debo manifestar que la empresa al ser constituida en el último trimestre del 2018, comenzó a licitar la administración del Condominio las Praderas de Bemani y el Edificio Arvoredó.

Cabe manifestar que para el siguiente año dichos contratos fueron adjudicados, la administración General del Condominio las Praderas de Bemani, la administración de Manzana "L" del Condominio las Praderas de Bemani y la administración del Edificio Arvoredó.

En el presente año no se han obtenido resultados financieros, los cuales se están previendo para el próximo año a raíz de los contratos adquiridos.

Durante el segundo semestre del próximo año, se prevé realizar la licitación de dos contratos de administración más, del Edificio Capricornio y del Edificio Palermo en la ciudad de Cuenca.

En términos generales la compañía es estable, cumple con la normativa tributaria vigente, es organizada, cumple con obligaciones laborales oportunamente y se ha empeñado mostrarse como una empresa seria y confiable con sus potenciales clientes.

Atentamente,

**Ing. Juan José Valencia A.**

**GERENTE GENERAL**