

# **CONSORDALVA SA**

## **CONTENIDO**

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo

Principales políticas contables y notas a los estados financieros

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas de:  
**CONSORDALVA S. A.**

### **Opinión**

He auditado los estados financieros adjuntos de CONSORDALVA S. A. que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSORDALVA S. A. al 31 de diciembre del 2019, así como el resultado integral de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

### **Fundamentos de opinión**

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad bajo estas normas se describe más detalladamente en la sección de “Responsabilidad del Auditor en relación con la Auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Soy independiente de CONSORDALVA S. A., de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido en la auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

### **Énfasis**

Como se indica en la nota 16 a los estados financieros adjuntos, mediante decreto ejecutivo No. 1017 del 16 de marzo de 2020, el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio ecuatoriano para detener la propagación del “Corona Virus” (COVID-19). Los mercados en todo el mundo están experimentando impactos económicos por la crisis de salud, la economía del Ecuador se ha visto afectada ante la recesión económica y la compañía no ha podido estimar la severidad de los posibles impactos sobre los estados financieros por la paralización de las actividades, y a la fecha está cubriendo sus costos fijos sin tener ingresos. Si la paralización de movilidad se prolonga demasiado tiempo, los efectos de la crisis tendrían un impacto significativo en sus estados financieros.

Estos asuntos podrían indicar que existirían dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con estos asuntos.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros:**

La Administración de CONSORDALVA S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

La Administración de CONSORDALVA S. A., es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:**

Los objetivos de mi auditoría es obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además, como parte de nuestra auditoría:

- Identifique y valore los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluiré sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría

sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

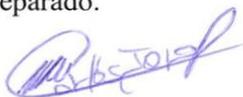
Comuniqué a los responsables de la Administración de CONSORDALVA S. A., en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcioné a los responsables de la Administración de la Compañía CONSORDALVA S. A., una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de la que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determine los más significativos en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describí estos asuntos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público del mismo.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:**

Mi informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2019, se emite por separado.



**CPA. Carlos Jara Panchana**  
No. de Registro en  
La Superintendencia  
De Compañías SC-RNAE-1072  
21 de Julio de 2020

CONSORDALVA S.A.

Estados de Situación Financiera

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2019	2018
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		-	5
Impuestos por cobrar		3.917	-
Otras cuentas por cobrar	6	37.666	34.578
Inventarios		-	-
Activos por impuestos corrientes		-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>41.582</b>	<b>34.583</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de activos</b>		<b>41.582</b>	<b>34.583</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar Proveedores	7	19.223	32.233
Otras Cuentas por Pagar		2.358	1.550
Beneficios Sociales por pagar		8.331	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>29.912</b>	<b>33.783</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>29.912</b>	<b>33.783</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	8	800	800
Reserva Legal		1.087	-
Aportes para futuras capitalizaciones		-	-
Otros resultados integrales (ORI)		-	-
Resultados acumulados	9	9.783	-
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>11.670</b>	<b>800</b>
<b>Total pasivo más patrimonio neto</b>		<b>41.582</b>	<b>34.583</b>



Representante Legal



Contador General

Ver principales políticas contables y notas a los estados financieros.

Estados de Resultados Integrales

Expresados en dólares

Años terminados en Diciembre 31,	Notas	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	10	303.852	-
(-) Costo de venta	10	(254.133)	-
<b>Utilidad bruta</b>		<b>49.719</b>	-
Otros ingresos		-	-
<b>Gastos</b>			
Gastos de administración	11	(33.323)	-
<b>Utilidad en operación</b>		<b>16.397</b>	-
<b>Gastos Financieros</b>		-	-
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<b>16.397</b>	-
Participación a trabajadores		(2.459)	-
Impuesto a la renta		(3.067)	-
Reserva Legal		-	-
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>		<b>10.870</b>	-
<b>Resultado integral del año</b>		<b>10.870</b>	-



Representante Legal



Contador General

Ver principales políticas contables y notas a los estados financieros.

CONSORDALVA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

(Expresados en dólares)

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva Legal	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800	-	-	-	-	-	800
Reclasificaciones	-	-	1.087	-	(1.087)	(1.087)	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral del año	-	-	-	-	10.870	10.870	10.870
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2019</b>	<b>800</b>	<b>-</b>	<b>1.087</b>	<b>-</b>	<b>9.783</b>	<b>9.783</b>	<b>11.670</b>



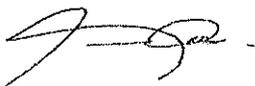
Representante Legal



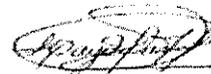
Contador General

Ver principales políticas contables y notas a los estados financieros.

Años terminados en Diciembre 31,	2019	2018
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Cobros procedentes de ventas de bienes y servicios	580.467	34.578
Efectivo pagado a proveedores por suministro de bienes y servicios	(550.488)	(33.783)
Efectivo pagado por gastos de operación	(42.866)	-
Efectivo pagado de intereses	(243)	-
Otras entradas y salidas de efectivo	13.144	(791)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>	<b>15</b>	<b>5</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo (pagado) recibido de instituciones financieras, neto	(20)	-
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>(20)</b>	<b>-</b>
Aumento (disminución) neto de efectivo	(5)	5
Efectivo al inicio del año	5	-
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>-</b>	<b>5</b>



Representante Legal

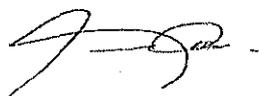


Contador General

Ver principales políticas contables y notas a los estados financieros.

Conciliación de la Utilidad Neta del ejercicio con las Actividades de Operación

	2019	2018
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	16.397	-
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Provisión participación a trabajadores		-
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar clientes	(5.498)	34.578
Cuentas por pagar comerciales	10.396	(33.783)
Otros activos corrientes	(7.005)	-
Anticipos de Clientes	(23.386)	-
Otros pasivos	808	-
Otras cuentas por pagar	8.303	(791)
<b>Efectivo Neto (Utilizado) provisto por las Actividades de Operación</b>	<b>15</b>	<b>5</b>



Representante Legal



Contador General

Ver principales políticas contables y notas a los estados financieros.

## **Apéndice al Informe de los Auditores Independientes**

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Adicionalmente a lo establecido en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestra auditoría incluye también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsable de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.
- También proporcionamos los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.
- A partir de las comunicaciones con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración), determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

## 1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la provincia del Guayas, cantón Samborondon mediante escritura pública el 21 de marzo del 2018, la cual fue aprobada su constitución por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Duran según tramite No. 910 \*7262576GFILRNG\* el 28 de mayo del 2018 bajo la razón social “CONSORDALVA S.A.”.

El objeto social principal de la Compañía es dedicarse a la construcción de edificios, puentes, carreteras, caminos vecinales, túneles subterráneos, vías férreas, pistas de aterrizaje en aeropuertos, puertos, vías de navegación de represas y otras obras hidráulica y de irrigación. Realización de movimientos de tierras, retiro de materiales, excavaciones y demoliciones, actividades de relleno y desmonte de terrenos. En general podrá realizar toda clase de actividades de ingeniería civil, arquitectura y construcción de obras civiles, podrá comprar, vender maquinarias pesadas y equipos de construcción y/o demolición y de ingeniera civil, arrendamiento de maquinarias pesada y equipos de construcción, con o sin operarios en general reparar, ensamblar, comercializar arrendar mantener y reparar todo tipo de equipos y maquinarias pesadas, equipos de construcción y/o demolición y de ingeniería civil y en general ejecutar actos y contratos conforma a las leyes ecuatorianas auxiliares o complementarios a su actividades. .

### Composición societaria

Las acciones de CONSORDALVA SA están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	País	No. de Acciones	% de participación
Ordoñez Iglesias Carlos Gustavo	Ecuador	799	99%
Alvarado Orbe José Eduardo	Ecuador	1	1%
		800	100%

## 2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

## 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD.

### 3.1 Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF para PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan.

### **3.2 Bases de preparación.**

Los estados financieros de CONSORDALVA SA comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

### **3.3 Moneda funcional y moneda de presentación.**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

### **3.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

### **3.5 Efectivo**

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

### **3.6 Propiedades de inversión**

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

- Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Medición posterior.- las propiedades de inversión se miden por su valor razonable menos costo de venta.

Las revaluaciones se harán de forma anual. Las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en el resultado del período en que surjan.

Método de depreciación. - Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en el resultado del periodo con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la administración de la compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Vida Útil</u></b>
Terrenos	N/A
Edificios	20

### **3.7 Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los gastos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

### **3.8 Gastos.**

Los gastos se registran al costo histórico, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **3.9 Estado de flujos de efectivo.**

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

### **3.10 Compensación de saldos y transacciones.**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

### **3.11 Cambios en políticas y estimaciones contables.**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no hará ningún tipo de cambio en sus políticas, considerando que en este año abrió sus puertas al público.

## **4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIEGOS Y GESTIÓN DE CAPITAL.**

### **4.1 Factores de riesgo financiero.**

Las actividades de la Compañía no la exponen a riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprende a los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en el método de medición del valor razonable de sus propiedades de inversión y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

**(a) Riesgos de mercado.**

**Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo.**

Debido a que la Compañía no registra pasivos que generen intereses a tasas variables no está expuesta al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

**(b) Riesgo de crédito.**

Debido a que la Compañía no registra créditos financieros no existe cause de una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación.

**(c) Riesgo de liquidez.**

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

**4.2 Administración del riesgo de capital.**

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

**4.3 Riesgo de Inflación.**

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2018, fue 0.41%.

**4.4 Estimación de valor razonable.**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

- ✓ Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la Compañía puede acceder a la fecha de medición (nivel 1).

- ✓ Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 en que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya que sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).
- ✓ Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).

## 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto al futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso en forma prospectiva. Las principales estimaciones y sus supuestos se presentan a continuación:

### (a) Vidas útiles y valores residuales.

Al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

### (b) Valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

## 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>31 de diciembre del 2019</u>	<u>31 de diciembre del 2018</u>
Otras cuentas por cobrar		
Anticipo a Proveedores	37.666	34.578
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>37.666</u></b>	<b><u>34.578</u></b>

Al 31 de diciembre del 2019, representan valores entregados como anticipo a proveedores.

**7. CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>31 de diciembre del 2019</u>	<u>31 de diciembre del 2018</u>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Anticipo de Clientes	19.223	32.233
<b>Total Cuentas por pagar</b>	<u>19.223</u>	<u>32.233</u>

Al 31 de diciembre del 2019, representan valores entregados como anticipos de clientes.

**8. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias suscritas y pagadas con valor nominal de US\$1 cada una.

**9. RESULTADOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía generó utilidades del ejercicio económico, lo que dio como resultado acumulados el valor de US\$9,783.

**10. INGRESOS Y COSTO DE VENTA**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>31 de diciembre del 2019</u>	<u>31 de diciembre del 2018</u>
<b>Ingresos</b>		
Ingresos actividades operacion	303.852	-
<b>Total ingresos operativos</b>	<u>303.852</u>	<u>-</u>
<b>Costo de venta</b>	<u>(254.133)</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2019, los ingresos corresponden a ventas generadas de la operación normal de la Compañía a los clientes. El costo de venta corresponde a la adquisición de materiales y equipos para el desarrollo de las operaciones.

**11. GASTOS DE ADMINISTRACION**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
<b>Gastos de administracion</b>		
Sueldos y beneficios	24.011	-
Honorarios profesionales	6.035	
Otros	3.276	
<b>Total gastos administrativos</b>	<b>33.323</b>	<b>-</b>

**12. CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2019, a criterio de la Administración de la Compañía, no se mantienen vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivos contingente; o, requieran su revelación.

**13. SANCIONES**

**De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Accionistas o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019.

**De otras autoridades administrativas.**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Accionistas o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019.

**14. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE**

El 11 de marzo de 2020, posterior al periodo sobre el que se informa, la Organización Mundial de la Salud declaró la propagación del COVID-19 como pandemia. Posteriormente, el 11 de marzo de 2020 el Gobierno Nacional declaró “Emergencia Sanitaria Nacional y Cuarentena”, como consecuencia de la propagación del COVID-19 en Ecuador, emitiendo una serie de disposiciones para contener su propagación; tales como: medidas restrictivas de circulación, la reducción y/o suspensión de las actividades y la emisión de normas de carácter económico, entre otras; que se espera afecten de manera significativa la actividad económica del país y los mercados en general. A la fecha de emisión de los estados financieros, se desconoce el tiempo que duren las medidas de excepción mencionadas y los efectos que las mismas pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la compañía.

---

Al ser estas disposiciones eventos posteriores al periodo sobre el que se informa, son consideradas como hechos posteriores, que no requieren de ajuste y no generan impacto sobre el reconocimiento y medición de los activos y pasivos a la fecha de preparación de los estados financieros. Así mismo, tampoco se pueden estimar razonablemente los efectos de estos hechos pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la compañía a futuro.

**15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la administración de la Compañía el 6 de marzo del 2020 mediante Acta de la Junta General de Accionistas.