

INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2019

Señores:

ACCIONISTAS DE EQVALEC CIA. LTDA

Presente.-

De mi consideración

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en las leyes pertinentes y en los estatutos sociales de la Compañía, me permito poner a su consideración el informe anual de actividades correspondientes al ejercicio económico 2019.

Empresa EQVALEC CIA. LTDA tiene como actividades servicios de valoración e inventarios de bienes Inmuebles muebles para prendas bancarias y actualizaciones contables, así como otras actividades de consultoría y gestión

Se han cumplido con las normas Legales y Estatutarias y disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como la Ley de Compañías

El informe sintetiza el desempeño económico de la Compañía del año 2019, para lo cual se incluye los Estados Financieros

EQVALEC CIA LTDA
BALANCE GENERAL
DEL 1 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019

| | | | |
|----------------|--|-----------|-----------|
| 1. | ACTIVO | | 57.007,90 |
| 1.01. | ACTIVO CORRIENTE | | 55.842,74 |
| 1.01.01. | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | | 3.071,80 |
| 1.01.01.002 | Caja Chica | 200,00 | |
| 1.01.01.003 | Banco Produbanco | 2.871,80 | |
| 1.01.02. | ACTIVOS FINANCIEROS | | 49.738,15 |
| 1.01.02.005 | Cientes y documentros por cobrar no relacionados | 1.868,12 | |
| 1.01.02.005.01 | Ecuempire Servicios | 464,17 | |
| 1.01.02.005.04 | Durallanta | 54,00 | |
| 1.01.02.005.12 | Bolter Rolando Zurita | 246,00 | |
| 1.01.02.005.13 | Norma Celeste Gavilanez | 130,80 | |
| 1.01.02.005.18 | Carla Estefania Macas | 27,73 | |
| 1.01.02.005.23 | Ecuaplantas Cia. Ltda. | 67,00 | |
| 1.01.02.006.01 | Tratecnito | 46.880,33 | |
| 1.01.04. | SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS | | 646,52 |
| 1.01.04.001 | Anticipo Proveedores | 337,60 | |
| 1.01.04.002 | Anticipo Empleados | (171,08) | |
| 1.01.04.004 | Otros Anticipos Entregados | 480,00 | |
| 1.01.05. | ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | | 2.386,27 |
| 1.01.05.002 | 1% Impuesto Retenido | 40,57 | |
| 1.01.05.003 | 2% Impuesto Retenido | 2.345,70 | |
| 1.02. | ACTIVOS NO CORRIENTES | | 1.165,16 |
| 1.02.01. | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | | 1.165,16 |
| 1.02.01.008 | Equipo de Computacion | 1.602,00 | |
| 1.02.01.012 | (-)Depreciacion Acumulada | (436,84) | |
| | | | ===== |
| | SUB-TOTAL | | 57,007.90 |
| 2. | PASIVO | | 37.856,90 |
| 2.01. | PASIVO CORRIENTE | | 37.856,90 |
| 2.01.03. | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | | 1.740,82 |
| 2.01.03.001 | Locales | 266,81 | |
| 2.01.03.001.03 | Juan Carlos Morales Lasso | 2,52 | |
| 2.01.03.001.04 | Importadora Jurado | 10,00 | |
| 2.01.03.001.08 | Nunez Puetate Daysi | 900,00 | |
| 2.01.03.001.13 | Camara de Comercio de Quito | 68,00 | |
| 2.01.03.001.15 | Cuentas por pagar Caja Chica | 104,19 | |
| 2.01.03.001.16 | Paulina Manosalvas | 260,15 | |
| 2.01.03.001.18 | Macas Carla | 129,15 | |
| 2.01.05. | PROVISIONES | | 18.000,00 |
| 2.01.05.01.001 | Provision por servicios a Terceros | 18.000,00 | |
| 2.01.07. | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | | 10.980,20 |
| 2.01.07.01. | CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA | | 7.218,03 |
| 2.01.07.01.012 | Impuesto por pagar | 7.218,03 | |
| 2.01.07.03. | CON EL IESS | | 280,87 |
| 2.01.07.03.001 | Aporte Individual | 122,88 | |
| 2.01.07.03.002 | Aporte Patronal | 157,99 | |
| 2.01.07.04. | BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS | | 3.481,30 |

| | | | |
|----------------|--|-----------|-----------|
| 2.01.07.04.001 | Sueldos por pagar | 19,62 | |
| 2.01.07.04.002 | Beneficios Sociales por pagar | 741,77 | |
| 2.01.07.04.003 | 15% Participacion Trabajadores | 2.719,91 | |
| 2.01.08. | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS | | 7.135,88 |
| 2.01.08.001.01 | Oswaldo Martinez | 7.135,88 | |
| | | | ===== |
| | TOTAL | SUB- | 37,856.90 |
| | | | ----- |
| 3, | PATRIMONIO NETO | | 3.738,20 |
| 3.01. | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS | | 3.000,00 |
| 3.01.01 | Capital Suscrito o Asignado | 3.000,00 | |
| 3.04. | RESERVAS | | 36,91 |
| 3.04.01 | Reserva Legal | 36,91 | |
| 3.06. | RESULTADOS ACUMULADOS | | 701,29 |
| 3.06.01 | Ganancias Acumuladas | 701,29 | |
| 3.07.03 | Utilidad del Ejercicio | 15.412,80 | |
| | | | ===== |
| | TOTAL | SUB- | 19,151.00 |
| | | | ----- |
| | TOTAL PASIVO + CAPITAL | | 57.007,90 |
| | | | ===== |

EQVALEC CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DICIEMBRE 2019

INGRESOS

| | | | |
|------------|---------------------------|------------|------------|
| 4.1.02 | PRESTACION DE SERVICIOS | | 122.947,92 |
| 4.1.02.001 | Avaluos Bancarios | 122.296,09 | |
| 4.1.02.002 | Gestion de Activos Fijos | 250,00 | |
| 4.1.02.005 | Servicios Administrativos | 401,83 | |
| | SUB-TOTAL | | 122.947,92 |

COSTOS

| | | | |
|---------------|---|-----------|-----------|
| 5.1.01.01 | AVALUOS BANCARIOS | | 55,183.05 |
| 5.1.01.01.001 | Honorarios a Terceros | 53,945.66 | |
| 5.1.01.01.002 | Declaracion Juramentada y Certificacion | 1,070.32 | |
| 5.1.01.01.003 | Hospedaje y Alimentacion | 82.96 | |
| 5.1.01.01.005 | Otros Costos | 84.11 | |
| 5.1.01.02 | GESTION DE ACTIVOS FIJOS | | 128.23 |
| 5.1.01.02.003 | Hospedaje y Alimentacion | 42.85 | |
| 5.1.01.02.004 | Movilizacion | 85.38 | |
| | SUB-TOTAL | | 55,311.28 |
| | TOTAL | | 67.636,64 |

GASTOS

| | | | |
|---------------|----------------------------|-----------|-----------|
| 5.2.01.01 | REMUNERACIONES | | 15,695.56 |
| 5.2.01.01.001 | Sueldos | 13,971.67 | |
| 5.2.01.01.002 | Comisiones | 1,723.89 | |
| 5.2.01.02 | BENEFICIOS SOCIALES | | 5,851.87 |
| 5.2.01.02.001 | Decimo Tercer Sueldo | 1,337.18 | |
| 5.2.01.02.002 | Décimo Cuarto Sueldo | 707.03 | |
| 5.2.01.02.003 | Vacaciones | 609.04 | |
| 5.2.01.02.005 | Aporte Patronal | 2,592.74 | |
| 5.2.01.02.006 | Aporte Personal | 605.88 | |
| 5.2.01.03 | OTROS BENEFICIOS SOCIALES | | 182.23 |
| 5.2.01.03.001 | Bonos | 172.23 | |
| 5.2.01.03.002 | Festejo Empleados | 10.00 | |
| 5.2.02. | OTROS GASTOS OPERACIONALES | | 27,718.34 |
| 5.2.02.01.001 | Energia Electrica | 260.14 | |
| 5.2.02.01.003 | Teléfonos | 156.85 | |
| 5.2.02.02 | ARRIENDOS | | 3,490.59 |
| 5.2.02.02.001 | Arriendo Edificio | 3,490.59 | |
| 5.2.02.04 | MOVILIZACIÓN | | 110.25 |
| 5.2.02.04.001 | Transporte Terrestre | 110.25 | |
| 5.2.02.05 | SUMINISTROS Y MATERIALES | | 917.97 |
| 5.2.02.05.001 | Suministro de oficina | 647.84 | |
| 5.2.02.05.002 | Suministros de Computación | 194.64 | |
| 5.2.02.05.004 | Materiales de Aseo | 75.49 | |
| 5.2.02.06 | MANTENIMIENTO Y REPARACION | | 75.95 |
| 5.2.02.06.002 | Mantenimiento Equipos | 53.00 | |
| 5.2.02.06.003 | Mantenimiento Sistemas | 22.95 | |
| 5.2.02.07 | OTROS GASTOS | | 1,453.71 |

| | | | |
|---------------|--|-----------|-------------------------|
| 5.2.02.07.003 | Suscripciones y Afiliaciones | 460.77 | |
| 5.2.02.07.010 | Correo | 470.40 | |
| 5.2.02.07.011 | Notarias | 371.76 | |
| 5.2.02.07.013 | Otros Gastos Generales | 0.60 | |
| 5.2.02.07.015 | Multas e Interes | 25.12 | |
| 5.2.02.07.016 | Publicidad y propaganda | 125.06 | |
| 5.2.02.08. | DEPRECIACIONES ACTIVOS FIJOS | | 304.38 |
| 5.2.02.08.002 | Depreciación Equipos de Computación | 304.38 | |
| 5.2.02.09. | PROVISIONES | | 18,000.00 |
| 5.2.02.09.003 | Provisión Gasto Honorarios Terceros | 18,000.00 | |
| 5.2.02.10 | HONORARIOS | | 2,948.50 |
| 5.2.02.10.001 | Honorarios a Terceros | 2,948.50 | |
| 5.2.09.01. | ENTIDADES FINANCIERAS | | 55.93 |
| 5.2.09.01.002 | Gastos Bancarios | 55.93 | |
| | | SUB-TOTAL | <u>49,503.93</u> |
| | UTILIDAD DEL EJERCICIO | | <u>18.132,71</u> |
| | 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES | | <u>2.719,91</u> |
| | UTILIDAD DEL EJERCICIO | | <u>15.412,80</u> |

OBSERVACIONES

- Se ha decidido no repartir dividendos a fin de mantener las utilidades acumuladas por precautelar las finanzas de la compañía.
- Para el año siguiente se proyecta aumentar los ingresos, con ventas de los servicios a entidades financieras y consultorías en empresas medias y grandes, posesionando en el mercado a la compañía

Atentamente,



Oswaldo Martínez

Gerente General