

Quito,

1. Activo Corriente: Está compuesto por:

a.- El saldo de efectivo en Caja Bancos por: USD 24.923,00

b.- Cuentas por cobrar a clientes locales por 154.062,00.

c.- Otras cuentas por cobrar: USD 86,00

d.- Inventarios producto terminado: por \$124.566,00: corresponden a existencias de productos disponibles para la venta.

e.- Inventarios: con un valor de USD 27.939,00 indican las existencias de agroquímicos, insumos y materiales que necesita la Empresa para su operación ordinaria.

f.- Impuestos por cobrar: comprenden el saldo de crédito tributario por impuesto a la renta el valor de USD 31.290,00.

La suma del activo corriente asciende a USD 362.026,00 significa el 37% del activo total, que en el 2018 fue el 51%.

2. Propiedad, Planta y Equipo: Se compone de:

Activo en construcción: es de USD 2.380,00.

Activo Fijo: Respecto a este rubro debo indicar que consta de las inversiones fijas necesarias para la producción de la plantación, de las cuales las más notables son: edificios, equipo computación y software, maquinaria y equipo y vehículos con un valor histórico total de USD 494.060,00.

La depreciación de los activos fijos alcanza a la fecha el 5% del valor histórico.

Por otra parte, el activo fijo total asciende a la suma neta de USD 470.168,00 que significa el 48% del total del activo, en el 2018 fue el 49%.

3. Activos no corrientes: Está compuesto por:

Inversiones: por USD 135.000,00 corresponde a la inversión en acciones y significa el 14% del total del activo, en este año.

4. Activos por impuestos diferidos: por USD 1.809,00 se origina en la aplicación de las NIIF's. Le corresponde el 0.30% en este año.

La suma total del activo es de USD 969.003,00.

## **PASIVO**

1. Pasivo Corriente: Está compuesto por:

a.- Cuenta por Pagar Proveedores: Con USD 356.337,00, son valores adeudados a empresas, personas naturales que proveen los insumos y servicios necesarios para la operación productiva.

b.- Otras Cuentas por Pagar: Con USD 1.160,00

c.- Cuentas por Pagar Accionistas: Con USD 169.521,00

d.- Obligaciones Patronales: USD 93.877,00: está compuesta por obligaciones con el IESS USD 7.121,00, beneficios a empleados USD 22.825,00, cuentas por pagar empleados USD 29.867,00 y sueldos por pagar USD 34.064,00.

e.- Obligaciones Fiscales: Constituyen impuestos retenidos por pagar a la administración tributaria por USD 2.119,00.

El pasivo circulante asciende a la suma de USD 623.014,00 y es el 80% del total del pasivo que en el 2018 fue el 73%

2. Pasivo a Largo Plazo:

a.- Obligaciones a Largo Plazo: Por USD 155.723,00 que se descomponen en: Reservas por Jubilación Patronal y Desahucio USD 7.236,00: Obligaciones con Accionistas USD 148.487,00.

El Pasivo a Largo Plazo significa el 20% del total del pasivo, en el año 2018 fue el 27%.

El Total del Pasivo es de USD 778.737,00:

## **PATRIMONIO**

1.- El capital social: que es de USD 1.000,00

2.- Resultados de años anteriores: con USD 10.498,00 corresponde al año 2018.

3.- Otros resultados integrales: por USD 6.977,00 corresponde a la ganancia originada en el cálculo actuarial de jubilación patronal que se convierte en ganancia por la aplicación de los impuestos diferidos de acuerdo con NIIF's.

4.- Resultados del periodo: representan una utilidad neta de \$171.791,00: este valor nos indica un saldo positivo en las operaciones del presente año; en el año 2018 la pérdida fue de USD 28.106,00.

El Patrimonio de la empresa es de USD 190.266,00: en el año 2018 fue de (-) USD 30.560,00.

## **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>Por cada 100.00 de ventas</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
El costo de producción es:	85.00	99.00
La pérdida bruta es: (-)		
La utilidad bruta es: (+)	15.00	1.00
Los gastos de administración Y no operacionales son:	7.00	4.00
La pérdida es: (-)		3.00
La utilidad es: (+)	8.00	

## **BREVE ANÁLISIS FINANCIERO**

1.- Indicé de liquidez: 0,58: significa que por cada dólar que debe la empresa a corto plazo cuenta con USD 0,58 en activos a corto plazo: en 2018 fue 0,47.

2.- Indicé de solvencia: 0,19: Indica que por cada dólar de pasivo total la empresa cuenta con USD 0,19 en su patrimonio: en 2018 fue 0,21

3.- Los socios son propietarios del 16% de los activos:

Observaciones (resolución No. 92.1.4.30014SC):

1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes.

2.- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 se han elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y NIIF para Pymes

3.- Los procedimientos de control interno fueron someramente investigados y se dieron las recomendaciones del caso.

4.- Del informe presentado se desprende el amplio análisis realizado a los estados financieros del 2019.

Agradezco la colaboración prestada para la elaboración de este informe.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'I. Espin', written over a horizontal line.

Ing. Isabel Espin  
RUC:1709281867001  
Comisario