

Quito, marzo 29 del 2019

Señores Accionistas y Directores
De "NEGRETE FARMS S.A."
Presente.-

De conformidad con las disposiciones legales constantes en la Ley de Compañías, en las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y en los estatutos sociales de la compañía **NEGRETE FARMS SA.**, me es grato someter a su consideración el presente informe de comisario relacionado al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018.

Antecedentes:

La compañía fue constituida bajo las leyes ecuatorianas el 24 de abril del 2018 e inscrita en el registro mercantil el 8 de mayo del 2018; y está dedicada al cultivo legumbres, verduras y hortalizas, así como también a la comercialización al por mayor y menor de sus cultivos.

Análisis sobre los estados financieros:

ACTIVO

1. Activo Corriente: Está compuesto por:

a.- El saldo de efectivo en Caja Bancos por: USD 29.132,00

b.- Cuentas por cobrar a clientes locales por 133.335,00.

c.- Cuentas por cobrar a empleados: USD 2.000,00

d.- Anticipos Proveedores: por \$20.200,00: son anticipos efectuados a proveedores

e.- Inventarios: con un valor de USD 41.256,00 indican las existencias de agroquímicos, insumos y materiales que necesita la Empresa para su operación ordinaria.

f.- Impuestos por cobrar: comprenden las retenciones en la fuente que realizaron a la empresa por la suma de USD 9.376,00.

La suma del activo corriente asciende a USD 235.300,00 que significa el 44% del activo total.

2. Propiedad, Planta y Equipo: Se compone de:

Activo Fijo: Respecto a este rubro debo indicar que consta de las inversiones fijas necesarias para la producción de la plantación, de las cuales las más notables son: edificios, equipo computación y software, maquinaria y equipo y vehículos con un valor histórico total de USD 297.200,00.

La depreciación de los activos fijos alcanza a la fecha el 1% del valor histórico.

Por otra parte, el activo fijo total asciende a la suma neta de USD 294.023,00 que significa el 56% del total del activo.

La suma total del activo es de USD 529.323,00.

PASIVO

1. Pasivo Corriente: Está compuesto por:

a.- Cuenta por Pagar Proveedores: Con USD 411.530,00, son valores adeudados a empresas, personas naturales que proveen los insumos y servicios necesarios para la operación productiva.

b.- Otras Cuentas por Pagar: Con USD 8.000,00

c.- Cuentas por Pagar Accionistas: Con USD 42.627,00

d.- Obligaciones Patronales: USD 40.007,00: está compuesta por obligaciones con el IESS USD 6.303,00, beneficios a empleados USD 10.490,00 y sueldos por pagar USD 23.215,00.

e.- Obligaciones Fiscales: Constituyen impuestos retenidos por pagar a la administración tributaria por USD 1.689,00.

El pasivo circulante asciende a la suma de USD 503.853,00 y es el 75% del total del pasivo.

2. Pasivo a Largo Plazo:

a.- Obligaciones a Largo Plazo: Por USD 168.009,00 que se descomponen en: Reservas por Jubilación Patronal y Desahucio USD 5.768,00: Obligaciones con Accionistas USD 178.207,00 y USD 15.965,00 que disminuye la cuenta por pagar accionistas, por concepto de interés implícito por obligaciones socios en la aplicación de las NIIF's.

El Pasivo a Largo Plazo significa el 25% del total del pasivo.

El Total del Pasivo es de USD 671.862,00:

PATRIMONIO

1.- El capital social: que es de USD 1.000,00

2.- Aporte Futuras Capitalizaciones: con USD 45.038,00

3.- Resultados del periodo: representan una pérdida neta de \$188.577,00: este valor nos indica un saldo negativo en las operaciones del presente año, vale la pena indicar que el inicio de sus actividades es desde abril del 2018.

El Patrimonio de la empresa es de (-) USD 142.538,00.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por cada 100.00 de ventas	2018
El costo de producción es:	115.00
La pérdida bruta es: (-)	15.00
Los gastos de administración Y no operacionales son:	4.00
La pérdida es: (-)	19.00

BREVE ANÁLISIS FINANCIERO

1.- Índice de liquidez: 0,47: significa que por cada dólar que debe la empresa a corto plazo cuenta con USD 0,47 en activos a corto plazo.

2.- Índice de solvencia: 0,21: Indica que por cada dólar de pasivo total la empresa cuenta con USD 0,21 en su patrimonio.

Observaciones (resolución No. 92.1.4.30014SC):

1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes.

2.- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 se han elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y NIIF para Pymes

3.- Los procedimientos de control interno fueron someramente investigados y se dieron las recomendaciones del caso.

4.- Del informe presentado se desprende el amplio análisis realizado a los estados financieros del 2018.

Agradezco la colaboración prestada para la elaboración de este informe.

Atentamente,



Ing. Isabel Espin
Comisario