



*Estados Financieros separados al 31 de diciembre del 2018
con Informe del Auditor Independiente*

GRUPO FJ S.A.

*Estados Financieros separados al 31 de diciembre del 2018
con Informe del Auditor Independiente*

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente_____	1
 <u>Estados Financieros separados Auditados</u>	
Estado de Situación Financiera separado_____	4
Estado de Resultados separado_____	5
Estado de Cambios en el Patrimonio separado_____	6
Estado de Flujos de Efectivo separado_____	7
Notas a los Estados Financieros separados_____	9

Abreviaturas Utilizadas

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

NIA: Normas Internacionales de Auditoría

SRI: Servicio de Rentas Internas

LRTI: Ley de Régimen Tributario Interno

RLRTI: Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de: **GRUPO FJ S.A.**

Opinión

He auditado los Estados Financieros separados que se acompañan, de "GRUPO FJ S.A.", (la Empresa o Grupo FJ) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2018, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el periodo que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "GRUPO FJ S.A." al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamentos de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros separados". Soy independiente de "GRUPO FJ S.A.", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Información adicional a los Estados Financieros separados

La Administración es responsable por la presentación de información adicional, requerida por las Autoridades de Control, como los Informes anuales de los Administradores y del Comisario, la Declaración Anual de Impuesto a la Renta y la aprobación de tales documentos por la Junta General de Accionistas. Se espera que esta información sea puesta a mi disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los Estados Financieros separados de la empresa, no incluye la referida información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma

Mi responsabilidad es revisar esta información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si contiene inconsistencias materiales en relación con los Estados Financieros separados o que pueda considerarse materialmente incorrecta. En estos casos tengo la obligación de reportar las inconsistencias a la administración de la Empresa.



Asunto de énfasis

Según Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (año 2014), Grupo FJ, debe consolidar sus Estados Financieros con aquellas empresas en las cuales ejerce control de la administración (Según NIIF), o cuando integre un Grupo Económico establecido por el SRI (40% o más en la tenencia de derechos representativos de capital en otras sociedades). La Empresa, posee más del 99% de acciones en Fj Servindustria Cía. Ltda., Fj Global Business Cía. Ltda., Transgandia S.A., LogísticaEcuatoriana S.A., Fj Construcciones Industriales Cía. Ltda., Fj Cim Cía. Ltda.

Responsabilidad de la administración de la empresa, respecto de los Estados Financieros separados

La administración de GRUPO FJ S.A., es responsable de la preparación y presentación de estos Estados Financieros separados de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros separados

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable y emitir mi opinión acerca de si los Estados Financieros separados, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden esperarse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los Estados Financieros separados. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs, apliqué mi juicio y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- * Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los Estados Financieros separados y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.
- * Revisé el sistema de control interno relevante para los Estados Financieros separados con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa.
- * Evalué, si las políticas y estimaciones contables aplicadas por la Empresa, son apropiadas y razonables.



ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO
fcobena@cobena.com

Chile 301 y
Luzpe,
Edificio
Torre Azul,
Guayaquil -
Ecuador

- * Las políticas contables ejecutadas por la Empresa corresponden al principio de negocio en marcha, Durante el 2018, El Grupo FJ adquirió acciones y participaciones de las cuales se espera obtener rendimientos futuros.
- * Evalué también la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Financieros separados, incluyendo las revelaciones, notas explicativas y de eventos subyacentes de modo que, en conjunto, logren una presentación razonable.
- * Comunicué a los responsables de la Administración de la Empresa, entre otros asuntos, sobre el alcance de la auditoría y los hallazgos materiales, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la revisión.

Restricción a la distribución y a la utilización de este Informe de Auditoría

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de GRUPO FJ S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y al Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) en cumplimiento de normas legales vigentes. Por tanto, este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

Econ. Freddy Cobeña Maldonado
No. de Registro en la Superintendencia
De Compañías: RNAE-2-431
No. de Licencia Profesional: 0.775
RUC Auditor: 0905180097001

Guayaquil, 17 de junio del 2019.



GRUPO FJ S.A.
Estado de Situación Financiera separado
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-18</u>
ACTIVO		
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(7)	806
Total Activos Corrientes		806
<hr/>		
Inversiones en Subsidiarias	(8)	382.194
Total Activos No Corrientes		382.194
Total Activos		383.000
<hr/>		
PASIVO		
Pasivos Corrientes		
Cuentas y Documentos por Pagar		-
Total Pasivos Corrientes		-
<hr/>		
Cuentas y Documentos por Pagar Largo Plazo	(9)	382.200
Total Pasivos No Corrientes		382.200
Total Pasivos		382.200
<hr/>		
PATRIMONIO		
Capital Social	(10)	800
Total Patrimonio		800
Total Pasivos y Patrimonio		383.000


Fernando Arias Fernández
Gerente General


Omar Mateo Cruz
Contador General

Las notas adjuntas son parte Integrante
de los Estados Financieros separados.



GRUPO FJ S.A.
Estado de Resultados separado
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-18</u>
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas Netas		-
(-) Costo de Ventas		-
Utilidad Bruta		
(-) Gastos de Operación		
Gastos de Administración y Ventas		-
Total Gastos de Operación		
Utilidad (Pérdida) en Operaciones		
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>		
Otros Ingresos		-
Otros Egresos		-
Otros Ingresos/(Egresos) Netos		
<u>Utilidad del Ejercicio</u>		
15% Participación Trabajadores		
Impuesto a la Renta		
<u>Resultado Neto del Ejercicio</u>		


Fernando Arias Fernández
Gerente General


Omar Mateo Cruz
Contador General

Las notas adjuntas son parte Integrante
de los Estados Financieros separados.



GRUPO FJ S.A.

**Estado de Cambios en el Patrimonio separado
Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018**

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-18</u>
Capital Social	(10)	
Saldo Inicial		800
Saldo Final		800
Patrimonio Neto de los Accionistas		800


Fernando Arias Fernandez
Gerente General


Omar Mateo Cruz
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financiero separados.



GRUPO FJ S.A.
Estado de Flujos de Efectivo separado
Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en U. S. Dólares)

31-dic-18

Flujos de efectivo de actividades de Operación

Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	-

Flujos de efectivo de actividades de Inversión

Adquisiciones de Acciones	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	-

Flujos de efectivo de actividades de Financiación

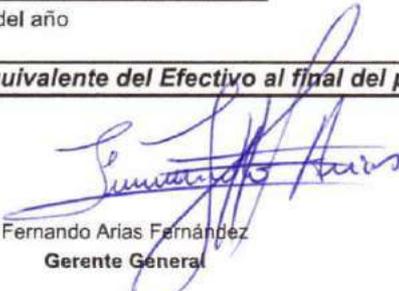
Aportes para Capital	800
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	6
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiación	806

Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo **806**

Efectivo y equivalentes de efectivo:

Saldo al inicio del año -

Efectivo y equivalente del Efectivo al final del período **806**


Fernando Arias Fernández
Gerente General


Omar Mateo Cruz
Contador General

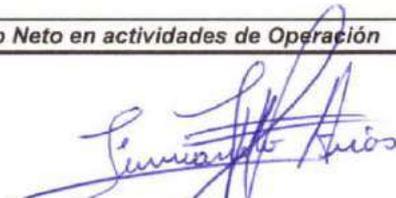
Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financiero separados.



GRUPO FJ S.A.
Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación separado
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en U. S. Dólares)

31-dic-18

Ganancias antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta	-
<u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u>	
Ajustes por Depreciación y provisión incobrables	-
Ajustes por otros conceptos.	-
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	-
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>	
Incremento / (Disminución) en:	
-Cuentas por Cobrar	-
-Otras Cuentas por Cobrar	-
-Anticipos proveedores	-
-Inventarios	-
-Otros Activos	-
-Cuentas por pagar comerciales	-
-Otras Cuentas por pagar	-
-Beneficios a empleados	-
-Anticipos a Clientes	-
<hr/> <u>Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación</u>	
-	


Fernando Arias Fernandez
Gerente General


Omar Mateo Cruz
Contador General

Las notas adjuntas son parte Integrante
de los Estados Financiero separados.

- (1) **Descripción de la Empresa y el Negocio** La Empresa (Grupo FJ) en una sociedad Holding o Tenedora de Derechos representativos de Capital. Se constituyó en Ecuador el 1 de Junio del 2018, con un capital suscrito de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$), dividido en ochocientas acciones de un dólar.
- Su actividad principal es la tenencia de derechos representativos de capital, de las empresas de propiedad de su principal accionista, con la finalidad de vincularlas y ejercer un mejor control.
- (2) **Operaciones 2018** En el 2018, Grupo FJ adquirió mayoritariamente las acciones y participaciones de seis empresas relacionadas con su principal accionista. Tales adquisiciones fueron realizadas al valor nominal de los títulos representativos de capital.
- (3) **Bases de Presentación de Estados Financiero separados** Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-PYMES) según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).
- La preparación de los Estados Financieros separados conforme a las NIIF-PYMES, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la empresa.
- Todas las cifras presentadas en este informe están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (US \$).
- (4) **Principales Políticas de Contabilidad**
- (a) **Período de Estados Financieros separados**
- Los Estados Financieros separados adjuntos, presentan la situación financiera de la Empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de junio y concluido el 31 de Diciembre de 2018 para cumplir con disposiciones de la Legislación ecuatoriana.
- (b) **Equivalentes de Efectivo**
- Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo.
- (c) **Inversiones en Subsidiarias**
- En el 2018, la empresa adquirió acciones y participaciones en seis empresas, Dichos derechos representativos de capital se encuentran registradas a su valor nominal.

Debido a lo anterior, la empresa también debe preparar estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF y por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

(d) Pasivos Financieros

La empresa mantiene pasivos financieros, no derivados ni cotizables en bolsa. Los principales pasivos de la empresa son con los accionistas por la compra de acciones y participaciones en empresas relacionadas.

(e) Impuesto a la renta, Anticipos e impuestos diferidos

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) dispone que la empresa debe pagar el 25% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2018 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). En el año 2018, La Empresa no reflejó base imponible, por tanto no registró impuesto a la renta a pagar. Tampoco está sometida al pago del anticipo, porque su actividad económica consiste exclusivamente en la tenencia de acciones, participaciones o derechos en otras sociedades.

(f) Transacciones con partes Relacionadas

La legislación tributaria obliga a presentar, al Servicio de Rentas Internas (SRI), el ANEXO de Operaciones con Partes Relacionadas, cuando el monto anual de las transacciones entre dichas partes, supera los US\$3 Millones. Entre otras condiciones, se consideran "Partes Relacionadas" a las sociedades donde una misma persona natural, participa, directa o indirectamente, en la administración de las mismas. La empresa, no tiene la obligación de presentar el referido anexo debido a que el monto anual de tales transacciones no supera el límite establecido.

- (5) Administración de Riesgos Financieros** Las actividades de la empresa, la exponen a una variedad de riesgos financieros, de los cuales resaltamos los siguientes:

(a) Riesgo del Mercado Accionario.

Ninguna de las acciones de propiedad de La Empresa son cotizadas en la Bolsa de Valores por lo que no existe riesgo de este mercado.

- (6) Aplicación de actualizaciones a las NIIFs y las NICs.** Las enmiendas a las NIIF's, abajo listadas, relacionadas a la actividad de La Empresa y que pudieron aplicarse el año 2018, no han tenido impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros:

NIIF	Título	Aplicar a partir de:
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018

GRUPO FJ S.A.
Notas a los Estados Financieros separados
(Expresadas en U.S. Dólares)

(7) Efectivo y Equivalentes de Efectivo El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2018
Caja	806
Total...	806

(8) Inversiones en Subsidiarias La Empresa es tenedora de Acciones y Participaciones de las siguientes empresas, cuyo registro corresponde a su valor nominal:

Diciembre 31,	% del Capital	US \$
Acciones en:		
Compañía de Transporte de Carga Pesada y Equipo Caminero Transgandia S.A. (TRANSGANDIA) (a)	99,9991%	111.999
Transporte de Carga Pesada Logísticaecuatorinana S.A. (LOGISTICAECUATORIANA) (b)	99,9500%	1.999
Participaciones en:		
FJ Servindustria Cía.. Ltda. (c)	99,9996%	249.999
FJ Global Business Cía.. Ltda. (d)	99,9943%	17.399
FJ Construcciones Industriales Cía.. Ltda. (e)	99,7500%	399
FJ CIM Centro Integral de Mantenimiento Cía.. Ltda. (f)	99,7500%	399
Total...		382.194

GRUPO FJ adquirió las acciones y participaciones según el detalle siguiente:

	Fecha	Cedente	Acci/Parti	V. Unitario	Valor Total
(a)	10/7/2018	Fernando Arias	100.800	\$ 1,00	\$ 100.800
	10/7/2018	Rosario J. Navia A.	11.199	\$ 1,00	\$ 11.199
					Total... \$ 111.999

Según Carta de Cesión de acciones, el Cedente cede a favor de Grupo FJ, todos los créditos que por su calidad de accionista tenía en TRANSGANDIA, incluyendo dividendos que le hubieran correspondido en el pasado o le correspondieran en el actual ejercicio económico.

(b)	13/7/2018	Fernando Arias F.	1.800	\$ 1,00	\$ 1.800
	13/7/2018	Rosario M. Navia A. (*)	199	\$ 1,00	\$ 199
					Total... \$ 1.999

La Transferencia de acciones incluye, todos los créditos y dividendos registrados a favor de los accionistas.

(c)	1/8/2018	Fernando Arias F.	225.000	\$ 1,00	\$ 225.000
	1/8/2018	Rosario J. Navia A.	24.999	\$ 1,00	\$ 24.999
					Total... \$ 249.999

Según escritura de cesión de participaciones el precio pactado por la adquisición de participaciones será pagado en el plazo máximo de cinco años.

GRUPO FJ S.A.
Notas a los Estados Financieros separados
(Expresadas en U.S. Dólares)

	Fecha	Cedente	Cantidad	V. Unitario	Valor Total
(d)	31/7/2018	Fernando Arias F.	17.360	\$ 1,00	\$ 17.360
	31/7/2018	Rosario J. Navia A.	39	\$ 1,00	\$ 39
	Total...				\$ 17.399
(e)	1/8/2018	Stephany Arias Rosales	(*)	360	\$ 1,00 \$ 360
	1/8/2018	Rosario M. Navia A.	(*)	39	\$ 1,00 \$ 39
	Total...				\$ 399
(f)	1/8/2018	Jacquelyn Arias Rosales	(*)	3	\$ 1,00 \$ 3
	1/8/2018	Fernando Arias F.	396	\$ 1,00	\$ 396
	Total...				\$ 399

(*) La compra de estas participaciones fueron pagadas a los cedentes por los accionistas de Grupo FJ al momento de la transferencia.

- (9) **Cuentas y Doc. Por pagar No Corrientes** Corresponde a los valores pagados por los accionistas a terceros por la compra de participaciones y por el precio de la transferencia de sus propias acciones en varias empresas a favor de Grupo FJ y que se encuentran pendientes de pago al cierre del 2018.

Diciembre 31,	2018
Accionistas	382.200
Total...	382.200

- (10) **Capital Social** Corresponde al CAPITAL SOCIAL suscrito y pagado, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una a favor de los siguientes accionistas:

<u>Accionistas</u>	<u>Valor por Acción</u>	<u>% Acciones</u>	<u>Valor Total \$</u>
Fernando Fabricio Arias Fernández	\$ 1,00	90%	720
Rosario Janeth Navia Arcos	\$ 1,00	10%	80
			800

- (11) **Partes Relacionadas** Los saldos de transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Diciembre 31,	2018
Cuentas por Pagar:	
Accionistas	382.200
Total...	382.200

GRUPO FJ S.A.
Notas a los Estados Financieros separados
(Expresadas en U.S. Dólares)

(12) **Instrumentos Financieros** Comprende:

Activos Financieros	2018
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	806
Total...	806
<hr/>	
Pasivos Financieros	2018
Cuentas y Documentos por Pagar	382.200
Total...	382.200

(13) **Contingente** La empresa no mantiene contingentes tributarios que puedan afectar significativamente los Estados Financieros separados al 31 de Diciembre del 2018.

(14) **Eventos Subsecuentes** A la fecha de elaboración de este informe (17 de junio de 2019), no se han producido eventos que afecten los Estados Financieros al cierre del año 2018

