P.EX.A. PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017

---

1. CONSTITUCION Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

La Empresa PEXA S.A., se constituyó el 20 de junio de 1.977, en la ciudad de Esmeraldas, mediante Escritura Pública en la Notaría Décima segunda del cantón Quito aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 6513 e inscrita en el Registro Mercantil de Esmeraldas el 19 de julio de 1.977

El objeto social de la Compañía es la extracción de aceite crudo o rojo de palma africana, como fase complementaria de la producción propiamente dicha; extracción del aceite de palmiste; venta y comercialización de dichos productos; aprovechamiento y uso de todos los subproductos resultantes de esos procesos; y toda clase de gestiones, actos o contratos de la naturaleza que fuere y formar parte como socio de compañías nacionales o extranjeras que desarrollen actividades afines con las de la Compañía.

Su domicilio principal se encuentra en la Parroquia Rosa Zárate, Cantón Quinindé ubicada en la calle Vía a Esmeraldas s/n y margen derecho Km.48

El plazo de duración de la compañia será de cincuenta años, plazo que comenzará a partir desde la inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil, este plazo podrá ser reducido o ampliado de conformidad con lo que resuelva la Junta General de Accionistas.

La compañía tiene inversiones en las siguientes compañías:

Companías	**Fecha de constitución y actividad**
Palmeras Agrícolas Pagri Cía.Ltda.	Constituida el 9 de mayo de 1.990 y su actividad principal es el cultivo y comercialización de fruta de Palma.
Agroindustrias Extractoras De Aceites Vegetales AEXAV Cía. Ltda.	Constituida el 5 de abril de 2.000 y actividad principal es extracción y comercialización de aceite Proveniente de la fruta de palma.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas por la Compañía en el período terminado el 31 de diciembre del 2.017, se basan en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la elaboración y presentación de estados financieros.

Un resumen de las principales políticas contables aplicadas, se incluye a continuación:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La compañía registra como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos en caja y bancos locales para su uso financiero y comercial.

Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, permiten cumplir rápidamente los compromisos de pago a corto plazo.

Activos Financieros

Cuentas y documentos por cobrar:
Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago por las ventas de actividades ordinarias. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva e importancia relativa de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar.

La empresa utiliza el método de interés implícito para aquellas cuentas cuya recuperación de saldos no es inmediata.

Otras cuentas por cobrar:
Corresponden a anticipos de sueldos y préstamos a empleados y a terceros, se registran a su valor origina;l aquellos préstamos a un plazo mayor de 3 meses generan intereses con una tasa desde el 8.17% al 10% anual.

Pagos Anticipados

Los gastos pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguro y su devengamiento se registra mensualmente hasta que se renoven o se agoten, y también se registran los anticipos a proveedores.

Inventarios

Está conformado por la fruta de palma y aceite rojo de palma en calidad de productos terminados procesados en la extractora, la medición de los inventarios se registrará el menor entre el costo y su valor neto de realización, sobre la base del sistema de inventario periódico. Los suministros y materiales ingresados a la bodega de la Compañía, son registrados al costo de adquisición y el gasto es reconocido en su consumo.

Propiedad Planta y Equipo

Se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros, su duración sea mayor a un año, que se verifique la propiedad y que su costo pueda ser determinado de una manera confiable.

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y aquellos costos directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.
Los costos de mantenimiento, son reconocidos en el estado de resultados cuando ocurren.

La utilidad o pérdida de la venta de un elemento de propiedad planta y equipo son determinados mediante comparación de los precios de venta con los valores en libros y son reconocidos en el estado de resultados.

Las depreciaciones son calculadas en base al método de depreciación lineal, considerando los años de vida útil estimada para cada tipo de bien, en consideración con los porcentajes señalados en el art.20 numeral 6 literal a) del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

Edificios 5%
Maquinaria y equipo 10%
Muebles y Enseres 10%
Equipos oficina 10%
Equipos de computación nuevos 20%, antiguos o en uso 33%

Inversiones en subsidiaria y asociada

Se reconocen inicialmente la inversión al costo, y posteriormente mide sus inversiones mediante el método de participación. De acuerdo con este método las ganancias o pérdidas de las entidades emisoras de las acciones son reconocidas en los resultados del año. Los dividendos recibidos en efectivo reducirán el importe en libros de la inversión.

Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

El Código de Trabajo en su art. 216 establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder Jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución. La compañía registra anualmente esta provisión tanto para la jubilación patronal y el desahucio en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método de interés implícito para las cuentas cuyo importe represente un monto igual o mayor al 3% del total de la cuentas por vencer, o cuando el importe generado por interés implícito sea material.

Provisiones

Se reconoce una provisión, si como resultado de un evento pasado la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

Ingresos, costos y gastos

Los ingresos, costos y gastos se registran sobre la base del devengado. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden la venta de bienes: aceite y nuez de palma reconocidas en el estado de pérdidas y ganancias y registradas al valor razonable.

Otros Ingresos, comprende los ingresos de actividades no operacionales de la Compañía.

Participación Utilidades a trabajadores

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Impuesto a la renta

- La provisión de impuesto a la renta corresponde al 22% sobre la utilidad gravable para el año 2017 de acuerdo a lo establecido por el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el que reforma (dentro otras leyes) La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

3. RESUMEN DE LOS EFECTOS CONTABLES

A continuación, un resumen sobre el movimiento contable:

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre el saldo del efectivo y sus equivales comprendía:

Descripción	2017	2016
Caja	1.000,00	0,00
Caja Chica	250,00	250,00
Bancos	265.425,74	731.422,01
Totales	**266.675.74**	**731.672,01**

Bancos representa saldos de cuentas corrientes en Bancos locales.

5. ACTIVOS FINANCIEROS

La cuenta comprende lo siguiente:

Descripción	2017	2016
Clientes No Relacionados	564.359,00	369.898,46
Clientes Relacionados	89.422,41	289.013,89
Otras CxC Relacionadas	812.422,42	12.765,45
Otras CxC Empleados	47.221,51	50.164,49
Otras CxC Proveedores de Fruta	66.244,12	127.371,17
Totales	**1.579.669,46**	**849.213,46**

- **Clientes**, corresponde a créditos otorgados por venta de aceite de palma y venta de nuez de palma con plazos de vencimiento de 8 días a noventa días y no generan intereses.
- **Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas**, corresponde a saldos por cobrar a Pagri Cía. Ltda. entregados para capital de trabajo y no devenga intereses.
- **Otras Cuentas por Cobrar Empleados**, corresponde a saldos por cobrar Sr. Patricio Egas Hidalgo por $ 41.731,65 y empleados $ 5.489,86 no genera interés.
- **Otras Cuentas por Cobrar Proveedores de Fruta,** incluye: comisariato, insumos agrícolas y préstamos otorgados a palmicultores, los préstamos tienen vencimiento hasta 3 meses y devengan intereses a una tasa del 5% y 10% anual.

6. INVENTARIOS

Con fecha 31 de diciembre registra:

Descripción	2017	2016
Inventario de Suministros	95.797,67	63.783,07
Inventario de Producto Terminado	236.685,34	182.356,96
Inventario de Productos en Proc.	4.465,00	0,00
Totales	**336.948,01**	**246.140,03**

- **Inventario de Suministros,** incluye principalmente accesorios, partes y piezas para maquinaria de la planta extractora.
- **Inventario de Producto Terminado,** incluye en el año 2.017 Tm. 354,297 y en el 2.016 Tm. 254,351 de aceite de palma.
- **Inventario de Productos en Proceso,** corresponde a 2.317 plantas de vivero en crecimiento para Pagri Cía. Ltda.

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Corresponde a los siguientes valores:

Descripción	2017	2016
Seguros Pagados por Anticipado	1.433,51	1.111,70
Anticipo Provedores	13.397,32	38.685,26
Totales	**14.830,83**	**39.796,96**

- Anticipos a Proveedores, comprende a saldos por cobrar otorgados a proveedores de bienes y servicios, y proveedores de fruta de palma.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La cuenta está conformada por:

Descripción	2017	2016
Terreno	12.250,00	12.250,00
Edificios e Instalaciones	10.762,25	10.762,25
Muebles y Enseres	11.984,25	11.984,25
Maquinaria y Equipo	809.008.36	798.508,36
Equipos de Computación	27.927,17	21.837,17
Vehículos	92.679,63	74.690,08
Equipos de Oficina	15.513,17	15.513,17
(-) Depreciac. Acum. Edificios	(2.688,95)	(2.150,87)
(-) Depreciac. Acum. Muebles y Enseres	(10.256,18)	(9.428,85)
(-) Depreciac. Acum. Maquinaria y Equipo	(583.891,39)	(519.148,61)
(-) Depreciac. Acum. Equipos Computación	(10.530,97)	(6.827,30)
(-) Depreciac. Acum. Vehiculos	(45.475,30)	(36.620,23)
(-) Depreciac. Acum. Equipos de Oficina	(11.714,89)	(10.321,32)
Totales	**315.567,15**	**361.048,10**

Se realiza la adquisición de una camioneta Great Wall doble cabina el 06 de julio 2.017 por $ 17.989,55

Al término del ejercicio la compañía mantiene en garantía bienes inmuebles, maquinaria y equipo, por obligaciones bancarias con el Banco Internacional.

9. INVERSIONES ASOCIADAS

Descripción	2017	2016
Inversión Aexav	62.972,00	62.972,00
Inversión Pagri Cía. Ltda. (1)	1´300.000,00	973.080,00
Inversión Briketpalma S.A. (2)	0,00	10.500,00
Inversión Aexav por VPP (3)	(23.766,37)	0,00
Inversión Pagri Cía. Ltda.por VPP (3)	898.023,39	0,00
Total	**2´237.259,02**	**1´046.552,00**

(1) El 20 de abril 2.017 según acta de junta general de socios, los Accionistas de la compañía decidieron realizar el aumento de capital en efectivo por $ 326.920,00 en la empresa relacionada Pagri Cía Ltda.

(2) El 23 de febrero 2.017 según Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2017-0499 de la Superintendencia de Compañias, inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil con fecha 04 de abril 2.017, ordenó la cancelación y liquidación de Briketpalma S.A., otorgando a la compañía $ 1.126,80 de esta liquidación y reconociendo en resultados del año $ 9.373,20 por baja de esta inversión.

(3) Se reconoció durante el año 2.017 en resultados $ 26.365,91por valor patrimonial proporcional.

10. CUENTAS POR PAGAR

La cuenta está conformada por:

Descripción	2017	2016
Proveedores	63.681,66	17.761,85
Tarjeta de Crédito	10.214,02	32.661,01
Obligaciones con el IESS	22.985,55	13.471,86
Anticipos de Clientes	6.697,13	6.810,38
Empleados y Otros	35.110,56	38.242,20
Totales	**138.688,92**	**108.947,30**

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS:

A CORTO PLAZO:

Descripción	2017	2016
Préstamo Banco Internacional Operación No.410301965	0,00	65.597,07
Préstamo Banco Internacional Operación No.410302122 (2)	104.168,11	94.880,04
Préstamo Banco Internacional Operación No.410302123 (3)	102.084,72	92.982,44

Préstamo Banco Internacional Operación No.410302394(2293) (4)	300.000,00	300.000,00
Préstamo Banco Internacional Operación No.410302395(2294) (5)	300.00,00	300.000,00
Préstamo Banco Guayaquil Operación No.1158465 (5)	13.807,24	7.233,84
Intereses por Pagar	21.444,98	36.674,03
Totales	**841.505,05**	**897.367,42**

(1) Porción Corriente: Operación bancaria No. 410302122 registrada el 23 de abril del 2.015 por 500.000,00 USD.,con una tasa nominal del 8.48% anual variable, con vencimiento 23 de abril 2.020

(2) Porción Corriente: Operación bancaria No. 410302123 registrada el 23 de abril del 2.015 por 490.000,00 USD.,con una tasa nominal del 8.48% anual variable, con vencimiento 20 de abril 2.020

(3) Operación bancaria No.410302394 registrada el 06 de septiembre del 2.017 por 300.000,00 USD., con una tasa nominal del 9.12% anual, con vencimiento 05 de marzo 2.018

(4) Operación bancaria No.410302395 registrada el 06 de septiembre del 2.017 por 300.000,00 USD., con una tasa nominal del 9.12% anual, con vencimiento 05 de marzo 2.018

(5) Porción Corriente: Operación bancaria No. 1158465 registrada el 25 de agosto del 2.016 por 40.000,00 USD.,con una tasa nominal del 4.87% anual variable, con vencimiento 25 de julio 2.019

A LARGO PLAZO:

Descripción	2017	2016
Préstamo Banco Internacional Operación No.410302122 (1)	173.829,77	278.341,53
Préstamo Banco Internacional Operación No.410302123 (2)	170.353,18	272.774,67
Préstamo Banco Guayaquil Operación No.1158465 (5)	8.650,68	27.845,94
Totales	**352.833,63**	**578.962,14**

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se describe a continuación:

Descripción	2017	2016
Activos por Impuestos Corrientes:		
Crédito Tributario de Imp.Renta	8.768,85	0,00
Pasivos por Impuestos Corrientes:		
IVA en Ventas	152,42	36,00
Retenciones de IVA	6.167,68	3.394,95
Retenciones en la Fuente	17.216,61	10.602,28
Impuesto a la Renta por Pagar	0,00	55.651,31

13. PROVISIONES Y BENEFICIOS LABORALES

Se detalla a continuación:

Descripción	2017	2016
Sueldos por Pagar	0,00	93,33
Liquidaciones de Haberes por Pagar	3.641,06	2.470,91
Décimo Tercero por Pagar	1.922,91	1.678,46
Décimo Cuarto por Pagar	8.785,01	8.747,41
Fondos de Reserva	3.597,60	2.437,73
Vacaciones	20.158,78	11.485,64
Aporte Patronal	9.097,93	5.313,43
Totales	**47.203,29**	**32.226,91**

14. PRESTAMOS DE RELACIONADAS

Se detalla a continuación:

Descripción	2017	2016
Gasumapalm Cía. Ltda.	150.000,00	150.000,00
Nelly García Bravo	100.000,00	100.000,00
Totales	**250.000,00**	**250.000,00**

Los préstamos de Gasumapalm y Nelly García, corresponden a valores por pagar recibido en el año 2.015 y 2.016 por capital de trabajo, devengan intereses de 9,50% y 10% anual respectivamente. La compañía reconoció gasto de interés por $ 24.250,00

15. BENEFICIOS DEFINIDOS

De acuerdo al siguiente detalle:

Descripción	2017	2016
Jubilación Patronal (1)	340.108,38	318.844,65
Desahucio (2)	80.416,67	75.962,72
Totales	**420.525,05**	**394.807,37**

(1) La jubilación patronal constituye la obligación que tiene la Compañía de reconocer una pensión a todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio o más en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo, sin perjuicio de la jubilación que les corresponde como afiliado en el IESS.
La Compañía acumula estos beneficios en base a estudios anuales elaborados por una empresa de actuarios consultores, según se indica en los estudios actuariales.

(2) El Código del Trabajo en su artículo 185, establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados.

16. IMPUESTO DIFERIDO

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad tributaria.

17. PATRIMONIO NETO

De acuerdo al siguiente detalle:

Descripción	2017	2016
Capital Social	800.000,00	800.000,00
Reserva Legal	175.221,57	152.223,47
Superávit por Revaluac. PPyE	10.551,74	10.551,74
Ganancias y Pérdidas Actuariales Acum.	9.506,15	0,00
Otros Resultados Acum. Por VPP	900.652,93	0,00
Ganancias Acumuladas	749.889,65	675.858,93
Result.Acum.prov.de la adopción por primera vez de las NIIF	(299.801,83)	(299.801,83)
Reserva de Capital	125.948,18	125.948,18
Utilidad Neta del Ejercicio	206.982,95	462.563,77
Totales	**2´678.951,34**	**1´927.344,26**

17.1 CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 800.000,00 dividido en 800,00 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

17.2 RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual (luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta) hasta que este valor alcance el 50% del capital pagado. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o ser utilizada para absorver pérdidas

17.3 RESULTADOS ACUMULADOS

Resultados Acum. Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF.-

Comprende los ajustes resultantes del proceso de conversión a NIIF, y ajustes realizados en el período 2013 por regulación de valores en las cuentas de activos y pasivos por impuestos diferidos por salida de empleados en el presente período que constaban en los cálculos actuariales desde el año 2.010 de adopción de la primera vez de las NIIF.

Reserva de Capital.-

El saldo acreedor de la reserva de capital podrá ser utilizado para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. El saldo de esta cuenta podrá ser devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

18. INGRESOS

A continuación su detalle:

Descripción	2017	2016
Ingresos de Actividades Ordinarias:		
Venta de Aceite Rojo de Palma	8´220.067,97	8´171.965,81
Venta de Nuez de Palma	1´031.809,15	1´023.153,33
Venta de Aceite Rojo de Palma de Segunda	13.030,00	0,00
Otros Ingresos No Operacionales:		
Intereses Financieros Ganados	5.612,20	3.337,12
Otros Ingresos	22.957,46	28.941,00
Totales	**9'293.476,78**	**9'227.397,26**

Los Ingresos Ordinarios provienen del desarrollo de la actividad principal de la empresa, generados especialmente por la venta de aceite rojo de palma y nuez de palma. Se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por la venta de bienes.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los Ingresos no Operacionales provienen de transacciones diferentes a las del objeto social de la compañía.

19. COSTOS Y GASTOS

A continuación su detalle:

Descripción	2017	2016
Compra de Materia Prima	7´307.306,98	7'049.942,78
Inventario Inicial Prod.Terminado	182.356,96	101.054,43
Compras de Prod.Terminado	39.909,40	139.882,90
(-)Inventario Final Prod.Terminado	(236.685,34)	(182.356,96)
Costos Directos	233.228,64	205.682,21
Costos Indirectos	471.907,99	366.773,75
Gastos Operacionales	756.598,73	606.176,78
Gastos Financieros	153.679,15	161.941,09
Otros Gastos	27.318,54	756,28
Totales	**8´935.621,05**	**8´449.853,26**

Los costos y gastos, se reconocen en el período de su devengo; surgen de la disminución de los recursos siempre que se pueda medir con fiabilidad.

Atentamente;

Sr. Patricio Egas Hidalgo
GERENTE GENERAL

C.P.A. Dra. Lucía Pineda S.
CONTADORA
Reg.Nac.No.34367

P.E.X.A. PLANTA EXTRACTORA AGRÍCOLA LA UNIÓN S. A. Y SU SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017

1. INFORMACION GENERAL

PEXA Planta Extractora Agrícola La Unión S. A., es una compañía constituida en la República del Ecuador en junio 20 de 1977. El domicilio principal de la Compañía es Rosa Zárate del Cantón Quinindé Provincia de Esmeraldas.

La principal actividad del Grupo es la extracción, refinación, comercialización, compraventa exportación y distribución de fruta de palma africana, así como aceite rojo de palma africana y de palmiste en el país o en el exterior.

Durante el año 2017, la Compañía procesó 11.961 toneladas de aceite rojo de palma africana (12.061 toneladas en el año 2016), provenientes de la compra de 57.670 toneladas de palma africana (58.566 toneladas en el año 2016), adquiridas principalmente a compañías relacionadas.

Al 31 de diciembre del 2017, La subsidiaria que se incluyen en los estados financieros consolidados es Palmeras Agrícolas Pagri Cía. Ltda. con participación del 50% accionario.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 ***Moneda funcional*** - La moneda funcional del Grupo es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), la cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Pexa Planta Extractora Agrícola La Unión S. A. y su subsidiaria comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y 31 de diciembre del 2016, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017y 2016. Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados de Pexa Planta Extractora Agrícola La Unión S. A. y su subsidiaria han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por las obligaciones por beneficios a empleados que son valorizadas en base a métodos actuariales, tal como se explica en las políticas contables incluidas más adelante. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y/o de revelación en los estados financieros consolidados, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 2 o el valor en uso de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.4 Inventarios

2.4.1 ***Producto agrícola*** – Son los frutos agrícolas (racimos de palma africana), cosechados o recolectados de los activos biológicos del Grupo, medidos a su valor razonable menos los costos estimados de venta en el punto de cosecha.

2.4.2 ***Suministros y materiales*** – Representan insumos, fertilizantes y demás suministros que son necesarios para el mantenimiento de las plantaciones de palma africana. Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

2.5 Propiedades y equipos

2.5.1 ***Medición en el momento del reconocimiento*** - Las partidas de propiedades y

equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.2 ***Método de depreciación y vidas útiles*** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificio	20
Plantas productoras de palma africana	20 - 25
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipo de computación	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10

2.5.3 ***Retiro o venta de propiedades y equipos*** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.6 Plantaciones de palma africana

2.6.3 ***Medición en el momento del reconocimiento*** – El Grupo mantiene plantaciones de palma africana en desarrollo desde el cuarto año hasta los seis años de edad aproximadamente, las cuales son medidas al costo desde su reconocimiento inicial hasta alcanzar su madurez productiva.

El costo de las plantaciones comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el desarrollo, mantenimiento y preparación de las plantas.

2.6.4 ***Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo*** - Después del sexto año, una vez que inicie la etapa productiva, las plantas en desarrollo pasan a producción y son registradas al costo.

2.6.5 ***Método de depreciación y vidas útiles*** - El costo de las plantas en producción se deprecia de acuerdo con el método de línea recta desde el año cinco. La vida útil estimada de las plantaciones es de 20 a 25 años (depende de la variedad sembrada). La vida útil y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.7 Inversiones en asociada

Se reconocen inicialmente la inversión al costo, y posteriormente mide sus inversiones mediante el método de participación. De acuerdo con este método las ganancias o pérdidas de las entidades emisoras de las acciones son reconocidas en los resultados del año. Los dividendos recibidos en efectivo reducirán el importe en libros de la inversión.

2.8 Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada período, la Administración del Grupo evalúa los valores en libros de sus propiedades y equipos y activo biológico a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin den determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de existir alguna).

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados flujos de efectivo futuros

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se determinó deterioro de los activos tangibles.

2.9 Activo biológico

Representan el fruto de palma africana en su punto de cosecha, se miden al valor razonable menos los costos de venta. El valor razonable se determina utilizando como metodología de valoración, un enfoque basado en flujos futuros.

El enfoque basado en flujos futuros, es una técnica de valoración que utiliza precios, costos y demás datos relevantes que nos permitan obtener flujos anualizados futuros, y que traídos a valor presente obtenemos el valor razonable del activo biológico.

Las ganancias o pérdidas por surgidas por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico se incluyen en la ganancia o pérdida neta del periodo en que surjan.

2.10 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

El gasto de impuesto a la renta es registrado en el resultado del año.

2.11 Provisiones

Se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede

hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.12 Beneficios a empleados

2.12.1 ***Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio*** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las utilidades retenidas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

2.12.2 ***Participación a trabajadores*** - El Grupo reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades del Grupo. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.13 ***Reconocimiento de ingresos*** - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que el Grupo pueda otorgar.

Los ingresos son reconocidos cuando el Grupo transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la venta de banano; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.14 Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.15 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma

simultánea, se presentan netos en resultados.

2.16 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Grupo pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial.

2.17 Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

El Grupo clasifica sus activos financieros en efectivo y bancos y cuentas por cobrar. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.17.1 ***Efectivo y bancos*** – Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.17.2 ***Cuentas por cobrar*** - Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre las ventas es de 60 días, los mismos que son negociados y aprobados por Gerencia General.

2.17.3 ***Método de la tasa de interés efectiva*** - Es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) estimados a lo largo de la vida esperada del activo o pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un periodo más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

2.17.4 ***Deterioro de valor de activos financieros*** - Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en resultados son probados por deterioro de valor al final del periodo sobre el que se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros de las cuentas por cobrar se reduce por la pérdida por deterioro a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado del resultado del período.

2.17.5 ***Baja de un activo financiero*** - El Grupo da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

2.18 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que el Grupo tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.18.1 ***Cuentas por pagar*** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluye principalmente cuentas por pagar a compañías relacionadas y terceros, las cuales son registradas a su valor razonable y son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. La determinación de la tasa de interés efectiva se realizará para aquellas cuentas por pagar con vencimiento mayor a 365 días, siempre que su efecto sea material.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

2.18.2 ***Baja de un pasivo financiero*** - El Grupo realiza baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo sí, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones. La diferencia entre el

importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.19 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual

Durante el año en curso, hubo modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2017 o posteriormente.

Modificaciones a la NIC 7 Iniciativa de Revelación

El Grupo ha aplicado estas modificaciones por primera vez en el año en curso. Las modificaciones requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios que son en efectivo como aquellos que no son en efectivo.

Los pasivos del Grupo provenientes de actividades de financiación consisten en préstamos con institución financiera y partes relacionadas (ver nota 9). Una conciliación entre los saldos de apertura y el cierre de estos saldos se proporciona en la nota 9. De acuerdo con las disposiciones del periodo de transición de estas modificaciones, el Grupo no ha revelado información comparativa para el período anterior. Además de la revelación adicional en la nota 9, la aplicación de estas modificaciones no ha tenido ningún impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

Modificaciones a la NIC 12 Reconocimiento de activos por impuestos diferidos de las pérdidas no realizadas

El Grupo ha aplicado estas modificaciones por primera vez en el año en curso. Las enmiendas aclaran cómo una entidad debe evaluar si existirán suficientes ganancias fiscales futuras las cuales puedan ser utilizadas como diferencias temporales deducibles.

La aplicación de estas modificaciones no ha tenido ningún impacto en los estados financieros consolidados del Grupo ya que la Administración evalúa la suficiencia de las ganancias fiscales futuras de una manera que es consistente con estas modificaciones.

Modificaciones a NIC 16 y NIC 41: Inclusión de las plantas productoras dentro del alcance de NIC 16 en lugar de NIC 41.

Esta modificación requiere que los activos biológicos que cumplan con la definición de planta productora sean contabilizados de acuerdo con los lineamientos de NIC 16 – Propiedad, planta y equipo en lugar de NIC 41 – Agricultura.

Para la aplicación de estas modificaciones, el Grupo utilizó el valor razonable de las plantaciones de palma africana y los efectos se registraron con cargo a resultados acumulados al de manera retroactivos al 1 de enero y 31 de diciembre de 2016; ya que de acuerdo con el criterio de la Administración fue practicable determinar de forma retroactiva el valor razonable de este activo debido a la posibilidad de obtener los datos reales de las variables necesarias para la valoración de plantaciones de palma africana en esas fechas; tales como: número de plantas productivas existentes, edad de las plantaciones y datos

sobre su productividad. Adicionalmente, para efectos de presentar la información comparativa se reclasificó los saldos de plantaciones de palma africana al 1 de enero y 31 de diciembre de 2016 como propiedades y equipos; los cuales en esas fechas se presentaron como activos biológicos y se medían al costo menos la depreciación acumulada. Ver nota 7.

2.20 Normas nuevas revisadas emitidas, pero aún no efectivas

El Grupo no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada:

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIIF 9, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los periodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los periodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar en otro resultado integral, los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión en acciones o participaciones de patrimonio (no mantenida para negociar ni que incluya una

consideración contingente reconocida por el comprador en una combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3), y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del período.

- Respecto al deterioro de activos financieros, la NIIF 9 establece un modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada, contrario al modelo de deterioro por pérdida crediticia incurrida, de conformidad con la NIC 39. El modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Con base en un análisis de los activos y pasivos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2017, considerando los hechos y circunstancias que existan a esa fecha, la Administración del Grupo ha evaluado el impacto de la NIIF 9 en los estados financieros consolidados del Grupo de la siguiente manera:

Clasificación y medición

Los instrumentos financieros del Grupo incluyen principalmente efectivo y bancos, cuentas por cobrar y pagar comerciales, tal como se describe en nota 15 a los estados financieros. Los activos y pasivos financieros del Grupo se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva de acuerdo con NIC 39.

Deterioro

Todos los activos financieros del Grupo estarán sujetos a la evaluación de deterioro de acuerdo con la NIIF 9. El Grupo espera aplicar el enfoque simplificado para reconocer las pérdidas esperadas por todo el plazo del activo para sus cuentas por cobrar comerciales. En general, la Administración prevee que la aplicación del modelo de pérdida de crédito esperada de la NIIF 9 dará lugar a un reconocimiento más temprano de las pérdidas de crédito para los activos financieros respectivos y se incrementará el valor de la pérdida reconocida para estos activos.

Hasta la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, la Administración del Grupo ha evaluado la aplicación de la NIIF 9 sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados adjuntos y sus revelaciones y considera que no existen un impacto material.

NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con los clientes

La NIIF 15 establece un solo modelo extenso y detallado que deben utilizar las entidades en el registro y reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso en la medida que represente la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos

para contabilizar el ingreso:
Paso 1: identificar el contrato con los clientes.
Paso 2: identificar las obligaciones de ejecución o desempeño en el contrato. Paso 3: determinar el precio de la transacción.
Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución del contrato.
Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación de ejecución.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

El Grupo reconoce ingresos principalmente por la venta de aceite rojo proveniente del fruto de palma africana, los cuales son reconocidos cuando el control de los bienes es transferido al cliente. Por lo tanto, la Administración del Grupo considera que el tratamiento actual continuará siendo apropiado bajo NIIF 15.

NIIF 16: Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de contratos de arrendamiento y tratamiento contable para arrendador y arrendatario, la NIIF 16 reemplaza la actual guía de arrendamientos incluida en la NIC 17 e interpretaciones relacionadas.

NIIF 16 diferencia entre arrendamientos y contratos de servicio sobre la base de si un activo identificado es controlado por el cliente. La diferenciación entre arrendamiento operativo y arrendamiento financiero ha sido eliminada para la contabilidad del arrendatario y es reemplazada por un modelo en el cual el derecho de uso del activo y su correspondiente pasivo tiene que ser reconocido por el arrendatario para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y aquellos con un valor bajo de activo.

El derecho de uso del activo es inicialmente medido al costo y subsecuentemente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remedición del pasivo del arrendatario. El pasivo del arrendatario es inicialmente medido al valor presente de los pagos del arrendamiento que no son pagados a esa fecha. Posteriormente el pasivo del arrendatario es ajustado por intereses y pagos, así como el impacto de las modificaciones al arrendamiento, entre otros. En adición, la clasificación de los flujos de caja de los pagos por arrendamientos operativos de acuerdo con NIC 17 son presentados como flujos de caja de actividades de operación, mientras que de acuerdo con el modelo de NIIF 16 los pagos por arrendamiento serán divididos en principal e interés los cuales serán presentados como flujos de caja de actividades de financiamiento y de operación, respectivamente.

En contraste a la contabilidad del arrendatario, la NIIF 16 sustancialmente mantiene los requerimientos de NIC 17 para la contabilidad del arrendador y continúa con el requerimiento de clasificar el arrendamiento como operativo o financiero. Extensas revelaciones son requeridas con NIIF 16.

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo no tiene compromisos de arrendamiento operativo

materiales y no tiene contratos de arrendamientos financieros en los que sea arrendador o arrendatario, por lo cual, la Administración no prevee que la aplicación de esta modificación tenga un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

3. EFECTIVO Y BANCOS

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Caja	14,444	250
Bancos	265,426	731,422
Total	279,870	731,672

Al 31 de diciembre del 2017, bancos representan saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan interés.

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Relacionadas, nota 18	134,873	156,971
Clientes	564,359	645,982
Préstamos a palmicultores	56,380	53,098
Anticipo a proveedores y palmicultores	49,990	58,615
Empleados y otros	23,126	7,614
Total	828,728	922,280

Al 31 de diciembre del 2017:

- Clientes, representa créditos otorgados por ventas de aceite de palma africana y venta de nuez, los cuales tienen vencimientos promedios de 90 días y no generan intereses.

  Los saldos por cobrar a clientes tienen los siguientes vencimientos:

	... Diciembre 31...
	2017
	(en U.S. dólares)
Corriente	440,362
Vencido:	
1 – 30 días	70,446
31 – 60 días	11,866
Más de 61 días	41,685
Total	564,359

- Préstamos a palmicultores, incluye préstamos otorgados a productores de fruta de palma africana, los cuales tienen vencimientos hasta 3 meses y devengan una tasa de interés del 5% y 10% anual. Durante el año 2017, el Grupo reconoció en resultados del año US$11,671 por concepto de intereses ganados por estos préstamos.

5. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Productos terminados – aceite rojo	266,623	182,357
Suministros	105,010	72,899
Otros	5,035	1,104
Total	376,668	256,360

Al 31 de diciembre del 2017:

- Productos terminados, incluye 354 toneladas métricas de aceite rojo (254 toneladas métricas en el año 2016).
- Inventario de suministros incluye principalmente accesorios, partes y piezas para maquinaria.
- El Grupo no ha entregado inventarios garantizados por préstamos.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Costo	7,988,332	7,934,623
Depreciación acumulada	(1,483,707)	(1,272,427)
Deterioro	(205,679)	
Total	6,298,946	6,662,196
Clasificación:		
Terreno	3,295,722	3,295,722
Edificio	20,008	21,887
Plantaciones de palma africana **(1)**	2,620,416	2,908,289
Maquinarias y equipos	236,839	290,242
Vehículos	101,222	121,762
Equipos de computación	17,835	15,773
Muebles y enseres y equipos de oficina	6,904	8,521
Total	6,298,946	6,662,196

(1) Representa transferencias de plantaciones de palma africana, las cuales hasta el año 2016 se presentaban como activo biológico.

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Terreno	Plantaciones de palma africana	Edificio e instalación	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Muebles y enseres y equipos de oficina	Construcción en curso	Total
					(en U.S. dólares)				
Costo									
Enero 1, 2016	3,295,722	2,941,074	146,615	805,022	405,466	29,352	39,992	66,500	7,729,743
Activación				66,500				(66,500)	
Adquisiciones		113,008			85,500	6,372			204,880
Diciembre 31, 2016	3,295,722	3,054,082	146,615	805,022	490,966	35,724	39,992		7,775,744
Adquisiciones		15,659		13,214	17,990	6,090	756		53,709
Diciembre 31,2017	12,250	3,069,741	146,615	818,236	508,956	41,814	40,748		7,988,332

	Plantaciones de palma africana	Edificio	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Muebles y enseres y equipos de oficina	Total
				(en U.S. dólares)			
Depreciación:							
Enero 1, 2016	(69,198)	(122,800)	(506,838)	(324,750)	(14,764)	(28,763)	(1,067,113)
Depreciación	(76,597)	(1,928)	(74,441)	(44,453)	(5,187)	(2,708)	(205,314)
Diciembre 31, 2016	(145,795)	(124,728)	(581,279)	(369,203)	(19,951)	(31,471)	(1,272,428)
Deterioro	(205,679)						
Depreciación	(97,851)	(1,880)	(66,618)	(38,530)	(4,028)	(2,373)	(211,280)
Diciembre 31,2017	(449,325)	(126,608)	(647,897)	(407,733)	(23,979)	(33,844)	(1,689,386)

Al 31 de diciembre del 2017, edificios, maquinarias y equipos se encuentran garantizando préstamos con institución financiera local por US$1.6 millones, ver nota 9.

Plantaciones de palma africana - Incluyen plantaciones de palma africana con una extensión de 880 hectáreas. El Grupo cultiva las variedades Coarí, Taisha y Elaeis Guineensis. El período de fomento agrícola (en desarrollo) es de 5 años aproximadamente. Desde el año 6, inicia el proceso productivo de las plantaciones que se extiende aproximadamente de 15 a 21 años.

El Grupo ha entregado en garantía hipotecaria los terrenos a favor de Corporación Financiera Nacional y Banco Internacional por un monto de US$2´063,000 y US$800,000, respectivamente, nota 9.

7. ACTIVO BIOLÓGICO

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
A valor razonable menos costo de ventas	1,591,518	1,524,368
Costo	212,051	92,535
Depreciación acumulada	(11,760)	(7,672)

Total	1,791,809	1,609,231
Clasificación:		
Palma africana	1,767,957	1,581,912
Animales vivos	17,610	27,319
Vivero de palma africana	6,242	
Total	1,791,809	1,609,231

El movimiento del año de activos biológicos fue como sigue:

	Palma africana	Animales vivos	Vivero de palma africana	Total
		(en U.S. dólares)		
Enero 1, 2016	1,293,800	25,390		1,319,190
Medición de activo biológico	288,113			288,113
Adiciones		9,600		9,600
Diciembre 31, 2016	1,581,913	34,990		1,616,903
Medición de activo biológico	186,044			186,044
Adiciones		3,000	6,242	9,242
Bajas		(8,620)		(8,620)
Diciembre 31, 2017	1,767,957	29,370	6,242	1,803,569

Durante el año 207 y 216, el Grupo registró en resultados amortización por animales vivos por US$7,728 y US$7,672, respectivamente. El julio 31 del 2017, el Grupo procedió a dar de baja animales vivos por US$4,981 debido a robos y mortalidad.

Al 31 de diciembre del 2017, palma africana representa aproximadamente 112.674 plantas de palma africana, las cuales serán aptas para ser cosechadas por el periodo de 1 a 21 años (vida útil); su rendimiento dependerá de su edad y variedad de cultivo. El valor razonable del activo biológico fue determinado utilizando un enfoque de flujos futuros con una tasa de mercado, en el cual se utilizaron los siguientes datos de entrada:

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
# de toneladas métricas en crecimiento	9.125	6,853
PVP por tonelada métrica	US$119.94	US$126.52
Costo anual por tonelada métrica	US$79.77	US$88.93
Determinación – Valor razonable		
Toneladas de palma africana / hectáreas		
Ventas	18,761,966	19,791,262
Costos	(15,351,605)	(17,264,669)
Flujos futuros	3,410,361	2,526,593
Valor razonable (flujos descontados)	1,767,957	1,581,913

Clasificación:		
Corriente	176,439	57,545
No corriente	1,591,518	1,524,368
Total	1,767,957	1,581,913

Los movimientos del año del activo biológico de palma africana fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(*en* U.S. *dólares*)	
Saldos al comienzo del año	1,591,518	1,293,800
Cambio medición al valor razonable del activo biológico	186,044	288,113
Total	1,767,957	1,581,913

Riesgos – *El Grupo* como parte del manejo de sus inversiones en plantaciones, debe enfrentar una serie de riesgos propios de estos activos. Los riesgos y la administración de éstos, se detallan a continuación:

- *Riesgos físicos* – Corresponden a daños en las plantaciones de palma africana ocasionadas por incendios, cambios climáticos, intervención de animales, entre otros.

- *Riegos biológicos* – Corresponden a daños en las plantaciones de palma africana ocasionadas por plagas, pestes y enfermedad. El Departamento Agrícola desarrolla activos programas de prevención y control de plagas que permiten detectar anticipadamente cualquier situación que amenace el valor de las plantaciones de palma africana y, proceder oportunamente con medidas de control y prevención de dichas enfermedades.

- *Riesgos sociales y ambientales* – Corresponden a situaciones de reclamaciones sociales, *étnicas y/o ambientales de la comunidad, que pudiesen afectar* el negocio agrícola, e inclusive las comunes invasiones. El Departamento Agrícola del Grupo desarrolla una amplia gestión con las comunidades y con el cuidado del medioambiente, a través de sus programas de Responsabilidad Social y Ambiental.

8. INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA Y ASOCIADA

Compañía	(%) Participación	... Diciembre 31... 2017	2016
		(en U.S. dólares)	
Agroindustrias Extractoras de Aceites Vegetales AEXAV Cía. Ltda.	8.24	39,235	51,377
Briketpalma S. A.	7.50	____	10,500
Total		39,235	61,877

Al 31 de diciembre del 2017, el movimiento de las inversiones en subsidiaria y asociadas, son como sigue:

	Agroindustrias Extractoras de Aceites Vegetales AEXAV Cía. Ltda.	Brikepalma S.A.	Total
	(en U.S. dólares)		
Enero 1, 2017	51,377	10,500	61,877
Valor patrimonial proporcional **(1)**	(12,142)		(12,142)
Liquidación de inversión **(2)**	_____	(10,500)	(10,500)
Diciembre 31, 2017	39,225		2,237,260

(1) Durante el año 2017, el Grupo reconoció en resultados US$11,654 y otro resultado integral $488 por valor patrimonial proporcionar.

(2) En febrero 23 del 2017, según Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2017-0499 de la Superintendencia de Compañía, inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil con fecha abril 04 del 2017, ordenó la cancelación y liquidación de Brikepalma S. A., otorgando al Grupo US$1,127 de esta liquidación y reconociendo en resultados del año US$9,373 por baja de esta inversión.

9. PRÉSTAMOS

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Garantizados - Al costo amortizado:		
Corporación Financiera Nacional CFN		
Vencimiento en mayo, 2022 y tasa efectiva anual 9.02%	1,567,880	
Banco Internacional:		
Préstamos por US$300,000 cada uno, con vencimientos en marzo del 2018 y con una tasa efectiva anual del 9.54%.	600,000	
Vencimiento en febrero, 2022 y tasa efectiva anual 9.84%	597,829	
Con vencimiento en abril, 2020 y tasa efectiva anual 9.76%.	277,998	373,222
Con vencimiento en abril, 2020 y tasa efectiva anual 9.76%.	272,438	365,757
Préstamos por US$300,000 cada uno, con vencimientos en en marzo del 2017 y con una tasa efectiva anual del 9.54%.		600,000
Vencimiento en octubre, 2019 y tasa efectiva anual 9.75%		524,873
Vencimiento en noviembre, 2019 y tasa efectiva anual 9.84%		164,088
Con vencimiento en abril, 2017 y tasa efectiva anual 9.72%		65,597
Interés	59,943	46,769
Préstamos garantizados	3,376,088	3,790,706
No Garantizados - Al costo amortizado:		

Relacionadas	250,000	250,000
Sobregiro bancario	33,740	34,622
Banco Guayaquil	22,458	35,080
Total	3,682,286	4,110,408
Clasificación:		
Corriente	1,445,381	897,368
No corriente	2,236,905	828,962
Total	3,682,286	4,110,408

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, préstamos corresponde principalmente a financiamiento recibido de instituciones financieras locales con vencimiento hasta el año 2022 a una tasa de interés efectiva anual que oscila entre el 9.54% y 9.84%.

Durante el año 2017:

- Los préstamos con bancos locales de la Compañía Palmeras Agrícolas Pagri Cía. Ltda se encuentran garantizados con hipotecas de terrenos a favor de Corporación Financiera Nacional y Banco Internacional. Además, la Compañía Pexa Planta Extractora Agrícola La Unión S.A. entregó US$1.6 millones a favor del Banco Internacional garantías por US$1.6 millones, ver nota 6.

- El Grupo ha reconocido en resultados US$353,392, por concepto de intereses por préstamos.
- No se han producido por parte del Grupo incumplimientos en las condiciones contractuales de los préstamos que autoricen al prestamista a reclamar el inmediato pago de la obligación.

Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiamiento

	Enero 1, 2017	Flujos de efectivo **(1)**	Otros cambios **(2)**	Diciembre 31, 2017
Préstamos bancarios	4,110,408	(440,414)	12,292	3,682,286

(1) Incluye nuevo financiamiento recibido en efectivo y pagos efectuados
(2) Incluye devengamiento de intereses y pagos efectuados

10. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Relacionadas, nota 18	352,305	673,666
Proveedores	114,095	40,070
Empleados y otros	39,204	23,601
Anticipo de clientes	31,697	66,684
Obligaciones con el IESS	22,986	13,472
Tarjeta de crédito	10,214	32,661

Total	570,501	850,154
Clasificación:		
Corriente	402,530	430,131
No corriente	167,971	420,023
Total	570,501	850,154

Al 31 de diciembre del 2017, proveedores, incluye principalmente saldos por compras de bienes y prestaciones de servicios con vencimientos promedio entre 30 y 45 días y no devengan intereses.

11. IMPUESTOS

11.1 Activos y pasivos del año corriente

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Activo por impuestos corrientes:		
Crédito tributario retenciones en la fuente, nota 10.3	39,070	23,761
Anticipo de impuesto a la renta	42,603	42,603
Total	81,673	66,364

	2017	2016
		(en U.S. dólares)
Pasivos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	18,240	11,361
Retenciones del IVA	8,333	3,976
Impuesto a la renta, nota 10.3		55,651
Total	26,573	70,988

11.2 Impuesto a la renta corriente reconocido en resultados

De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

Pexa Planta Extractora Agrícola La Unión S.A. y Palmeras Agrícolas Pagri Cía. Ltda registraron en resultados US$74,196 y US$5,528, respectivamente, por impuesto a la renta causado.

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias y de acuerdo a las leyes tributarias del Ecuador, se encuentran abiertas para revisión desde el año 2014 al 2017, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal.

11.3 Movimiento de la provisión para impuesto a la renta

	2017	2016
		(en U.S. dólares)

Saldos al comienzo del año	31,890	8,514
Provisión, nota 10.2	79,724	147,844
Impuesto a la renta año anterior	(55,651)	(24,576)
Compensación:		
Retenciones en la fuente del año	(95,033)	(99,892)
Saldos al final del año (a favor) por pagar	(39,070)	31,890

11.4 Aspectos Tributarios

El 29 de diciembre del 2017, se emitió la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, a continuación, se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Serán considerados deducibles para el cálculo del impuesto a la renta los pagos por desahucio y jubilación patronal, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores (deducibles o no).

- Se incrementa la tarifa de impuesto a la renta para sociedades al 25%, y cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, o cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares, la tarifa será la correspondiente a sociedades más 3 puntos porcentuales. Se debe demostrar que el beneficiario efectivo no es un titular nominal o formal bajo régimen jurídico específico.

- Para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta, del rubro de gastos deducibles se pueden disminuir los gastos por sueldos y salarios, decimotercera y decimocuarta remuneraciones, aportes patronales y los valores de gastos incrementales por generación de nuevo empleo y la adquisición de nuevos activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura y generar un mayor nivel de producción.

- No será deducible del impuesto a la renta y no será crédito tributario, el IVA en compras realizadas en efectivo superiores a US$1,000 (anteriormente US$5,000).

- La nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas, que se envía anualmente a la Superintendencia de Compañías debe incluir tanto los propietarios legales como los beneficiarios efectivos, atendiendo a estándares internacionales de transparencia en materia tributaria y de lucha contra actividades ilícitas.

12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Participación a trabajadores	53,678	116,632

Beneficios sociales	46,359	40,373
Total	100,037	157,005

12.1 ***Participación a trabajadores*** – El movimiento de la provisión para participación a trabajadores del año 2017 y 2016 fue como sigue:

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	116,632	73,415
Provisión	53,678	116,632
Pagos	(116,632)	(73,415)
Saldos al final del año	53,678	116,632

12.2 ***Beneficios sociales*** – Al 31 de diciembre del 2017, corresponde principalmente a vacaciones por pagar y décimo cuarto sueldo por US$23,146 y US$13,708 respectivamente, valores que serán liquidados a sus trabajadores el próximo año según el Código de Trabajo.

13. BENEFICIOS DEFINIDOS

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	348,959	658,953
Desahucio	93,032	156,379
Total	441,991	815,332

13.1 ***Jubilación patronal*** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Durante el año 2017, el movimiento del valor presente de la obligación de jubilación patronal fue:

	2017
	(en U.S. dólares)
Saldos al comienzo del año	329,838
Costo laboral	13,877
Costo por intereses	24,497
Pérdida actuarial reconocida por cambios en supuestos financieros	102
Ganancia actuarial reconocida por ajustes y experiencia	(15,427)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(3,928)
Total	348,959

13.2 ***Bonificación por desahucio*** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el Grupo entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Durante el año 2017, el movimiento del valor presente de la obligación de jubilación desahucio fue:

	2017 (en U.S. dólares)
Saldos al comienzo del año	79,855
Costo laboral	4,543
Costo por intereses	1,691
Pérdida actuarial reconocida por cambios en supuestos financieros	(6,441)
Reservas no regularizada de ejercicios anteriores	(56,388)
Pérdida actuarial	58,718
Beneficios pagados	(1,828)
Total	93,032

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

14.1 ***Gestión de riesgos financieros*** - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

El Grupo dispone de una organización, que permite identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a los accionistas medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Grupo, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte del Grupo, si es el caso.

14.2 ***Riesgo de crédito*** - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que se origine una pérdida financiera para el Grupo si un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumple con sus obligaciones. El Grupo ha adoptado involucrarse con partes solventes, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. El Grupo únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo, en ciertos casos solicitan anticipos para realizar las transacciones comerciales.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por clientes distribuidos entre diversas industrias. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

14.3 ***Riesgo de liquidez*** - El riesgo está asociado a la capacidad del Grupo para responder ante compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Administración del Grupo es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquide y ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los

requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez del Grupo. El Grupo maneja el riesgo de liquidez manteniendo facilidades financieras y monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales.

14.4 ***Riesgo de capital*** - El Grupo gestiona su capital para asegurarse que se encontrará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que se maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

14.5 ***Categorías de instrumentos financieros*** - El detalle de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado y mantenidos por el Grupo es como sigue

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Activos financieros:		
Efectivo y equivalentes de efectivo, nota 3	279,870	732,154
Cuentas por cobrar, nota 4	828,728	922,280
Total	1,108,598	1,654,434
Pasivos financieros:		
Préstamos, nota 8	3,682,286	4,110,408
Cuentas por pagar, nota 9	570,501	850,154
Total	4,252,787	4,960,562

15. PATRIMONIO

15.1 Capital social

Al 31 de diciembre del 2017, está representado por 8.000 acciones de valor nominal unitario de US$100 todas ordinarias y nominativas, las cuales otorgan un voto y un derecho a los dividendos. La composición accionaria es como sigue:

Accionistas	% de participación	No. de acciones	Capital social (en U.S.$)
Herederos Bejarano Villacreses Galo	24.75	1.980	198,000
Rubio Espinoza Guido Hernando	24.75	1.980	198,000
Hitti Andrade Enma Karin	12.37	990	99,000
Hitti Andrade Pierre Oliver	12.38	990	99,000
Montes De Oca Anderson Diana María	5.00	400	40,000
Montes De Oca Falcones Edison Andrés	5.00	400	40,000
Montes De Oca Falcones Tex Alejandro	5.00	400	40,000
Montes De Oca Falcones Toa Carolina	5.01	401	40,100
Montes De Oca Córdova Carla Lucia	2.50	200	20,000
Montes De Oca Córdova Christian	2.49	199	19,900
Egas Hidalgo Galo Patricio	0.75	60	6,000
Total	100.00	8.000	800,000

15.2 Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15.3 Resultados acumulados

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Utilidades distribuibles	1,857,526	2,039,076
Otro resultado integral:		
Nueva medición de la obligación de beneficios Definidos	9,506	
Reserva de capital	125,948	125,948
Superávit por revaluación de propiedades y equipos	10,552	10,552
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de NIIF	(299,802)	(299,802)
Total	1,703,730	1,875,774

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de las Compañías que conforman el Grupo.

Reserva según PCGA anteriores - El saldo acreedor de la reserva de capital podrá ser utilizado para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. El saldo de esta cuenta podrá ser devuelto en el caso de liquidación de las Compañías que conforman el Grupo.

16. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	7,667,056	7,353,083
Gastos de administración y ventas	1,120,497	974,163
Total	8,787,553	8,327,246

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Consumo de inventario	6,086,067	6,251,566
Gastos por beneficios a trabajadores	1,067,021	934,791
Deterioro plantaciones de palma africana, nota 7	205,678	
Suministros y materiales	255,463	161,870
Honorarios profesionales	142,689	99,669
Servicios básicos	94,746	99,867
Depreciación, nota 6	211,280	205,314
IVA	92,782	69,782
Mantenimiento y reparaciones	212,774	186,667
Impuestos, tasas y contribuciones	50,384	37,024
Transporte	158,596	138,673
Combustibles y lubricantes	19,253	15,054
Pérdida en asociada, nota 8	9,373	
Amortización activo biológico, nota 6	7,728	7,672
Otros	173,719	119,297
Total	8,787,553	8,327,246

Durante el año 2017 y 2016:

- Consumo de inventario, corresponde a consumo de aceite rojo de palma africana por 11.961 toneladas (12.061 toneladas – año 2016).

- Los gastos por beneficios a trabajadores fueron como sigue:

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	487,255	453,516
Bonificaciones	252,097	116,771
Beneficios sociales	127,226	109,742
Aporte patronal al IESS	88,620	67,938
Participación a trabajadores, nota 12	53,678	116,631
Beneficios definidos, nota 13	18,995	37,748
Otros	39,150	32,445
Total	1,067,021	934,791

17. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	... Diciembre 31...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar, nota 4:		
Asociación Ecuatoriana de Extractores de Palma y sus derivados AEXPALMA **(1)**	62,581	
Galo Patricio Egas Hidalgo	41,732	44,963
Agroindustrias Extractoras de Aceites Vegetales AEXAV Cía. Ltda.	25,219	12,930

Rubio Espinosa Guido Hernando		20,750
Otros	5,341	62,571
Total	134,873	141,214
Préstamos, nota 9:		
Gasumapalm Cía. Ltda. **(2)**	150,000	150,000
Marlene García de Bejarano **(2)**	100,000	100,000
Total	250,000	250,000
Cuentas por pagar, nota 10:		
Cedeño Espinel Luis Vinicio	90,126	148,971
Hitti Barakat Pierre Jean	56,664	102,054
Montes De Oca Edison Alejandro	47,787	80,479
Rubio Cassanova Paul	39,884	59,983
Rubio Cassanova Guido	39,884	59,983
Bejarano Villacreses Galo Arturo	39,274	71,966
Egas Hidalgo Patricio	37,255	69,948
Simba Tobar Ricardo	1,431	80,282
Total	352,305	673,666
Clasificación:		
Corriente	184,334	253,644
No corriente	167,971	420,023
Total	352,305	673,667

(1) Asociación Ecuatoriana de Extractores de Palma y sus Derivados AEXPALMA, valores por cobrar por venta de aceite rojo de palma

(2) Gasumapalm Cía. Ltda. y Marlene García de Bejarano, valores a pagar por préstamos otorgados en el año 2015 y 2016 por capital de trabajo que tienen vencimiento en diciembre del 2018 y que devengan una tasa de interés anual del 10%, respectivamente. Durante el año 2017, el Grupo reconoció gastos de interés por US$24,250 por este concepto.

Las cuentas por cobrar con compañías relacionadas no están garantizadas, no generan intereses y no tienen fechas de vencimiento establecidas.

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Ventas:		
Asociación Ecuatoriana de Extractores de Palma y sus derivados AEXPALMA	1,979,150	2,565,189
Agroindustrias Extractoras de Aceites Vegetales AEXAV Cia. Ltda.	120,665	84,133
Compra de fruta:		
Rubio Espinoza Guido Hernando	706,919	674,396
Gasumapalm Cía. Ltda.	499,656	511,840
Bejarano Garcia Galo Ivan	314,853	290,068

Agroegas Cía. Ltda.	246,970	247,638
Garcia Bravo Nelly Marlene	180,697	215,970
Neopalma S.A.	170,194	
Bejarano Garcia Susan Ivette	112,976	83,527
Otros	398,440	179,915
Honorarios profesionales:		
Galo Patricio Egas Hidalgo	98,476	
Servicios administrativos y otros:		
Gasumapalm Cía. Ltda.	14,250	14,250
Garcia Bravo Nelly Marlene	10,000	4,583
Maxinegocios S. A.	9,191	
Asociación Ecuatoriana de Extractores de Palma y sus Derivados AEXPALMA	5,357	5,804
Otros	1,083	

Estas transacciones se realizan en condiciones similares que con terceros.

Atentamente;

Sr. Patricio Egas Hidalgo
GERENTE GENERAL

C.P.A. Dra. Lucía Pineda S.
CONTADORA
Reg.Nac.No.34367