

INFORME DE GERENCIA AÑO 2008

De acuerdo a lo que estipula el Art. 29 Lit. K del Estatuto de la Compañía me permito poner a vuestra consideración el Informe de Gerencia que tiene relación con las actividades Agro-Industriales de la Compañía "Planta Extractora Agrícola La Unión Pexa" correspondiente al periodo de Enero a Diciembre del año 2.008

Administrativo

En el año 2.008 se cumplió con las proyecciones presupuestarias, en lo referente a la compra de Fruta Materia Prima para el proceso de Extracción, superándolo en 17.44% con relación al año anterior, lo que permitió que las actividades Agro-Industriales se desarrollen en las mejores condiciones con óptimos resultados Económicos, las Políticas de Comercialización contribuyeron al éxito en la provisión de Fruta.

Se dio cumplimiento a las disposiciones de las Juntas Generales y del Directorio ajustadas lo que establece la ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa.

En lo laboral se dio estricto cumplimiento con las disposiciones de ley estipuladas en el Código de Trabajo, IESS, Gobierno Central, lo que permitió un normal desenvolvimiento en todas las áreas de trabajo.

Se cumplió con las disposiciones de la ley del régimen tributario y su reglamento, a lo relacionado con Facturación, Retención del Impuesto a la Renta, IVA, Anexos Transaccional, etc. su pago y presentación fue oportuna.

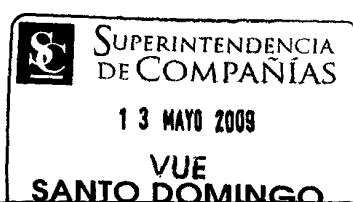
Se mantiene los Seguros de Vida contra accidentes del personal de trabajadores.

Producción:

➤ Fruta:

En el año 2008 la compra de fruta fue de 73.173 Ton superando a la del año 2.007 que fue de 60.415 Ton la diferencia 12.757 Ton representa un incremento del 17.44%.

El año 2.008 se recibe de proveedores 57.243 toneladas de fruta que representa el 78.23 del total de la compra que es 73.173 toneladas, la diferencia, 15.929.695 toneladas corresponde a



socios y representan el total de la compra el 21.27%, la diferencia en la compra socios-proveedores, es la constante preocupación de la Gerencia, por lo vulnerable que es el Mercado de la Fruta debido a la gran competencia entre las extractoras.

➤ **Precio:**

Comparando los años 2.007 y 2.008 el precio promedio fue de \$ 120.66 y 161.44 respectivamente, el 2.007 se incrementaron los precios mensualmente a diferencia del 2.008 que a partir del mes de agosto empezó a la baja, el valor máximo registrado en este año fue de \$ 197.71 como referencial y en el mercado se cotizaba en \$ 200 y 210 la Ton de Fruta de Palma Africana.

Producción de Aceite Rojo de Palma

➤ **Comercialización.**

Por la conveniencia de mantener la Venta del Aceite Rojo bajo un esquema que nos brinde seguridad en la recepción durante todo el año y que nos garantice el pago en el menor tiempo posible, mantenemos la alianza comercial con Industrias La Fabril de Manta bajo Contrato por 6.00 Ton de Aceite al año con entregas porcentualmente determinadas de acuerdo a los picos de producción; la venta a Fabril durante el año 2.008 fue de 10.849 Ton lo que representa el 78.35 del total producido 13.847 Ton de aceite con un porcentaje anual del 19%.

Se importo a diferentes Mercados Internacionales; 1.048 Ton con Palcien y 1.578 Ton de Aceite con la Joya; a Industrias Avesca se vendió 299.820 Ton a precio especial de más \$ 30 y 70.840 Ton. a varios pequeños compradores.

➤ **Precios**

El año 2.007 se caracterizo por el incremento mensual que se registro durante todo el año; en enero el precio fue de \$ 573.00 y al mes de Diciembre en \$ 880.00, con un precio promedio de \$ 709.77 la Ton; mientras que el año 2.008 la escalada del precio del Aceite Rojo fue atípica, durante el primer semestre se llegó a cotizarse en \$ 1.163 la Ton. para caer estrepitosamente a \$ 580 en el mes de Diciembre.

Producción de Nuez

De las 73.173 Ton de Fruta procesada durante el año 2.008 se recuperó 8.421.980 Ton de Nuez que representa el 11.50% de producción; el año 2.007 se recuperó 6.071.590 Ton, lo que arroja que el incremento en la Producción del 2.008 es del 27.91%.

➤ **Ventas**

De las 8.421 Ton de Nuez, a la compañía Aexav se le entregó 7.717 hasta el mes de Noviembre y 704.350 Ton a Siexpal durante Diciembre.

INCIDENCIAS PORCENTUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

<u>Activos</u>	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje</u>
Disponible	256.56	0.01 %
Exigible	1,197,183.71	36.56 %
Inventarios	73,056.12	2.23 %
Activos Fijos no Depreciables	1,698.26	0.05 %
Activos Fijos Depreciables	472,868.46	14.44 %
Gastos Anticipados	155,904.29	4.76%
<u>Inversiones a Largo Plazo</u>	<u>1,373,472.00</u>	<u>41.95 %</u>
<u>Suman</u>	<u>\$ 3,274,439.40</u>	<u>100.00%</u>
<u>Pasivos</u>	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje</u>
Obligaciones a Corto Plazo	343,680.25	10.50 %
Banco Internacional	107,024.92	3.27 %
Proveedores Bienes Servicios	97,953.08	2.98 %
Proveedores de Fruta	30,336.69	0.93 %
Obligaciones S.R.I	208,992.39	6.38 %
Provisiones	194,432.77	5.94 %
Otros Pasivos	642,010.13	19.61 %
Obligaciones a Largo Plazo	555,203.54	16.96 %
Capital y Reservas	44,000.00	1.34 %
Reservas	218,139.98	6.66 %
<u>Resultados</u>	<u>832,665.65</u>	<u>25.43 %</u>
<u>Suman</u>	<u>\$3,274,439.40</u>	<u>100.00 %</u>

INCIDENCIA DE LOS COMPONENTES DE LOS RESULTADOS

Ingresos Corrientes:

Ventas:

	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje</u>
Venta de Aceite Rojo	13,549.146.62	88.44 %
Aceite de Segunda	43,178.80	0.29 %
Venta de Nuez	1,115.789.39	7.28 %
Fertilizantes	<u>611.692.25</u>	<u>3.99 %</u>
Suman	\$15,319.807.06	100.00 %

Ingresos Financieros:

	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje</u>
Intereses Bancarios	2,404.65	9.30 %
Intereses Financieros	16,590.62	64.14 %
Otros Ingresos	<u>6,869.08</u>	<u>26.56%</u>
Suman	\$25,864.35	100.00 %

Egresos Operacionales:

	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje</u>
Compras de Fruta	12,162.920.68	89.21 %
Compra de Fertilizantes	611.692.25	4.49 %
Mano de Obra Directa	197,035.73	1.45 %
Costos Indirectos de Extracción	608,365.89	4.46 %
Deprec. Maquinaria y Equipos	53,388.22	0.39 %
Suman	\$ 13,633.402.77	100.00 %

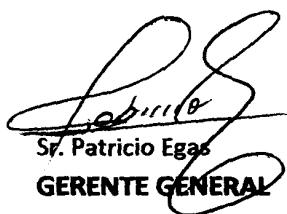
Gastos Financieros:

	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje</u>
Intereses Accionistas	46,506.78	30.24 %
Intereses Bancarios	61,793.15	40.18 %
Comisiones Bancarias	8,196.04	5.33 %
Impuesto Bancarios	16,061.21	10.44 %
Intereses Comerciales	<u>21,242.16</u>	<u>13.81 %</u>
Suman	153.799.34	100.00%

**INCIDENCIAS PORCENTUALES SOBRE LAS UTILIDADES EN
RELACION A VARIOS PARAMETROS**

<u>Utilidad de:</u>	<u>En Relación A:</u>	<u>Monto</u>	<u>Porcentaje</u>
995,307.09	Activos Fijos Netos	474,566.72	209.73%
	Ventas	15,319.807.06	6.50%
	Activos Totales	3,274.439.40	30.40%
	Capital y Reservas	262,139.98	379.69%

Agradezco la colaboración y apoyo del Ing. Galo Bejarano en su calidad de Presidente de la compañía y todos los señores directores que son parte fundamental del éxito de la empresa y la gestión Gerencial, a todo el personal administrativo y de trabajadores por el trabajo realizado para el engrandecimiento de la Empresa.



Sr. Patricio Egas
GERENTE GENERAL