

INFORME DE GERENCIA

Señores.

Accionistas de PEXA S.A

Presente.-

Señores Socios:

Presento a consideración de los señores Accionistas, el informe de Gerencia correspondiente al período enero a diciembre del año que decurre.

Las Actividades Agroindustriales de la Compañía PEXA La Unión S.A se han realizado en el presente año, de conformidad con el presupuesto aprobado por la Junta General de Accionistas y contando con el apoyo de los recursos humanos, materiales y financieros adecuados.

1. Se han cumplido con todas y cada una de las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas, en las diferentes reuniones de Directorio.
2. Se han aplicado estrictamente todas las resoluciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, Reglamentos de Facturación, Retenciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones del Impuesto a la Renta, Aportaciones al Seguro Social y más leyes conexas, lo que ha permitido que la compañía actúe con normalidad en sus actividades diarias de producción y control.
3. Si relacionamos a los aspectos operacionales se han implementado políticas coherentes, lo que ha permitido que las áreas vinculadas entre si como ser la de producción, control, mercadeo y administrativas funcionen adecuadamente.

Incidencias Porcentuales a los Estados Financieros

| <u>Activos</u> | <u>Valor</u> | <u>Porcentaje</u> |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| Disponible | 254,39 | 0.04% |
| Exigible | 1,073.740.69 | 38.08 % |
| Inventarios | 76,405.83 | 2.71 % |
| Activos Fijos no Depreciables | 1,698.26 | 0.06 % |
| Activos Fijos Depreciables | 1,372.550.89 | 48.68 % |
| Gastos Anticipados | 41,376.64 | 1.46 % |
| Otros Activos | 7,527.31 | 0.27% |
| Inversiones Largo Plazo | 245,470.24 | 8.70 % |
| Suman | \$ 2,819.024.25 | 100.00% |

| <u>Pasivos</u> | <u>Valor</u> | <u>Porcentaje</u> |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Depreciación Acumulada | 1024,076.29 | 36.36 % |
| Banco Internacional | 332,167.76 | 11.78 % |
| Proveedores Bienes Servicios | 76,262.25 | 2.70 % |
| Obligaciones a Corto Plazo | 7,074.57 | 0.25 % |
| Provisiones | 29,687.30 | 1.05 % |
| Otros Pasivos | 667,415.38 | 23.67 % |
| Obligaciones a Largo Plazo | 102,124.58 | 3.62 % |
| Capital y Reservas | 44,000.00 | 1.56 % |
| Reservas | 174,315.47 | 6.18 % |
| Resultados | 361,900.65 | 12.83 % |
| Suman | \$2,819.024.25 | 100.00 % |

**INCIDENCIA DE LOS COMPONENTES
DE LOS RESULTADOS**

Ingresos Corrientes:

Ventas:

| | <u>Valor</u> | <u>Porcentaje</u> |
|----------------------|------------------------|-------------------|
| Venta de Aceite Rojo | 8587,425.80 | 90.96 % |
| Aceite de Segunda | 12,608.00 | 0.13 % |
| Venta de Nuez | 606,367.35 | 6.42 % |
| Fertilizantes | 225,159.47 | 2.38 % |
| Plantas | 9,345.00 | 0.11 % |
| Suman | \$ 9,440.905.62 | 100.00 % |

Ingresos Financieros:

| | <u>Valor</u> | <u>Porcentaje</u> |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Intereses Bancarios | 2,180.62 | 5.71 % |
| Intereses Financieros | 30,972.14 | 81.11 % |
| Cobertura de Seguros | 3,692.82 | 9.67 % |
| Otros Ingresos | 1,337.04 | 3.51 % |
| Suman | \$38,182.62 | 100.00 % |

Egresos Operacionales:

| | <u>Valor</u> | <u>Porcentaje</u> |
|-------------------------|--------------|-------------------|
| Compras de Fruta | 7,251.344.29 | 83.98 % |
| Compra de Aceite Rojo | 580.003.88 | 6.73 % |
| Compra de Fertilizantes | 225.162.47 | 2.60 % |
| Compra de Plantas | 5.400.00 | 0.08 % |

| | | |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Mano de Obra Directa | 132,806.54 | 1.53 % |
| Costos Indirectos de Extracción | 384,379.61 | 4.45 % |
| Deprec. Maquinaria y Equipos | 54,495.79 | 0.63 % |
| Suman | \$8,616.409.54 | 100.00 % |

Gastos Financieros:

| | <u>Valor</u> | <u>Porcentaje</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Intereses Accionistas | 64,969.20 | 63.53 % |
| Intereses Bancarios | 17,143.96 | 16.76 % |
| Comisiones Bancarios | 12,484.33 | 12.21 % |
| Impuesto Bancarios | 5,790.39 | 5.66 % |
| Intereses Comerciales | <u>1,881.25</u> | <u>1.84 %</u> |
| | 102,269.13 | 100.00 % |

Gastos Generales:

| | <u>Valor</u> | <u>Porcentaje</u> |
|---------------------------|--------------|-------------------|
| Sueldos | 93,978.61 | 25.39% |
| Otras Remuneraciones | 9,347.12 | 2.53% |
| Beneficios Sociales | 15,371.96 | 4.16% |
| Sobresueldos de Ley | 11,640.30 | 3.14% |
| Aporte Patronal | 12,953.77 | 3.52% |
| Fondos de Reserva | 8,242.17 | 2.23% |
| Utiles de Oficina | 7,239.63 | 1.96% |
| Deprec. Administración | 5,553.42 | 1.50% |
| Fletes y Acarreos | 65.63 | 0.01% |
| Seguros Generales | 4,071.38 | 1.10% |
| Honorarios | 15,721.63 | 4.24% |
| Teléfonos | 19,236.65 | 5.19% |
| Guardianía y Seguridad | 4,923.10 | 1.35% |
| Gastos de Gestión | 7,866.62 | 2.13% |
| Movilización y Transporte | 23,879.90 | 6.45% |
| Servicios | 14,390.10 | 3.88% |
| Consumo de Agua | 141.25 | 0.03% |
| Mant. Equipo Oficina | 131.00 | 0.03% |
| Refrigerio Administración | 3,056.00 | 0.82% |
| Iva Cargado al Gasto | 15,828.28 | 4.27% |
| Imprenta y Reproducción | 528.00 | 0.14% |
| Contribuciones | 2,610.50 | 0.70% |
| Dietas | 77,750.00 | 21.04% |

| | | |
|--------------------------|-------------------|----------------|
| Gastos Notariales | 15.00 | 0.01% |
| Viáticos y Subsistencias | 4,720.00 | 1.27% |
| Frecuencia de Radio | 102.78 | 0.03% |
| Gastos Navideños | 10,373.41 | 2.80% |
| Publicaciones | 272.60 | 0.07% |
| | <u>370,010.81</u> | <u>100.00%</u> |

**INCIDENCIAS PORCENTUALES SOBRE LAS UTILIDADES EN RELACION
A VARIOS PARAMETROS**

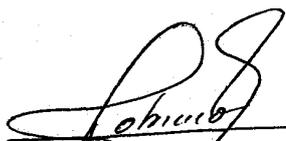
| <u>Utilidad de:</u> | <u>En Relación A:</u> | <u>Monto</u> | <u>Porcentaje</u> |
|---------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| 361,900.65 | Activos Fijos Netos | 348,474.60 | 103.85 % |
| | Ventas Totales | 9,440.905.62 | 3.83 % |
| | Activos Totales | 1,779.715.30 | 20.33 % |
| | Capital y Reservas | 229,598.92 | 157.62% |

CONCLUSIONES:

1. Como en años anteriores mi gestión ha sido encaminada a obtener recursos oportunos por las ventas realizadas, con la finalidad de que los pagos por compras de fruta de palma africana se paguen de manera inmediata.
2. Así mismo se han realizado inversiones tanto para la infraestructura, de la planta, como en las áreas administrativas; logrando de esta manera un mayor rendimiento en la producción, un mejor control de calidad y delimitación de funciones administrativas por áreas departamentales.
3. En lo referente a los gastos realizados, se ha contado con decisiones oportunas a fin de controlar la autenticidad del documento, mejor oferta a través de cotizaciones de distintos proveedores.
4. Considero oportuno aclarar que por las gestiones y decisiones tomadas durante el año, se ha incrementado considerablemente las utilidades.

De esta forma presento a consideración de los señores Accionistas, el informe de Gerencia correspondiente al año 2007

Atentamente,


Sr. Patricio Egas H.
GERENTE GENERAL