

INFORME DE GERENCIA

Señores.

Accionistas de PEXA Planta Extractora Agrícola La Unión S.A.

Presente.-

Señores Socios:

De conformidad con las disposiciones Legales y Estatutarias de la compañía, presento a consideración de ustedes, el informe de Gerencia relacionadas con las actividades Agroindustriales. correspondientes al periodo enero a diciembre del año 2006.

Las Actividades Agroindustriales de la Compañía PEXA La Unión S.A se han realizado en el ejercicio del presente año, de conformidad con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

1. Se han dado cumplimiento con cada una de las resoluciones impartidas, contando para ello, con los recursos humanos, materiales y financieros adecuados.
2. Para este efecto se han aplicado todas las resoluciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento de Facturación, Anexos Transaccionales, Retenciones tanto del Valor Agregado como de las Retenciones del Impuesto a la Renta; además las aportaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguro Social; esto ha permitido el normal funcionamiento de las actividades diarias y un control interno adecuado.
3. En lo relacionado con el aspecto operacional, se han dado políticas coherentes lo que ha permitido el funcionamiento adecuado de todas las áreas vinculadas, como son las de proceso, laboratorio, control y administrativas.

Análisis Porcentuales a los Estados Financieros

Grupo de Activos

<u>Activos</u>	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje</u>
Disponible	237,12	0.04%
Exijible	693,532.25	30.12 %
Inventarios	87,024.49	3.77 %
Activos Fijos no Depreciables	3,098.26	0.13 %
Activos Fijos Depreciables	1,314.733.65	57.09 %
Otros Activos	90,585.89	3.93 %
Inversiones Largo Plazo	113,315.00	4.92%
Suman	\$ 2,302.526.66	100.00%

Grupo de Pasivos

	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje</u>
Depreciación Acumulada	1,016.073.90	44.13 %
Pasivo a Corto Plazo	341,580.35	14.84 %
Proveedores de Servicio	16,451.30	0.71 %
Obligaciones a Corto Plazo	28,524.74	1.24 %
Otros Pasivos	339,715.76	14.75 %
Obligaciones a Largo Plazo	193,618.23	8.41 %
Capital Y Reservas	213,434.52	9.27 %
Resultados	153,127.86	6.65 %
Suman	\$2,302.526.66	100.00 %

GRUPO DE INGRESOS:

	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje</u>
Ventas de Aceite Rojo	5,300.212.74	90.24 %
Ventas de Nuez	361.400.08	6.15 %
Ventas de Aceite Acido	3,286.00	0.06 %
Ventas de Fertilizante	163,345.67	2.78 %
Ventas de Plantas	13,050.00	0.22 %
Otros Ingresos	32,446.26	0.55 %
Total	5,873.740.75	100.00 %

GRUPO DE GASTOS:

Costo de Ventas

	<u>Valor</u>	<u>Porcentaje</u>
Por Fruta (compra)	4,702.379.88	82.20 %
Por Fertilizante (compra)	163.345.67	2.86 %
Por Plantas (compra)	13.050.00	0.22 %
Mano de Obra Directa	113.548.14	1.98 %
Costos Indirectos de Extracción	218.247.25	3.82 %
Depreciación Maquinaria y Equipos	27.628.38	0.48 %
Gastos Generales	416.171.44	7.27 %
Gastos Financieros	66,242.13	1.16 %
Total	5,720.612.89	100.00 %

RELACION PORCENTUAL QUE REPRESENTAN LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO EN FUNCION A VARIOS PARAMETROS

<u>Utilidad 2006</u>	<u>Relacionado con</u>	<u>Monto</u>	<u>Porcentaje</u>
153,127.86	Activo Disponible	237.12	645.78 %

Activo Exigible	693,532.25	22.07 %
Inventarios	87,024.49	175.95 %
Activos Fijos Netos	301,758.01	50.74 %
Otros Activos	90,585.89	169.04 %
Inversiones a Largo Plazo	113,315.00	135.13 %
Pasivo a Corto Plazo	341,580.35	44.82 %
Proveedores de Servicio	16,451.30	9.31 %
Obligaciones a Corto Plazo	28,524.74	5.36 %
Otros Pasivos	339,715.76	45.07 %
Obligaciones a Largo Plazo	193,618.23	79.08 %
Capital y Reservas	213,434.52	71.74 %
Ingresos	5,697,345.08	2.68 %
Gastos	5,544,217.22	2.76 %

ANALISIS PORCENTUAL EN RELACION A LOS GRUPOS DE GASTOS

	Valor	Porcentaje
Jornales	34,624.91	30.49%
Otras Remuneraciones	12,648.10	10.98%
Beneficios Sociales	15,832.86	13.94%
Sobresueldo	12,885.26	11.35%
Aporte Patronal	6,734.89	5.93%
IECE - SECAP	373.26	0.33%
Fondos de Reserva	3,197.25	2.82%
Trabajos Eventuales	27,343.61	24.08%
Compensación Vacaciones	88.00	0.08%
	113,548.14	100.00

Costos Indirectos:

Combustibles y Lubricantes	8,635.04	3.96%
Materiales	75,569.39	34.63%
Mantenimiento y Reparaciones	45,835.19	21.00%
Químicos y Servicios	14,363.91	6.58%
Energía Eléctrica	54,369.71	24.91%
Servicios	1,118.93	0.51%
Consumo de Agua	456.15	0.21%
Útiles de Aseo	234.69	0.11%
Prendas de Protección	318.68	0.15%
Remedios	103.68	0.05%
Repuestos y Accesorios	13,408.86	6.14%
Lubricantes	1,947.15	0.89%
Refrigerio Planta	1,885.87	0.86%
	218,247.25	100.00%

Gastos Administrativos:

Sueldos	59,192.93	14.22%
Otras Remuneraciones	4,851.69	1.16%
Beneficios Sociales	25,299.98	6.08%
Sobresueldos de Ley	11,833.30	2.84%

Aporte Patronal	4,489.18	1.08%
Contribución IECE – SECAP	351.00	0.08%
Gastos por Vehículos	7,080.90	1.70%
Fondos de Reserva	3,901.46	0.93%
Útiles de Oficina	2,878.37	0.69%
Depreciación Administrativa	22,835.67	5.48%
Fletes y Acarreos	27,751.03	6.67%
Seguros Generales	10,371.41	2.49%
Honorarios	14,918.24	3.58%
Contribuciones	2,801.59	0.67%
Refrigerio Administración	993.93	0.24%
Servicios	8,087.85	1.94%
Gastos Notariales	133.65	0.03%
Anuncios	166.88	0.04%
Teléfono	6,329.69	1.53%
Guardianía y Seguridad	6,714.15	1.62%
Mantenimiento de Equipos	2,135.60	0.52%
Arriendo Radio Frecuencias	1,121.92	0.27%
Publicaciones	658.64	0.16%
Viáticos	403.96	0.11%
Imprenta y Reproducción	1,229.40	0.29%
Gastos de Gestión	14,383.52	3.46%
Alquiler Vehículos	4,288.90	1.03%
Correos	95.61	0.02%
Movilización y Transporte	137,300.00	32.99%
Contribución Fedapal	10,653.40	2.56%
Insumos Agrícolas	192.23	0.06%
Iva Cargado al Gasto	17,725.36	4.26%
Vacaciones no Gozadas	<u>5,000.00</u>	<u>1.20%</u>
Suman	\$ 416,171.44	100.00%

CONCLUSIONES GENERALES

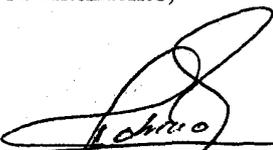
Del análisis al Estado Financiero del año 2006 de PEXA la Unión y más anexos; se pueden establecer las siguientes observaciones:

1. Mi gestión como Representante Legal se han enmarcado en el año 2006; en los siguientes parámetros :
 - a.- Recaudación oportuna a la Industria
 - b.- Compra permanente de fruta
 - c.- Pago de Contado
 - d.- No disminuir la capacidad de producción
 - e.- Mantener el mínimo de acidez, estos factores han contribuido para el cumplimiento contractual con la industria de una manera eficaz y oportuna.

2. Se han tomado decisiones fundamentales en cuanto a inversiones oportunas, a fin de lograr una optima capacidad de producción.
3. En cuanto a los gastos, mediante cotizaciones en el mercado para lograr mejor calidad al menor costo.
4. En el año 2006 como conclusión se ha logrado mantener una utilidad considerable homologando a la del periodo 2005.

De esta forma presento a consideración de los señores accionistas el informe técnico de gerencia.

Atentamente,



Sr. Patricio Egas H.
GERENTE GENERAL