

**PEXA PLANTA EXTRACTORA
AGRICOLA LA UNION S.A.**

**Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2018**

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes.
Estado Separado de Situación Financiera.
Estado Separado de Resultados Integrales.
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio.
Estado Separado de Flujos de Efectivo.
Políticas Contables y Notas a los Estados
Financieros Separados.

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas de
**PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA
LA UNION S.A.**

Opinión

He auditado los estados financieros separados adjuntos de PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A., que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros separados antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A., al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para nuestra opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con estas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros". Soy independiente de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para la auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con las otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de la Administración (que corresponde al informe del Representante Legal y que no incluye los estados financieros separados ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha de mi informe de auditoría.

Mi opinión sobre los estados financieros separados de la Compañía, no incluye dicha información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros separados, mi responsabilidad es leer el Informe de la Administración y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros separados o con mi conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada en forma material.

Si, basada en el trabajo que he efectuado sobre esta información obtenida antes de mi informe de auditoría, concluyo que existen inconsistencias materiales de esta información, tengo la obligación de reportar este hecho. No tengo nada que reportar al respecto.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros separados

La Administración de PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelar según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros separados

El objetivo de la auditoría es obtener una seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de la auditoría:

- Identifico y evalúo el riesgo de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función a las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evalúo si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden llevar a que la Compañía no continúe como empresa en funcionamiento.
- Evalúo la presentación global, la estructura y contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunico a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

- Tal como se indica en la Nota 4, Pexa Planta Extractora Agrícola La Unión S.A. también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.
- Los estados financieros separados de Pexa Planta Extractora Agrícola La Unión S.A. correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otro auditor que expuso una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros separados el 27 de diciembre del 2018.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

El informe adicional de cumplimiento tributario como agente de retención y percepción de Pexa Planta Extractora Agrícola La Unión S.A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

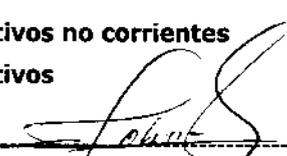


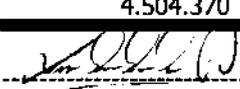
CPA, Mónica Medina Espín
No. de Registro en
la Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros SC-RNAE-959

Mayo 17 del 2019
Guayaquil, Ecuador

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en U.S. dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo y bancos	8	141.527	266.676
Cuentas por cobrar	9	1.658.522	1.593.067
Inventarios	10	248.294	336.948
Pagos anticipados		1.410	1.433
Activos por impuestos corrientes	16	45.249	8.769
Total activos corrientes		2.095.002	2.206.893
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	11	246.649	315.567
Impuesto diferido		6.216	-
Inversiones en Asociadas	12	2.156.503	2.237.259
Total activos no corrientes		2.409.368	2.552.826
Total activos		4.504.370	4.759.719


 Sr. Patricio Egas Hidalgo
Gerente General


 CPA Lucía Pineda Sigüenza
Contador

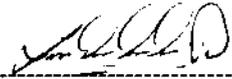
**Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.**

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en U.S. dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar	14	129.496	84.836
Obligaciones financieras	13	1.156.152	841.505
Pasivos por impuestos corrientes	16	6.410	23.537
Beneficios a empleados	15	32.155	107.531
Total pasivos corrientes		1.324.213	1.057.409
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	13	119.768	352.834
Beneficios a empleados	15	133.306	420.525
Cuentas por pagar compañías relacionadas	22	204.000	250.000
Total pasivos		1.781.287	2.080.768
Patrimonio:			
Capital social	17	800.000	800.000
Reserva legal		175.222	175.222
Otros resultados integrales		1.105.821	920.711
Resultados acumulados		642.040	783.018
Total patrimonio neto		2.723.083	2.678.951
Total pasivos y patrimonio neto		4.504.370	4.759.719



 Sr. Patricio Egas Hidalgo
Gerente General

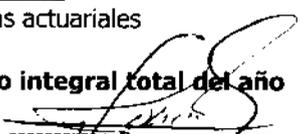


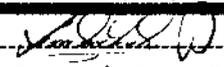
 CPA Lucía Pineda Sigüenza
Contador

**Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.**

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresado en U.S. dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Ventas	18	6.781.867	9.264.907
Costo de ventas	19	(5.991.699)	(7.998.025)
Utilidad bruta		790.168	1.266.882
Otros ingresos		53.841	28.570
Gastos:			
Ventas y Administrativos	20	(576.083)	(811.230)
Financieros	21	(185.689)	(153.679)
Participación en resultado de compañías de subsidiaria y asociada, neto	12	(80.756)	(26.366)
		(842.528)	(991.275)
Utilidad antes de impuesto a la renta		1.481	304.177
Impuesto a la renta corriente	16	(28.675)	(74.196)
Efecto de impuestos diferidos		6.216	-
(Pérdida) utilidad neta del ejercicio		(20.978)	229.981
Otro resultado integral:			
<u>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:</u>			
Pérdidas actuariales		185.110	9.506
Resultado integral total del año		164.132	239.487

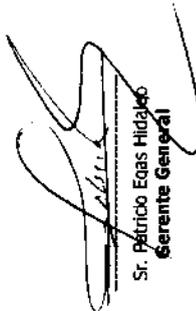

 Sr. Patricio Egas Hidalgo
Gerente General


 CPA Lucía Pineda Sigüenza
Contador

**Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.**

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. dólares)

	Resultados acumulados														
	Otros Resultados Integrales					Ganancias y pérdidas por inversiones en patrimonio					Resultados acumulados				
	Capital social	Reserva Legal	Superávit por Revaluación de Propiedades	Ganancia y pérdidas actuariales	Ganancias y pérdidas por inversiones en patrimonio	Subtotal	Utilidades retenidas	Provenientes de la adopción de las NIIF	Reserva de capital	(pérdida) utilidad neta del ejercicio	Subtotal	Total			
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800.000	152.224	10.552	-	900.653	911.205	675.859	(299.802)	125.948	462.563	964.568	2.827.997			
Transferencia a utilidades retenidas	-	-	-	-	-	-	462.563	-	-	(462.563)	-	-			
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	-	(388.533)	-	-	-	(388.533)	(388.533)			
Resultado integral total del año	-	-	-	9.506	-	9.506	-	-	-	229.981	229.981	239.487			
Apropiación	-	22.998	-	-	-	-	-	-	-	(22.998)	(22.998)	-			
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800.000	175.222	10.552	9.506	900.653	920.711	749.889	(299.802)	125.948	206.983	783.018	2.678.951			
Transferencia a utilidades retenidas	-	-	-	-	-	-	206.983	-	-	(206.983)	-	-			
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	-	(120.000)	-	-	-	(120.000)	(120.000)			
Resultado integral total del año	-	-	-	185.110	-	185.110	-	-	-	(20.978)	(20.978)	164.132			
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800.000	175.222	10.552	194.616	900.653	1.105.821	836.872	(299.802)	125.948	(20.978)	642.040	2.723.083			

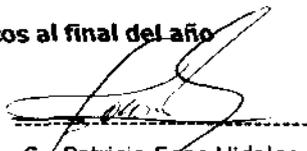

Sr. Párrico Eoas Hidalgo
Gerente General

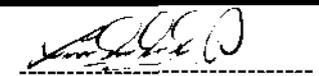

CPA Lucía Pineda Sigüenza
Contador

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.
B

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en U.S. dólares)

Año terminado en,	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	6.716.412	9.271.547
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(6.636.871)	(8.465.627)
Impuesto a la renta	(65.155)	(138.616)
Participación a trabajadores	(53.678)	(116.632)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(39.292)	550.672
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipos	(1.438)	(34.580)
Aporte en inversión en subsidiaria	-	(326.920)
Cobro liquidación de inversión en asociada	-	1.127
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1.438)	(360.373)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido (pagado), neto de obligaciones financieros	81.581	(266.762)
Efectivo pagado de accionistas	(46.000)	-
Dividendos pagados	(120.000)	(388.533)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(84.419)	(655.295)
Disminución neto de efectivo y bancos	(125.149)	(464.996)
Efectivo y bancos al inicio del año	266.676	731.672
Efectivo y bancos al final del año	141.527	266.676


 Sr. Patricio Egas Hidalgo
Gerente General


 CPA Lucía Pineda Sigüenza
Contador

**Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.**

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

1. OPERACIONES.

Pexa Planta Extractora Agrícola La Unión S.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida según escritura pública el 20 de junio de 1977, el domicilio principal es Rosa Zarate del Cantón Quinindé.

Su actividad principal es la extracción, refinación, comercialización, compraventa exportación y distribución de fruta de palma africana; así como aceite rojo de palma africana y de palmiste en el país o en el exterior.

Pexa Planta Extractora Agrícola La Unión S.A. cuenta con una participación accionaria en las siguientes compañías: Palmeras Agrícolas Pagri Cía. Ltda., del 50% y Agroindustria Extractoras de Aceites Vegetales Aexav Cía. Ltda. del 8.24%; sobre la primera empresa antes descrita, Pexa Planta Extractora Agrícola La Unión S.A. mantiene el poder, derecho y capacidad de influir en sus rendimientos variables; en consecuencia, presenta estados financieros consolidados.

Los estados financieros separados adjuntos deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados.

Composición accionaria:

Las acciones de Pexa Planta Extractora Agrícola La Unión S.A. están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre de los accionistas	Nacionalidad	No. Acciones	% de participación
Bejarano Villacreses Galo Arturo (Herederos)	Ecuador	198,000	24,75%
Egas Hidalgo Galo Patricio	Ecuador	6,000	0,74%
Hitti Andrade Emma Karin	Ecuador	99,000	12,38%
Hitti Andrade Pierre Oliver	Ecuador	99,000	12,38%
Montes De Oca Anderson Diana María	EEUU	40,000	5,00%
Montes De Oca Córdova Carla Lucía	Ecuador	20,000	2,50%
Montes De Oca Córdova Christian Esteban	Ecuador	19,900	2,49%
Montes De Oca Falcones Edison Andrés	Ecuador	40,000	5,00%
Montes De Oca Falcones Tex Alejandro	Ecuador	40,000	5,00%
Montes De Oca Falcones Toa Carolina	Ecuador	40,100	5,01%
Rubio Espinoza Guido Hernando	Ecuador	198,000	24,75%
		800,000	100%

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

2. **IMPORTANCIA RELATIVA.**

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. **ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.**

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 1, cada partida significativa del Estado Separado de Situación Financiera, Estado Separado de Resultados Integrales, Estado Separado de Cambios en el Patrimonio y Estado Separado de Flujos de Efectivo se encuentra referenciada a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

4.1 **Bases de preparación.**

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidad a las que se controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, los que se denominan estados financieros separados.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

4.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés):

- a. Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2018:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 "Instrumentos Financieros": Clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	1 de enero de 2018
CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas"	1 de enero de 2018
NIIF 2 "Pagos basados en acciones": Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
NIIF 4 "Contratos de seguros"	1 de enero de 2018
NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	1 de enero de 2018
NIC 40 "Transferencia de propiedades de inversión"	1 de enero de 2018

- b. Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 "Arrendamientos"	1 de enero de 2019
Marco conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
NIIF 17 "Contratos de seguros"	1 de enero de 2021

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 "Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias"	1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 "Cláusulas de prepago con compensación negativa"	1 de enero de 2019
NIC 19 "Modificación, reducción o liquidación del plan"	1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3 "Combinación de negocios"	1 de enero de 2019
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	1 de enero de 2019
NIC 12 "Impuesto sobre la renta"	1 de enero de 2019
NIC 23 "Costos por préstamos"	1 de enero de 2019
NIC 28 "Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos"	1 de enero de 2019
NIIF 10 "Estados financieros consolidados"	Por determinar

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

4.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

4.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

4.5 Efectivo en caja y bancos.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

4.6 Instrumentos financieros.

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento negociado.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros:

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está reguido o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación dada a los activos financieros.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

Activos financieros con deterioro de valor crediticio.

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Se evidencia de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando se muestran siguientes sucesos:

- a. dificultades financieras significativas del deudor;
- b. una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c. el deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras, se ha otorgado al mismo concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d. se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e. la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política de castigo.

La Compañía castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero.

Pasivos financieros.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado.

El método de tasa de interés efectiva es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

Baja de activos y pasivos financieros.

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

4.7 Inventarios.

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser vendidos, producidos y/o consumidos en el curso normal de la operación.

Medición inicial.- los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares (incluye importaciones en tránsito).

Medición posterior.- el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

4.8 Propiedades, planta y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- Las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- Las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del periodo en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del periodo.

Método de depreciación.- Los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del periodo con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Ítem	Años de vida útil	Valor Residual
Edificios	20	Cero (*)
Maquinarias y equipos	10	Cero (*)
Vehículos	5	10%
Equipos de computación	5	Cero (*)
Muebles y enseres	10	Cero (*)

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

4.9 Inversiones en acciones.

Inversiones en subsidiaria.- En este grupo contable se registra las inversiones realizadas en entidades dependientes sobre las que la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de operación, generalmente su participación es superior a la mitad de los derechos de voto.

En los estados financieros separados, esta inversión se mide inicialmente al costo de adquisición y posteriormente utilizando el método de participación reconociendo cualquier efecto en los resultados del periodo. La Matriz considerará a una Subsidiaria a partir de la fecha en que se asume el control y la excluirá en la fecha en que cesa el mismo.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

Inversiones en otras Compañías.- en este grupo contable se registra las inversiones realizadas en entidades sobre las que la Compañía no ejerce influencia significativa y tienen una participación de hasta un 20% de los derechos de voto. Se miden inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente conforme a la opción de NIC 27 "Estados Financieros Separados", se ajustan utilizando el método de la participación reconociendo cualquier efecto en los resultados del período.

4.10 Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en otros resultados integrales.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

4.11 Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta e ISD sobre todas las operaciones transacciones monetarias que se realicen al exterior con o sin intervención de las instituciones del sistema financiero incluyendo compensaciones internacionales.

Impuesto a la renta.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a la renta corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2018 y 2017 ascienden al 25% y 22% respectivamente. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

4.12 Patrimonio.

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Socios o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Otros resultados integrales.- en este grupo contable se registran el superávit por revaluación de propiedades, planta y equipos, los efectos netos por las nuevas

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos y los efectos por la medición de inversiones al método de participación.

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades netas retenidas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo.

4.13 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

4.14 Costos y gastos.

Costo de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen los costos directamente relacionados con los servicios de la Compañía.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

4.15 Información por segmentos de operación.

Un segmento operativo es un componente de la Compañía sobre el cual se tiene información financiera separada que es generada mediante aplicaciones informáticas y es evaluada por la Administración para la toma de decisiones. La Compañía opera como un segmento operativo único

4.16 Medio ambiente.

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

4.17 Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

4.18 Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017. Durante el año 2018, entraron en vigencia nuevas normas contables las cuales no tuvieron ningun efecto en los estados financieros de la Compañía (nota 7).

4.19 Reclasificaciones.

Ciertas cifras presentadas al 31 de diciembre de 2017 han sido reclasificadas para efectos comparativos en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados (Nota 8), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es ilimitada debido a que la base de clientes es corta e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, entre otras.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía ha determinado las bandas de tiempo más apropiadas para los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes (entre 1 y 12 meses) y como pasivos no corrientes (más de 12 meses).

Riesgo de mercado.- Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía considera fluctuaciones razonablemente posibles a los cambios de tasas de interés en un rango de $\pm 0.50\%$, situación que en el estado de resultados no tiene efectos significativos, por lo tanto, realizar un análisis de sensibilidad carece de representatividad.

Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no realiza transacciones en moneda extranjera.

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de los insumos médicos cotizados o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no realiza transacciones relacionadas con insumos médicos cotizados o instrumentos de patrimonio.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por obsolescencia de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes.- al final de cada período contable o cuando sea necesario se evalúa, si existen indicadores internos y externos de que alguno de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial) pudiese estar deteriorado; si existieran tales indicadores, se realiza una estimación del monto

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

recuperable del activo, cuando el valor en libros de los activos excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Valor razonable de activos y pasivos. - en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

7. DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF 9 Y NIIF 15.

Al 01 de enero de 2018, la Compañía ha realizado la implementación de NIIF 9 – Instrumentos Financieros y NIIF 15 – Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, con un período de transición que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2018.

A continuación, se detalla la aplicación de las nuevas normas contables, interpretaciones y enmiendas aplicables a contar de 2018:

NIIF 9 "Instrumentos financieros".

La NIIF 9 entró en vigor a contar del 1 de enero de 2018, en reemplazo de la NIC 39, y su aplicación no ha generado impactos significativos en los estados financieros. La Compañía llevó a cabo una evaluación detallada de los tres aspectos de la norma y de su impacto en los estados financieros, el cual se resume como sigue:

(i) Clasificación y medición.

Con base en la evaluación realizada, la Compañía ha determinado que los nuevos requerimientos de clasificación no tienen un impacto sobre la contabilización de sus activos financieros. Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9. Las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificadas como disponibles para la venta continuarán midiéndose a valor razonable con cambios en otro resultado integral, exceptuando aquellas para las cuales el costo representa la mejor estimación del valor razonable.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en U.S. dólares)

(ii) Deterioro del valor.

La norma permite aplicar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. La Compañía eligió aplicar esta política para los activos financieros señalados.

Al 1 de enero de 2018, producto de la aplicación del nuevo modelo de deterioro de valor, la Compañía no requiere reconocer un efecto en el estado de resultados.

(iii) Contabilidad de cobertura.

Al aplicar por primera vez la NIIF 9, la Compañía podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a "macro - coberturas". La Compañía escogió aplicar los nuevos requerimientos de la NIIF 9 en la fecha de su adopción, esto es, 1 de enero de 2018.

Al 1 de enero de 2018, la aplicación del nuevo modelo de contabilidad de coberturas no ha tenido impacto en los estados financieros de la Compañía.

NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes".

La Compañía llevó a cabo un proyecto de implementación, para identificar y medir los posibles impactos de la aplicación de la NIIF 15 en sus estados financieros. Este proyecto involucró la identificación de todos los flujos de ingresos de actividades ordinarias de la Compañía, conocimiento de las prácticas tradicionales del negocio, una evaluación exhaustiva de cada tipología de contratos con clientes y la determinación de la metodología de registro de estos ingresos bajo las normas vigentes. La evaluación se desarrolló con especial atención en aquellos contratos que presentan aspectos claves de la NIIF 15 y características particulares de interés de la Compañía, tales como: identificación de las obligaciones contractuales; contratos con múltiples obligaciones y oportunidad del reconocimiento; contratos con contraprestación variable; componente de financiación significativo, análisis de principal versus agente; existencia de garantías de tipo servicio; y capitalización de los costos de obtener y cumplir con un contrato. Con base en la naturaleza de los bienes y servicios ofrecidos y las características de los flujos de ingresos señaladas.

Al 1 de enero de 2018, producto de la aplicación del nuevo modelo de reconocimientos de los ingresos, la Compañía no requiere reconocer un efecto en sus resultados acumulados.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

8. EFECTIVO Y BANCOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Caja		9,250	1,250
Bancos	(1) (2)	132,277	265,426
		141,527	266,676

(1) Un detalle de los bancos, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Banco Internacional S.A.		130,455	228,222
Banco Guayaquil S.A.		1,822	37,204
		132,277	266,676

(2) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, representan saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses y no tienen restricciones para su uso.

9. CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Clientes	(1)	410,277	564,359
Compañías relacionadas	(Nota 22)	1,145,693	943,576
Otros		102,552	85,132
		1,658,522	1,593,067

(1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, representan valores por cobrar por la venta a crédito de aceite de palma africana y venta de nuez, los cuales no generan intereses y tienen vencimientos promedio de 90 días.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

10. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Productos terminados aceite rojo	181,897	236,685
Suministros	62,168	95,798
Plantas de palma	4,229	4,465
	248,294	336,948

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existe inventario entregado en garantía a terceros.

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Terreno	12,250	12,250
Edificio (1)	10,762	10,762
Maquinarias y equipos (1)	809,008	809,008
Vehículos	59,588	92,680
Equipos de computación	29,366	27,928
Muebles y enseres	27,497	27,497
	948,471	980,125
(-) Depreciación acumulada	(701,822)	(664,558)
	246,649	315,567

(1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía mantiene en garantía bienes inmuebles, maquinarias y equipos al Banco Internacional S.A. por las obligaciones adquiridas con dicha institución financiera (Nota 13, numeral 1).

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. dólares)

• **Por el año terminado en diciembre 31, 2018:**

Concepto	Terreno	Edificio	Maquinarias y equipos	Vehiculos	Equipos de computación	Muebles y equipos de oficina	Total
Saldo inicial	12,250	10,762	809,008	92,680	27,928	27,497	980,125
Adiciones	-	-	-	-	1,438	-	1,483
Baja y/o venta	-	-	-	(33,092)	-	-	(33,092)
Saldo final	12,250	10,762	809,008	59,588	29,366	27,497	948,471

• **Por el año terminado en diciembre 31, 2017:**

Concepto	Terreno	Edificio	Maquinarias y equipos	Vehiculos	Equipos de computación	Muebles y equipos de oficina	Total
Saldo inicial	12,250	10,762	798,508	74,690	21,838	27,497	945,545
Adiciones	-	-	10,500	17,990	6,090	-	34,580
Saldo final	12,250	10,762	809,008	92,680	27,928	27,497	980,125

**PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA
LA UNION S.A.**

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. dólares)

Los movimientos de la depreciación acumulada de la propiedad, planta y equipos, fueron como sigue:

• **Por el año terminado en diciembre 31, 2018:**

Concepto	Edificio	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Muebles y equipos de oficina	Total
Saldo inicial	(2,689)	(583,391)	(45,476)	(10,532)	(21,970)	(664,558)
Gasto del año	(538)	(52,708)	(10,528)	(4,868)	(1,714)	(70,356)
Baja y/o venta	-	-	33,092	-	-	33,092
Saldo final	(3,227)	(636,599)	(22,912)	(15,400)	(23,684)	(701,822)

• **Por el año terminado en diciembre 31, 2017:**

Concepto	Edificio	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Muebles y equipos de oficina	Total
Saldo inicial	(2,151)	(519,148)	(36,620)	(6,828)	(19,750)	(584,497)
Gasto del año	(538)	(64,743)	(8,856)	(3,704)	(2,220)	(80,061)
Saldo final	(2,689)	(583,891)	(45,476)	(10,532)	(21,970)	(664,558)

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

12. INVERSIONES EN ACCIONES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Compañía	Porcentaje de participación		Costo ajustado	
	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2017
<u>Inversión en subsidiaria:</u>				
Palmeras Agrícolas Pagri Cía. Ltda.	50%	50%	2,069,098	2,198,024
<u>Otras acciones:</u>				
Agroindustrias Extractoras de Aceites Vegetales AEXAV Cía. Ltda.	8.24%	8.24%	87,405	39,235
			<u>2,156,503</u>	<u>2,237,259</u>

(1) Los movimientos de la inversión en subsidiaria, fueron como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Saldo inicial	2,237,259	1,947,205
Incremento en inversión (a)	-	326,920
Pérdida en aplicación de método de participación	(80,756)	(26,366)
Liquidación de inversión	-	(10,500)
Saldo final	<u>2,156,503</u>	<u>2,237,259</u>

- a) En abril del 2017, según acta de junta general extraordinaria de Accionistas, resolvieron realizar un aumento de capital en efectivo por US\$326,920 en Palmeras Agrícolas Pagri Cía. Ltda.
- b) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde a los ajustes por efecto de la aplicación del método valor proporcional de las inversiones en acciones con cargo en resultados por US\$80,756 (neto) y US\$26,366.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

13. OBLIGACIONES FINANCIERAS.

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Banco Internacional S.A.: (1)		
Préstamo vence en junio 2019 al 8,65% anual	900,000	-
Préstamo vence en marzo 2018 al 9,54% anual	-	600,000
Préstamo vence en abril 2020 al 9,76% anual	173,901	277,998
Préstamo vence en abril 2020 al 9,76% anual	170,422	272,438
Banco de Guayaquil S.A.:		
Préstamos vigente	8,651	22,458
Intereses por pagar	22,946	21,445
	1,275,920	1,194,339
Porción corriente	1,156,152	841,505
	119,768	352,834

(1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía entregó en garantía bienes inmuebles, maquinarias y equipos por las obligaciones contraídas con el Banco Internacional S.A. (Ver Nota 11, numeral 1).

14. CUENTAS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Proveedores	37,535	63,682
Compañías relacionadas (Nota 22)	25,000	-
Anticipo de clientes (1)	33,711	6,697
Otras	33,250	14,457
	129,496	84,836

(1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, representan a anticipos entregados por transacciones comerciales por la compra de frutas.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
<u>Beneficios sociales corrientes</u>		
Instituto Ecuatoriano Seguridad Social	8,459	22,986
Beneficios a empleados	23,435	30,867
Participación a trabajadores (1)	261	53,678
	32,155	107,531

(1) Los movimientos de participación a trabajadores por pagar, fueron como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Saldo inicial	53,678	116,632
Provisión del año	261	53,678
Pagos	(53,678)	(116,632)
Saldo final	261	53,678
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
<u>Beneficios sociales no corrientes</u>		
Jubilación patronal (2)	116,966	340,108
Desahucio (3)	16,340	80,417
	133,306	420,525

Jubilación patronal.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestados sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

(2) Los movimientos de la provisión por jubilación patronal, fueron como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Saldo inicial	340,108	318,845
Provisión del año	20,775	33,834
Pagos	(243,917)	(12,571)
Saldo final	116,966	340,108

Bonificación por desahucio.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

(3) Los movimientos de la provisión por desahucio, fueron como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Saldo inicial	80,417	75,962
Provisión del año	4,602	62,793
Pagos	(68,679)	(58,338)
Saldo final	16,340	80,417

16. IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Retenciones en la fuente IR.	36,480	-
Crédito tributario años anteriores	8,769	8,769
	45,249	8,769
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Retenciones en la fuente de iva	1,862	6,320
Retenciones en la fuente de IR	4,548	17,217
	6,410	23,537

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

Conciliación tributaria - Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Utilidad antes de impuesto a la renta	1,482	304,177
Mas gastos no deducibles	134,959	38,954
Menos dividendos exentos y efectos método de participación	55,696	-
Menos ingreso no objeto de IR	-	7,680
Mas gastos atribuibles para ingresos exentos	868	768
Mas participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	8,224	1,037
Mas generación (reversión) de diferencia temporarias	24,864	
Utilidad gravable	114,700	337,256
Tasa de impuesto del período	25%	22%
Impuesto a la renta causado	28,675	74,196
Anticipo del impuesto a las ganancias del año (Impuesto mínimo) (*)	76,858	73,068
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	28,675	74,196

(*) De acuerdo con disposiciones legales, la Compañía se acogió a la exoneración del 100% del pago del anticipo de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio 2018.

Los movimientos de impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Impuesto a la renta corriente	28,675	74,196
Menos:		
Retenciones en la fuente del año	(65,155)	(82,965)
Saldo (a favor) por pagar	(36,480)	8,769

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

Tarifa del impuesto a la renta

Provisión para los años 2018 y 2017

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, ha sido calculada aplicando la tarifa del 25% y 22% respectivamente.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades es del 25% y 22% respectivamente; sin embargo, si los accionistas, socios, partícipes, constituyentes o beneficiarios de una sociedad son residentes o están establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición en una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25%. Si la relación indicada es inferior al 50%, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 28% sobre la proporción de la base imponible que pertenezca a dicha participación en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Así mismo una sociedad deberá aplicar la tarifa del 25% sobre la porción de las participaciones de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares que no informe a la Administración Tributaria en los términos definidos para la presentación del anexo de accionistas.

Anticipo para los años 2018 y 2017

El anticipo del Impuesto a la Renta para los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, ha sido calculado con base en los procedimientos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno y 76 de su Reglamento.

El anticipo de impuesto a la renta mínimo resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias (Circular 14 emitida por el Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2016).

Pago mínimo de impuesto a la renta

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial Suplemento No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta sin derecho a crédito tributario posterior.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del impuesto a la renta.

Además, a partir del ejercicio fiscal 2016 cuando se haya visto afectada significativamente la actividad económica de un contribuyente, el mayor valor entre el anticipo determinado y el impuesto a la renta causado puede ser recuperado en la parte que exceda el tipo impositivo efectivo promedio de los contribuyentes en general definido por la Administración Tributaria.

Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde su constitución y son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2016 al 2018.

17. PATRIMONIO

Capital social.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital social de la Compañía es de US\$800,000 y está constituida por 8.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas y en circulación con un valor nominal de cien dólares cada una.

Reservas

Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

Otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde a los efectos por superávit por revaluación por propiedades, planta y equipos, los efectos netos por las nuevas mediciones de los planes de beneficios y los efectos por la medición de inversiones al método de participación.

Resultados acumulados.

Utilidades retenidas.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

Provenientes de la adopción de las NIIF.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción a las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Reserva de capital.

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.6.11.007 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital generado hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, debe ser transferido a la cuenta resultados acumulados y solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

18. INGRESOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Aceite rojo de palma	6,166,613	8,220,068
Nuez de palma	612,555	1,031,809
Aceite de palma de segunda	2,099	13,030
Plantas de palma aceitera	600	-
	<u>6,781,867</u>	<u>9,264,907</u>

19. COSTO DE VENTAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Materiales usados o productos vendidos	5,434,881	7,292,888
Mano de obra directa	194,809	233,229
Mano de obra indirecta	35,421	33,359
Otros costos indirectos	326,588	438,549
	<u>5,991,699</u>	<u>7,998,025</u>

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

20. GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Ventas		
Transporte	8,965	30,626
Otros gastos	950	478
Administrativos		
Gastos del personal	336,444	468,677
Servicios de administración y planificación	86,830	98,476
Participación a trabajadores	261	53,678
Impuestos y contribuciones	58,944	55,493
Servicios públicos	20,912	22,177
Depreciaciones	17,438	15,053
Mantenimiento y reparación	10,964	9,457
Transporte y otros de ventas	857	479
Honorarios	6,543	6,392
Otros	26,975	50,244
	576,083	811,230

21. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Intereses bancarios	149,144	126,263
Comisiones bancarias	104	232
Otros	36,441	27,184
	185,689	153,679

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

22. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos con partes relacionadas, fue como sigue:

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
<u>Cuentas por cobrar:</u>				
Palmeras Agrícolas Pagri Cía. Ltda.	Relacionada	Préstamo	1,020,162	810,325
Rubio Espinoza Guido	Accionista	Préstamo	64,658	-
Agroindustrias Extractoras de Aceites Vegetales AEXAV Cía. Ltda.	Relacionada	Transacciones comerciales (venta de nuez)	25,738	25,219
Chemarapal S.A.	Relacionada	Préstamo	19,100	-
Agroegas Cía. Ltda.	Relacionada	Préstamo	5,272	-
Aexpalma	Relacionada	Préstamo	3,746	62,581
Maxinegocios	Relacionada	Préstamo	3,571	-
Egas Hidalgo Patricio	Accionista	Préstamo	950	-
Neopalma S.A.	Relacionada	Préstamo	933	-
Otros	Relacionada	Préstamo	1,563	45,451
(Nota 9)			1,145,693	943,576
<u>Cuentas por pagar:</u>				
<u>Corriente</u>				
Aexpalma (Nota 14)	Relacionada	Anticipos de clientes por venta de aceite	25,000	-
			25,000	-
<u>No Corriente</u>				
García Bravo Nelly Marlene (1)	Relacionada	Préstamo	104,000	100,000
Gasumapalm Cía. Ltda. (1)	Relacionada	Préstamo	100,000	150,000
			204,000	250,000

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponden a los valores pendientes por cobrar y pagar a partes relacionadas las cuales no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

(1) Estos préstamos generan intereses por el 10% y 9.5% anual, respectivamente y no tienen fecha específica de vencimiento.

PEXA PLANTA EXTRACTORA AGRICOLA LA UNION S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. dólares)

23. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no mantiene juicios como demandado y/o demandante.

24. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

25. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 17, 2019), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 17 de mayo de 2019 y se presentarán para su aprobación definitiva a la Junta General de Accionistas. La Administración considera que no se producirán cambios a los presentes estados financieros.
