
INMOBILIARIA INMO-CONCHI S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **AL 31 DE DICIEMBRE del año 2016 y 2015**

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera

Estado de Evolución del Patrimonio

Notas Explicativas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

USD Dólares estadounidenses

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

INMOBILIARIA INMO-CONCHI S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE del 2016 y 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS

| | Notas | 2016 | 2015 |
|-------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 2 | 39,42 | 39,42 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | <u>39,42</u> | <u>39,42</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Propiedades , Planta y Equipo | 3 | 2.067,79 | 2.067,79 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | <u>2.067,79</u> | <u>2.067,79</u> |
| TOTAL DE ACTIVO | | <u><u>2.107,21</u></u> | <u><u>2.107,21</u></u> |

PASIVOS Y PATRIMONIO

| | | |
|---|------------------------|------------------------|
| TOTAL DE PASIVO | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| PATRIMONIO: | | |
| Capital | 800,00 | 800,00 |
| Aporte de Socios para futura capitalización | 112,76 | 112,76 |
| Reserva de Capital | <u>1.194,45</u> | <u>1.194,45</u> |
| TOTAL DE PATRIMONIO | <u>2.107,21</u> | <u>2.107,21</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | <u><u>2.107,21</u></u> | <u><u>2.107,21</u></u> |

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros

MARIA CONCEPCION RODRIGUEZ DELGADO
GERENTE GENERAL

FATIMA MARISOL VERA CEDENO
CONTADORA

INMOBILIARIA INMO-CONCHI S.A.
ESTADO DE EVOLUCION AL PATRIMONIO
POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE del 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

| | Capital Social | Aporte Futura Capitalización | Reserva de Capital | Patrimonio Total |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| SALDO AL 31 DICIEMBRE 2015 | 800,00 | 112,76 | 1.194,45 | 2.107,21 |
| MOVIMIENTO 2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SALDO AL 31 DICIEMBRE 2015 | 800,00 | 112,76 | 1.194,45 | 2.107,21 |

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros

MARIA CONCEPCION RODRIGUEZ DELGADO
GERENTE GENERAL

FATIMA MARISOL VERA CEDENO
CONTADORA

INMOBILIARIA INMO-CONCHI S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE del año 2016 y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1 – RESUMEN DE LAS OPERACIONES Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Constitución y Naturaleza INMOBILIARIA INMO-CONCHI S.A. fue constituida el 12 de Octubre de 1994 ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil en la ciudad de Guayaquil fue aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañía No.SC.NOV.P.6085 el 09 de Noviembre de 1994, e Inscrita en el Registro Mercantil del Canton Guayaquil con el No.333 el 16 de enero de 1995, le fue asignado el número de Expediente 71812; la misma fue inscripta en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Guayaquil el 16 de enero de 1995.

Con resolución #876 de la Superintendencia de compañías de fecha 17 de febrero del 2015 fue REACTIVADA e inscrita en el Registro Mercantil con No. 739 el 06 de marzo del 2015.

El objeto social de la compañía es ACTIVIDAD INMOBILIARIA MEDIANTE COMPRAVENTA, ADQUISICION A TODO TITULO, ARRENDAMIENTO, ADMINISTRACION DE BIENES RAICES, CONSTRUCCION Y VENTA DE EDIFICIOS YA EN PROPIEDAD UNITARIA O EN PROPIEDAD HORIZONTAL, ...ETC.

La compañía tiene su domicilio en la Av. Primera No.310 y Calle Quinta Cdla Urdesa en la ciudad de Guayaquil, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, Ecuador.

A partir del inicio de su ejercicio económico, el mismo que se inició en la fecha de su inscripción, esto es el 09 de mayo de 1995, la Compañía ha mantenido una actividad económica regular originada principalmente por la economía del País, lo que no le ha permitido desarrollar su actividad económica principal que es la inmobiliaria. En su aspecto contable, la compañía no presenta ingresos ni gastos, por lo que no ha tenido utilidad ni pérdida, datos que se encuentran reflejados en sus estados financieros.

Resumen de principales políticas de contabilidad.- Los estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los estados financieros de INMOBILIARIA INMO-CONCHI S.A. han sido preparados sobre las bases de costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros son las siguientes:

INMOBILIARIA INMO-CONCHI S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE del año 2016 y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1 – RESUMEN DE LAS OPERACIONES Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)

Periodo Contable. El periodo contable tributario de un año comprendido entre el 1 de Enero del 2016 al 31 de Diciembre del 2016

Caja y Equivalentes al Efectivo: Para el propósito del estado de flujo de efectivo se considera equivalentes de efectivo a los todos los valores concebidos mediante las actividades propias de la empresa.

Propiedades, planta y equipos, Las propiedades y equipos están registradas al costo histórico.

Registros contables y unidad monetaria.- Los registros contables de INMOBILIARIA INMO-CONCHI S.A. se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador

NOTA 2 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

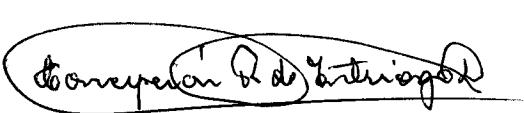
AL 31 de Diciembre del 2016 y 2015, las cuentas de caja y bancos están conformadas como sigue:

| | 2016 | 2015 |
|------|--------------|--------------|
| Caja | <u>39,42</u> | <u>39,42</u> |
| | <u>39,42</u> | <u>39,42</u> |

NOTA 3 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

AL 31 de Diciembre del 2016 y 2015, las cuentas de Propiedades, Planta y Equipo están conformadas como sigue:

| | 2016 | 2015 |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Costo Inmuebles (excepto terrenos) | 2.913,06 | 2.913,06 |
| Depreciación Acumulada | <u>845,27</u> | <u>845,27</u> |
| TOTAL | <u>2.067,79</u> | <u>2.067,79</u> |


MARIA CONCEPCION RODRIGUEZ DELGADO
GERENTE GENERAL


FATIMA MARISOL VERA CEDENO
CONTADORA