FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACIÓN [illegible] ESTADO DE SITUACIÓN [illegible] BALANCE [illegible]
FORMULARIO [illegible] PROPIEDAD [illegible]
EJERCICIO FISCAL 19[illegible] 4 [illegible]

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

099130810500	1812	INMOBILIARIA INMOCONCHI S.A.			
GUAYAS	09	GUAYAQUIL	390	GUAYAQUIL	
GARCIA AVILES		408	321640	--	
INMOBILIARIA		33101	388		
ROSA ELENA RIVADENEIRA INTRIAGO			0909097412		
1	1		2	--	--

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	[illegible]	1.141.438
Inversiones financieras temporales	[illegible]	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	[illegible]	--
(-) Provisión cuentas incobrables	[illegible]	--
Otras cuentas por cobrar	[illegible]	--
Inventario de materia prima	[illegible]	--
Inventario de productos en proceso	[illegible]	--
Inventario de suministros y materiales	[illegible]	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	[illegible]	--
Mercaderías en tránsito	[illegible]	--
Repuestos, herramientas y accesorios	[illegible]	--
Impuestos anticipados	[illegible]	--
[illegible]s activos corrientes	[illegible]	--
[illegible] ACTIVO CORRIENTE	[illegible]	1.141.438
[illegible]IVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	[illegible]	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--
Vehículos	153	--
Otros acti[illegible]s fijos	154	--
(-) Depreci[illegible]ción acumulada	155	--
[illegible]	159	--
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--
Gastos de organización y constitución	162	8.858.562
Gastos de investigación exploración y otros	[illegible]	--
Aportaciones en asociaciones	[illegible]	--
Otros activos no corrientes	[illegible]	--
(-) Amortización acumulada	168	--
[illegible] NO CORRIENTE	169	8.858.562
[illegible]TIVO (119 + 159 + 169)	170	10.000.000
PASIVO CORRIENTE		
[illegible]ntas por pagar	201	--
[illegible]umentos por pagar	[illegible]	--
[illegible]visiones sociales por pagar	[illegible]	--
Obligaciones: IESS e impuestos	[illegible]	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	[illegible]	--
Otros pasivos corrientes	[illegible]	--
[illegible] CORRIENTE	[illegible]	--
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	[illegible]	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	[illegible]	--
Obligaciones emitidas	[illegible]	--
Otros pasivos a largo plazo	[illegible]	--
[illegible] A LARGO PLAZO	[illegible]	--
[illegible] (299 + 319)	[illegible]	--
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	10.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--
Reservas	304	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	--
Reexpresión monetaria	306	--
Otros superávits	307	--
Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores	[illegible]	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	[illegible]	--
[illegible] NETO	[illegible]	10.000.000
[illegible] PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 339)	[illegible]	10.000.000

INGRESOS		ETAPA DE PREOPERACION
Ventas gravadas con I.V.A.	[illegible]	
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	[illegible]	
Exportaciones	[illegible]	
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	144	
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	[illegible]	--
Rentas exentas y no gravad.	[illegible]	--
Rentas con impuesto único	[illegible]	--
Otras rentas	[illegible]	--
[illegible]	[illegible]	--
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	301	--
Compra de productos terminados	[illegible]	--
Importaciones de productos terminados	[illegible]	--
(-)Inventario final de productos termina[illegible]	[illegible]	--
Inventario inicial de materia prima	[illegible]	--
Compras de materia prima	306	--
Importaciones de materia prima	307	--
(-) Inventario final de materia prima	[illegible]	--
Mano de obra directa	[illegible]	--
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	[illegible]	--
Mano de obra indirecta	[illegible]	--
Suministros y materiales	[illegible]	--
Seguros de inventarios, ma[illegible] equip., [illegible]	[illegible]	--
Aportes IESS y beneficios sociales	[illegible]	--
Mantenimiento y repara[illegible]	[illegible]	--
Energía, agua y teléfo[illegible]	[illegible]	--
Otros gastos de fabrica[illegible]	[illegible]	--
Inventario inicial de produ[illegible]tos en proceso	[illegible]	--
(-) Inventario final de produ[illegible]	[illegible]	--
Inventario inicial de productos terminados	[illegible]	--
(-) Inventario final de productos terminados	[illegible]	--
TOTAL COSTO DE VENTAS	[illegible]	--
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	[illegible]	--
Comisiones en ventas y publicidad	[illegible]	--
Gastos de gestión	[illegible]	--
Agua, luz, teléfono, télefax y fax	[illegible]	--
Impuestos, contribuciones y otros	[illegible]	--
Depreciación de bienes y amortizaciones	[illegible]	--
Cuentas incobrables y baja de inventarios	[illegible]	--
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	[illegible]	--
Intereses y comisiones	[illegible]	--
Provisiones deducibles	[illegible]	--
Otros gastos de administración y ventas	[illegible]	--
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	[illegible]	--
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	[illegible]	--
Pérdida por diferencia de cambio	[illegible]	--
Otros gastos no operacionales	[illegible]	--
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	[illegible]	--
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	[illegible]	
(+) Gastos no deducibles (en el país)	[illegible]	--
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	[illegible]	--
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	[illegible]	--
Utilidad Neta (580+581+582-583)	[illegible]	--
(-) Participación 15% de trabajadores	[illegible]	--
(-) 85% Dividendos percibidos	[illegible]	--
(-) 85% Rentas con impuesto único	[illegible]	--
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	[illegible]	--
(-) Reinversiones y leyes de fomento	[illegible]	--
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 588))	[illegible]	--
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	[illegible]	--
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	[illegible]	--

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	100.000
60% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	[illegible]	100.000

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
---	[illegible]	----	[illegible]	---	[illegible]	--

DETALLE DE COMPENSACIONES

[illegible]	--	EJER. IMP.	731	--	No. TRAM.	732	--	FECH ING.	733	--	733
[illegible]	--	EJER. IMP.	741	--	No. TRAM.	742	--	FECH ING.	743	--	743
		EJER. IMP.	751	--							

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	--
(-) Anticipos pagados	[illegible]	--
(-) Impuestos retenidos	[illegible]	--
[illegible]	[illegible]	--
IMPUESTO A PAGAR	[illegible]	--
Interés por mora	774	--
[illegible]	[illegible]	--
[illegible]	[illegible]	--
[illegible]	[illegible]	--
[illegible]	[illegible]	--

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

[illegible] Firma del contador: [illegible]lvis Cervan[illegible]

[illegible] 02245

S/.	S/. --	--	S/. --

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

27 FEB 1998

27 FEB 1998

REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29